

На основу члана 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 104/16) и чл. 16. став 2. и 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У

О НАЧИНУ КУПОВИНЕ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин куповине станова у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) као вид стамбене подршке лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство.

Члан 2.

Право на куповину стана, има лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, а које је без стана, односно без одговарајућег стана и које не може сопственим средствима да реши стамбену потребу по тржишним условима за себе и своју породицу.

Члан 3.

Лице из члана 2. ове одлуке купује стан у јавној својини Града под условима и у поступку утврђеном Законом о становању и одржавању зграда (у даљем тексту: Закон), Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник Републике Србије“, број 75/17) (у даљем тексту: Правилник) и овом одлуком.

Члан 4.

Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини (у даљем тексту: Програм) утврђује се који се станови у јавној својини могу отуђити, односно које станове лице из члана 2. ове одлуке може купити.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка за отуђење/куповину појединачних станова из Програма доноси Градско веће Града Новог Сада.

Одлука из става 1. овог члана, поред елемената утврђених Законом, садржи и купопродајну цену.

Поступак отуђења/куповине станова спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена комисија).

Члан 6.

Стамбену комисију образује и именује Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту : Градоначелник).

Стамбена комисија има председника, заменика председника, четири члана, заменике чланова, секретара и заменика секретара.

Стручне и административне послове за Стамбену комисију обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 7.

Поступак отуђења/куповине покреће се јавним позивом.

Листу реда првенства за доделу стамбене подршке утврђује Стамбена комисија у складу са Законом и Правилником.

Члан 8.

На основу листе реда првенства из члана 7. ове одлуке Скупштина доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Одлука из става 1. овог члана објављује се на интернет страници Града Новог Сада и једном од јавних гласила.

Члан 9.

На основу одлуке из члан 8. став 1. ове одлуке, закључује се уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Члан 10.

Купопродајна цена стана утврђује се у складу са Законом по m^2 нето корисне површине, на основу цене изградње, односно прибављања стана у јавну својину Града, урачунавањем свих финансијских и нефинансијских учешћа за изградњу, односно прибављање стана.

За станове за које се не може утврдити купопродајна цена у складу са ставом 1. овог члана, ова цена се одређује у висини тржишне вредности стана коју је утврдила надлежна пореска управа, на начин како се утврђује основица за пренос апсолутних права у периоду које претходи закључењу уговора не дужем од годину дана, која се може умањити за 1,5% за сваку годину старости стана, а највише до 30%.

Члан 11.

Станови из Програма купују се по утврђеној цени једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа.

Ревалоризација цене код куповине на рате и сви остали услови куповине прописују се Програмом у складу са Законом.

Члан 12.

Средства остварена отуђењем станова у јавној својини Града у складу са овом одлуком, су средства буџета Града и користе се за остваривање видова стамбене подршке.

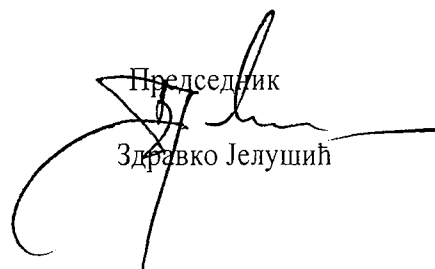
Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању средствима стамбеног фонда Града и решавању стамбених потреба („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/08, 8/01 и 11/10).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1202/2017-1
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић