

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници од 8. септембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И
БРАНИМИРА ЂОСИЋА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ СЕСТАРА НИНКОВИЋ)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ђосића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/02, 12/03 и 4/07) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Улицу сестара Нинковић.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја у Катастарској општини (КО) Нови Сад I, површине 0,50 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку планиране регулационе линије комплекса студенског дома и Улице Слободана Бајића. Од ове тачке у правцу југозапада, граница прати јужну регулациону линију Улице Слободана Бајића до пресека са источном регулационом линијом Мичуринове улице, затим скреће ка југоистоку, прати источну регулациону линију Мичуринове улице до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до пресека са јужном линијом објекта, затим прати јужну и источну линију објекта до пресека са северном регулационом линијом Улице сестара Нинковић. Од ове тачке граница прати северну регулациону линију Улице сестара Нинковић до тромеђе парцела бр. 6630, 6629 и 6635(Улица сестара Нинковић), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 6630 и западну планирану регулациону линију комплекса студенског дома и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и изградњу обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становљење средњих густина спратности П+2+Пк до П+4+Пк и вишепородично становљење великих густина спратности П+4+Пк и навише.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање планиране спратности објекта и начина уређења на парцелама бр. 6630, 6631, 6619 и делу парцеле број 6620 КО Нови Сад I, као и преиспитивање статуса земљишта на наведеним парцелама.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације којим је овај простор намењен за вишепородично становаштво средњих густина и вишепородично становаштво великих густина.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 радних дана од дана окончања поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је "NS-INVEST 021" DOO из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ђосића у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2б, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ђосића у Новом Саду (локалитет уз Улицу сестара Нинковић), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за

урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Нови Сад, Мајевичка 2б.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-387/2017-I
8. септембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушин

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zdravko Jelushin". Above the signature, the word "Председник" (President) is written in a smaller, formal font. Below the signature, the name "Здравко Јелушин" is written in a larger, cursive font.