

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ НАСЕЉА У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена се тачка на пресеку осовине Улице Сомборска рампа и јужне регулације пута Нови Сад-Футог у КО Нови Сад IV. Идући у правцу североистока граница се поклапа са јужном регулацијом пута Нови Сад-Футог до тачке која је на пресеку са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим се ломи ка северозападу и ка североистоку по граници катастарских општина до тачке на тремећи парцела бр. 683/2 КО Нови Сад IV, 10749/2 КО Нови Сад I и 10496/4 КО Нови Сад I. Од ове тачке граница прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцеле број 10496/4 (Булевар војводе Степе) до тачке на пресеку са продуженим правцем западне границе парцеле број 10755. Даље граница се ломи ка северозападу, сече парцелу број 10753/1 продуженим правцем западне границе парцеле број 10755, затим прати западну границу парцеле број 10755, сече парцелу број 10754 и продуженим правцем долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница прати границу катастарских општина, затим у том правцу прелази у КО Нови Сад IV, пресеца парцеле бр. 877, 876, 875 и 874 до тачке на пресеку са западном регулацијом градске магистрале. Даље, граница се ломи у правцу југоистока, прати западну регулацију градске магистрале, прелази у КО Нови Сад I и долази до тачке на пресеку са осовином Булевара војводе Степе. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати осовину Булевара војводе Степе до осовинске тачке број 9588, затим скреће ка југоистоку пратећи осовину Улице Веселина Маслеше и долази до осовинске тачке број 6505. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Улице Радомира Раше Радујкова до осовинске тачке број 8758, скреће у правцу југоистока и долази до осовинске тачке број 9407. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину Улице Бранислава Бороте до осовинске тачке број 7774, затим скреће у правцу југоистока, пратећи осовину Булевара Слободана Јовановића, прелази у КО Нови Сад II и долази до пресека са осовином Футошког пута где је осовинска тачка број 392. Даље граница се ломи ка југозападу, прати осовину Футошког пута до пресека са осовином Булевара кнеза Милоша где је осовинска тачка број 1298, затим скреће у правцу северозапада, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Булевара кнеза Милоша и долази до осовинске тачке број 7177 која је на пресеку са осовином Улице Момчила Тапавице. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад IV, прати осовину Улице Момчила Тапавице до пресека са осовином продужетка Булевара Јована Дучића, затим прати осовину продужетка Булевара Јована Дучића до пресека са осовином Улице Сомборска рампа, где је осовинска тачка број 365. У правцу севера граница прати осовину Улице

Сомборска рампа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирна границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 196 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12), којима је обухваћени простор претежно намењен породичном и вишепородичном становању, општеградским центрима, основним и средњим школама, предшколским установама, дому за стара лица, здравственој установи, спортском парку, спортском центру, парковским површинама, верском објекту, станици полиције и трансформаторској станици "Нови Сад 5 – Детелинара".

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, имплементација планских решења утврђених за појединачне локалитете, поједностављење примене и реализације важећих планских решења, усклађивање реализованих просторних решења са новим потребама корисника, а све у складу са плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је плановима генералне регулације из члана 3. ове одлуке.

Члан 6.

Рок за израду плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица", Нови Сад, Браће Дроњак 11 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Новог насеља у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице Гаврило Принцип", Нови Сад, Булевар Јована Дучића 3 и Месне заједнице "Бистрица" Браће Дроњак 11.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-206/2017-1
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић