

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), Скупштина Града Новог Сада XXIX седнице од 14. децембра 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) пре излагања на јавни увид са 158. седнице одржане 14. јуна 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) са 176. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 27. октобра 2017. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-381/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ
УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И
УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/04) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је северозападна преломна тачка парцеле број 4880/9. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 4880/9 и северну линију објекта на парцели број 4880/1 и долази до западне границе парцеле број 4880/8. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 4880/8 до пресека са јужном линијом објекта на парцели број 4880/1, затим у правцу запада прати јужну линију објекта на парцели број 4880/1 до пресека са источном границом парцеле број 4880/9. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4880/9, у правцу запада прати јужну границу парцеле број 4880/9, у правцу севера прати западну границу парцеле број 4880/9 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 89,70 m².

Члан 2.

У Плану одељак „3. УСЛОВИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА“ подељак „3.4. Намена центра“ став 6. се брише.

После става 5. додају се нови ст. 6. до 9. који гласе:

„Постојећи пословни објекат у улици Париске комуне, прихвата се са доградњом површине око 30 m², реализованом на делу парцеле број 4880/1 у оквиру заједничке блоковске површине.

Спратност објекта је П+Пк, а намена је пословање у функцији терцијарних делатности (трговина).

Бруто површина објекта у основи износи 89,70 m².

Габарит и спратност објекта дат је у графичком приказу бр. 3 "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:500. "

У одељку „5. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи: „Парцели број 4880/9, припојити део парцеле број 4880/1, према графичком приказу бр. 4 "План регулације површина јавне намене" у Р: 1:500."

Досадашњи ст. 7. до 20. постају ст. 8. до 21.

У одељку „6. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА“ после става 4. додаје се нови став 5. који гласи: „Препоручује се формирање зеленог зида на јужној фасади пословног објекта на парцели бр. 4880/9 у улици Париске комуне“.

Досадашњи ст. 5. постаје ст. 6.

У одељку „7. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“ пододељак “ 7.1. Хидротехника “ у делу “одвођење отпадних и атмосферских вода “ додаје се нови став 6. који гласи: “Део канализационе мреже који се налази испод дограђених објеката на делу парцеле број 4880/1 КО Нови Сад I, који ће се припојити парцели објекта број 4880/9, могуће је другачије оријентисати, како би предметна канализациона мрежа остала у функцији и била доступна за евентуалне интервенције, без уклањања изграђених објеката.“

Досадашњи ст. 6. постаје ст. 7.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације блокова између Бул. Јаше Томића, Гагаринове ул., Бул. Краља Петра I, Руменачке ул. и улице Париске комуне у Новом СадуА3
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... Р 1: 500
4. План регулације површина јавне намене.... Р 1: 500

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

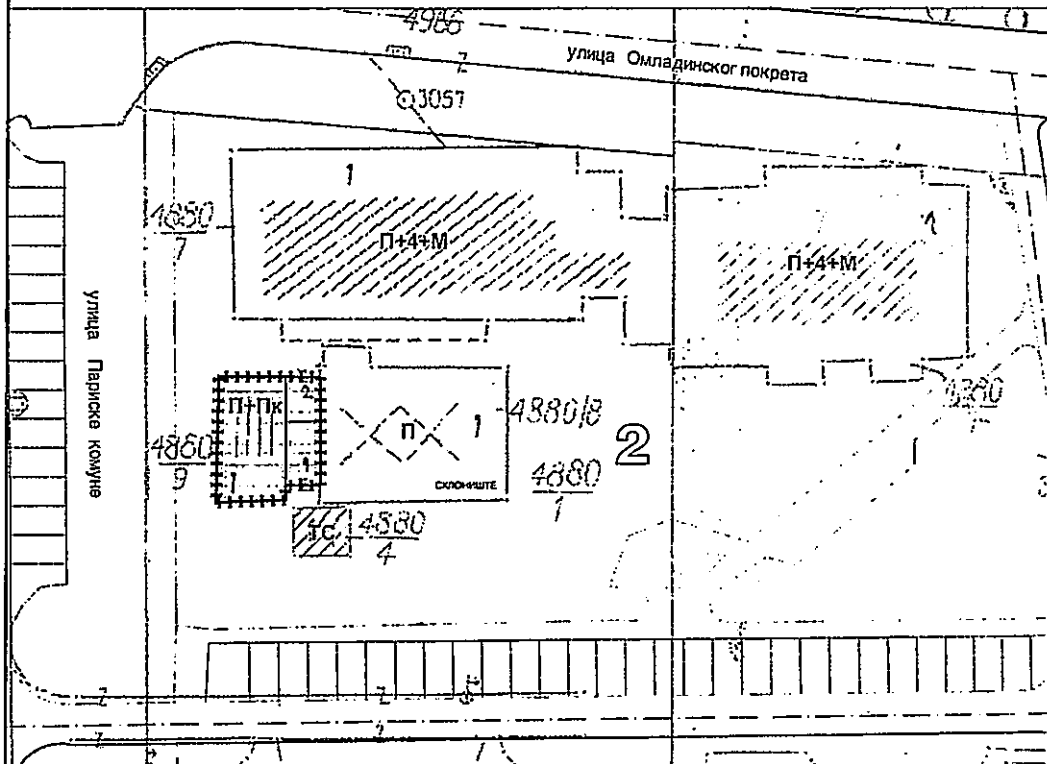
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог.

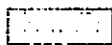

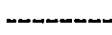

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-381/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

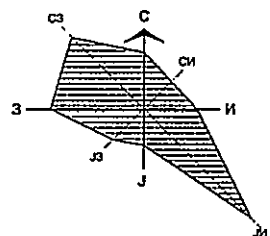


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ
БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ
И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ**



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



-  ПОСЛОВАЊЕ (ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ)
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 2** БРОЈ БЛОКА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛ. ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛ. КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ - ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр В.ВУКАДИНОВИЋ ЂУРИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ				
ОБРАЂИВАЧ	Б.РАЂЕНОВИЋ, маг.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	СТР "МАРКЕТ ТИНА ПЛУС" ИЗ НОВОГ САДА				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		
		2.4.11/16	11.2017.	1:500	3		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-381/17
Дана: 14. 06. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ
УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ
КОМУНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛОНИШТЕ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), обављена је на 158. седници Комисије за планове одржаној 14.06.2017. године са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Даветић. Седници нису присуствовали Милан Ковечевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за инспекцијске послове (грађевинска инспекција).

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), усвојена на 8. седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), био на раном јавном увиду у периоду од 28.04.2017. године до 12.05.2017. године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) на 158. седници одржаној 14 .06. 2017. године и дала позитивно мишљење на исти.

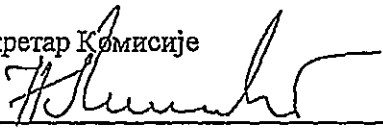
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и Улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 158. седнице Комисије за планове.

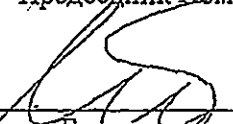
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

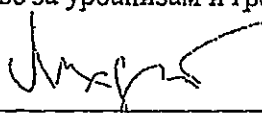

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-381/17
Дана: 27. 10. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЈАШЕ ТОМИЋА, ГАГАРИНОВЕ УЛИЦЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I, РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ И УЛИЦЕ ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ АТОМСКО СКЛониШТЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 176. (јавној) седници која је одржана дана 27.10. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на I спрату, са почетком у 12,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште).

176. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) усвојена је на XVIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 07. априла 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/17) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између Булеvara Јаше Томића, Гагаринове улице, Булеvara краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), био је на раном јавном увиду од 28. априла до 12. маја 2017.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште), извршила је Комисија за планове на 158. седници одржаној 14. 06. 2017. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 02. до 31. августа 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. августа 2017. године). У току јавног увида достављена је једна примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 176. (јавној) седници, одржаној 27.10. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.10. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између Булевара Јаше Томића, Гагаринове улице, Булевара краља Петра I, Руменачке улице и улице Париске комуне у Новом Саду (локалитет уз атомско склониште).

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета примедба, коју је поднео Рајко Драганић.

1. Примедба

Рајко Драганић, Нови Сад

Рајко Драганић (Нови Сад, Улица Калмана Ланга 1) власник СТР „МАРКЕТ ТИНА ПЛУС“ из Новог Сада, подноси примедбу на текстуални план. Примедба се односи на:

- члан 2. Став 5. „брutto површина објекта износи 89,70 m²“, где недостаје реч „у основи“,
- одељак „6. ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА“, на реченицу: „Формирати зелени зид на јужној фасади пословног објекта на парцели бр. 4880/9 у улици Париске комуне“. У примедби се сугерише да уместо обавезе формирања зеленог зида на јужној фасади, ова реченица буде препорука.
- одељак „7. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“ пододељак „7.1. Хидротехника“. Где се у плану додаје став б који гласи: „Планира се измештање крака постојеће канализационе мреже са дела парцеле број 4880/1 КО Нови Сад I, који ће се припојити парцели објекта број 4880/9. Нову канализациону мрежу изградити у оквиру заједничке блоковске површине са оријентацијом на постојећу мрежу. Услов за озакоњење објекта је измештање канализационе мреже.“

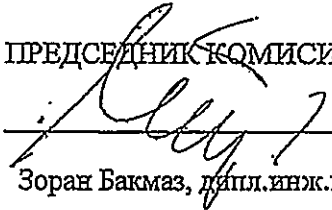
Подносилац примедбе напомиње да је ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад издала информацију у којој се наводи да је крак мреже који се налази иза броја 52 у Улици Париске комуне, слепи крак и служи за одвођење атмосферских вода. У информацији

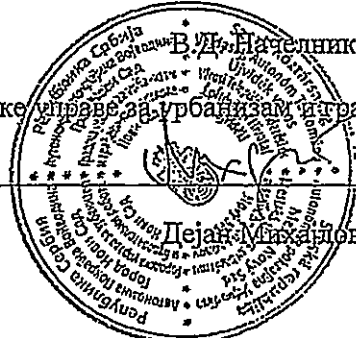
такође стоји, да откупом земљишта и изградњом њено укидање не би негативно утицало на одвођење атмосферских вода са предметног локалитета.

Комисија прихвата ову примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл. инж. геод.

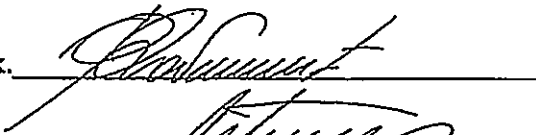
В. Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михаиловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж. арх.



2. Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.



3. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.



4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.

