

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЧАРДАКА
У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 3988/1, 671/1 и 671/2. У правцу југоистока граница прати границу парцела бр. 671/1 и 671/2 до тромеђе парцела бр. 671/1, 671/2 и 686 (пут), затим пресеца парцелу број 686 до тромеђе парцела бр. 672, 675 и 686. Од ове тачке граница наставља јужном границом парцеле број 675, затим скреће у правцу југозапада, прати западну и јужну границу парцеле број 3978 (пут) до тромеђе парцела бр. 3978, 750 и 3980 (пут). Даље, граница пресеца парцелу број 3980 до тромеђе парцела бр. 3980, 937 и 3983(пут), затим прати источну границу парцеле број 3983 до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 937. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3983 до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3983 и источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 3983 и 948/1. Даље, граница пресеца парцелу број 3983 и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 3983 и 935, затим прати источну границу парцеле број 3983 до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са границом парцела бр. 1008 и 1226, затим у правцу југа прати северну и западну границу парцеле број 1226 до тромеђе парцела бр. 1226, 1234 и 1235/1. Даље, граница прати источну границу парцеле број 1234, скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 1251 и њеним продуженим правцем долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим у правцу југозапада прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1265. Од ове тачке граница прати источну границу парцела бр. 1265 и 1264 до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу истока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 1263. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр.1263, 3332/1, 3333/3 и продуженим правцем источне границе парцеле број 3333/3 долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 3331, затим у правцу југа прати источну границу парцеле број 3331, источну и јужну границу парцела бр. 3329 и 3328 и долази до тромеђе парцела бр. 3328, 3311 и 3310 (пут). Даље, граница

пресеца парцелу број 3310 и управним правцем долази на западну границу парцеле број 3310, затим прати западну границу парцеле број 3310 и долази до тремеђе парцела бр. 3310, 3309/6 и 3308/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 3308/1 до тремеђе парцела бр. 3308/1, 3309/1 и 3984 (пут), затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3984 до тремеђе парцела бр. 3984, 3307/1 и 3304/1. Даље, граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 3984, прати јужну границу парцела бр. 3135/2 и 3137/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3158, затим у правцу запада прати северну границу парцеле број 3158, у правцу југа прати источну границу парцела бр. 3186 (пут) и 3084 (пут), у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 3084 и 3081, у правцу југа прати источну границу парцеле број 3075 и долази до тремеђе парцела бр. 3075, 3074 и 3552. Даље, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 3075 до пресека са источном планираном регулационом линијом Државног пута IB - 21, затим скреће у правцу севера, прати источну планирану регулациону линију Државног пута IB - 21 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 138 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада", број 32/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, али и вишепородичном становању средњих густина, општеградском центру, јавним службама (предшколским установама, основној школи, здравственој установи, установи социјалне заштите) инфраструктурним коридорима, хидротехничком објекту, објектима електронских комуникација, заштитном зеленилу, зеленим површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора Чардака у Сремској Каменици, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Сремска Каменица", Сремска Каменица, Марка Орешковића 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25/2017-1
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић