

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР IV" У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне "Север IV" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (КО) Нови Сад III и КО Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку јужне границе парцеле број 3175/17 (канал) и пројектоване осовине железничке пруге у КО Нови Сад III. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати јужну границу парцеле број 3175/17 (канал) до пресека са северном границом парцеле број 219/2, затим пресеца парцелу број 219/2 продуженим правцем и долази до јужне границе поменуте парцеле. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, пресеца парцелу број 3218/1 и долази до тремеђе парцела бр. 835, 3180 (канал) и 3218/1, затим граница скреће ка југу, прати јужну границу парцеле број 3180 до тремеђе парцела бр. 847/1, 3180 и 3182/9 (канал), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3182/9 до тремеђе парцела бр. 3182/9, 848/1 и 3229/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 3229/1 и 850/2 до тремеђе парцела бр. 850/2, 896/2 и 850/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 896/2 до тремеђе парцела бр. 892/5, 850/1 и 850/4, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 896/2 и северну регулациону линију планиране саобраћајнице и северну регулациону линију планираног индустријског колосека до тремеђе парцела бр. 3184/5, 3231/2 и 3184/6. Даље граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 3231/3, затим скреће у правцу северозапада, затим североистока, прати јужну и западну границу парцеле број 947/4, затим наставља североисточно, прати западну границу парцела бр. 3248/2, 3231/3, 941/2 и 3247/2 до тремеђе парцела бр. 3246, 3291/3 и 3231/3. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3231/3, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3289/1, затим ка југоистоку, прати северну границу парцела бр. 3289/1 и 3288 до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 1047, 1046 и 3288. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описан управни правац и источну границу

парцеле број 1046, затим северозападну границу Канала Чикош до тремеђе парцела бр. 1775, 3197/3 (канал) и 3188 (канал). Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 3197/3 (канал) до тремеђе парцела бр. 1921, 1922/1 и 3197/1, затим прати северну границу парцеле број 3197/1 до пресека са планираном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати планирану регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3132, даље граница пресеца парцеле бр. 3132 и 3133/1 управним правцем на јужну границу парцеле број 3 133/1. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију насипа, прелази у КО Нови Сад I, наставља да прати јужну регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом Канала Дунав-Тиса-Дунав. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, пресеца Канал Дунав-Тиса-Дунав до тачке на пресеку осовине са северном границом парцеле број 10680, затим скреће у правцу северозапада прати осовину Канала Дунав-Тиса-Дунав до пресека са осовином планиране железничке пруге, затим скреће ка североистоку, прати осовину железничке пруге, прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати осовину железничке пруге и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Планом ће бити обухваћено приближно 784,4 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације радне зоне у североисточном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15 и 52/15 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама, заштитном зеленилу, комуналним површинама, становању, енергетској инфраструктури и Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника постора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север IV" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

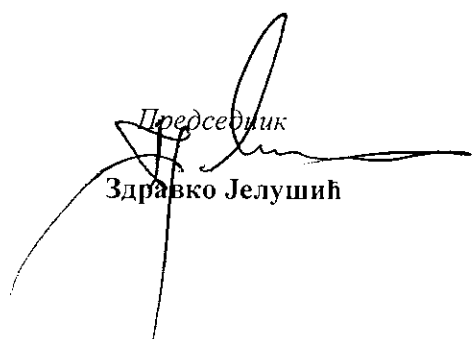
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка улица 26 и Месне заједнице "Шангај", Нови Сад, Улица VIII бб и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне "Север IV" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Салајка", Нови Сад, Шајкашка улица 26 и Месне заједнице "Шангај", Нови Сад, Улица VIII бб.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-484/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД


Председник
Здравко Јелушић