

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ**  
**ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА**  
**СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА,**  
**УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) (у даљем тексту: План), за локалитет Булевар ослобођења.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана одређена је тачка на тремеђи парцела бр. 7816(Булевар цара Лазара), 7811(Булевар ослобођења) и 1233/1. Од ове тачке у правцу севера граница прати западну регулациону линију Булеvara ослобођења до тремеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 1223(Војвођанска улица) и 1227, затим скреће ка западу, обухвата источни део Војвођанске улице до објеката, чије су парцеле бр. 1226 и 1220/7 до тремеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 1223(Војвођанска улица) и 1222/1. Даље, граница скреће ка северу, прати западну регулациону линију Булеvara ослобођења, продуженим правцем пресеца парцелу број 1143 и долази до северне границе парцеле број 1143, затим скреће ка истоку, пресеца Булевар ослобођења и управним правцем долази до источне регулационе линије Булеvara ослобођења, коју прати у правцу југа до тремеђе парцела бр. 7761/1(Булевар ослобођења), 7760(Улица Димитрија Туцовића) и 938/2. Од ове тачке граница обухвата западни део улице Димитрија Туцовића до објекта чија је парцела број 928 затим управним правцем пресеца улицу Димитрија Туцовића и долази до северне границе парцеле број 903/1(Стадион Карађорђе). Даље, у правцу југа граница прати западну регулациону линију Стадиона Карађорђе до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије приступне саобраћајнице са Булеvara ослобођења, затим граница скреће ка југоистоку, пресеца приступну саобраћајницу и управним правцем долази до њене јужне регулационе линије коју прати до пресека са источном регулационом линијом Булеvara ослобођења. Од ове тачке граница скреће ка југа, прати источну регулациону

линију Булевара ослобођења до тремеђе парцела бр. 7761/1( Булевар ослобођења), 7815(Булевар цара Лазара) и 886/19, затим скреће ка западу, прати границу парцела бр. 7761/1( Булевар ослобођења) и 7811(Булевар ослобођења) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћено 4,64ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за површине јавне намене - саобраћајне површине, уређене јавне површине, општеградски центар, спорт и рекреацију (зона у којој се услови уређења и грађења прилагођавају условима заштите).

### **Члан 4.**

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације појединих инфраструктурних решења, а у циљу дефинисања правила уређења и правила грађења за реализацију планираних садржаја.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5 и "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

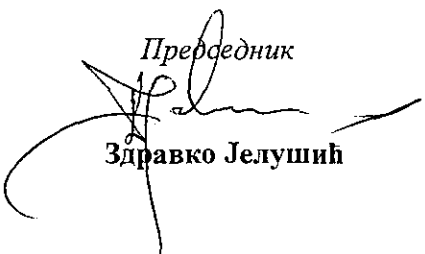
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Булевар ослобођења), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Прва војвођанска бригада", Нови Сад, Народних хероја 5 и "Вера Павловић", Нови Сад, Гогољева 1.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-89/2017-I  
7. април 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

  
Здравко Јелушић