

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВАЊА И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ПРОСТОРУ
„МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ I“
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 104/16, 312/6 и 314/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну планирану и постојећу регулациону линију Улице Стојана Јанковића до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Васе Остојића. Даље, граница скреће у правцу југа, пресеца Улицу Васе Остојића и наставља да прати западну постојећу регулациону линију поменуће саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке број 11212. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан управни правац до осовинске тачке број 11212, затим скреће ка југу, прати осовину Улице Васе Остојића и Улице Аркадија Варађанина до осовинске тачке број 9492. Даље, граница у правцу југоистока прати осовину Улице Алексе Ненадовића до пресека са осовином Улице Паје Радосављевића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице Паје Радосављевића до пресека са источном границом парцеле број 426/12. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 426/10, 426/11, 426/12 и 426/13 до пресека са тремеђом парцела бр. 309/7, 426/11 и 3227/11. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу канала (парцела број 3178/1) до пресека са продуженим правцем осовине Улице Отокара Кершованија. Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан правац и осовину Улице Отокара Кершованија до пресека са осовином Улице Стефана Дечанског, затим у правцу севера прати осовину Улице Стефана Дечанског до пресека са осовином Улице Грујице Новаковића. Од ове тачке граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Грујице Новаковића до пресека са границом катастарских општина. Даље граница скреће у правцу

северозапада, прати границу катастарских општина до пресека са осовином планиране саобраћајнице, затим наставља да прати освину планиране саобраћајнице до пресека са осовином Улице Паје Радосављевића (осовинска тачка број 9261). Од ове тачке граница у правцу севера пресеца Улицу Паје Радосављевића до тремеђе парцела бр. 410/2, 410/5 и 410/12, затим прати западну границу парцеле број 410/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 404/1 до пресека са линијом која је паралелна са регулационом линијом Темеринског пута, удаљеном 25 m од ње. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описану линију до пресека са осовином Улице Аркадија Варађанина, затим скреће ка истоку, прати освину Улице Аркадија Варађанина до осовинске тачке број 9494. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати освину планиране улице до осовинске тачке број 9496 на осовини Мојковачке улице. Даље, граница скреће у правцу запада, прати освину Мојковачке улице до пресека са западном границом парцеле број 355/19, затим скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5 и 355/19 до тремеђе парцела бр. 321/10, 323/4 и 324/1. Даље, у правцу севера граница прати продужени правац западне границе парцеле број 324/1 до пресека са осовином Улице Васе Остојића. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати освину Улице Васе Остојића, затим у правцу севера прати освину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 320/15. Даље, граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и јужну планирану и постојећу регулациону линију Улице Стојана Јанковића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 58.5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 28/14 и 75/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен становању - породичном становању и становању са пословањем, пословању у стамбеном окружењу, општеградском центру, предшколским установама, основној школи, средњим школама, разноврсним јавним службама, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних и планских капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17 и 51/17 - исправка).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска улица 27, Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд - Велики рит I“ у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Клиса", Нови Сад, Савска улица 27 и Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

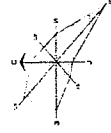
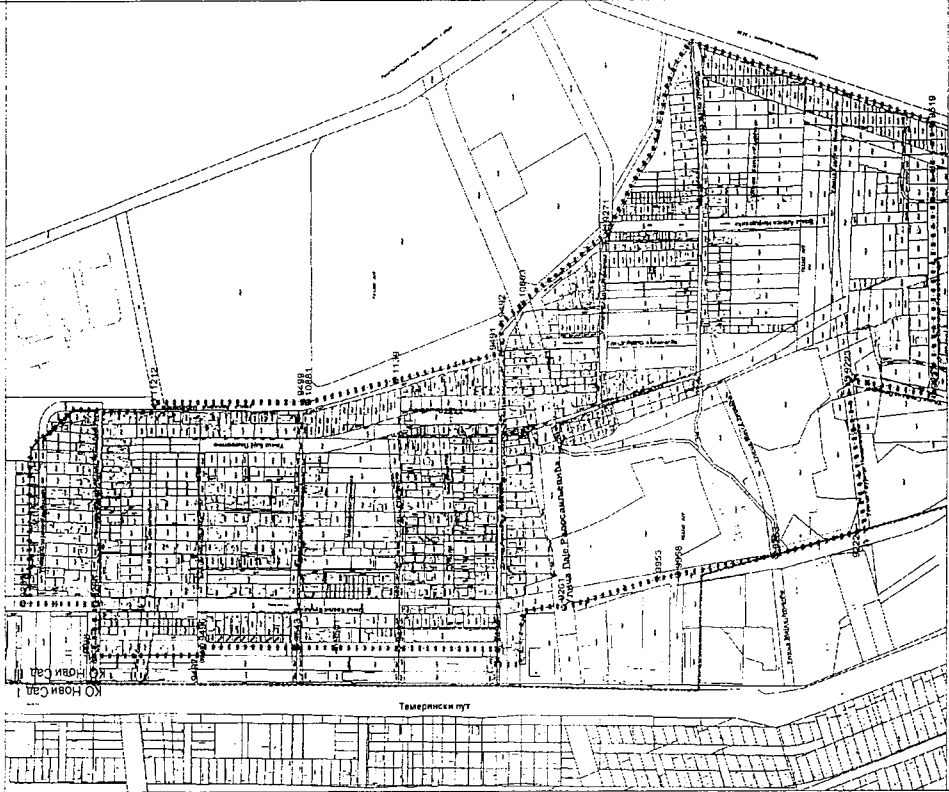
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-588/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
НА ПРОСТОРУ "МАЛИ БЕОГРАД - ВЕЛИКИ РИТ 1" У НОВОМ САДУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



Р-1:5000

..... ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- - - - - ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-251 од 09.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА И ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА ПРОСТОРУ „МАЛИ БЕОГРАД – ВЕЛИКИ РИТ I“ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 28/14 и 75/16), обухваћени простор претежно је намењен становању - породичном становању и становању са пословањем, пословању у стамбеном окружењу, оптеградском центру, предшколским установама, основној школи, средњим школама, разноврсним јавним службама, спорту и рекреацији и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних и планских капацитета у сврху утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Неопходно је поново сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти. Анализираће се и преиспитивати простор са функционалног, социјалног, као и просторно – урбанистичког аспекта.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације пословања и породичног становања на простору „Мали Београд – Велики рит I“ у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-588/17
Дана: 10.11.2017.године
Н О В И С А Д

