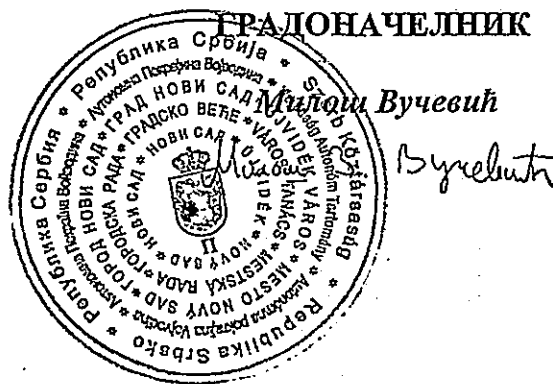


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-1137/2017-II
Дана: 23. новембра 2017. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-1137/2017-II од 23. новембра 2017. године, с молбом да се дневни ред XXVIII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 24. новембар 2017. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се Предузећу омогућила правовремена реализација Програма.



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину, на 120. седници од 23.11. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину, коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 54. седници одржаној 31. октобра 2017. године.

II. На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1137/2017-II
Дана: 23.11.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017- 625
21. новембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама
Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2017. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 54. седници одржаној 31. октобра 2017. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину садржан је у члану 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 59/10 и 34/17), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), којим је уређено да Скупштина Града Новог Сада између осталог, даје и сагласност на годишње програме пословања односно рада јавних комуналних и других јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад.

Скупштина Града Новог Сада дала је сагласност на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 82/16). Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада је на 54. седници од 31. октобра 2017. године донео Одлуку о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину.

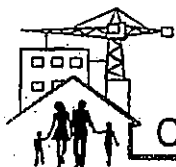
Предлогом одлуке о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину у поглављу 4. "ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА" у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2017. годину“ извршене су измене појединих економских класификација које нису утицале на измену укупног износа средстава.

Такође, Предлогом одлуке дошло је до повећања доприноса на зараде и накнаде зараде на терет послодавца и повећања трошкова премије осигурања возила-каска, и до смањења трошкова зарада и накнада зарада.

Предложена Одлука о изменама Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину је у складу са Статутом Стамбене агенције Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено предлаже се да Скупштина Града Новог Сада по хитном поступку донесе ово решење у предложеном тексту, ради несметане реализације Програма рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину.





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

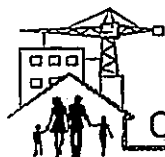
На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 54. седници дана 31.10.2017. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2017. ГОДИНУ

Члан 1.

У Програму рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2017. годину који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 52. седници од 16.06.2017. године у поглављу 4. „ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА“ у тачки 4.3. „Финансијски план расхода за 2017. годину“, табела мења се и гласи:

	О П И С	ПЛАН I - XII 2016	ПРОЦЕНА I - XII 2016	ПЛАН I - XII 2017	ИНДЕКС	
	1	2	3	4	5 (4:2)	6 (4:3)
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	87.655.280,96	85.735.136,12	323.042.191,51	368,54	376,79
	Расположиво за инвестиције из пословања	10.952.344,90	12.092.489,74	12.957.808,43	118,20	107,16
	Опрема и некретнине у припреми	65.847.625,86	64.327.625,86	302.000.000,00	458,63	469,47
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	21.807.655,10	21.407.510,26	21.042.191,51	96,49	98,29
512	МАТЕРИЈАЛ	170.000,00	120.000,00	120.000,00	70,59	100,00
512200	КАНЦЕЛАРИЈСКИ МАТЕРИЈАЛ	170.000,00	120.000,00	120.000,00	70,59	100,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	641.000,00	527.000,00	530.000,00	82,68	100,57
513000	УТРОШЕНИ НАФТНИ ДЕРИВАТИ (ГОРИВА И МАЗИВА)	400.000,00	300.000,00	300.000,00	75,00	100,00
513100	УТРОШЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (ТОПЛАНА)	195.000,00	170.000,00	170.000,00	87,18	100,00
513300	УТРОШЕНА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	46.000,00	57.000,00	60.000,00	130,43	105,26
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	9.594.576,48	9.972.275,25	8.096.089,10	84,38	81,19
520000	ТР. ЗАРАДА НЕТО	6.834.845,50	7.089.045,03	5.777.158,33	84,53	81,49
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.343.240,71	1.396.118,50	1.138.123,73	84,73	81,52
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	494.120,69	513.572,15	419.605,06	84,92	81,70
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА НЕЗАПОСЛЕН ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕН	71.959,32	74.792,09	61.206,65	85,06	81,84
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	850.410,26	898.747,48	699.995,33	82,31	77,89
521	ДОПРИНОСИ НА ЗАРАДЕ И НАК ЗАР - ТЕР ПОСЛ	1.716.264,85	1.785.037,27	1.456.517,77	84,87	81,60
521100	ДОПРИНОСИ ЗА ПИО	1.150.568,61	1.196.673,03	975.706,06	84,80	81,53
521200	ДОПРИНОС ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ	493.785,70	513.572,15	419.605,06	84,98	81,70
521300	ДОПРИНОС ЗА НЕЗАПОСЛЕНОСТ	71.910,54	74.792,09	61.206,65	85,11	81,84
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	496.000,00	659.000,00	1.797.476,00	362,39	272,76
526	ТР. НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА (БРУТО)	1.588.535,00	1.732.101,00	1.895.462,64	119,32	109,43
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1.051.325,48	653.718,66	632.898,00	60,20	96,82
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	413.925,48	0,00	0,00	0,00	0,00
529090	СОЛИДАР ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА ЗАПОСЛЕН	65.000,00	65.000,00	65.000,00	100,00	100,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	0,00	64.162,00	0,00	0,00	0,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	44.400,00	27.498,00	27.498,00	61,93	100,00
529100	НАКН. ЗАПОСЛЕНИМА ЗА ПРЕВ НА ПОСАО И СА ПОСЛА	338.000,00	330.392,00	330.400,00	97,75	100,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА	60.000,00	66.666,66	100.000,00	166,67	150,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00	0,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ	120.000,00	100.000,00	100.000,00	83,33	100,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	261.000,00	336.809,00	347.500,00	133,14	103,17
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	11.000,00	9.000,00	20.500,00	186,36	227,78
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	250.000,00	327.809,00	327.000,00	130,80	99,75



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	290.000,00	228.248,00	320.000,00	110,34	140,20
532100	ТР.УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	150.000,00	120.000,00	120.000,00	80,00	100,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДС	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00	0,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	120.000,00	108.248,00	180.000,00	150,00	166,28
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	610.000,00	453.870,00	610.000,00	100,00	134,40
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	450.000,00	303.870,00	460.000,00	102,22	151,38
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00	100,00
535900	ОСТАЛИ ТР. ЗА РЕКЛАМУ И ПРОПАГАНДУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	355.000,00	380.000,00	380.000,00	107,04	100,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	355.000,00	380.000,00	380.000,00	107,04	100,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	235.000,00	235.000,00	235.000,00	100,00	100,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	2.151.000,00	2.144.883,52	1.460.000,00	67,88	68,07
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	75.000,00	75.000,00	300.000,00	400,00	400,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00	0,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	200.000,00	200.000,00	400.000,00	200,00	200,00
550400	ТР. СТРУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА - ШКОЛОВАЊА	650.000,00	735.068,52	0,00	0,00	0,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН.,СИМПОЗ.)	150.000,00	150.000,00	200.000,00	133,33	133,33
550610	ТР. НАДЗОРА НА ИЗГРАДЊИ ГРАЂЕВ ОБЈЕКТА	520.000,00	582.715,00	0,00	0,00	0,00
550620	ТР.ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАШТИТЕ НА РАДУ	0,00	142.100,00	0,00	0,00	0,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	396.000,00	160.000,00	400.000,00	101,01	250,00
550900	ОСТАЛЕ НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00	100,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120.000,00	120.000,00	120.000,00	100,00	100,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40.000,00	40.000,00	40.000,00	100,00	100,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80.000,00	80.000,00	80.000,00	100,00	100,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	190.000,00	103.066,00	110.000,00	57,89	106,73
552200	ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА - КАСКО	40.000,00	46.042,00	55.200,00	138,00	119,89
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	57.024,00	54.800,00	36,53	96,10
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	80.000,00	93.000,00	93.000,00	116,25	100,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	80.000,00	93.000,00	93.000,00	116,25	100,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	98.000,00	97.500,00	97.500,00	99,49	100,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	90.000,00	90.000,00	90.000,00	100,00	100,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	8.000,00	7.500,00	7.500,00	93,75	100,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	205.000,00	109.191,50	230.000,00	112,20	210,64
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	160.000,00	59.191,50	150.000,00	93,75	253,41
555310	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	40.000,00	50.000,00	80.000,00	200,00	160,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.604.953,29	1.395.000,00	2.200.748,00	137,12	157,76
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ.,СУДСКЕ,РЕГИСТАР.,ЛОКАЛНЕ	180.000,00	35.000,00	300.000,00	166,67	857,14
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	50.000,00	0,00	500.000,00	1.000,00	0,00
559300	ТР. ПРЕТПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	80.000,00	90.000,00	90.000,00	112,50	100,00
559400	СУДСКИ ДЕПОЗИТ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
559500	ТР.ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1.279.953,29	1.240.000,00	1.280.748,00	100,06	103,29
559900	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТР. КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВЕ	15.000,00	30.000,00	30.000,00	200,00	100,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	0,00	9.201,20	10.000,00	0,00	0,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	350.000,00	252.608,86	300.000,00	85,71	118,76
579700	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ПДВ-А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ,ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	350.000,00	252.608,86	300.000,00	85,71	118,76
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	65.847.625,86	64.327.625,86	302.000.000,00	458,63	0,00
.026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	57.847.625,86	57.847.625,86	3.912.887,79	6,76	6,76
.026201	ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	8.000.000,00	6.480.000,00	0,00	0,00	0,00
.026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊ. МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	0,00	0,00	296.087.112,21	0,00	0,00
.023120	ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА+ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	87.655.280,96	85.735.136,12	323.042.191,51	368,54	376,79

”



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2-Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Тачка 4.4. "Образложење" мења се и гласи:

„4.4. Образложење

512 Материјал

Мења се назив аналитичког конта и гласи 512200 – Канцеларијски материјал

513 Трошкови горива и енергије

У 2017. години се планирају трошкови горива и енергије у износу 530.000,00 динара .

520 Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2017. години средства за зараде планирана су у износу од 8.096.089,10 динара. Маса зарада за запослене планирана је у складу са посебним фискалним правилима, према којима се од октобра 2014. године зараде умањују за 10%, сходно Закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава. До промене у маси средстава за ове трошкове дошло је из разлога потребе повећања пореза за зараде запослених, који у претходном финансијском плану није обрачунат у потребном износу.

521 Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса зарада на терет послодавца планирани су у износу од 1.456.517,77 динара, што чини 17,90 % од укупно бруто зарада.

522 Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лице за одржавање постојећег програмског пакета и његово прилагођавање новим прописима те је за те намене планирано 1.797.476,00 динара.

526 Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 1.895.462,64 динара. Накнада председнику Управног одбора се исплаћује у висини 25 % зараде директора , а остали чланови 20 % од основне зараде директора.

529 Остали лични расходи и накнаде

Остали лични расходи планирани су у износу од 632.898,00 динара, и планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

529000 - Отпремнина код одласка у пензију није планирана за ову годину из разлога што нико од запослених не испуњава законске услове за пензију.

Мења се назив аналитичког конта и гласи 529090 – Солидарна помоћ за набавку лекова запослених, и 529070 – Солидарна помоћ и друга давања

531 Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 347.500,00 динара и односе на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга. Трошкови П.Т.Т услуга су повећани у односу на претходно планирани износ за 11.500, 00 динара из разлога законом предвиђене ревалоризације по Уговорима о откупу станова на рате из друштвене својине за ову годину. Ових Уговора има 384 и свим купцима је послато обавештење о ревалоризацији рате што је

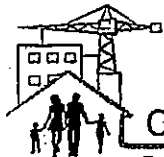


Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

и наша уговорена и законска обавеза. Из наведених разлога дошло је до повећања трошкова ПТТ услуга које нисмо могли планирати раније из разлога што више од две године није било ревалоризације рата.

- 532 Трошкови услуга одржавања
У 2017. години планирана су средства у износу од 320.000,00 динара.
- 535 Трошкови рекламе и пропаганде
Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 610.000,00 динара, а односе се на изградњу стамбено пословног објекта Кисачка 55.
- 539 Трошкови осталих услуга
Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 380.000,00 динара.
- 540 Трошкови амортизације
Трошкови амортизације су планирани у износу од 235.000,00 динара.
- 550 Трошкови непроизводних услуга
Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 1.460.000,00 динара, а који су такође већим делом везани за изградњу стамбено пословног објекта Кисачка 55.
- 551 Трошкови репрезентације
Трошкови репрезентације планирани су у износу од 120.000,00 динара.
- 552 Трошкови премије осигурања
Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 110.000,00 динара и односе се на обавезно осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима. До промене је дошло само унутар позиција јер је повећан износ намењен за трошкове осигурања возила – каско.
- 553 Трошкови платног промета
Планом за 2017. годину предвиђена су средства у износу од 93.000,00 динара за трошкове платног промета.
- 554 Трошкови чланарина
Планирани трошкови чланарина су 97.500,00 динара, а односе се на чланарину асоцијације стамбених агенција.
- 555 Трошкови пореза
Трошкови пореза за 2017. годину планирани су у износу од 230.000,00 динара.
555002 – Трошкови пореза на пренос апсолутних права
2007. године закључено је преко 150 уговора о купопродаји станова солидарности на рате са правом исплате у целини купопродајне цене. Годишње од 5 до 10 купаца исплате у целини купопродајну цену стана. Тиме настаје обавеза Стамбене агенције да Пореској управи у поступку утврђивања на пренос апсолутних права зависно од квадратуре стана уплати од 20.000,00-60.000,00 динара.



Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Из наведених разлога је дошло до повећања износа трошкова пореза на пренос апсолутних права.

555501- Регистрација возила, годишња накнада

Према претходно одобреном плану за набавку још једног службеног возила, купљено је још једно возило и из тих разлога неопходна средства за регистрацију износе 80.000,00 динара јер се више не ради о једном већ о два службена возила.

559 Остали нематеријални трошкови

У првој половини 2017. године донета је пресуда од стране Привредног суда у Новом Саду где је само такса на тужбу и пресуду одмерена у износу од 390.000,00 динара и од Основног суда је одмерена такса за спор са бившим директором Ратком Роганом у износу од 55.304,00 динара, а у току је и спор са Јовановић Душаном чија је вредност 2.857.608,60 динара.

Из наведених разлога дошло је до повећања издвајања по овој позицији јер се нису могли планирати исходи наведених судских поступака.

579 Остали непоменути расходи

Издаци за културне, образовне и научне намене планирани су у износу од 300.000,00 динара.

ОПРЕМА И НЕКРЕТНОСТИ У ПРИПРЕМИ:

Потребна средства за опрему и некретности у припреми за 2017. годину износе 302.000.000,00 динара.

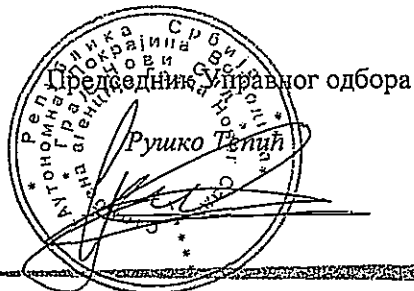
- У 2015. години започета је изградња стамбено пословног објекта Кисачка 55., а архитектонско-грађевински радови завршени су 2016. године. Још увек су у току радови на реализацији прикључака воде, електричне енергије, топлотне енергије и др. планирани за ову годину.

Сходно томе, потребни су трошкови у планираном износу од 3.912.887,79 динара.

- У 2017. години планира се изградња стамбеног објекта за социјално становање у улици Момчила Тапавице бб, Нови Сад. Износ од 296.087.112,21 динара који је планиран односи се на изградњу једне ламеле, надзор над изградњом стамбеног објекта, као и кординатора за безбедност и здравље на раду за зграду.

Члан 2.

Ову одлуку доставити Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.



ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ У ПРОГРАМУ РАДА ЗА 2017. ГОДИНУ
Ставке у 2017. години:

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

4.3. Финансијски план расхода за 2017. године

4.3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РАСХОДА ЗА 2017. ГОДИНУ						
	О П И С	ПЛАН I - XII 2016	ПРОЦЕНА I - XII 2016	ПЛАН I - XII 2017	И Н Д Е К С	
	1	2	3	4	5 (4:2)	6 (4:3)
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	87.655.280,96	85.735.136,12	323.042.191,51	368,54	376,79
	Расположиво за инвестиције из пословања	10.982.344,90	12.092.489,74	12.957.808,43	118,20	107,16
	Опrema и некретности у припреми	66.847.625,86	64.327.625,86	302.000.000,00	458,63	469,47
КОНТО	Σ (512-679) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	21.807.655,10	21.407.510,26	21.042.191,51	96,49	98,29
512	МАТЕРИЈАЛ	170.000,00	120.000,00	120.000,00	70,59	100,00
512200	КАНЦЕЛАРИЈСКИ МАТЕРИЈАЛ	170.000,00	120.000,00	120.000,00	70,59	100,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	641.000,00	527.000,00	530.000,00	82,68	100,57
513000	УТРОШЕНИ НАФТНИ ДЕРИВАТИ (ГОРИВА И МАЗИВА)	400.000,00	300.000,00	300.000,00	75,00	100,00
513100	УТРОШЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (ТОПЛАНА)	195.000,00	170.000,00	170.000,00	87,18	100,00
513300	УТРОШЕНА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	46.000,00	57.000,00	60.000,00	130,43	105,26
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА (БРУТО)	9.594.576,48	9.972.275,25	8.101.981,10	84,44	81,24
520000	ТР. ЗАРАДА НЕТО	6.834.845,50	7.089.045,03	5.978.304,72	87,47	84,33
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.343.240,71	1.396.118,50	1.132.583,27	84,32	81,12
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	494.120,69	513.572,15	417.364,56	84,47	81,27
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА НЕЗАПОСЛЕН ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕН	71.959,32	74.792,09	60.781,25	84,47	81,27
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	850.410,26	898.747,48	512.927,30	60,32	57,07
521	ДОПРИНОСИ НА ЗАРАДЕ И НАК ЗАР - ТЕР ПОСЛ	1.716.264,85	1.785.037,27	1.450.645,77	84,52	81,27
521100	ДОПРИНОСИ ЗА ПИО	1.150.568,61	1.196.673,03	972.499,96	84,52	81,27
521200	ДОПРИНОС ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ	493.785,70	513.572,15	417.364,56	84,52	81,27
521300	ДОПРИНОС ЗА НЕЗАПОСЛЕНОСТ	71.910,54	74.792,09	60.781,25	84,52	81,27
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	496.000,00	659.000,00	1.797.476,00	362,39	272,76
526	ТР. НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ ОДБОРА (БРУТО)	1.568.535,00	1.732.101,00	1.895.462,64	119,32	109,43
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	1.051.325,48	653.718,66	632.898,00	60,20	96,82
529000	ОТПРЕМ-ИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ	413.925,48	0,00	0,00	0,00	0,00
529090	СОЛИДАР ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА ЗАПОСЛЕН	65.000,00	65.000,00	65.000,00	100,00	100,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	0,00	64.162,00	0,00	0,00	0,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИТИ	44.400,00	27.498,00	27.498,00	61,93	100,00
529100	НАКН. ЗАПОСЛЕНИМА ЗА ПРЕВ НА ПОСАО И СА ПОСЛА	338.000,00	330.392,00	330.400,00	97,75	100,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА	60.000,00	66.666,66	100.000,00	166,67	150,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00	0,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ	120.000,00	100.000,00	100.000,00	83,33	100,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	261.000,00	336.809,00	347.500,00	133,14	103,17
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	11.000,00	9.000,00	20.500,00	186,36	227,78
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	250.000,00	327.809,00	327.000,00	130,80	99,75
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	290.000,00	228.248,00	320.000,00	110,34	140,20
532100	ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	150.000,00	120.000,00	120.000,00	80,00	100,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДС	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00	0,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	120.000,00	108.248,00	180.000,00	150,00	166,28
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	610.000,00	453.870,00	610.000,00	100,00	134,40
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	450.000,00	303.870,00	460.000,00	102,22	151,38
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	150.000,00	150.000,00	100,00	100,00
535900	ОСТАЛИ ТР. ЗА РЕКЛАМУ И ПРОПАГАНДУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	355.000,00	380.000,00	380.000,00	107,04	100,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	355.000,00	380.000,00	380.000,00	107,04	100,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	235.000,00	235.000,00	235.000,00	100,00	100,00
550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	2.151.000,00	2.144.883,52	1.460.000,00	67,88	68,07
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	75.000,00	75.000,00	300.000,00	400,00	400,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00	0,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	200.000,00	200.000,00	400.000,00	200,00	200,00
550400	ТР. СТРУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА - ШКОЛОВАЊА	650.000,00	735.068,52	0,00	0,00	0,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН, СИМПОЗ.)	150.000,00	150.000,00	200.000,00	133,33	133,33
550610	ТР. НАДЗОРА НА ИЗГРАДЊИ ГРАЂЕВ ОБЈЕКТА	520.000,00	582.715,00	0,00	0,00	0,00
550620	ТР. ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАШТИТЕ НА РАДУ	0,00	142.100,00	0,00	0,00	0,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	396.000,00	160.000,00	400.000,00	101,01	250,00
550900	ОСТАЛЕ НЕПРОИЗВОДНЕ УСЛУГЕ	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100,00	100,00

551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120.000,00	120.000,00	120.000,00	100,00	100,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40.000,00	40.000,00	40.000,00	100,00	100,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80.000,00	80.000,00	80.000,00	100,00	100,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	190.000,00	103.066,00	110.000,00	57,89	106,73
552200	ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНОСТИ - КАСКО	40.000,00	46.042,00	50.000,00	125,00	108,60
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	150.000,00	57.024,00	60.000,00	40,00	105,22
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	80.000,00	93.000,00	93.000,00	116,25	100,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	80.000,00	93.000,00	93.000,00	116,25	100,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	98.000,00	97.500,00	97.500,00	99,49	100,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	90.000,00	90.000,00	90.000,00	100,00	100,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИРЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	8.000,00	7.500,00	7.500,00	93,75	100,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	205.000,00	109.191,50	230.000,00	112,20	210,64
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	160.000,00	59.191,50	150.000,00	93,75	253,41
555310	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	40.000,00	50.000,00	80.000,00	200,00	160,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1.604.953,29	1.395.000,00	2.200.748,00	137,12	157,76
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ПОКАЛНЕ	180.000,00	35.000,00	300.000,00	166,67	857,14
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	50.000,00	0,00	500.000,00	1.000,00	0,00
559300	ТР. ПРЕПЛАТЕ НА ЧАСОВИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	80.000,00	90.000,00	90.000,00	112,50	100,00
559400	СУДСКИ ДЕПОЗИТ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1.279.953,29	1.240.000,00	1.280.748,00	100,06	103,29
559900	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТР. КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВЕ	15.000,00	30.000,00	30.000,00	200,00	100,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	0,00	9.201,20	10.000,00	0,00	0,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	350.000,00	252.608,86	300.000,00	85,71	118,76
579700	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ПДВ-А	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	350.000,00	252.608,86	300.000,00	85,71	118,76
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНОСТИ У ПРИПРЕМИ	65.847.625,86	64.327.625,86	302.000.000,00	458,63	0,00
.026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	57.847.625,86	57.847.625,86	3.912.887,79	6,76	6,76
.026201	ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ МОМ-ИЛА ТАГАВИЦЕ	8.000.000,00	6.480.000,00	0,00	0,00	0,00
.026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМ-ИЛА ТАГАВИЦЕ	0,00	0,00	296.087.112,21	0,00	0,00
.023120	ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО (ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА + ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	87.655.280,96	85.735.136,12	323.042.191,51	368,54	376,79

4.4. Образложење

512 Материјал

Мења се назив аналитичког конта и гласи 512200 – Канцеларијски материјал

513 Трошкови горива и енергије

У 2017. години се планирају трошкови горива и енергије у износу 530.000,00 динара .

520 Трошкови зарада и накнаде зарада

У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2017. години средства за зараде планирана су у износу од 8.101.961,10 динара. Маса зарада за запослене планирана је у складу са посебним фискалним правилима, према којима се од октобра 2014.године зараде умањују за 10%, сходно Закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

521 Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца

Трошкови доприноса зарада на терет послодавца планирани су у износу од 1.450.645,77 динара, што чини 17,90 % од укупно бруто зарада.

522 Трошкови накнаде по уговору о делу

Стамбена агенција Града Новог Сада ангажује лице за одржавање постојећег програмског пакета и његово прилагођавање новим прописима те је за те намене планирано 1.797.476,00 динара.

526 Трошкови накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 1.895.462,64 динара. Накнада председнику Управног одбора се исплаћује у висини 25 % зараде директора, а остали чланови 20 % од основне зараде директора.

529 Остали лични расходи и накнаде

Остали лични расходи планирани су у износу од 632.898,00 динара, и планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава.

529000 - Отпремнина код одласка у пензију није планирана за ову годину из разлога што нико од запослених не испуњава законске услове за пензију.

Међа се назив аналитичког конта и гласи 529090 – Солидарна помоћ за набавку лекова запослених, и 529070 – Солидарна помоћ и друга давања

531 Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 347.500,00 динара и односе на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга. Трошкови П.Т.Т услуга су повећани у односу на претходно планирани износ за 11.500, 00 динара из разлога законом предвиђене ревалоризације по Уговорима о откупу станова на рате из друштвене својине за ову годину. Ових Уговора има 384 и свим купцима је послато обавештење о ревалоризацији рате што је и наша уговорена и законска обавеза. Из наведених разлога дошло је до повећања трошкова ПТТ услуга које нисмо могли планирати раније из разлога што више од две године није било ревалоризације рата.

532 Трошкови услуга одржавања

У 2017. години планирана су средства у износу од 320.000,00 динара.

535 Трошкови рекламе и пропаганде

Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 610.000,00 динара, а односе се на изградњу стамбено пословног објекта Кисачка 55.

539 Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 380.000,00 динара.

540 Трошкови амортизације

Трошкови амортизације су планирани у износу од 235.000,00 динара.

550 Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 1.460.000,00 динара, а који су такође већим делом везани за изградњу стамбено пословног објекта Кисачка 55.

551 Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације планирани су у износу од 120.000,00 динара.

552 Трошкови премије осигурања

Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 110.000,00 динара и односе се на обавезно осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима.

- 553 Трошкови платног промета
Планом за 2017. годину предвиђена су средства у износу од 93.000,00 динара за трошкове платног промета.
- 554 Трошкови чланарина
Планирани трошкови чланарина су 97.500,00 динара, а односе се на чланарину асоцијације стамбених агенција.
- 555 Трошкови пореза
Трошкови пореза за 2017. годину планирани су у износу од 230.000,00 динара.
555002 – Трошкови пореза на пренос апсолутних права
2007. године закључено је преко 150 уговора о купопродаји станова солидарности на рате са правом исплате у целини купопродајне цене. Годишње од 5 до 10 купаца исплате у целини купопродајну цену стана. Тиме настаје обавеза Стамбене агенције да Пореској управи у поступку утврђивања на пренос апсолутних права зависно од квадратуре стана уплати од 20.000,00-60.000,00 динара.
Из наведених разлога је дошло до повећања износа трошкова пореза на пренос апсолутних права.
- 555501- Регистрација возила, годишња накнада
Према претходно одобреном плану за набавку још једног службеног возила, купљено је још једно возило и из тих разлога неопходна средства за регистрацију износе 80.000,00 динара јер се више не ради о једном већ о два службена возила.
- 559 Остали нематеријални трошкови
У првој половини 2017. године донета је пресуда од стране Привредног суда у Новом Саду где је само такса на тужбу и пресуду одмерена у износу од 390.000,00 динара и од Основног суда је одмерена такса за спор са бившим директором Ратком Роганом у износу од 55.304,00 динара, а у току је и спор са Јовановић Душаном чија је вредност 2.857.608,60 динара.
Из наведених разлога дошло је до повећања издвајања по овој позицији јер се нису могли планирати исходи наведених судских поступака.
- 579 Остали непоменути расходи
Издаци за културне, образовне и научне намене планирани су у износу од 300.000,00 динара.

ОПРЕМА И НЕКРЕТНОСТИ У ПРИПРЕМИ:

Потребна средства за опрему и некретности у припреми за 2017. годину износе 302.000.000,00 динара.

- У 2015. години започета је изградња стамбено пословног објекта Кисачка 55., а архитектонско-грађевински радови завршени су 2016. године. Још увек су у току радови на реализацији прикључака воде, електричне енергије, топлотне енергије и др. планирани за ову годину.
Сходно томе, потребни су трошкови у планираном износу од 3.912.887,79 динара.
- У 2017. години планира се изградња стамбеног објекта за социјално становање у улици Момчила Тапавице бб, Нови Сад. Износ од 296.087.112,21 динара који је планиран односи се на изградњу једне ламеле, надзор над изградњом стамбеног објекта, као и кординатора за безбедност и здравље на раду за зграду.