

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 28. априла 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА У ПРОДУЖЕТКУ ЛЕПТИРОВЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 4151, 4274(канал) и 4275/2(канал). Од ове тачке у правцу југоистока, продуженим правцем границе парцела бр. 4151, 4274(канал), граница долази до источне границе парцеле број 4275/2(канал) односно до границе грађевинског подручја насеља Ветерник коју прати све до пресека границе парцела бр. 3382/1 и 3383/1 и западне планиране регулационе линије улице. Даље, у правцу југоистока, граница прати западну и јужну регулациону линију планиране улице, пресека парцеле бр. 3382/2 и 3383/1, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 4298(пут), затим прати источну и северну границу парцеле број 4298(пут) и северну границу парцеле број 4183(пут) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница пресека парцелу број 3386/2 и долази до северне регулационе линије планиране улице коју прати до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим пресека парцелу број 4272(канал) до тромеђе парцела бр. 4182, 4272(канал) и 4180(пут). Даље, граница прати северосточну границу парцеле број 4180(пут) до пресека са западном регулационом линијом планиране улице, затим пресека планирану улицу и продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране улице, коју прати у правцу севера до пресека са јужном границом парцеле број 4274(канал). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну границу парцеле број 4274(канал) и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 21,5ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за ново породично становање, мелиоративни канал са заштитним појасом и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације, којим је обухваћени простор намењен за ново породично становање, мелиоративни канал са заштитним појасом и саобраћајне површине.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

### **Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

### **Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама

Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора у продужетку Лептирове улице у Ветернику, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-129/2017-I  
28. април 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић