

На основу члана 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16 и 113/17), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на 9/10 дела зграде број 1, спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђене на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II, у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду и 9/10 дела парцеле број 584/1 К.О. Нови Сад II, градско грађевинско земљиште, укупне површине ба 24 m^2 , која је уписана као градско грађевинско земљиште под зградом-објектом, површине $5a \text{ } 26 \text{ m}^2$ и остало фештачки створено неплодно градско грађевинско земљиште, површине 98 m^2 у Улици Војвођанских бригада број 7, све уписано у лист непокретности број 1214 К.О. Нови Сад II, као јавна својина Републике Србије.

II. Уговор о преносу права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 46-2/2017-679-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада садржан је у члану 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада прибавља непокретности за потребе органа града уз сагласност Владе Републике Србије и члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др Закон, 108/16 и 113/17) којим је прописано да се располагање стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Зграда у улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, изграђена је на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II, и у пожару 2000. године је изгорела. Од тада представља само бетонску конструкцију, која се не користи од стране власника и корисника, и представља ругло Града Новог Сада. Иста је у листу непокретности била уписана као државна својина са правом коришћења у 9/10 дела Новосадског отвореног универзитета и 1/10 дела „Дневник“ Холдинг А.Д.

У вршењу инспекцијског надзора, 2011., 2012. и 2014. године, Градска управа за инспекцијске послове Града Новог Сада је Решењем број XIV-354-158/12 од 7. марта 2014. године утврдила да је објекат у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, некадашњи Раднички универзитет неупотребљив и напуштен због последица пожара, да се исти не санира од стране корисника и да око објекта, на јавној површини, постоји дотрајала, оштећена и неодржавана лимена ограда са покиданом жичаном капијом, тако да постоји могућност прилаза и повређивања пролазника са јавне површине, односно да постоји опасност по живот и здравље људи и безбедност околине, те је наложила власнику, Републици Србији-Дирекцији за имовину Републике Србије и корисницима: Новосадском отвореном универзитету из Новог Сада и „Дневник холдингу“ АД из Новог Сада да изврше потребне радове на обезбеђењу преостале конструкције пожаром оштећене и напуштене зграде, постављањем заштитне ограде на улазима у објекат, како би се онемогућио приступ људима у унутрашњост објекта и отклонила опасност по живот и здравље људи и безбедност околине и извршили потребни радови на поправци постојеће ограде која се налази око објекта, у циљу спречавања приступа пролазницима са јавне површине до објекта.

Наведени радови на згради, у поступку административног извршења, извршени су од стране Градске управе за инспекцијске послове Града Новог Сада, преко другог субјекта, односно од стране ЈКП "Стан" Нови Сад, на трошак корисника, јер тадашњи корисници, нису предузимали радње на санацији објекта.

Због потраживања Града Новог Сада према дужнику "Дневник" Холдинг А.Д. на име неизмирених обавеза по основу пореза на имовину, пореза на друге приходе, пореза на фонд зарада и накнаде за коришћење грађевинског земљишта, закључком Скупштине Града Новог Сада од 25. јуна 2009. године конвертована су наведена потраживања кроз непокретност и то део објекта у улици Војвођанских бригада број 7, на коме су били уписан као корисници у 1/10 дела.

Град Нови Сад је по наведеном основу стекао право коришћења које је, на основу Закона о јавној својини, уписано као јавна својина Града Новог Сада у 1/10 дела на згради у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, изграђеној на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II.

На основу наведеног, а увидом у лист непокретности број 1214 К.О. Нови Сад II, зграда број 1, спратности: подрум, приземље, 13 спратова, изграђена на градском грађевинском земљишту, парцели број 584/1, укупне површине 6а 24м², у Улици Војвођанских бригада број 7, уписана је као јавна својина Републике Србије у 9/10 дела и јавна својина Града Новог Сада у 1/10 дела. Такође градско грађевинско земљиште, парцела број 584/1 К.О. Нови Сад II укупне површине 6а 24м², уписана је као градско грађевинско земљиште под зградом-објектом, површине 5а 26м² и остало вештачки створено неплодно градско грађевинско земљиште, површине 98м², као јавна својина Републике Србије у 9/10 дела и државна својина Републике Србије са правом коришћења Града Новог Сада у 1/10 дела.

Према Информацији о локацији број V-353-792/17 од 13.12.2017.године, предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) и Плана детаљне регулације блока Раднички универзитет у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/06) и планирана је за зону општег градског и линијског центра.

Као што је познато, Град Нови Сад је Омладинска престоница Европе 2019. и Европска престоница културе 2021. Ради заслужене прилике да кроз вишенаменске програме прикаже свој културни, друштвени, политички и економски живот и да оснажи развој културних и креативних потенцијала, у наредном периоду неопходно је кроз низ активности средити окружење ради побољшања интернационалног углед и туристичке понуде Града у шта спада и сређивање скелета Радничког универзитета у самом центру, који не пружа лепу слику о престоници.

Поред наведеног да би се заштитила бетонска конструкција, која је била некад објекат од тринаест спратова, да се иста обезбеди и да не представља опасност за пролазнике и онемогући приступ и пењање од стране суграђана млађе популације неопходно је да Град предузме одређене мере заштите.

Преносом дела власништва са Републике Србије на Град Нови Сад на објекту у улици Војвођанских бригада број 17, Град Нови Сад би постао власник целе непокретности и створили би се услови да се планирају даље активности око санације предметног објекта.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Бранислава Баљошевић

baљoшeвић

