

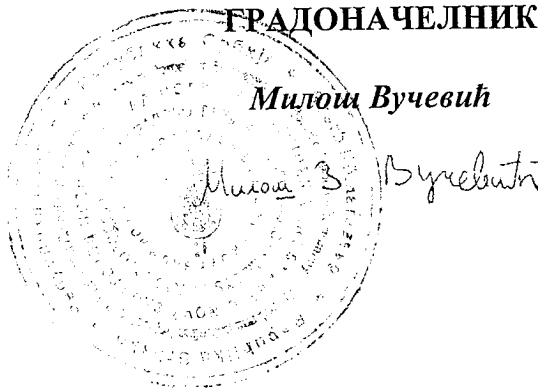
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-1250/2017-II
Дана: 22. децембра 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-1250/2017-II од 22. децембра 2017. године, с молбом да се дневни ред XXX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. децембар 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се иста ускладила са изменом прописа који регулишу област издавања у закуп пословних простора.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, на 131. од 22.12.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1250/2017-II
Дана: 22.12.2017. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-719
16. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању
у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке изменама и
допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог
Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на ____ седници од ____ 2017. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), у члану 24. став 1. алинеја прва мења се и гласи:

„- када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, добровољне организације које учествују у спасилачким акцијама, лица која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификација истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12), као и удружења која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије на основу Уредбе о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању програма рада удружења који се заснивају на активностима од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, бр. 100/08, 3/14 и 37/15), агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач Град ради обављања послова из њиховог делокруга, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза оснивача да им обезбеди пословни простор за рад,“.

После алинеје 15. додаје се алинеја 16. која гласи:

„- када закуп тражи лице које се налази у пословном простору који се приводи намени за реализацију пројеката за које је утврђено да су од значаја за Град (у области: културе, спорта, младих и др).“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
Нови Сад

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада садржан је у члану 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17), којим је прописано да се одлуком јединице локалне самоуправе утврђује орган надлежан за одлучивање о давању у закуп пословног простора Града, и у члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Предложеном Одлуком извршено је усклађивање Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16) са изменама важећих прописа који уређују област коју регулише Одлука.

Изменом Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 42/17) прописано је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп непосредном погодбом и у случају када давање у закуп непокретности у јавној својини траже удружења која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије на основу Уредбе о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању програма рада удружења који се заснивају на активностима од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, бр. 100/08, 3/14 и 37/15), као и да се пословни простор може дати у закуп лицима која обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности одређених Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима, односно пословима домаће радиности, начину сертификавања истих и вођењу посебне евиденције издатих сертификата („Службени гласник РС“, број 56/12). Предлогом одлуке извршено је усклађивање са наведеном изменом Уредбе.

Уређена је и ситуација када је за потребе реализације пројеката за које је утврђено да су од значаја за Град (у области: културе, спорта, младих и др) потребно извршити привођење локација намени и њихово ослобађање од лица и ствари, па самим тим и исељавање закупаца и корисника из пословних простора који се налазе на тим локацијама, тако да је предложеном Одлуком предвиђен случај давања пословног простора у закуп непосредном погодбом када закуп тражи лице које се налази у пословном простору који се приводи намени.

На основу изнетог, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да размотри достављени материјал и донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛИКА
Бранислава Баљошевић

Б. Баљошевић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА
ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ И ДОПУЊУЈУ

Члан 24.

Поступак непосредне погодбе покреће се на захтев заинтересованог лица у случајевима:

- када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, добровољне организације које учествују у спасилачким акцијама, агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач Град ради обављања послова из њиховог делокруга, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза оснивача да им обезбеди пословни простор за рад;
- када купац престане да обавља своју делатност (услед тешке болести, одласка у пензију, смрти и др), а доделу у закуп тражи члан породичног домаћинства купца (брачни друг, дете, родитељ) под условом да настави са обављањем исте делатности;
- када купац-правно лице тражи одређивање за купца друго правно лице чији је оснивач или када купац-правно лице тражи одређивање за купца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код купац-правног лица дошло до одређених статусних, организационих промена;
- када купац-физичко лице тражи одређивање за купца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица због брисања истог из регистра надлежног органа тражи да буде одређен за купца као физичко лице;
- када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине тражи продужење уговора о закупу закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
- када се пословни простор даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба на период до 30 дана;
- када се пословни простор не изда у закуп после спроведеног једног поступка јавног оглашавања, али не испод висине закупнине утврђене у складу са овом одлуком;
- када давање у закуп тражи физичко лице којем је пословни простор одузет национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом;
- када се у закуп даје пословни простор који је у сувласништву;
- када један од купаца истог пословног простора тражи престанак закуподавног односа, а други купац тражи закључење уговора о закупу као једини купац;
- када купац тражи одређивање за купца друго лице под условом да оно, након доношења одлуке о давању у закуп и пре закључења уговора о закупу пословног простора, измири целокупан дуг купца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљеног пословног простора;
- када давање у закуп слободног пословног простора тражи лице које је сагласно да, након доношења одлуке о давању у закуп и пре закључења уговора о закупу пословног простора, измири целокупан дуг који терети пословни простор на име закупнине и трошкова коришћења, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин;
- када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи;
- када се пословни простор први пут уводи у евиденцију, а закуп тражи затечени купац;

- када се пословни простор који је у јавној својини Града, односно који ће до дана примопредаје бити стечен у јавну својину Града, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта који подразумева отпочињање индустријске производње и запошљавање најмање 1000 запослених на неодређено време на реализацији предметног инвестиционог пројекта у периоду од минимум три године од дана стицања права закупа, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености предвиђене овим пројектом у складу са прописима који уређују улагања и привлачење инвестиција и прописима који уређују опште услове и поступак контроле државне помоћи.