На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXII седници од 30. јуна 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД-ЗОНЕ "ГЛАВИЦА" У КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације викенд-зоне "Главица" у КО Сремска Каменица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено подручје у Катастарској општини (КО) Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3158, 2157/3 и 3986 (пут). Од ове тачке у правцу истока граница обухвата и прати северну границу парцела бр. 3158, 3159, 3160 и 3161 до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, коју прати у правцу југа до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Даље, у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 3276, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3276 до тромеђе парцела бр. 3276, 3281 и 3277/3. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 3276 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране улице, коју прати у правцу североистока до пресека са јужном границом парцеле број 3284/2. Даље, у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 3284/2 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3238/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац до пресека са источном границом парцеле број 3983 (пут), затим скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 3983 (пут) до тромеђе парцела бр. 3965/1, 3532/1 и 3983 (пут). Даље, граница скреће ка југозападу, пресеца парцеле бр. 3983 (пут) и 3533 до преломне тачке на граници парцела бр. 3533 и 3965/1, затим прати северну границу парцеле број 3965/1 и границу Националног парка „Фрушка гора“ до тромеђе парцела бр. 3965/1, 3545 и 3984 (пут) и управним правцем долази до западне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3187, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац, обухвата парцелу број 3187 и продуженим правцем северне границе парцеле број 3187 долази до западне регулационе линије планиране улице коју прати до пресека са источном границом парцеле број 3552, односно долази до границе Националног парка „Фрушка гора“. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу Националног парка „Фрушка гора“ до тромеђе парцела бр. 3552, 3170 и 3084 (пут), затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 3084 (пут) и 3986 (пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 47 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план), којим је обухваћени простор претежно намењен за викенд зону.

Члан 4.

Циљ доношења плана је дефинисање услова за изградњу савремене саобраћајнице у продужетку Улице Соње Маринковић, која ће омогућити двосмерни колски саобраћај, одвојене бициклистичке/пешачке стазе, делимично опремање простора инфраструктуром и стварање услова за одвијање јавног градског превоза путника. Анализираће се и преиспитати простор са функционалног (комуникације) и просторно-урбанистичког аспекта (погодност за изградњу и атрактивност).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Града Новог Сада.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације викенд-зоне "Главица" у КО Сремска Каменица на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације викенд-зоне "Главица" у КО Сремска Каменица, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за

урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића Іа.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-247/2017-I
30. јун 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић