

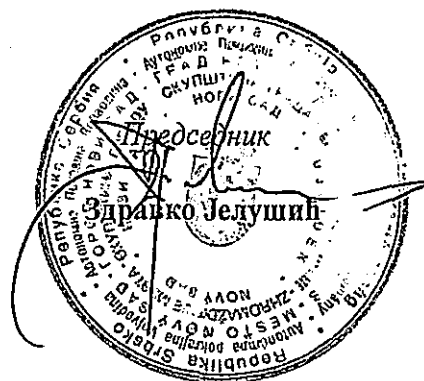
На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад), Скупштина Града Новог Сада XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) пре његовог излагања на јавни увид са 162. седнице одржане 3. јула 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) са 176. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 27. октобра 2017. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-412/2017-I  
14. децембар 2017. године  
НОВИ САД



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ**  
(локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 7079, 7080 и 10476/2 (Словачка улица). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну и јужну границу парцеле број 7079, пресеца парцелу број 7123 управним правцем повученим из тачке која дели јужну границу парцеле број 7123 на једнаке дужине (планирана граница парцеле). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 7123 до тромеђе парцела бр. 7123, 7122/1 и 7122/2, затим скреће ка северу, прати планирану регулациону линију Улице Валентина Водника до пресека са северном границом парцеле број 7079 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,11 ха.

**Члан 2.**

У Плану одељак „3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ“ пододељак „3.2. Подела простора на грађевинске целине према намени, функцији и начину изградње“ став 18. речи: „С+П+2+Пк до С+П+3+Пк“ замењујусе речима: „По+П+2+Пк до По+П+4+Пк (са могућношћу акцентовања угла до П+5)“.

У ставу 19. после речи: „у сутерену“ додају се речи: „или подруму,“.

У одељку „4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ“ део: „ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА ПО БЛОКОВИМА“ Табела бр. 5“ мења се и гласи:

" Табела бр. 5

Број блока	Бруто површина блока ha	Нето површина блока ha	Површина под објектима m <sup>2</sup>		Стање m <sup>2</sup>	Површина под објектима m <sup>2</sup>		План m <sup>2</sup>	Укупно m <sup>2</sup>	Si %	Kiz	Број станова		Укупно станова	Број становника
			стамбена	пословна		стамбена	пословна					стање	план		
1/18	1,2	0,76	2960	320	3280	872	864	1736	5016	66					
			бруто развијена површина m <sup>2</sup>			бруто развијена површина m <sup>2</sup>									
			стамбена	пословна		стамбена	пословна								
			10843	640	11483	7571	1184	8755	20238		2,66	305	87	392	1137

"

У делу „ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НУМЕРИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА “ Табела бр. 7“  
мења се и гласи:

„Табела бр. 7

Број блока		1/1	1/15	1/16	1/17	1/18	Укупно
Бруто површина блока ha		7,01	2,40	2,04	3,15	1,20	15,80
Нето површина блока ha		3,63	1,43	1,56	1,81	0,76	9,19
Површина под објектима m <sup>2</sup>	стамбена	10619	4923	3683	3726	3832	
	пословна	6786	3470	4513	6130	1184	
Укупна		17405	8393	8196	9856	5016	
Бруто развијена површина под објектима m <sup>2</sup>	стамбена	72011	17538	24626	12349	18414	144938
	пословна	18386	14547	4513	26820	1824	67589
Укупна		90397	32085	29139	39135	20238	210994
Степен заузетости Si %		45	58	52	54	66	
Степен искоришћености Kiz		2,5	2,2	2,3	2,16	2,48	2,32
Број станова		961	372	395	221	392	2341
Број становника		2883	1116	1185	663	1137	6984

“

У одељку „5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“ пододељак „ 5.1. Општа правила за изградњу објеката вишепородичног становања у низу у блоковима 1/15, 1/16, 1/17 и 1/18 “ став 1. алинеја 24. после речи: „ С+П+4+Пк“ ставља се зарез и додају се речи: „а у блоку 1/18 од По+П+2+Пк до По+П+4+Пк (са могућношћу акцентовања угла до П+5)“.

У пододељку „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима “ у подтачки „5.2.5. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/18“ део „Планирани вишепородични стамбено-пословни објекти у низу: “ став 2. мења се и гласи:

„У северозападном делу блока, на углу улица Словачке и Валентина Водника (део парцеле број 7079) планира се изградња објекта спратности По+П+3+Пк до По+П+4+Пк (са могућношћу акцентовања угла до П+5). Планирана зона изградње уз регулацију Улице Валентина Водника је 14 m, а уз регулацију Улице Словачке 12 m, у складу са изведеним објектом на парцели број 7080, а према графичком приказу број 4 „План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката” Р 1:500.“

После става 2. додају се нови ст. 3. и 4. који гласе:

„ У делу објекта спратности По+П+3+Пк и По+П+4+Пк поткровна етажа се планира са максималном висином назитка до 1,60 m и косим кровом максималног нагиба кровних равни до 30° или цилиндричним кровом тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,60 m. Обликовање завршне етаже формираће се наглашавањем угла спратношћу до П+5, применом равног или плитког крова са ниском атиком, тако да кров пуне етаже на углу не буде више од темена лучне кровне конструкције. У поткровној етажи могуће је планирање дуплекса, а у делу где се наглашава угао до спратности П+5, могуће је планирање два нивоа, на начин да се последња етажа не може формирати самостално већ искључиво као галерија, горњи ниво „дуплекс” станова последње пуне етаже.

Испод целе површине новоформиране грађевинске парцеле (део парцеле број 7079) планира се изградња подземне етаже за потребе паркирања. Могуће је планирати и две подземне етаже. Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа и приступне рампе или уградњом ауто-лифта. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени. Број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру парцеле задовољи услов да за сваки стан и 70 m<sup>2</sup> пословног простора буде обезбеђено једно паркинг место. Прилаз дворишном делу парцеле могућ је из улица Валентина Водника и Словачке, и за њега је потребно планирати колски пасаж димензија 3,5m (ширине) x 4.5m (висине). Позиција колског пасажа биће дефинисан пројектним решењем.“

Досадашњи став 3. постаје став 5.

У досадашњем ставу 4. који постаје став 6. после прве реченице додаје се нова реченица која гласи:

„Изузетак је објекат, који се планира на углу улица Валентина Водника и Словачке (на делу парцеле број 7079) и објекат у Улици Валентина Водника бр 20 (део парцеле 7123), где се дозвољавају препусти од 1,2 m и са уличне и са дворишне стране.“

Досадашња реченица друга постаје реченица трећа.

После досадашњег става 5. који постаје став 7. додаје се нови став 8. који гласи:

„На делу парцеле број 7123, уз регулацију Улице Валентина Водника, планира се изградња објекта спратности П+2+Пк. Подрумску етажу за потребе паркирања могуће је планирати испод целе површине новоформиране грађевинске парцеле. На објекту се планира коси кров максималног нагиба кровних равни до 30° и максимална висина назитка до 1,60 m

или правилним цилиндричним кровом тако да теме лучне кровне конструкције одговара максималној висини слемена косог крова нагиба до 30° и назитка до 1,60 m.”

Досадашњи ст. 6. до 9. постају ст. 9. до 12.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра у Новом Саду – План претежне намене простора са поделом на просторне целине .....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације „Булевар III” у Новом Саду..... А3
- 2.1. Извод из Плана детаљне регулације „Булевар III” у Новом Саду.....1: 500
3. План намена површина.....1: 500
4. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем и са правилима уређења и изградње објеката.....1: 500
5. План регулације површина јавне намене са планом парцелације.....1: 500.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

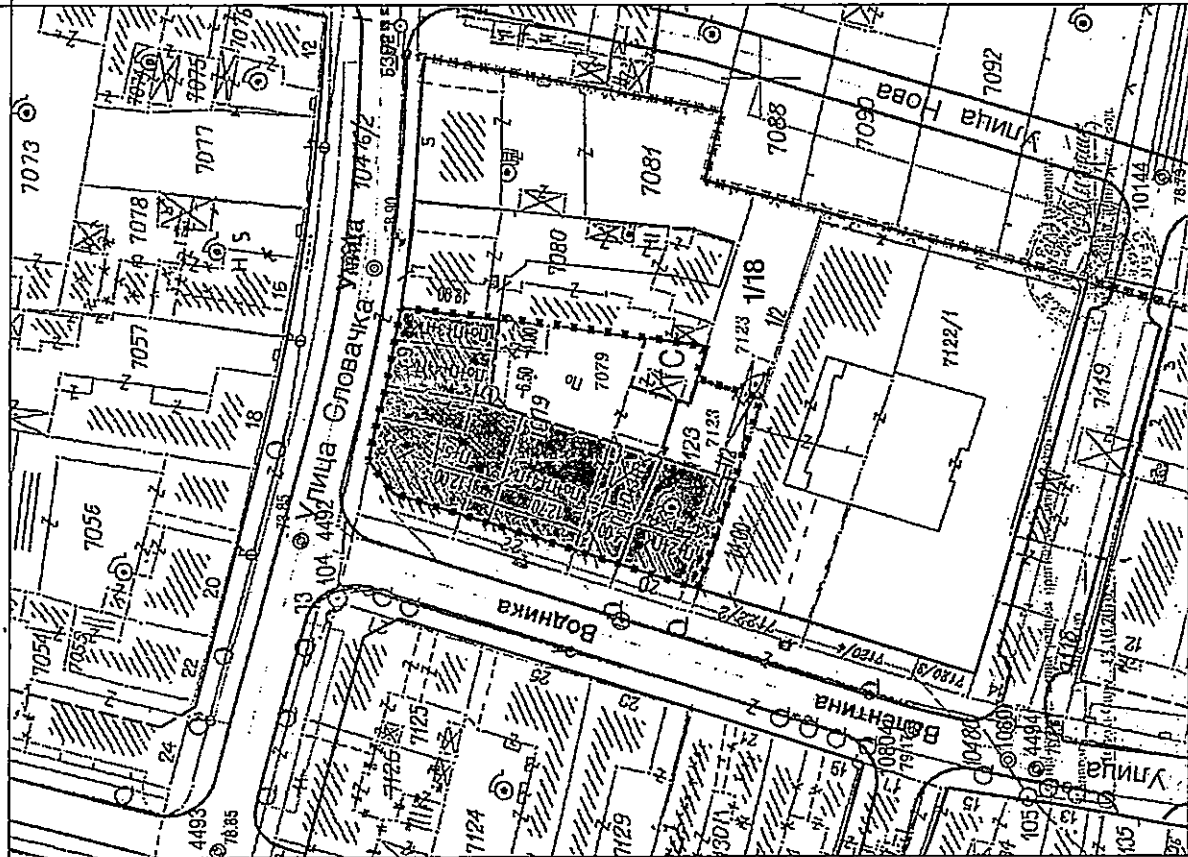
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-412/2017-I  
14. децембар 2017. године  
НОВИ САД

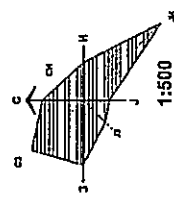




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ  
 (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)

ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ  
 РЕШЕЊЕМ И СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СТАБЕНО-ПОСЛОВНИК ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ  
Пентри-тип - Пентри-тип (са могућношћу експлоативна улога)
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ У КОЈОЈ ЈЕ МОГУЋЕ АКЦЕНТОВАЊЕ УГЛА ПРИМЕНОМ РАВНОГ ИЛИ  
ПЛИТОГ КРОВА СА НИСКОМ АТИКОМ (П1-5)
- ТРС  
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАЈАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ БЛОКА



ПРЕДЕРЖАВЕ СОУПСТВЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
 ЗДРАВЉКО БЕЛШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазара Зилић	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)	ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)
НАЗИВ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)	НАЗИВ ПАРТЕ РЕГУЛАЦИОНА РЕШЕЊЕМА СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I)
М. П. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ ДИПЛОМАТИК	М. П. ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ ДИПЛОМАТИК
М. П. ПИШИЋ М. П. ПИШИЋ	М. П. ПИШИЋ М. П. ПИШИЋ
ГОДИНА ИЗДАС. Лист. 108. Др.	БРОЈ ЗАДАТОК 2.4.10/18
ДАТУМ 11. 2017.	ГРАДИНАР 1:500
БРОЈ 4	БРОЈ 4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-412/17.  
Дана: 03.07.2017. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАПРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА**  
**БР. 7079 И 7123 КО НОВИ САД I)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Напрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), обављена је на 162. седници Комисије за планове одржаној 03.07.2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

162. седници присуствовали су: Зоран Бақмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милац Ковачевић и Радоња Дабетић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1: Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), усвојена на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017 године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду, на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), био на раном јавном увиду у периоду од 28.04.2017. године до 12.05.2017. године.

3. Да је текст за Напрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), припремљен



у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), на 162. седници одржаној 03.07.2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

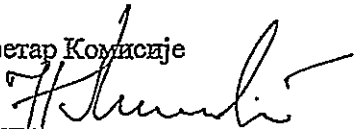
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 162. седнице Комисије за планове.

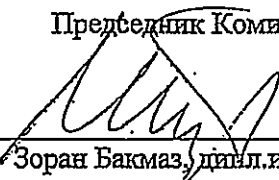
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије


  
Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

  
Зоран Бацмаз, дипл. инж. геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-412/17  
Дана: 27.10. 2017. године  
НОВИ САД

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАПРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР.7079 И 7123 КО НОВИ САД I)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 176. (јавној) седници која је одржана дана 27.10. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 12,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Напрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I).

176. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепаковић и Радоња Даветић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I) усвојена је на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду на животну средину.

Напрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), био је на раном јавном увиду од 28. априла до 12. маја 2017. године.

Стручну контролу Напрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I), извршила је Комисија за планове на 162. седници одржаној 03.07. 2017. године.

Напрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 02. до 31. августа 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. августа 2017. године). У току јавног увида достављене су две примедбе на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 176. (јавној) седници, одржаној 27.10. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.10. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 7079 и 7123 КО Нови Сад I).

Након изношења става обрађивача по приспелим примедбама, на јавној седници је омогућено подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете две примедбе :

1. Никола Станковић , Стевана Сремца 21, Нови Сад
2. Милица Јојкић, Валентина Водника 22, Нови Сад

#### 1. примедба

Никола Станковић поднео је следећу примедбу:

Примедба се односи на парцелу број 7123, и у њој између осталог стоји:

„...У нашем крају годинама је видљив недостатак места за паркирање управо због 'флексибилности' надлежних приликом градњи зграда, без обезбеђених места за паркирање возила. Поменути проблем присутан је десетак година уназад и непримерено је мењање плана градње одвајањем парцеле 7123 ради засебне градње. Доношењем одлуке повлашћује се инвеститор који ће на парцели 7123 изградити две стамбене зграде без могућности паркирања возила од власника станова са поменуте парцеле. Мишљења смо да лични интерес инвеститора не сме бити на штету осталих грађана наше месне заједнице...Да у блиској околини постоји изграђена гаража за смештај возила из околних изграђених зграда нацрт одлуке би био прихватљив, али под околностима да не постоји изграђена гаража нацрт одлуке је неприхватљив. Неприхватљива је и чињеница да се врши доношење нацрта, а да се при томе прикрива чињеница да је на парцели 7123 немогуће изградити и другу зграду до нове улице по плану с обзиром на то да се годинама прикрива да се на поменутој парцели својим мањим делом налази стамбена зграда са суседне парцеле 7081 из Словачке бр. 5. Поменута зграда се налази и на простору трасе планиране за отварање нове улице, и иста је у основи од планираног положаја померена за 2,16 m према парцели 7088...Сумња на намерно прикривање правог стања на терену је и план који је изложен (у вези промене нацрта), а на коме на парцели 7080 и 7081 се приказује индивидуално становање, мада је на парцели 7081 стамбена зграда усељена крајем маја 2001. године, док је на парцели 7080 усељење обављено 2008. године.”

Комисија за планове сматра да примедба делом није основана а делом се не прихвата, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

## 2. примедба

Милица Јојкић поднела је следећу примедбу:

Примедба се односи на парцелу број 7079, подноси је сувласник парцеле. Примедба се подноси јер сувласник парцеле Милица Јојкић, није била обавештена да се приступило изради измена и допуна Плана, и у њој између осталог стоји:

- Да се води рачуна приликом издавања сагласности за градњу на парцели број 7123, и да се узме у обзир Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, јер изградња објекта на тој парцели може да изазове пад куће на парцели број 7079;
- Подносилац примедбе тражи да се на парцели број 7079 планира иста спратност као на суседном објекту преко пута, односно П+5+Пк уз сугестију да не разуме начин градње и идеју да се планира постепено подизање спратности на 3, 4 и 5 спратова уз Улицу Валентина Водника, а затим у делу Словачке улице смањивање на 4 и 3 спрата.

Комисија за планове сматра да је примедба делом неоснована а делом се не прихвата, уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника  
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

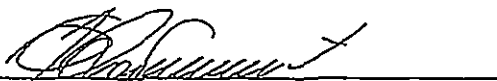
  
Дејана Ђиганковић

## ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

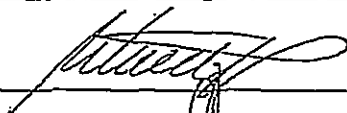
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.

