

2

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕТЕЛИНАРА III У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Јанка Веселиновића и Руменачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Руменачке улице до пресека са осовином Улице браће Поповић. Даље скреће у правцу запада, прати осовину Улице браће Поповић до пресека са осовином Улице Стевана Мокрањца, затим скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Стевана Мокрањца до пресека са осовином Улице Јанка Веселиновића. Од ове тачке граница иде у правцу североистока, прати осовину Улице Јанка Веселиновића до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 12,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је највећи део обухваћеног простора претежно намењен вишепородичном становању, општеградским центрима, пијаци и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношење плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, у циљу реализације мањих промена у простору, побољшања услова становања и унапређења општег квалитета простора, с обзиром да се ради о реализованој целини.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

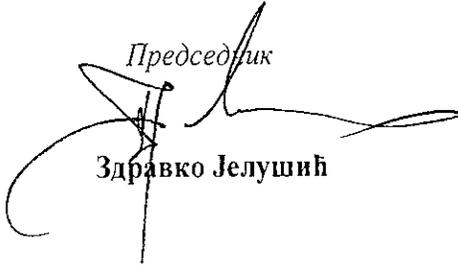
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Детелинара III у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-315/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић