

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-644/2017-II
Дана: 17. новембра 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-644/2017-II од 17. новембра 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Крузевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на118..... седници одржаној ..17.11.2017.. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број : 35-644/2017-II
Дана : 17.11.2017. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

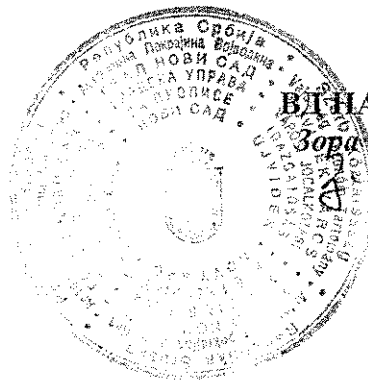
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-580
7. новембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
радне зоне „Север I“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ВЛ. НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
радне зоне "Север I" у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 7670. Од ове тачке, граница у правцу севера, продуженим правцем пресеца продужетак Улице Паје Радосављевића до планиране регулационе линије поменуте улице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати планирану регулациону линију продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са планираном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу југоистока до осовинске тачке број 10948, затим у правцу југа, прати осовину Улице професора Грчића до пресека са осовином Улице Милеве Симић. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Милеве Симић до пресека са осовином Клисанског пута, затим у правцу југа прати осовину Клисанског пута до пресека са осовином Приморске улице, где скреће на запад до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану регулациону линију Приморске улице, прелази из КО Нови Сад I у КО Нови Сад IV, до железничке пруге Суботица - Нови Сад. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину железничке пруге Суботица - Нови Сад до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати осовину планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 242 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 19/12 - исправка) (у даљем

тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, породичном становању, јавној гаражи за потребе државних органа, енергетској инфраструктури и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17 и 51/17 - исправка).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Слана бара", Нови Сад, Ченејска 54 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам"

Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице
"Слана бара", Нови Сад, Ченејска 54.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу
Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/11 и 19/12 - исправка), обухваћени простор претежно је намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, породичном становању, јавној гаражи за потребе државних органа, енергетској инфраструктури и саобраћајним површинама.

План генералне регулације је утврдио је да је плански основ за реализацију овог простора план детаљне регулације и дефинисао је правила усмеравајућег карактера за даљу разраду.

Планом детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине око 242 ха који се налази у северозападном делу града, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV.

Обухваћени простор се налази између Канала Дунав-Тиса-Дунав, Нови Сад - Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД) на југу, железничке пруге Суботица – Нови Сад на западу, на северу између Улице Паје Радосављевића и пословања на улазним правцима и заштитног зеленила дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, као и породичног становања уз источну границу обухваћеног простора (дуж улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута).

Простор радне зоне „Север I“ углавном је оријентисан на друмски саобраћај, и осим што га пресеца градска магистрала (која повезује простор са аутопутем Е-75 Суботица – Нови Сад – Београд и омогућава брзу везу са градом преко Булеvara Европе), веза са градом остварује се још и преко Сентандрејског пута и Приморске улице.

Поред друмског саобраћаја, комплекс „Неопланте“ који се налази у југозападном делу простора има везу и са железницом преко станице „Горње Сајлово“. Планирано је и увођење индустријског колосека до будуће магистралне саобраћајнице.

Водни саобраћај на Каналу ДТД у овој зони није организован, осим за депоније шљунка и песка, узводно од преводнице.

Подручје које ће обухватити план карактерише делимична опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.

Радна зона није у потпуности опремљена инфраструктуром водовода, канализације и електричне енергије.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и захтевима и потребама корисника простора.

За наведени простор на снази је План детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/01, 22/01- исправка, 12/03 и 26/07).

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

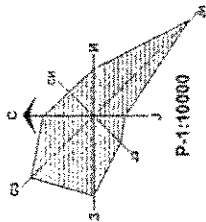
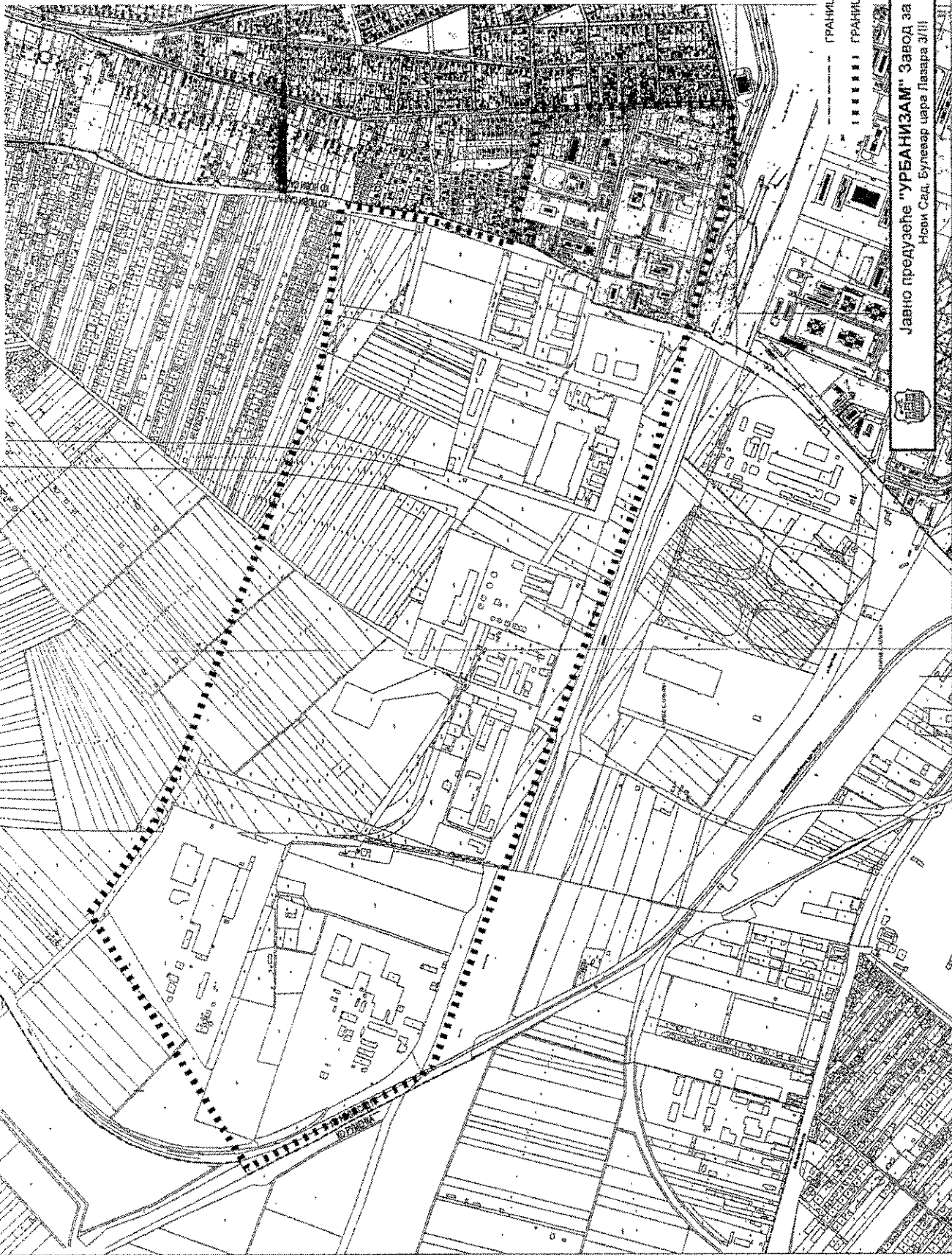
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду на животну средину, број V-35-644/17 од 19.10.2017. године.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР И У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-227 од 17.10.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11 и 19/12 - исправка) обухваћени простор претежно је намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, породичном становању, јавној гаражи за потребе државних органа, енергетској инфраструктури и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине око 234,50 ха, који се налази у северозападном делу града, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV.

Обухваћени простор се налази између Канала Дунав – Тиса – Дунав, Нови Сад – Савино село на југу, железничке пруге Суботица – Нови Сад на западу, на северу између Улице Паје Радосављевића и пословања на улазним правцима и заштитног зеленила дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, као и породичног становања уз источну границу предметног простора (дуж улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута).

Подручје које обухвата план карактерише делимична опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.

Радна зона није у потпуности опремљена инфраструктуром водовода, канализације и електричне енергије.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације као и захтевима и потребама корисника простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-644/17
Дана 19.10.2017. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 175. седници одржаној 19.10.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“, у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 644/17
Дана: 19.10.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2016-227
Датум: 17. октобар 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-644/17 од 10. октобра 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне "Север I" на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада на животну средину као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

