

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници од 24. новембра 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 7670. Од ове тачке, граница у правцу севера, продуженим правцем пресеца продужетак Улице Паје Радосављевића до планиране регулационе линије поменуте улице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати планирану регулациону линију продужетка Улице Паје Радосављевића до пресека са планираном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница скреће у правцу југоистока до осовинске тачке број 10948, затим у правцу југа, прати осовину Улице професора Грчића до пресека са осовином Улице Милеве Симић. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Милеве Симић до пресека са осовином Клисанског пута, затим у правцу југа прати осовину Клисанског пута до пресека са осовином Приморске улице, где скреће на запад до тачке из које по полупречнику кривине долази до најзападније тачке парцеле број 10668. Даље, граница скреће у правцу запада, прати планирану регулациону линију Приморске улице, прелази из КО Нови Сад I у КО Нови Сад IV, до железничке пруге Суботица - Нови Сад. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину железничке пруге Суботица - Нови Сад до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим скреће у правцу североистока, прати осовину планиране саобраћајнице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 242 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/11 и 19/12 - исправка) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, породичном становању, јавној гаражи за потребе државних органа, енергетској инфраструктури и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 81/16, 32/17 и 51/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне “Север I” у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

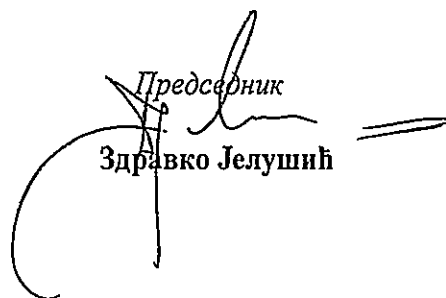
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Слана бара", Нови Сад, Ченејска 54 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

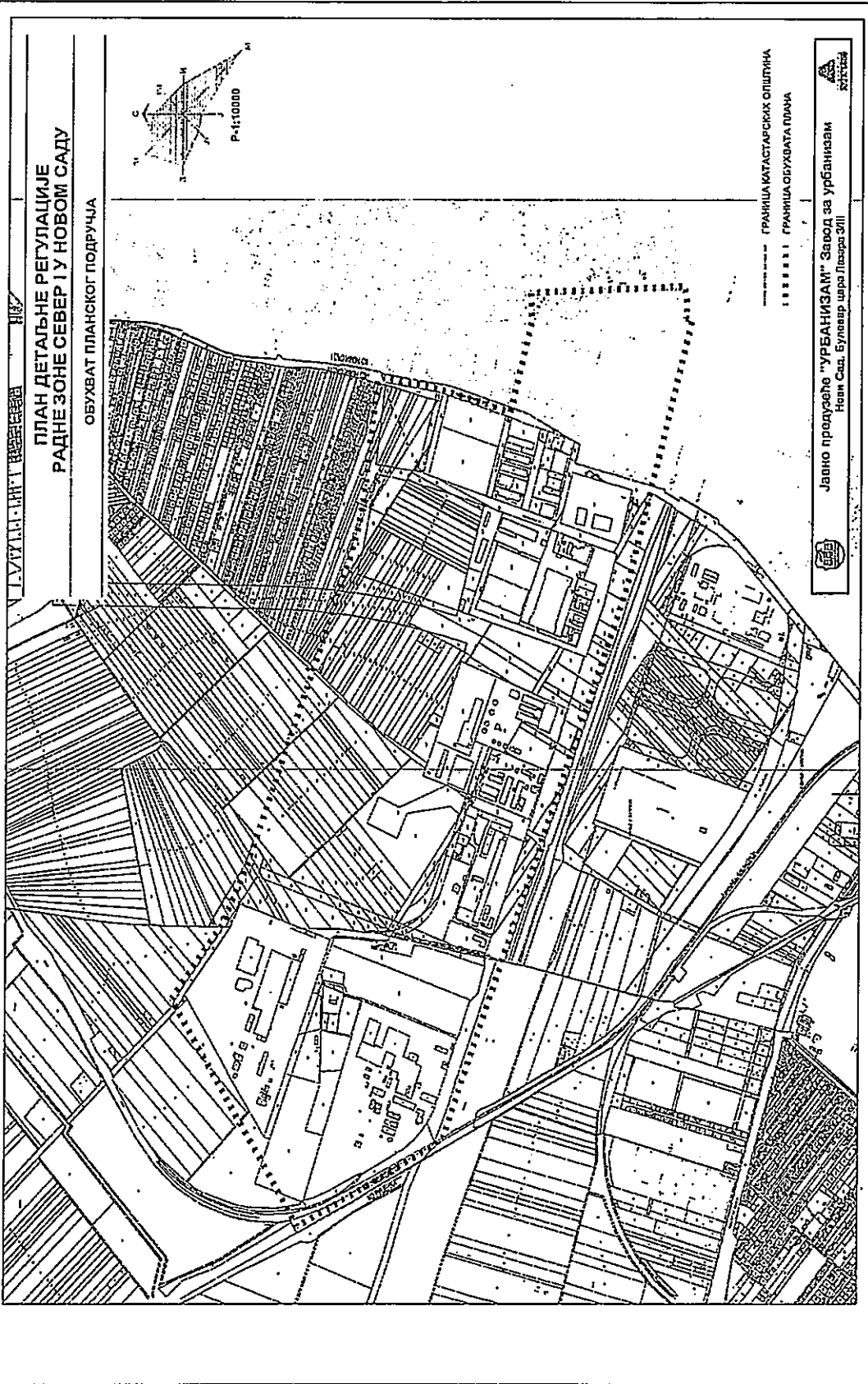
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације радне зоне "Север I" у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Слана бара", Нови Сад, Ченејска 54.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

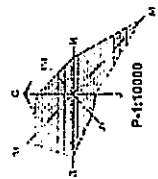
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-644/2017-I
24. новембар 2017. године
НОВИ САД


Председник
Здравко Јелушић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
|-----| ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар шира Пазарга 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-227 од 17.10.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „СЕВЕР I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне „Север I“ у Новом Саду, на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 45/11 и 19/12 - исправка) обухваћени простор претежно је намењен пословању у радним зонама секундарних и терцијарних делатности, породичном становању, јавној гаражи за потребе државних органа, енергетској инфраструктури и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада, укупне површине око 234,50 ха, који се налази у северозападном делу града, у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад IV.

Обухваћени простор се налази између Канала Дунав – Тиса – Дунав, Нови Сад – Савино село на југу, железничке пруге Суботица – Нови Сад на западу, на северу између Улице Паје Радосављевића и пословања на улазним правцима и заштитног зеленила дуж планираног продужетка Улице Паје Радосављевића, као и породичног становања уз источну границу предметног простора (дуж улица Професора Грчића, Милеве Симић и Клисанског пута).

Подручје које обухвата план карактерише делимична опремљеност саобраћајном инфраструктуром. На подручју су присутна три вида саобраћаја: друмски, железнички и водни.

Радна зона није у потпуности опремљена инфраструктуром водовода, канализације и електричне енергије.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације као и захтевима и потребама корисника простора.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
 - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
 - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
 - закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-644/17
Дана 19.10.2017. године
НОВИ САД

