

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 7079 И 7123 КО НОВИ САД I)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцелама бр. 7097 и 7123 КО Нови Сад I.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7079, 7080 и 10476/2 (Словачка улица). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну и јужну границу парцеле број 7079, пресеца парцелу број 7123 управним правцем повученим из тачке која дели јужну границу парцеле број 7123 на једнаке дужине (планирана граница парцеле). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 7123 до тремеђе парцела бр. 7123, 7122/1 и 7122/2, затим скреће ка северу, прати планирану регулациону линију Улице Валентина Водника до пресека са северном границом парцеле број 7079 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,11ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк).

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација и обликовање) у складу са дозвољеним индексом заузетости, и планирање изградње две подземне етаже за

потребе паркирања испод целе површине парцеле, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и реалним могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „VIZIJA DOO“ за грађевинарство и трговину Нови Сад .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

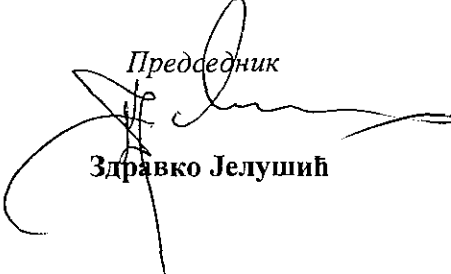
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstinans.rs .

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-664/2016-I
7. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић