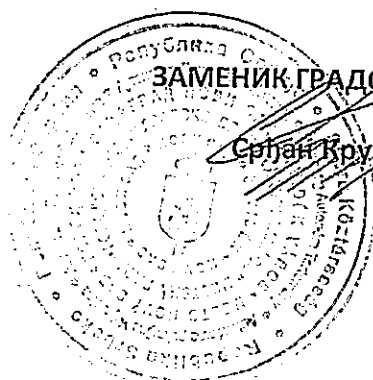


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-588/2017-П
Дана: 07. децембра 2017. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-588/2017-П од 07. децембра 2017. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Вржевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд-Велики рит I“ у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ...122..... седници одржаној 07.12.2017... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд-Велики рит I“ у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд-Велики рит I“ у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-588/2017-II
Дана : 07.12.2017. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕДНИКА

Срђан Кружевић

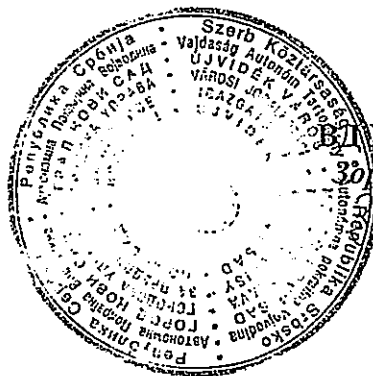
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-543
7. новембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
пословања и породичног становања на простору
„Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали
Београд - Велики рит I“ у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и термилошке уједначености текста.



ВЕЋНА ЧЕЛНИЦЕ

Зоран Борђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
пословања и породичног становања на простору
„Мали Београд - Велики рит I“
у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 104/16, 312/6 и 314/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну планирану и постојећу регулациону линију Улице Стојана Јанковића до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Васе Остојића. Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца Улицу Васе Остојића и наставља да прати западну постојећу регулациону линију поменуте саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 11212. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан управни правац до осовинске тачке број 11212, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Васе Остојића и Улице Аркадија Варађанина до осовинске тачке број 9492. Даље, граница у правцу југоистока прати осовину Улице Алексе Ненадовића до пресека са осовином Улице Паје Радосављевића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића до пресека са источном границом парцеле број 426/12. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 426/10, 426/11, 426/12 и 426/13 до пресека са тремеђом парцела бр. 309/7, 426/11 и 3227/11. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу канала (парцела број 3178/1) до пресека са продуженим правцем осовине Улице Отокара Кершованија. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан правац и осовину Улице Отокара Кершованија до пресека са осовином Улице Стефана Дечанског, затим у правцу севера прати осовину Улице Стефана Дечанског до пресека са осовином Улице Грујице Новаковића. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Грујице Новаковића.

до пресека са границом катастарских општина. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати границу катастарских општина до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим наставља да прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са осовином Улице Паје Радосављевића (осовинска тачка број 9261). Од ове тачке граница у правцу севера пресеца Улицу Паје Радосављевића до тромеђе парцела бр. 410/2, 410/5 и 410/12, затим прати западну границу парцеле број 410/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 404/1 до пресека са линијом која је паралелна са регулационом линијом Темеринског пута, удаљеном 25 m од ње. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описану линију до пресека са осовином Улице Аркадија Варађанина, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Аркадија Варађанина до осовинске тачке број 9494. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 9496 на осовини Мојковачке улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Мојковачке улице до пресека са западном границом парцеле број 355/19, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5 и 355/19 до тромеђе парцела бр. 321/10, 323/4 и 324/1. Даље, у правцу севера граница прати продужени правац западне границе парцеле број 324/1 до пресека са осовином Улице Васе Остојића. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Васе Остојића, затим у правцу севера прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 320/15. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и јужну планирану и постојећу регулациону линију Улице Стојана Јанковића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 58.5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 28/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању - породичном становању и становању са пословањем, пословању у стамбеном окружењу, општеградском центру, предшколским установама, основној школи, средњим школама, разноврсним јавним службама, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних и планских капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17 и 51/17 -исправка и 55/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска улица 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска улица 27 и Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду налази се у Катастарској општини Нови Сад III, и простире се источно од Темеринског пута, северно од планираног продужетка Улице Отокара Кершованија, западно од подземним водама плавног подручја Великог рита и јужно од комплекса Мегамаркета "Рода" и Пиваре "Heineken".

Планом ће бити обухваћено подручје које је претежно настало неправном изградњом породичних стамбених објеката. Већи део подручја припада Месној заједници "Клиса", а мањи део Месној заједници "Видовданско насеље", обе у Општини Нови Сад.

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 28/14 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен становању - породичном становању и становању са пословањем, пословању у стамбеном окружењу, општеградском центру, предшколским установама, основној школи, средњим школама, разноврсним јавним службама, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама.

За овај простор на снази је План детаљне регулације "Мали Београд - Велики рит I" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 5/09) из 2009. године.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних и планских капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Неопходно је поново сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти. Анализираће се и преиспитати простор са функционалног, социјалног, као и просторно-урбанистичког аспекта.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

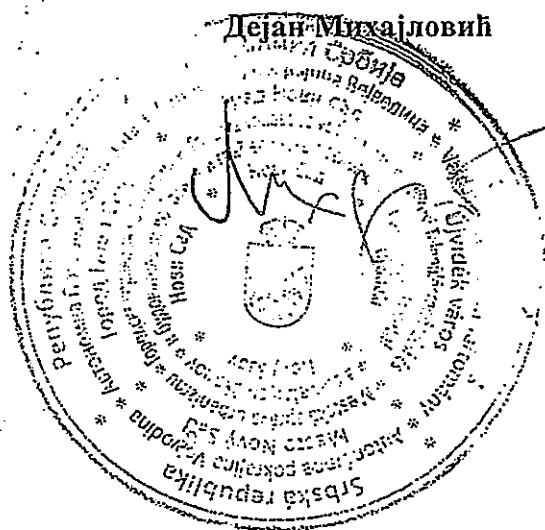
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

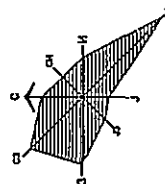
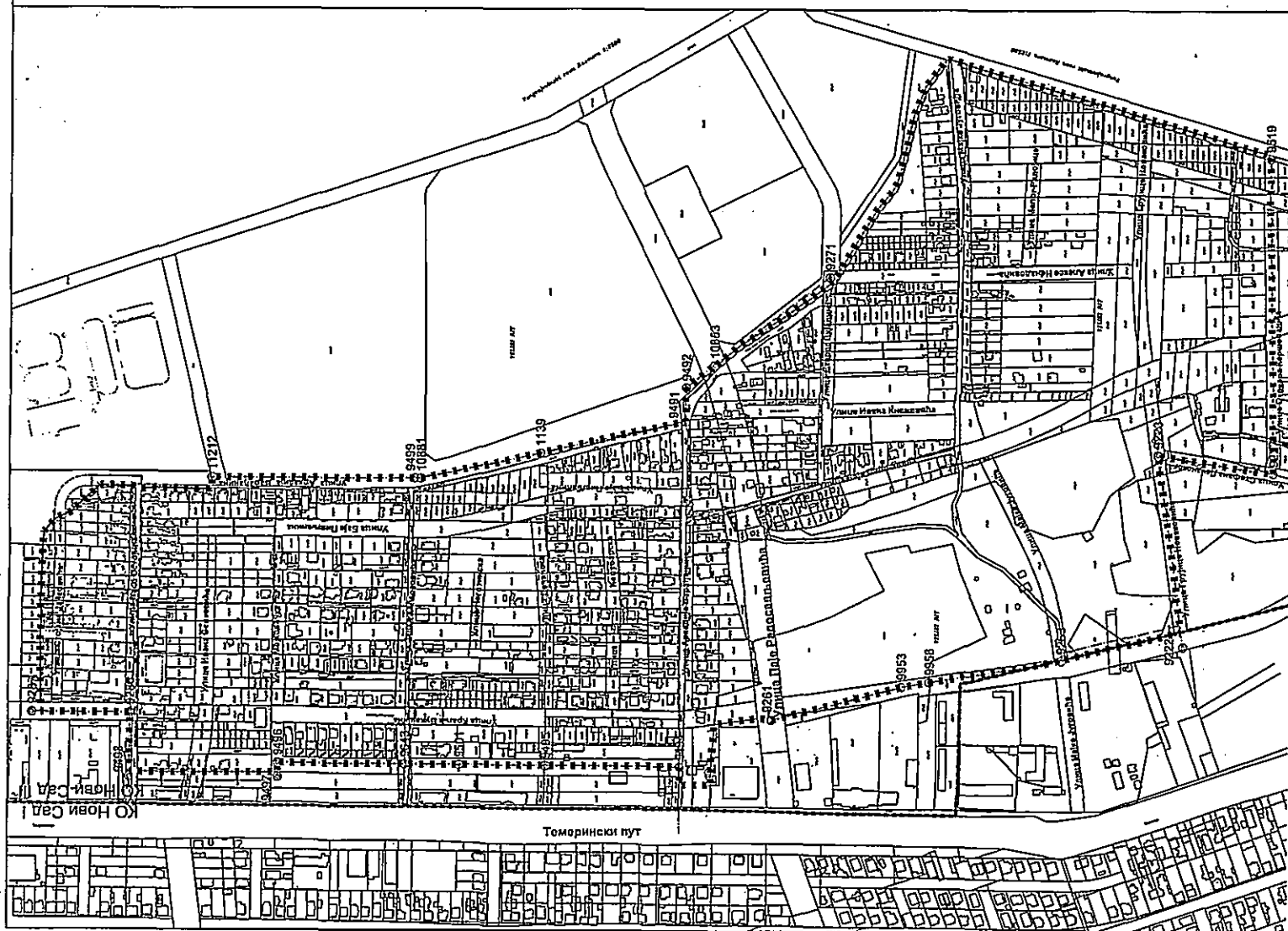
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину, број V-35-588/17 од 10.11.2017. године.

ВД НАЧЕЛНИКА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
НА ПРОСТОРУ "МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ" У НОВОМ САДУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-251 од 09.11.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ПРОСТОРУ „МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 28/14 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен становању - породичном становању и становању са пословањем, пословању у стамбеном окружењу, оптеградском центру, предшколским установама, основној школи, средњим школама, разноврсним јавним службама, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних и планских капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Неопходно је поново сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти. Анализираће се и преиспитивати простор са функционалног, социјалног, као и просторно – урбанистичког аспекта.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-588/17
Дана: 10.11.2017.године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 172. седници одржаној 28.09.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда-Великог рита I у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда- Великог рита I у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

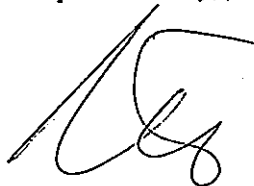
- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда-Великог рита I у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда-Великог рита I у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда-Великог рита I у Новом Саду, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору Малог Београда-Великог рита I у Новом Саду, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЛП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 588/17
Дана: 28.09.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-251
Датум: 9. новембар 2017. године
Нови Сад.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-588/17 од 8. новембра 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински пут са окружењем у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

