

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на ХХII седници од 30. јуна 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА ПРОШИРЕЊЕ СТАНОВАЊА – КЛИСА У СТАРИМ ЛЕДИНЦИМА**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за проширење станововања – Клиса у Старим Лединцима (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 2990, 2991/1 и 3626(Улица Лукијана Мушицког). Од ове тачке у правцу истока граница обухвата и прати границе парцела бр. 2990, 2989, 2988, 2987 и 3001 и долази до тромеђе парцела бр. 3001, 2981(пут) и 3005(Улица језерски пут), затим прати јужну границу парцеле број 3005(Улица језерски пут), скреће ка југу обухватајући парцелу број 3002 и долази до тромеђе парцела бр. 3002, 2981(пут) и 2977. Даље, граница пресеца парцелу број 2981(пут) до преломне тачке на граници парцела бр. 2981(пут) и 2987, затим у правцу југозапада обухвата и прати границе парцела бр. 2987, 2986, 2985 и 2982 и долази до тромеђе парцела бр. 2982, 2977 и 3626(Улица Лукијана Мушицког). Од ове тачке продуженим правцем јужне границе парцеле број 2982 граница пресеца парцелу број 3626(Улица Лукијана Мушицког) и долази до западне границе парцеле број 3626(Улица Лукијана Мушицког), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3626(Улица Лукијана Мушицког) до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 2990, 2991/1 и 3626(Улица Лукијана Мушицког). Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 3 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је

обухваћени простор намењен породичном становињу спратности до П+1+Пк и јавним саобраћајним површинама.

#### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу смерница утврђених Планом генералне регулације. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти на обухваћеном простору.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

#### **Члан 6.**

Рок за израду плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

#### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за проширење становиња – Клиса у Старим Лединцима на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

#### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Стари Лединци“, Стари Лединци, Вука Каракића 98, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за проширење становиња – Клиса у Старим Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Змај Јовина број 19.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-179/2017-I  
30. јун 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*  
  
Здравко Јелушић