

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13 и 105/16), члана 69. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16 и 59/16-испр.), а у вези члана 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XVII седници од 23. марта 2017. године, доноси

ОДЛУКУ

О НАЧИНУ, ПОСТУПКУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и поступак успостављања права службености на грађевинском земљишту (у даљем тексту: службеност) у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: јавна својина Града), критеријуми за утврђивање накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености, као и давање сагласности за изградњу линијских инфраструктурних објеката (у даљем тексту: сагласност), на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад.

Члан 2.

Службеност се успоставља на грађевинском земљишту у јавној својини Града, ради изградње надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката, у складу са прописима којима се уређује изградња објекта.

II. НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту: Захтев) подноси инвеститор Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

Уз захтев из става 1. овог члана инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијским

условима, идејно решење, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. ове одлуке, Градска управа припрема предлог одлуке о успостављању службености и доставља Градском већу Града, ради доношења.

Уз предлог одлуке из става 1. овог члана Градска управа доставља текст уговора о успостављању службености са претходно прибављеним мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада.

III. УГОВОР

Члан 5.

На основу одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке закључује се уговор између Града, као власника грађевинског земљишта у јавној својини, и инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености и то у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, року трајања права службености, о висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима и друго, као и поступак и услове за измену или раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује се за период у коме је линијски инфраструктурни објект у функцији.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 6.

Накнада за успостављање службености (у даљем тексту: накнада) одређује се на основу следећих критеријума:

- просечне цене грађевинског земљишта у јавној својини Града, у зависности од зоне утврђене одлуком којом се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта на територији Града (у даљем тексту: Одлука), а у којој се налази грађевинско земљиште на коме се успоставља службеност,

- дужном метру инсталација линијског инфраструктурног објекта и пречника израженог у цм, у зависности од зоне у којој се налази грађевинско земљиште на коме се успоставља службеност, на основу Одлуке,
- по квадратном метру грађевинског земљишта које је потребно ради изградње надземног објекта линијске инфраструктуре у зависности од зоне у којој се налази грађевинско земљиште на коме се успоставља службеност на основу Одлуке, и
- по комаду стубова за постављање надземних линијских инфраструктурних објеката - стубова, у зависности од зоне у којој се налази грађевинско земљиште на коме се успоставља службеност, на основу Одлуке.

Члан 7.

Накнада се утврђује на следећи начин:

- за изградњу надземног и подземног линијског инфраструктурног објекта, пречника до 20 цм, као производ дужног метра објекта и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

зона	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона	шеста зона	седма зона	осма зона
број бодова	2,00	1,57	0,63	0,63	0,50	0,25	0,19	0,13	0,10

- за изградњу надземног и подземног линијског инфраструктурног објекта, пречника од 20 цм, као производ дужног метра објекта и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

зона	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона	шеста зона	седма зона	осма зона
број бодова	4,00	3,13	1,25	1,25	1,00	0,50	0,38	0,25	0,20

- за изградњу надземног објекта линијске инфраструктуре, као производ нето површине објекта и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

зона	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона	шеста зона	седма зона	осма зона
број бодова	8,00	6,25	2,50	2,50	2,00	1,00	0,75	0,50	0,40

- за постављање надземних објеката линијске инфраструктуре - стубова, као производ броја стубова и броја бодова, по зонама, из следеће табеле:

зона	екстра зона	прва зона	друга зона	трећа зона	четврта зона	пета зона	шеста зона	седма зона	осма зона
број бодова	16,00	12,50	5,00	5,00	4,00	2,00	1,50	1,00	0,80

Вредност једног бода утврђује се у динарској противвредности једног евра према званичном средњем курсу који објави Народна банка Србије на дан обрачуна.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Градска управа.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, најкасније до 15. марта за текућу годину.

Накнада је изворни приход буџета Града.

Члан 9.

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град.

За случајеве из става 1. овог члана Градска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад.

V. ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 10.

Градска управа је дужна да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке достави Правобранилаштву Града Новог Сада у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Градска управа је дужна да примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке евидентира у градском географском информационом систему (ГИС), као и да исти достави градској управи, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Града.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 3. овог члана по службеној дужности, подноси Правобранилаштво Града Новог Сада.

VI. НАДЗОР**Члан 11.**

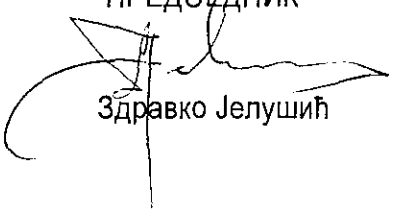
Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

VII. ЗАВРШНА ОДРЕДБА**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2901/2016-4-2-I
23. март 2017. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК



Здравко Јелушић