

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА "САЈМИШТЕ" У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 2279 на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и Мичуринове улице. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Новосадског сајма до пресека са осовином Хајдук Вељкове улице, затим скреће ка северу, прати осовину Хајдук Вељкове улице до пресека са осовином Мичуринове улице. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати осовину Мичуринове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен спорту и рекреацији, јавним површинама и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, као и имплементација планских решења за појединачне локалитете, а све у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16 и 32/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Спортског центра "Сајмиште" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2b.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-283/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД



Председник
Здравко Јелушчић