

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 28. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ
(ЛОКАЛИТЕТ РЕЗЕРВОАР)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада", број 44/15) (у даљем тексту: План), за локалитет резервоар.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћена два локалитета у обухвату Плана, у Катастарској општини Буковац:

- локалитет 1, површине 0,24ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2857, 960 и 961. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцела бр. 2857 и 3333(пут), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3333(пут) до тачке удаљене 22.0m од преломне тачке на јужној граници парцеле број 3333(пут). Даље, граница скреће ка северозападу, управним правцем пресеца парцеле бр. 3333(пут) и 2857 и долази до западне границе парцеле број 2857, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2857 и долази до почетне тачке описа границе;

- локалитет 2, површине 0,12ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 2944/2(пут), 2968 и 2965/3. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати јужну границу парцеле број 2968 дужином од 35,00m, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 2968 правцем који је управан на правац који је паралелан јужној граници парцеле број 2968 на растојању од 30,00m. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани паралелни правац до пресека са источном границом парцеле број 2944/2(пут). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 2944/2(пут) и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је утврђен начин снабдевања водом насељеног места Буковац, и планира се да се део насељеног места Буковац, од коте 180 до 210 m н.в, снабдева водом из планираног резервоара "Буковац 2".

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад, стањем на терену и реалним могућностима реализације планираног резервоара, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за његову реализацију.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), којим је опредељен систем снабдевања водом на територији Града Новог Сада са свим насељеним местима, и Планом, којим је опредељен систем снабдевања водом насељеног места Буковац.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 81/16).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (локалитет резервоар), у приземљу пословне

зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Буковац", Буковац, Карађорђева 76.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-121/2017-I
28. април 2017. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић