

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXII седници од 30. јуна 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАЛИ ДО" У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације "Мали до" у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица унутар следеће границе:

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је пресечна тачка осовине железничке пруге Беочин - Петроварадин и северне планиране регулационе линије Улице Мали до. Од ове тачке граница иде у правцу истока, прати северну регулациону линију поменуте улице до тремеђе парцела бр. 5285/5, 5277/1 и 5811/1, затим скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 5277/1, западну границу парцела бр. 5271/2 и 5268/3 до пресека са јужном границом парцеле број 5268/4. Даље граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 5268/4, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 5842/10 до тачке на пресеку са јужном границом парцеле број 5266/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, пресеца парцелу број 5842/10 и прати јужну границу парцеле број 5434/13 до тремеђе парцела бр. 5434/12, 5434/13 и 5435/2. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 5434/12, 5434/11, 5434/10, 5434/9, 5434/8 до пресека са планираном регулационом линијом ДП 21, затим пресеца парцеле бр. 5435/6 и 5435/7 до тремеђе парцела бр. 5435/7, 5432 и 5436. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 5432, јужну и западну границу парцеле број 5431, источну, северну и западну границу парцеле број 5437 и источну и јужну границу парцеле број 5427/14 до пресека са источном границом парцеле број 5439/21. Даље граница скреће у правцу југа, затим у правцу запада, затим поново у правцу југа и прати регулациону линију саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 5751/6, 5751/7 и 5750/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, затим у правцу југа, затим у правцу истока, прати северну, западну и јужну границу парцеле број 5750/1, јужну границу парцела бр. 5750/2, 5750/3 и 5754/2 до тремеђе парцела бр. 5754/2, 5757 и 5756. Даље граница скреће у правцу

североистока, пресеца парцелу број 5757 (пут) до тромеђе парцела 5757, 5758 и 5754/2, затим граница скреће у правцу југа, прати регулациону линију ДП 21 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати планирану регулациону линију планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу запада, пресеца планирану саобраћајницу, прати јужну границу парцела бр. 5747/7 и 5737/3 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље граница прати планирану регулациону линију поменуте саобраћајнице, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 5737/2, затим у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 5737/2 и 5737/3 до пресека са регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати регулациону линију поменуте саобраћајнице до пресека са осовином железничке пруге Беочин – Петроварадин, затим скреће у правцу севера, прати осовину железничке пруге Беочин – Петроварадин до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено око 11 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању (до П+1+Пк), основној школи, општеградском центру, пословању, зеленим површинама и заштитном зеленилу уз јавне саобраћајне површине, као и површинама намењеним за железничку пругу и улице.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, условима и програмима јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације "Мали до" у Сремској Каменици на животну средину и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације "Мали до" у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-243/2017-I
30. јун 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић