

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на ХХII седници од 30. јуна 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини ( у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Футошке улице и Булевара Европе у КО Нови Сад I. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину Футошке улице, прелази у КО Нови Сад II и долази до тачке на пресеку са осовином Улице војводе Книћанина. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице војводе Книћанина и долази до пресека са осовином Трга 27. марта, затим скреће у правцу запада, прати осовину Трга 27. марта до пресека са осовином Улице цара Душана. Од ове тачке граница скреће у правцу југа осовином Улице цара Душана до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије Улице Арањ Јаноша, затим скреће у правцу запада, прати продужени правац и јужну регулациону линију Улице Арањ Јаноша и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Булевара Европе, прелази у КО Нови Сад I и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 55 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским центрима, пословним комплексима у зонама становања и јавним службама (основне школе и здравствена установа).

**Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених Планом генералне регулације за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "7. јули", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/a и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "7. јули ", Нови Сад, Мише Димитријевића 74/a.

### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-146/2017-I  
30. јун 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић