

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-1249/2017-II
Дана: 20. децембра 2017. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-1249/2017-II од 20. децембра 2017. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, на 130. седници од 20.12. 2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 56. седници одржаној 19. децембра 2017. године.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину, и предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1249/2017-II
Дана: 20.12.2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

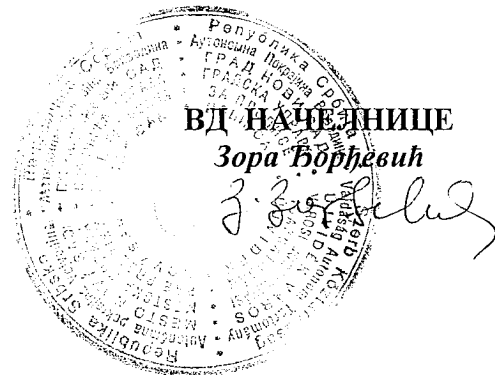
Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-724
20. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт решења о давању сагласности на Програм рада
Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт решења о давању
сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину.
Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт решења.



На основу члана 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 59/10 и 34/17) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада- пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2017. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2018. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину који је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 56. седници одржаној 19. децембра 2017. године.

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину садржан је у члану 25. алинеја друга Одлуке о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/10 и 34/17), којим је прописано да ради заштите општег интереса у раду Стамбене агенције, Скупштина Града Новог Сада даје сагласност на годишњи програм рада и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада између осталог, даје сагласност на годишње програме пословања односно рада јавних комуналних и других јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач Град Нови Сад.

Стамбена агенција Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) доставила је Градској Управи за имовину и имовинско правне- послове:

- Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину и
- Одлуку Управног одбора Стамбене агенције Града Новог Сада број: 1171/17 коју је Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада донео на 56. седници одржаној 19. децембра 2017. године.

Стамбена агенција послује у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16).

У Програму рада Стамбене агенције за 2018. годину обухваћени су:

1. Планирани извори прихода

Програмом рада Стамбене агенције за 2018. годину, планирани су укупни приходи у износу од 40.000.000,00 динара.

Приходе чине:

- Приходи откупа станова на рате у износу од 18.000.000,00 динара
- Приходи од продаје станова на рате, који се односе на реализацију Уговора о куповини станова изграђених и усељених до 2009. године, у износу од 21.000.000,00 динара
- Приходи од закупа у износу од 650.000,00 динара
- Приходи од камата у износу од 350.000,00 динара

2. Планирани расходи по наменама

Програмом рада за 2018. годину Стамбена агенција планира укупне расходе за текућу потрошњу у износу од 26.709.369,07 динара.

У 2018. години планирана су капитална улагања у укупном износу од 208.550.000,00 динара и то:

- Изградња стамбено- пословног објекта у улици Кисачка број 55. је завршена у 2016. години, али трошкови око завршетка објекта нису у потпуности измирени, те се део обавеза преноси и у 2018. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објекат укњижи и стави у функцију, а планирани износ је 1.650.000,00 динара. Такође, планиран је почетак изградње објекта у улици Момчила Тапавице бб.

- Планирана је набавка опреме у износу од 400.000,00 динара за куповину рачунара, штампача и остале опреме неопходне за нормалан процес пословања.

Програм рада Стамбене агенције садржи позиције расхода по наменама, као и процену остварења за претходну планску годину.

3. Планирани начин расподеле добити

Стамбена агенција представља непрофитну стамбену организацију, која припрема и спроводи стамбену стратегију, припрема и реализује програме стамбене подршке и управља становима датим у закуп, али обавља и друге активности од јавног интереса у области стамбене подршке на територији Града Новог Сада.

У 2018. години планиран је укупан приход од 40.000.000,00 динара, а расходи из пословања у износу од 26.709.369,07 динара и вишак прихода над расходима представљају расположива средства за инвестиције 2018. године у износу од 13.290.630,93 динара.

4. Елементи за целовито сагледавање пословања Стамбене агенције

Послујући у оквиру задате друштвено економске структуре, активности Стамбене агенције у планском периоду биће усмерене на изградњу стамбеног објекта за програм стамбене подршке у улици Момчила Тапавице бб у Новом Саду.

У складу са чланом 11. Статута, рад Стамбене агенције је јаван, остварује се у складу са законом, а за јавност рада одговара директор или запослени којег овласти директор. Стамбена агенција обезбеђује јавност рада и доступност информација од јавног значаја заинтересованим субјектима, а које према закону, Статутом и актима Стамбене агенције, немају карактер тајности. Јавност рада се остварује давањем информација средствима јавног информисања, организовањем конференција за медије, и путем интернета.

5. Елементи за целовито сагледавање политике запослености и зарада

Одлуком о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада, чланом 12. регулисано је да Стамбена агенција има Управни одбор, а чланом 15. директора Стамбене агенције које именује Скупштина Града Новог Сада. Управни одбор чине: председник и четири члана.

Програмом рада Стамбене агенције за 2018. годину планирано је 8 радника. Један запослени је на трудничком боловању до годину дана и биће запослен на одређено време један радник до повратка запосленог са трудничког и породилског боловања.

Број запослених радника на неодређено време је у складу са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему Града Новог Сада за 2017. годину („Службени гласник Града Новог Сада“, број 47/17) у чијем је систему и Стамбена агенција Града Новог Сада, којом је одобрено 8 запослених на неодређено време.

Програм рада Стамбене агенције садржи преглед укупног броја запослених по годинама радног стажа, организационој, квалификационој и старосној структури, податке о процењеној маси исплаћених зарада и других примања у 2017. години, као и плана трошкова зарада и других примања у 2018. години за запослене. Укупно планирана маса за исплату зарада у 2018. години за 8 радника износи 10.549.463,07 динара, са припадајућим порезима и доприносима на терет послодавца. Средства за зараде у 2018. години планирана су у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада, и других сталних примања, код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, број 116/16), на тај начин што је износ уговорене и исплаћене бруто основне зараде за сваког запосленог умањен за 10%.

6. Критеријуми за коришћење средстава за помоћ, пропаганду и репрезентацију

Програм рада Стамбене агенције за 2018. годину садржи критеријуме за коришћење средстава за помоћ, пропаганду и репрезентацију, а износ средстава за ове намене одређен је у складу са потребама Стамбене агенције у 2018. години.

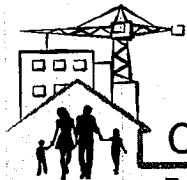
Средства за пропаганду и репрезентацију одобраваће директор Стамбене агенције у складу са могућностима, а средства за помоћ породици ће се реализовати у складу са Правилником о раду Стамбене агенције Града Новог Сада.

7. Критеријуми за одређивање накнаде председника Управног одбора и одређивање накнаде члановима Управног одбора

Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планиране су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013 године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају право на накнаду, коју остварују у складу са прописима којима је утврђена накнада за чланове Надзорних одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу изнетог, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе ово решење у предложеном тексту.





Стамбена Агенција Града Новог Сада

Радничка 2 Нови Сад | Матични број: 08187274 | ПИБ 100458220

Број: 1171/17

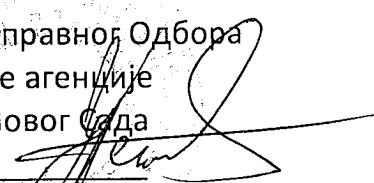
Дана: 19.12.2017. године

На основу члана 29. алинеја два, Статута Стамбене агенције Града Новог Сада 59-2 од 26.01.2011. године и број 796 од 08.09.2017. године, Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада, на 56. седници одржаној 19.12.2017. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

Усваја се Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину.

Председник Управног Одбора
Стамбене агенције
Града Новог Сада


Рушко Тепић

СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

Број 1172/17...

Датум 19.12. 2017 год.
Нови Сад

**ПРОГРАМ РАДА
СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА
2018. ГОДИНУ**

Децембар 2017. године, Нови Сад

Садржај:

1. ПОСЛОВНИ ПРОФИЛ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА.....	3
1.1. Општи подаци.....	3
1.2. Историјат.....	3
1.3. Законски оквир пословања.....	4
1.4. Организациона структура.....	4
1.5. Извори финансирања.....	5
2. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА.....	5
2.1. Процена ресурса.....	6
3. КАДРОВСКА СТРУКТУРА.....	6
3.1. Табела кадрова по старосној квалификационој структури	6
4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА.....	8
4.1. Финансијски обим прихода.....	8
4.2. Планирани извори финансирања за 2018. годину.....	9
4.3. Финансијски план расхода за 2018. годину.....	10
4.4. Образложење.....	12
4.5. Расположена средства за инвестиције из пословања 2018. године.....	15
5. ЈАВНОСТ РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА.....	15
6. РЕЗИМЕ.....	15

На основу члана 17. став 2. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада број 59-2 од 26. јануара 2011. године и број 796 од 08. септембра 2017. године Управни одбор Стамбене агенције Града Новог Сада на 56. седници одржаној дана 19. децембра 2017. године, доноси:

ПРОГРАМ РАДА

Стамбене агенције Града Новог Сада
за 2018. годину

1. ПОСЛОВНИ ПРОФИЛ СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

1.1. Општи подаци

Назив	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА
Адреса	РАДНИЧКА 2
Седиште	НОВИ САД
Делатност	68.20-Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
	-прибавља, управља и даје у закуп станове намењене за стамбену подршку
	-управља и организује изградњу станова са могућношћу стицања имовине путем куповине по непрофитним условима.
	-прикупља податке потребне за израду локалне стамбене стратегије, акционог плана и програма за њихову реализацију и припрема предлоге ових докумената;
	-прати реализацију акционог плана стамбене стратегије и најмање једном годишње подноси извештај о спровођењу акционог плана и програма стамбене подршке Градском већу Града Новог Сада;
	-предлаже нове програме финансирања становања по непрофитним условима кроз јавно-приватно партнерство
	-врши надзор у вези са коришћењем и одржавањем станова који се издају под непрофитни закуп, као и испуњавање обавеза из уговора о купопродаји станова по непрофитним условима;
	-обавља и друге послове у области стамбене подршке од значаја за Град Нови Сад.
Матични број	08187274
ПИБ	100458220

1.2. Историјат

Стамбена агенција Града Новог Сада (у даљем тексту Стамбена агенција) настала је статусном променом Фонда за солидарну стамбену изградњу. Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 29.12.2010. године донела је Одлуку о организовању Фонда за солидарну изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 59/10).

Овом статусном променом Фонда за солидарну стамбену изградњу, употпунило се и проширило поље његовог деловања, а настављајући са радом и преузимајући новчана средства и усмеравајући их ка остварењу циљева социјалног становања. Доношењем новог Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС 104/2016“) Стамбена агенција Града Новог Сада је своју делатност ускладила са новим законским прописима.

Стамбена агенција Града Новог Сада као таква представља непрофитну стамбену организацију која припрема и спроводи програме стамбене подршке на територији Града Новог Сада, прибавља, управља и даје у закуп станове намењене за стамбену подршку. Управља и организује изградњу станова са могућношћу стицања својине путем куповине по непрофитним условима, прикупља податке потребне за израду стамбене стратегије Града Новог Сада, акционог плана и програма за њихову реализацију и припрема предлоге свих докумената, прати реализацију акционог плана стамбене стратегије Града Новог Сада.

1.3. Законски оквир пословања

Стамбена агенција Града Новог Сада обавља делатност у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда и Законом о јавним агенцијама. Као и на основу појединачних и општих аката које, Управни одбор и Директор, доносе у складу са законом и Статутом, а то су :

- Статут и општа акта којима се утврђују услови, критеријуми и мерила за доделу и коришћење станова за стамбену подршку;
- Годишњи програм рада;
- Давање гаранција, авала и јемства, залога и других средстава обезбеђења;
- Одлуку о отуђењу имовине Стамбене агенције Града Новог Сада;
- Одлуку о улагању капитала;
- Финансијски план и
- Одлуку о статусним променама.

1.4. Организациона структура

Одлуком о организовању Фонда за солидарну стамбену изградњу као Стамбене агенције Града Новог Сада чланом 12. регулисано је да агенција има Управни Одбор, а чланом 15. директора Стамбене агенције које именује Скупштина Града. Управни одбор именован од стране Скупштине је:

1. Рушко Тепић
2. Јосип Модич
3. Велинка Станојевић
4. Зоран Вуков
5. Миливоје Војиновић

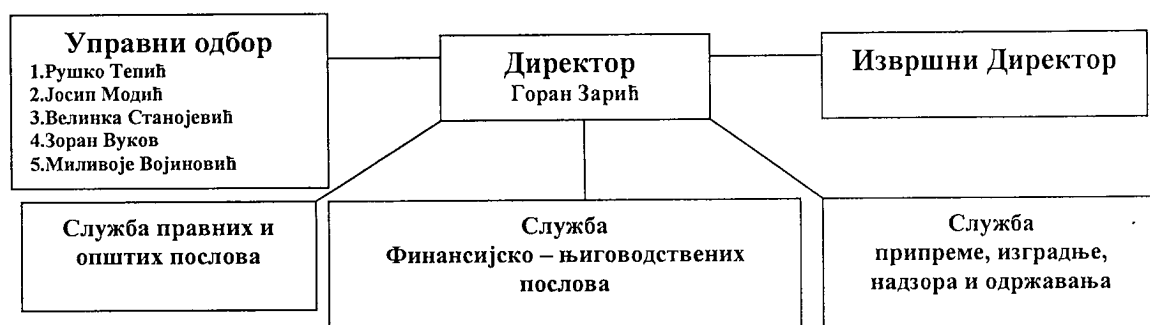
За Директора Стамбене агенције Града Новог Сада именован је Горан Зарић.

Правилником о организацији и систематизацији послова у Стамбеној агенцији Града Новог Сада, а који је донет јануара 2013. године, прописано је да основни организациони облик у Стамбеној агенцији Града Новог Сада представља служба.

Поменути правилником, основне организационе целине Стамбене агенције Града Новог Сада су:

- Служба правних и општих послова;
- Служба финансијско – књиговодствених послова и
- Служба припреме, изградње, надзора и одржавања.

Правилником о организацији и систематизацији послова у Стамбеној агенцији Града Новог Сада дефинисано је да свака Служба може да има најмање три запослена радника.



1.5. Извори финансирања

Финансијска средства која су потребна за пословање Стамбене агенције Града Новог Сада обезбеђују се из:

- Буџета Града Новог Сада – инвестиције намењене за реализацију програма стамбене подршке;
- средства од отплате кредита за расподељене станове солидарности;
- средства од закупа станова из програма стамбене подршке;
- трансфери од других нивоа власти;
- донације;
- фондови Европске уније и други међународни фондови;
- комерцијални кредити;
- добровољни трансфери од физичких и правних лица;
- други извори у складу са законом.

2. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Програм рада Стамбене агенције Града Новог Сада за 2018. годину даје основне смернице пословања Стамбене агенције, у циљу чувања и увећања стамбеног фонда намењеног за стамбену подршку на територији Града Новог Сада.

У циљу повећања овог стамбеног фонда Стамбена агенција је покренула иницијативу за изградњу објекта у Новом Саду у улици Кисачка број 55 и у улици Момчила Тапавице бб.

Закључком Скупштине Града Новог Сада број 020-145/2013-1 прихваћена је иницијатива-информација о градњи стамбено пословног објекта, у улици Кисачка број 55. на парцели уписане у лист непокретности број 1., парцели број 4488 К.О. Нови Сад 1. Градња Стамбено-пословни објекат.

У складу са наведеним Закључком Стамбена агенција и ЈП "Пословни простор" формирали су Комисију за јавну набавку изградње стамбено-пословног објекта у Кисачкој улици број 55 у Новом Саду. Наведена Комисија спровела је поступак јавне набавке радова на изградњи стамбено-пословног објекта и донела је Одлуку о избору извођача радова на пословно-стамбеном објекту у Кисачкој број 55. На основу ове одлуке закључен је Уговор о изградњи стамбено пословног објекта у Кисачкој 55 дана 26.11.2014. године. Изградња наведеног објекта започела је априла 2015. године, а дана 25.06.2016 завршени су архитектонско-грађевински радови. У току је покретање поступка техничког прегледа наведеног објекта које по Уговору о заједничком улагању средства и Анексом 2, спроводи Градска Управа за имовину и имовинско-правне послове.

Закључком Скупштине Града Новог Сада број 020-149/2013-1 прихваћена је информација Стамбене агенције о изградњи стамбеног објекта на парцели број 731/7 у улици Момчила Тапавице бб.

У складу са наведеним Закључком Стамбена агенција Града Новог Сада је урадила Пројекат за грађевинску дозволу и исходована је грађевинска дозвола.

2.1. Процена ресурса

Послужујући у оквиру задате друштвено – економске структуре, активности Стамбене агенције Града Новог Сада у планском периоду биће усмерене:

- на завршетак исплате за изграђени стамбени објекат у улици Кисачка број 55.
- коначна ситуација, као и наставку израде пројектне документације
- Пројеката за извођење (који је технички след пројекту за Грађевинску дозволу коју смо већ испословали) на парцели у улици Момчила Тапавице бб како би по том пројекту и уколико буде довољно обезбеђених средстава, Стамбена агенција Града Новог Сада започела изградњу једне ламеле на објекту у улици Момчила Тапавице бб, Нови Сад.

3. КАДРОВСКА СТРУКТУРА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

3.1. Табела кадрова по квалификационој структури, старосној структури и по времену у радном односу.

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	ВСС	4	4
2	ВС	1	1
3	ВКВ		
4	ССС	3	3
5	КВ		
6	ПК		
7	НК		
	УКУПНО	8	8

СТАРОСНА СТРУКТУРА

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	До 30 година	1	1
2	30 до 40 година	2	2
3	40 до 50	3	2
4	50 до 60	2	3
5	Преко 60	0	0
	УКУПНО	8	8

ПО ВРЕМЕНУ У РАДНОМ ОДНОСУ

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2017.	Број запослених 31.12.2018.
1	До 5 година	2	0
2	5 до 10	1	2
3	10 до 15	1	2
4	15 до 20	3	2
5	20 до 25		1
6	25 до 30		
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	0	0
	УКУПНО	8	8

Планирани број запослених утврђен је за извршавање обима пословања Стамбене агенције Града Новог Сада у 2018. години. Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему Града Новог Сада за 2017. годину (Службени гласник Града Новог Сада број 47/2017 од 09. октобра 2017. године) у чијем је систему и Стамбена агенција Града Новог Сада одобрено је 8 (осам) запослених на неодређено време.

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. БР ОЈ	СЕКТОР / ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	БРОЈ СИСТЕМАТИЗОВАНИХ РАДНИХ МЕСТА	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ ПО КАДРОВСКОЈ ЕВИДЕНЦИЈИ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ	VSS		VS		VKV		SSS		KV		PK		NK		УКУПНО	
						ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.	ОСТАВАРЕНО 31.12. 2017.	ПЛАНИРАНО 31.12. 2018.
		1	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
1	ДИРЕКТОР	1	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
2	ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	СЛ.ОПШТИХ И ПРАВНИХ ПО	5	4	4	0	1	1	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	4	4
4	СЛ.ФИНАНСИЈСКИ РАД	2	2	2	0	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
5	СЛ.ПРИПР. РАД, ИЗГРАД. РАД И ОДРЖ.	3	1	1	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	УКУПНО	13	8	8	0	4	4	1	1	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	8	8

4. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

4.1. Финансијски обим прихода

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2018. години планира да оствари прилив средстава у износу од 40.000.000,00 динара:

- Прилив средстава од откупа станова на рате, за 2018. годину су планирани у износу од 18.000.000,00 динара.
- Прилив средстава од продаје станова на рате, који се односе на реализацију уговора о куповини станова изграђених и усељених до 2009. године планирани су у износу од 21.000.000,00 динара.
- Приходи од закупа су планирани у износу од 650.000,00 динара.
- Приходи од камата су планирани у износу од 350.000,00 динара.

Планирани приходи за 2018. годину подразумевају приходе од откупа станова, приходе од продаје станова, приходи по основу закупа за издате станове и приходе по основу камата. Ванредни приходи од наплате трошкова, камата и такси, нису стални, па се стога и не могу прецизно планирати јер настају спорадично, пре свега због неуредних плаћања месечних рата које су прецизиране потписаним уговорима, било да су у питању станови који су дати у откуп на рате, било да се ради о становима који су продати на рате. Ови проблеми услед немогућности да се споразумно реше, решавају се на суду који је једино меродаван у решавању спорова насталих кршењем одредаба потписаних уговора. Основа за планирање прихода за 2018. годину били су остварени приходи у 2017. години.

4.2. Планирани извори финансирања за 2018. Годину

Извори прихода	У динарима	Удео (%)
Прилив од откупа станова на рате	18.000.000,00	45,00
Прилив од продаје станова на рате	21.000.000,00	52,50
Приход од камата и закупнина	1.000.000,00	2,50
Укупно	40.000.000,00	100,00

У структури планираног прихода Стамбене агенције Града Новог Сада у 2018. години 45,00% је прилив од откупа станова на рате, 52,50% прилив од продаје станова на рате, а 2,50% су приходи од камата и закупнина.

4.3 Финансијски план расхода за 2018. годину

	О П И С	ПЛАН I - XII 2017	ПЛАН I - XII 2018
	1	4	4
	СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА	323.042.191,51	235.259.369,07
	Расположиво за инвестиције из пословања	12.957.808,43	13.290.630,93
	Опрема и некретнине у припреми	302.000.000,00	208.550.000,00
КОНТО	Σ (512-579) УКУПНИ ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА	21.042.191,51	26.709.369,07
512	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА (РЕЖИЈСКОГ)	120.000,00	270.000,00
512200	ТРОШКОВИ КАНЦЕЛАРИЈСКОГ МАТЕРИЈАЛА	120.000,00	220.000,00
512300	ТРОШКОВИ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ	0,00	50.000,00
513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	530.000,00	578.000,00
513000	ТРОШКОВИ ГОРИВА	300.000,00	300.000,00
513100	ТРОШКОВИ ЗА ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ	170.000,00	198.000,00
513300	ТРОШКОВИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ	60.000,00	80.000,00
520	ТРОШКОВИ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНИХ (БРУТО)	8.101.961,10	8.947.805,83
520000	ТР. ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА - НЕТО	5.978.304,72	6.388.475,89
520100	ТР. ДОПРИНОСА ПИО НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	1.132.583,27	1.252.692,82
520200	ТР. ДОПРИНОСА ЗДРАВСТВ НА ТЕРЕТ ЗАПОСЛЕНОГ	417.364,56	460.812,00
520300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ЗАПОС	60.781,25	67.108,54
520400	ТР. ПОРЕЗА НА ЗАРАДЕ	512.927,30	778.716,58
521	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА НА ЗАРАДЕ И НАКНАДЕ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.450.645,77	1.601.657,24
521100	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ПИО НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	972.499,96	1.073.736,70
521200	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	417.364,56	460.812,00
521300	ТР. ДОПРИНОСА ЗА ОСИГУРАЊЕ ОД НЕЗАПОСЛЕНОСТИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	60.781,25	67.108,54
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
522000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ (БРУТО)	1.797.476,00	740.000,00
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00
526000	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА	1.895.462,64	2.373.420,00
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ	632.898,00	848.752,00
529000	ОТПРЕМНИНА КОД ОДЛАСКА У ПЕНЗИЈУ		0,00
529070	СОЛИДАРНА ПОМОЋ И ДРУГА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	100.000,00	165.000,00
529080	ПОМОЋ У СЛУЧАЈУ СМРТИ ЧЛАНА УЖЕ ПОРОДИЦЕ	0,00	80.000,00
529090	СОЛИДАРНА ПОМОЋ ЗА НАБАВКУ ЛЕКОВА И ЛЕЧЕЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ ИЛИ ЧЛАНА ЊЕГОВЕ УЖЕ ПОРОДИЦЕ	65.000,00	71.500,00
529220	ОСТАЛА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМ - ПАКЕТИЋИ	27.498,00	37.252,00
529100	ТРОШКОВИ ПРЕВОЗА НА ПОСАО И СА ПОСЛА	330.400,00	385.000,00
529111	НАКН. ЗАПОСЛ. НА СЛУЖБЕНОМ ПУТУ - ТР. ПРЕВОЗА	10.000,00	10.000,00
529113	ТР. ДНЕВНИЦА- НАКНАДА ТРОШКОВА ЗАПОСЛЕНИХ ЗА СЛУЖБЕНО ПУТОВАЊЕ	100.000,00	100.000,00
531	ТРОШКОВИ ТРАНСПОРТНИХ УСЛУГА	347.500,00	352.000,00
531100	ТР. П.Т.Т. УСЛУГА	20.500,00	25.000,00
531200	ТР. ТЕЛЕФОНСКИХ УСЛУГА	327.000,00	327.000,00
532	ТРОШКОВИ УСЛУГА ОДРЖАВАЊА	320.000,00	440.000,00
532100	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	120.000,00	120.000,00
532900	ОСТАЛИ ТР. УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА	20.000,00	100.000,00
532110	ТР. ОДРЖАВАЊА ВОЗИЛА	180.000,00	220.000,00
535	ТРОШКОВИ РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ	610.000,00	650.000,00
535100	ТР. РЕКЛАМЕ И ПРОПАГАНДЕ У ЕЛЕКТРОНС МЕДИЈИ	460.000,00	500.000,00
535300	ТР. ШТАМПАЊА ПРОСПЕКТА И ДРУ РЕКЛАМ МАТЕР	150.000,00	150.000,00
535900	ОСТАЛИ ТР. ЗА РЕКЛАМУ И ПРОПАГАНДУ	0,00	0,00
539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ УСЛУГА	380.000,00	418.000,00
539200	ТР. КОМУНАЛНИХ УСЛУГА (ИНФОРМАТИКА)	380.000,00	418.000,00
540	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	235.000,00	250.000,00

550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1.460.000,00	5.400.000,00
550100	ТР. АДВОКАТСКИХ УСЛУГА	300.000,00	400.000,00
550110	ТР. ВЕШТАЧЕЊА И ПОСРЕДОВАЊА	60.000,00	60.000,00
550200	ТР. КОНСАЛТИНГ УСЛУГА	400.000,00	400.000,00
550400	ТРОШКОВИ СТУЧНОГ ОБРАЗОВАЊА И УСАВРШАВАЊА ЗАПОСЛЕНИХ	0,00	120.000,00
550410	ТР. У ВЕЗИ СТРУЧНОГ УСАВРШАВАЊА (СЕМИН., СИМПОЗ.)	200.000,00	200.000,00
550600	ТРОШКОВИ ОБЕЗБЕЂЕЊА	0,00	3.600.000,00
550620	ТР. ОБЕЗБЕЂЕЊА ЗАШТИТЕ НА РАДУ	0,00	120.000,00
550700	УСЛУГ. ЗА ИЗМЕНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРОГ. НА РАЧУНАРИМА	400.000,00	400.000,00
550900	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ НЕПОМЕНУТИХ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	100.000,00	100.000,00
551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	120.000,00	120.000,00
551000	ТР. РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ У СОПСТВ. ПОСЛОВ. ПРОСТОР.	40.000,00	40.000,00
551200	ТР. УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА	80.000,00	80.000,00
552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	110.000,00	398.986,00
552000	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈЕ ОСИГУРАЊА НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ - КАСКО ОСИГУРАЊЕ ВОЗИЛА	50.000,00	98.986,00
552001	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ		200.000,00
552600	ПРЕМИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНО ОСИГУРАЊЕ ЛИЦА	60.000,00	100.000,00
553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	93.000,00	120.000,00
553000	ТР. ПЛАТНОГ ПРОМЕТА У ЗЕМЉИ - ПРОВИЗИЈА	93.000,00	120.000,00
554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	97.500,00	110.000,00
554000	ТР. ЧЛАНАРИНА АСОЦИЈАЦИЈАМА СТАМБ. АГЕНЦИЈА	90.000,00	100.000,00
554200	ТР. ЧЛАНАРИНА ИНЖЕЊ. КОМОРА - ЛИЦЕНЦЕ	7.500,00	10.000,00
555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	230.000,00	730.000,00
555000	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ		500.000,00
555002	ТР. ПОРЕЗА НА ПРЕНОС АПСОЛУТНИХ ПРАВА	150.000,00	150.000,00
555310	НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	0,00	0,00
555501	РЕГИСТРАЦИЈА ВОЗИЛА - ГОДИШЊА НАКНАДА	80.000,00	80.000,00
555210	НАКНАДА ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊ ЖИВОТ. СРЕДИНЕ	0,00	0,00
555900	ОСТАЛИ ПОРЕЗИ КОЈИ ТЕРЕТЕ ТРОШКОВИ	0,00	0,00
556	ТР. ДОПРИНОСА КОЈИ СЕ ПЛАЋА ПО ОДЛУЦИ НАДЛ. ОРГ.	0,00	0,00
559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	2.200.748,00	2.200.748,00
559100	ТАКСЕ - АДМИНИСТРАТ., СУДСКЕ, РЕГИСТАР., ЛОКАЛНЕ	300.000,00	300.000,00
559200	СУДСКИ ТРОШКОВИ И ТРОШКОВИ ИЗВРШЕЊА	500.000,00	500.000,00
559300	ТР. ПРЕПЛАТЕ НА ЧАСОПИСЕ И СТРУЧНУ ПУБЛИКАЦИЈУ	90.000,00	90.000,00
559400	СУДСКИ ДЕПОЗИТ ПО РЕШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА	0,00	0,00
559500	ТР. ПО ОСНОВУ ЈАВНИХ ПРИХОДА (УМАЊЕЊЕ ЗАРАДА)	1.280.748,00	1.280.748,00
559900	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	30.000,00	30.000,00
562	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТА	10.000,00	10.000,00
579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	300.000,00	150.000,00
579700	РАСХОДИ ПО ОСНОВУ ПДВ-А	0,00	0,00
579600	ИЗДАЦИ ЗА КУЛТУРНЕ, ОБРАЗОВНЕ, НАУЧНЕ НАМЕНЕ	300.000,00	150.000,00
Σ2	ОПРЕМА И НЕКРЕТНИНЕ У ПРИПРЕМИ	302.000.000,00	208.550.000,00
.023110	ОПРЕМА (КАНЦЕЛАРИЈСКА-рачунари, штампачи...)		400.000,00
.026200	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ КИСАЧКА 55.	3.912.887,79	1.650.000,00
.026201	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ У ИЗГРАДЊИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ	296.087.112,21	206.500.000,00
.023120	ПУТНИЧКО ВОЗИЛО	2.000.000,00	0,00
Σ(Σ1+Σ2)	УКУПНО(ТРОШКОВИ ПОСЛОВАЊА +ОПРЕМА И НЕКРЕТН.)	323.042.191,51	235.259.369,07

4.4. Образложење

- 512 Материјал**
Стамбена агенција Града Новог Сада у 2018. години планира потребе материјала 270.000,00 динара и то:
- канцеларијски материјал у износу од 220.000,00 динара.
 - трошкови средстава за чишћење у износу од 50.000,00 динара
- 513 Трошкови горива и енергије**
У 2018. години се планирају трошкови горива и енергије у износу 578.000,00 динара. Трошкови за топлотну енергију као и трошкови за електричну енергију повећани су у односу на 2017. годину са минималним процентом повећања који се очекује за 2018. годину.
- 520 Трошкови зарада и накнаде зарада**
У Стамбеној агенцији Града Новог Сада у 2018. години средства за зараде планирана су у износу од 8.947.805,83 динара. Маса зарада за запослене планирана је у складу са оствареним трошковима зарада у 2017. години са повећањем од 0,4% за године стажа и најављеним повећањем зарада од јануара 2018. године.
- 521 Трошкови доприноса на зараде на терет послодавца**
Трошкови доприноса зарада на терет послодавца планирани су у износу од 1.601.657,24 динара, што чини 17,90 % од укупно бруто зарада.
- 522 Трошкови накнаде по уговору о делу**
Стамбена агенција Града Новог Сада планира ангажман лица током 2018. године по основу уговора о делу, а на основу потреба агенције. На овој позицији испланирано је 740.000,00 динара.
- 526 Трошкови накнаде члановима Управног одбора**
Трошкови накнаде члановима Управног одбора планирани су у износу од 2.373.420,00 динара. Накнада председнику Управног одбора као и члановима планиране су на основу Закључка Скупштине Града Новог Сада, од 21. јуна 2013 године, у коме се утврђује месечни нето износ од 25.000,00 динара за председника и сваког члана надзорног одбора. Члан 28. Статута Стамбене агенције Града Новог Сада утврђује да чланови Управног одбора имају накнаду у складу са члановима Надзорног одбора јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.
- 529 Остали лични расходи и накнаде**
Остали лични расходи планирани су у износу од 848.752,00 динара, и планирани су по закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и другог сталних примања код корисника јавних средстава. Поред тога, Стамбена агенција Града Новог Сада је планирала исплату пакетића за децу запослених којих има четворо. Према последњем податку неопорезиви износ по детету износи 9.313,00 динара што укупно износи 37.252,00 динара.

- 531** Трошкови транспортних услуга
Трошкови транспортних услуга планирани су у износу од 352.000,00 динара и односе на трошкове телефона и трошкове поштанских услуга.
- 532** Трошкови услуга одржавања
У 2018. години планирана су средства у износу од 440.000,00 динара за трошкове одржавања просторија у којима је Стамбена агенција Града Новог Сада смештена као и сређивање гараже која се води као пословни простор у којем је смештена архива Стамбене агенције. Поред тога планирани су и трошкови одржавања возила. Стамбена агенција Града Новог Сада у својој имовини има два возила за које се планира регистрација, осигурање као трошкови њиховог одржавања.
- 535** Трошкови рекламе и пропаганде
Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у износу од 650.000,00 динара.
- 539** Трошкови осталих услуга
Трошкови осталих – комуналних услуга (информатика) планирани су у износу од 418.000,00 динара.
- 540** Трошкови амортизације
Трошкови амортизације су планирани у износу од 250.000,00 динара.
- 550** Трошкови непроизводних услуга
Трошкови непроизводних услуга планирани су у износу од 5.400.000,00 динара, а велика већина тих трошкова се везују за трошкове физичког обезбеђења за изграђени објект у улици Кисачка 55 у износу од 3.600.000,00 динара. Остали планирани трошкови прате трошкове пословања Стамбене агенције и планирани су на основу остварених трошкова у 2017. години.
- 551** Трошкови репрезентације
Трошкови репрезентације планирани су у износу од 120.000,00 динара.
- 552** Трошкови премије осигурања
Трошкови премије осигурања планирани су у износу од 398.986,00 динара и односе се на обавезно осигурање запослених за случај несреће и осигурање од одговорности према трећим лицима као и на каско осигурање возила и осигурање имовине.
- 553** Трошкови платног промета
Планом за 2018. годину предвиђена су средства у износу од 120.000,00 динара за трошкове платног промета.
- 554** Трошкови чланарина
Планирани трошкови чланарина су 110.000,00 динара, а односе се на чланарину асоцијације стамбених агенција.
- 555** Трошкови пореза планирани су у износу од 730.000,00 динара. Планирани су трошкови на пренос апсолутних права као и трошкови за регистрацију два (2) возила. Осим ових у плану за 2018. годину су трошкови пореза на имовину,

имајући у виду да је Стамбена агенција Града Новог Сада власник четири стана.

559 Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови планирани у износу од 2.200.748,00 дин. Планирани трошкови се односе на таксе: административне, судске, локалне, судски трошкови вештачења, преплате на часописе и стручне публикације, трошкови умањења зарада тј. трошкови јавних прихода.

562 Финансијски рахсоди и камата

У 2018. Години су планирани у износу од 10.000,00 динара

579 Остали непоменути расходи

Издаци за културне, образовне и научне намене планирани су у износу од 150.000,00 динара.

Опрема и некретнине

Потребна средства за опрему и некретнине у припреми за 2018. годину износе 208.550.000,00 динара.

- У 2015. години започета је изградња стамбено пословног објекта Кисачка 55. где је његова реализација завршена у 2016. години. Трошкови око завршетка објекта нису у потпуности измиренa те се део обавеза преноси и у наредну годину односно 2018. годину. То су искључиво трошкови који произилазе из обавезе да се објекат укњижи и стави у функцију.
- У 2018. години планира се изградња стамбеног објекта Момчила Тапавице бб, за програм стамбене подршке, а за изградњу једне ламеле планирано је 206.500.000,00 динара. Ова средства се планирају из буџета Града Новог Сада. Поред тога планирани су и трошкови надзора на изградњи објекта у износу од 6.500.000,00 динара.
- Поред тога Стамбена агенција Града Новог Сада планирала је набавку опреме у износу од 400.000,00 динара за куповину рачунара, штампача и остале опреме неопходне за нормалан процес пословања.

Стамбена агенција Града Новог Сада очекује у 2018. години прилив средстава на основу пресуде Привредног апелационог суда у Новом Саду 1 Пж 2847/17 од 16.08.2017. године којом је обавезано Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „СТАН“ да исплати Стамбеној агенцији Града Новог Сада износ од 60.235.813,00 динара на име главнице дуга са законском затезном каматом почев од 04.08.2016 године па до момента исплате, као и трошкове парничног поступка у износу од 1.127.204,00 динара. Стамбена агенција планира приликом остваривања прилива средстава, да средства усмери на изградњу објекта у улици Момчила Тапавице бб (изградња једне ламеле)

4.5. Расположено планирана средства за инвестиције из пословања у 2018. години

Стамбена агенција Града Новог Сада у 2018. години планира укупан прилив средстава од 40.000.000,00 динара, а расходе из пословања у износу од 26.709.369,07 динара и вишак прилива средстава над расходима представља расположива средства за инвестиције из пословања у 2018. години у износу од 13.290.630,93 динара.

5. ЈАВНОСТ РАДА СТАМБЕНЕ АГЕНЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

У складу са чланом 11. Статута, рад Стамбене агенције је јаван, остварује се у складу са Законом, а за јавност рада одговара Директор или запослени којег овласти Директор.

Стамбена агенција обезбеђује јавност рада и доступност информација од јавног значаја заинтересованим субјектима, а које према закону, Статутом и актима Стамбене агенције Града Новог Сада немају карактер тајности.

Јавност рада се остварује давањем информација средствима јавног информисања, организовањем конференција за медије и путем интернета.

6. РЕЗИМЕ

Доношењем новог Закона о становању о становању и одржавању зграда уводи се нови појам „Стамбена подршка“. Овај појам се може веома широко посматрати и даје могућност да свака јединица локалне самоуправе кроз законом прописане критеријуме решава стамбено питање корисника стамбене подршке.

Стамбена агенција је завршила изградњу објекта на локацији Кисачка број 55 у којем има 35 станова и 3 локала и урађен је пројекат грађевинске дозволе за изградњу објекта на локацији Момчила Тапавице бб, који предвиђа шест ламела.

Стамбена агенција Града Новог Сада очекује да ће у 2018. години Град Нови Сад усмерити средства којим располаже за ту намену Стамбеној агенцији Града Новог Сада како би се започела изградња бар једне ламеле.

Председник Управног одбора
Стамбена агенције Града
Новог Сада

Рушко Тепић