

61

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КИП У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка број 1, на тремеђи парцела бр. 4012/2, 260/3 и 259/12. Од тачке број 1, граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 259/12, и дужином од 4.0 m долази до тачке број 2, затим сече парцелу број 4006(пруга), и управним правцем долази до тачке број 3, на осовини пруге. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину железничке пруге, до тачке број 4, на пресеку са границом парцела бр. 4006(пруга) и 5828/1(пруга). Од тачке број 4, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела бр. 5828/1(пруга) и 4498/2, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 4498/1, 4498/3, 4505 и 4502 и долази до тачке број 5, на тремеђи парцела бр. 4502, 4501/4 и 4527/3. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 4527/1(пут), до тачке број 6, на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4549/1, затим продуженим правцем сече парцелу број 4527/1(пут), наставља јужном границом парцела бр. 4549/1 и 4546/3, западном и јужном границом парцела бр. 4544/1 и 4542, до тачке број 7, на тремеђи парцела бр. 4542, 4539/2 и 5814/1(Фрушкогорски пут). Од тачке број 7, граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 5814/1, до тачке број 8, на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 5649. Даље, граница скреће у правцу југоистока, продуженим правцем сече парцелу број 5814/1(Фрушкогорски пут) и наставља да прати северну и источну границу парцеле број 5650, источну границу парцеле број 5653, северну границу парцела бр. 5655 и 5654/1, источну границу парцела бр. 5654/1, 5656/3, 5657/7, 5657/8, 5657/10, 5658/1, 5679/1, 5680/1, 5681/1, 5684/1, 5683/2, 5683/1, 5686/6, 5687/12, 5688/1, 5689/4, 5692/1, 5693/1, 5694/1, 5695/10, 5696/1, 5698/1, 5699/1, 5700/3, 5701/3, 5702/1, 5703/8, 5704/1, 481/3, 480/1, 479/1, 478/1, 477/1, 476/1, 474/1 и 473/2 и долази до тачке број 9, на тремеђи парцела бр. 473/2, 473/5 и 3989/2. Од тачке број 9, граница наставља јужном границом парцела бр. 3989/2, 4010/4 и 4010/1 до тачке број

10, на пресеку северне границе парцеле број 4010/9(пруга) и осовине железничке пруге, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину пруге до тачке број 11, на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1507. Даље, граница скреће у правцу запада продуженим правцем, а затим прати јужну границу парцеле број 1507, до тачке број 12, на тромеђи парцела бр. 1507, 1506 и 3989/2. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 1507, до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1510/3, затим сече парцелу број 3989/2 продуженим правцем, и долази до тачке број 13, на тромеђи парцела број 1510/3, 1520/2 и 3989/2. Од тачке број 13, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1510/2, 1519/2, 1519/2, 1519/1, 1521/4, 1521/3, 1521/2, 1521/1, 1517/2, 1517/28, 1517/11, 2047, 2016, 2013/4 и долази до тачке број 14 на пресеку са западном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 2014/2, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 2014/2 до пресека са источном планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута и долази до тачке на пресеку јужне границе парцеле број 1542 и западне планиране регулационе линије Фрушкогорског пута. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1542 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице, коју прати до пресека границом парцеле број 1546/2, затим прати јужну и западну границу парцеле број 1546/2, северну границу парцеле број 1548 до тачке број 15 на пресека са источном планираном регулационом линијом Староишког пута. Даље, граница пресеца Староиришки пут и долази до тачке број 16 на пресеку северне границе парцеле број 1593/3 и западне планиране регулационе линије Староишког пута, затим прати северну границу парцеле број 1593/3, и долази до тачке број 17 на тромеђи парцела бр. 1593/3, 1593/2 и 4012/1(Малокаменички поток), затим сече парцелу број 4012/1(Малокаменички поток) и долази до тачке број 18, на тромеђи парцела бр. 4012/1(Малокаменички поток), 1600 и 1598. Од тачке број 18, граница прати јужну границу парцеле број 1598, западну границу парцеле број 1599, северну границу парцела бр. 1600, 335, 1602, западну границу парцеле број 1613, јужну границу парцеле број 1611/3, сече парцелу број 1611/3, наставља да прати јужну границу парцеле број 1624 и њеним продуженим правцем долази до осовине продужетка Улице јасмина, до тачке број 19. Даље, граница скреће у правцу севера, прати осовину продужетка Улице јасмина до осовинске тачке број 566, затим скреће ка истоку, прати осовину Јаворове улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 371/3, 372/16 и 372/6, где се налази тачка број 20. Од ове тачке у правцу севера управним правцем граница долази до тачке број 20, затим скреће ка истоку прати јужну границу парцеле број 272/6, планирану северну регулациону линију Јаворове улице до пресека са јужном границом парцеле број 372/4, коју прати до тромеђе парцела бр. 279/3, 372/15 и 372/4. Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 372/4 и 372/7, затим скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 382/1 до тромеђе парцела бр. 382/1, 382/3 и 4012/1(Малокаменички поток). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 4012/1 и 4014/1(Малокаменички поток) и 4014/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 96 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор намењен за породично становање и саобраћајнице и Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању (до П+1+Пк), основној школи, дечјој установи, општеградском центру (линијском центру), култури, туризму, спорту и угоститељству, заштитном зеленилу, воденим површинама, саобраћајним површинама, железничкој прузи са заштитним појасом, постојећем и планираном гасоводу и далеководу са заштитним појасом.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија, пре свега о носивости терена и погодности за изградњу, као и стабилности терена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

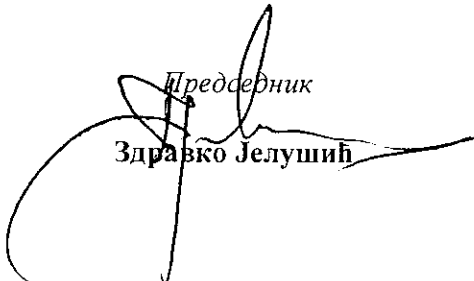
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-482/2017-1
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић