

6

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР II" У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту КО), Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на подручју КО Нови Сад IV, која се налази на пресеку регулационе линије железничке пруге Нови Сад – Суботица (парцела број 2398) и линије која је паралелна са улицом чија је осовина одређена тачкама бр. 1424 и 1255, а на одстојању од 25 m северно од осовине саобраћајнице и пресеца парцеле бр. 2395 и 879. Идући у правцу југоистока, граница се поклапа са описаном линијом и са подручја КО Нови Сад IV, прелази на подручје КО Нови Сад I, пресецајући парцелу број 10667/1 до пресека са правцем повученим из осовинске тачке број 6652 управно на осовину Канала Дунав - Тиса - Дунав Нови Сад - Савино село. Даље граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац до пресека са осовином Канала, затим скреће у правцу југоистока, прати осовину Канала до пресека са правцем повученим из осовинске тачке број 1187 управно на осовину Канала. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани правац до пресека са правцем паралелним осовини саобраћајнице на растојању од 25 m, наставља тим правцем до пресека са северном регулацијом планиране пруге, коју прати до пресека са осовином Сентандрејског пута. Граница се затим ломи ка југу, поклапајући се са осовином Сентандрејског пута до осовинске тачке број 979. Даље, граница скреће у правцу запада до пресека западне границе парцеле број 3345/1 и осовинског правца дефинисаног осовинским тачкама бр. 979 и 10132. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 3345/1 до јужне регулације продужетка Партизанске улице по међи парцела бр. 3346/2 и 3346/1, затим се поклапа са међом парцела бр. 3347/3, 3347/1, 10402/11 и 10402/9 до ограде Алмашког гробља, ту скреће ка северозападу, па ка југозападу и истоку, заобилазећи парцелу гробља, а обухватајући парцеле бр. 3863, 3862, 3860, 3859 и 3858. Граница се даље поклапа са оградом комплекса "Новотранс" у правцу запада до Улице

Корнелија Станковића, и пресеца је у правцу тромеђе парцела бр. 10605/2, 10605/4 и 10605/3. Из ове тачке граница се поклапа са регулацијом Индустијске улице у правцу североистока до међе парцела бр. 3850/9 и 10605/4, и скреће ка северозападу по североисточним међама парцела бр. 10604/4, 10602/2, 10597/3, 3377/2 и 2246/1, и прелази на подручје КО Нови Сад IV. На подручју КО Нови Сад IV граница се поклапа са југозападним међама парцела бр. 481, 483/1, 484/2, 844/8, тим правцем пресеца парцеле бр. 462, 460/3 и 460/1, пољски пут (парцела број 2365) и парцелу број 2402, затим се поклапа са северном међом парцеле број 2402 до североисточне међе парцеле број 2398 (железничка пруга Нови Сад – Суботица). Идући у правцу северозапада граница се поклапа са североисточном међом пруге до тачке која је одређена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 267 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11 и 19/12 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, заштитном зеленилу, површинама за хидротехничке захвате, енергетској инфраструктури, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село, претоварном пристану, станицама за снабдевање горивом и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север II" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

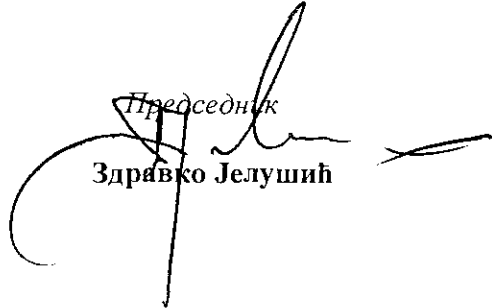
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица Браће Могин 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне "Север II" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица Браће Могин 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-528/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић