

На основу члана 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон и 108/16) и члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права својине на парцелама број:

- парцела број 540/26 површине 22 а и 13 m²,
- парцела број 540/27 површине 22 а и 31 m²,
- парцела број 540/28 површине 22 а и 30 m²,
- парцела број 540/29 површине 22 а и 0,9 m²,
- парцела број 540/30 површине 6 а и 70 m²,
- парцела број 540/31 површине 20 а и 81 m²,
- парцела број 540/32 површине 48 а и 40 m²,
- парцела број 540/33 површине 20 а и 97 m²,
- парцела број 540/34 површине 11 а и 60 m²,
- парцела број 540/35 површине 11 а и 53 m²,
- парцела број 540/36 површине 24 а и 51 m²,
- парцела број 540/37 површине 41 а и 43 m²,

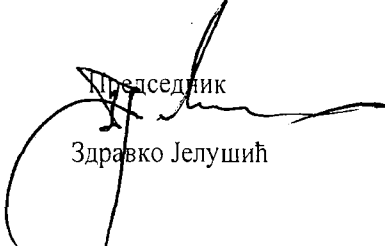
све уписане у лист непокретности број 344, К.О. Нови Сад IV, као државна својина Републике Србије, у јавну својину Града Новог Сада, без накнаде.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о преузимању парцела из тачке I. ове Одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије,
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције и
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-1203/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже пренос права својине на парцелама у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада садржан је у члану 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) у коме је утврђено да Скупштина Града Новог Сада прибавља непокретности за потребе органа Града уз сагласност Владе Републике Србије, у члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16) којим је прописано да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену и у члану 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) у којима је прописано да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије обратила се захтевом Граду Новом Саду, а поводом обраћања Министарства одбране које је обавестило ову дирекцију да је са Грађевинском дирекцијом Србије закључило Уговор о заједничкој изградњи-суинвестирању станова на локацији "Југовићево" у Новом Саду. У захтеву наводе да је у припреми почетак изградње блока Ф, односно објеката Ф1-Ф2 и Ф3-Ф4 на катастарским парцелама бр. 540/21 и 540/22 К.О. Нови Сад IV, те да је у ту сврху потребно да се околне катастарске парцеле које су у функцији саобраћајних површина и заједничких блоковских површина, а које парцеле су важећим урбанистичким плановима планиране за јавну намену (изградња паркинга, пешачких стаза, паркова, саобраћајница), пренесу у јавну својину Града Новог Сада како би град исте преузео за потребе изградње инфраструктуре и одржавања. Парцеле које су предмет преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Нови Сад су: 540/26, 540/27, 540/28, 540/29, 540/30, 540/31, 540/32, 540/33, 540/34, 540/35, 540/36 и 540/37 све уписане у лист непокретности број 344, К.О. Нови Сад IV.

Наведене парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) и Плана детаљне регулације простора северно од булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/03 и 50/06). Према наведеним плановима парцеле бр. 540/28 и 540/29 обе у К.О. Нови Сад IV се налазе у оквиру грађевинског подручја Града Новог Сада, у зони вишепородичног становања и намењене су за јавно грађевинско земљиште – заједничку блоковску површину, а парцеле бр. 540/30, 540/31, 540/32, 540/33,

540/34, 540/35, 540/36 и 540/37, све К.О. Нови Сад IV се налазе у оквиру грађевинског подручја Града Новог Сада и намењене су за јавно грађевинско земљиште – саобраћајнице. Све поменуте парцеле су формиране и не постоји потреба за парцелацијом.

У складу са захтевом Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на наведеним парцелама је био уписан корисник Министарство одбране и у току поступка је извршено уступање права коришћења на Републику Србију, а све у циљу решавања имовинско-правних односа и реализације изградње станова на локацији "Југовићево" у Новом Саду.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Бранислава Баљошевић

