

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-1202/2017-II
Дана: 08. децембра 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-1202/2017-II од 08. децембра 2017. године, с молбом да се дневни ред XXIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 14. децембар 2017. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, ради стварања услова за примену Закона о становању и одржавању зграда у делу који се односи на куповину станова као вид стамбене подршке лицима која сопственим средствима не могу да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство по тржишним условима.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

Bucevich

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, на 124. седници од 08. децембра 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.
- II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-1202/2017-II
Дана:08. децембра 2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

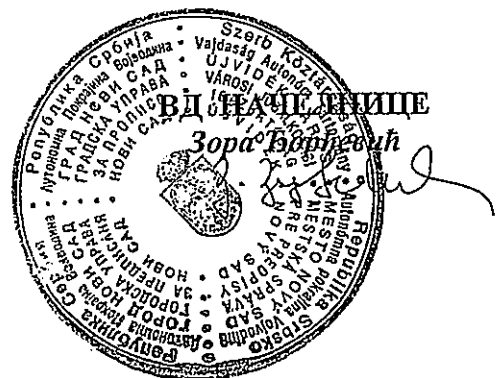
Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017- 630
5. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о начину куповине станова у јавној својини
Града Новог Сада као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке.
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) и чл.16.став 2. и 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О НАЧИНУ КУПОВИНЕ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ
САДА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) као вид стамбене подршке *лицима* која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Члан 2.

Право на куповину стана, има лице које је држављанин Републике Србије, и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, а које је без стана, односно без одговарајућег стана и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своју породицу.

Члан 3.

Лице из члана 2. ове одлуке купује стан у јавној својини Града под условима и у поступку утврђеном Законом о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон), Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке ("Службени гласник РС", број 75/17) (у даљем тексту: Правилник) и овом одлуком.

Члан 4.

Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини (у даљем тексту: Програм) утврђује се који се станови у јавној својини могу отуђити, односно које станове лице из члана 2. ове одлуке може купити.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка за отуђење/куповину појединачних станова из Програма доноси Градско веће Града Новог Сада.

Одлука из става 1. овог члана, поред елемената утврђених Законом, садржи и купопродајну цену.

Поступак отуђења/куповине станова спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Члан 6.

Стамбену комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник).

Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Стручне и административне послове за Стамбену комисију обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 7.

Поступак отуђења/куповине покреће се јавним позивом.

Листу реда првенства за доделу стамбене подршке утврђује Стамбена комисија у складу са Законом и Правилником.

Члан 8.

На основу листе реда првенства из члана 7. ове одлуке Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Одлука из става 1. овог члана објављује се на интернет страници Града Новог Сада и једном од јавних гласила.

Члан 9.

На основу одлуке из члана 8. став 1. ове одлуке, закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Члан 10.

Купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом по m^2 нето корисне површине, на основу цене изградње, односно прибављања стана у јавну својину Града, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана.

За станове за које се не може утврдити купопродајна цена у складу са ставом 1. овог члана, ова цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила надлежна пореска управа, на начин како се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду које претходи закључењу уговора не дужем од годину дана, која се може умањити за 1,5 % за сваку годину старости стана а највише до 30 %.

Члан 11.

Станови из Програма купују се по утврђеној цени једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа.

Ревалоризација цене код куповине на рате и сви остали услови куповине прописују се Програмом у складу са Законом.

Члан 12.

Средства остварена отуђењем станова у јавној својини Града у складу са овом одлуком ,су средства буџета Града и користе се за остваривање видова стамбене подршке.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба ("Службени лист Града Новог Сада", бр.13/08, 8/01и 11/10).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о начину куповине станова у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке садржан је у члану 121. Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16) којим је прописано да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са овим законом и чл. 16 став 2. и 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08,) којим је прописано да све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина, као и да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Законом о становању и одржавању зграда прописано је да лица која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство то могу да учине кроз стамбену подршку.

Стамбена подршка се остварује кроз: закуп стана, куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом, унапређењем услова становања, помоћ за озакоњење стана или породичне куће и стамбено збрињавање.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у буџету и својим актом опредељује начин располагања становима и средствима буџета који се додељују као вид стамбене подршке.

Предложеном Одлуком опредељује се вид стамбене подршке лицима која су без стана, односно без одговарајућег стана и која не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своју породицу на начин што ће купити стан у јавној својини Града Новог Сада под непрофитним условима и у поступку утврђеним Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17) и овом одлуком.

Овом одлуком се уређује да Скупштина Града доноси програм о томе који станови ће се отуђити и да поступак отуђења спроводи Стамбена комисија коју именује Градоначелник Града Новог Сада.

Одлуку о покретању поступка отуђења/куповину појединачних станова из Програма доноси Градско веће Града Новог Сада.

На основу ове одлуке закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Одлука поред елемената утврђених законом садржи и купопродајну цену која се утврђује у складу са Законом о становању и одржавању зграда по m^2 нето корисне површине, на основу цене изградње, односно прибављања стана у јавну својину Града, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана.

За станове за које се не може утврдити купопродајна цена, ова цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила Пореска управа, на начин како се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду које претходи закључењу уговора не дужем од годину дана, која се може умањити за 1,5 % за сваку годину старости стана а највише до 30 %.

Предложеном Одлуком је прописано да средства остварена отуђењем станова из јавне својине Града Новог Сада су средства Буџета Града Новог Сада и користиће се за остваривање видова стамбене подршке.

Такође прописано је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

