

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План) за пет локалитета.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се пет локалитета у обухвату Плана у Катастарској општини Ветерник:

- локалитет 1, површине 2,44ха, унутар границе од осовинске тачке број 750 на пресеку осовина Улице нова 2 и Улице владике Максима. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице владике Максима до осовинске тачке број 56, затим скреће ка западу, прати осовину улице до осовинске тачке број 757. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице нова 3 до осовинске тачке број 749, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице нова 2 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,94ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 20/5, 2/7 и 2/3(улица). Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 22/1(канал) до тремеђе парцела бр. 38/2, 22/1(канал) и 2158(улица), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 22/1(канал) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 23/5. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 23/5, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 5/1(улица) и 3/30(улица) и долази до тремеђе парцела бр. 3/14, 3/13 и 3/30(улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3/14, затим у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 20/23 и 20/5 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 1,64 ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку границе парцела бр. 3102/1 и 3101 и јужне планиране регулационе линије планираног општинског пута. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну планирану регулациону линију планираног општинског пута до пресека са границом парцела бр. 3096 и 3097/2, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3096 и 3097/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3102/1 и 3101, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу парцела бр. 3102/1 и 3101 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4, површине 987m², унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут). Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 4298(пут) до тремеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298, затим прати границу парцела бр. 4187/1 и 4187/2 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка североистоку и југоистоку, прати јужну и западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4272(канал), затим продуженим правцем западне планиране регулационе линије улице пресеца парцелу број 4272(канал) и долази до границе грађевинског подручја насеља Ветерник. Од ове тачке граница прати границу грађевинског подручја насеља Ветерник и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 5, површине 1,42ha, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3458, 3156/31 и 4270(канал). Од ове тачке у правцу севера граница пресеца парцелу број 4270(канал) до тремеђе парцела бр. 3117/1, 3115 и 4270(канал), затим прати границу парцела бр. 3117/1, 3115 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3114/2 и 3114/1, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3114/2 и 3114/1 до тремеђе парцела бр. 3114/2 и 3114/1 и 4270(канал), пресеца парцелу број 4270(канал) и долази до тремеђе парцела бр. 3459/3, 3460/15 и 4270(канал). Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 3459/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3458. Даље, граница скреће ка северу прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3458, и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за површине осталих намена – породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем, површине јавне намене – саобраћајне површине и мелиоративни канал и атар насеља.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намена у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 - исправка и 55/17).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

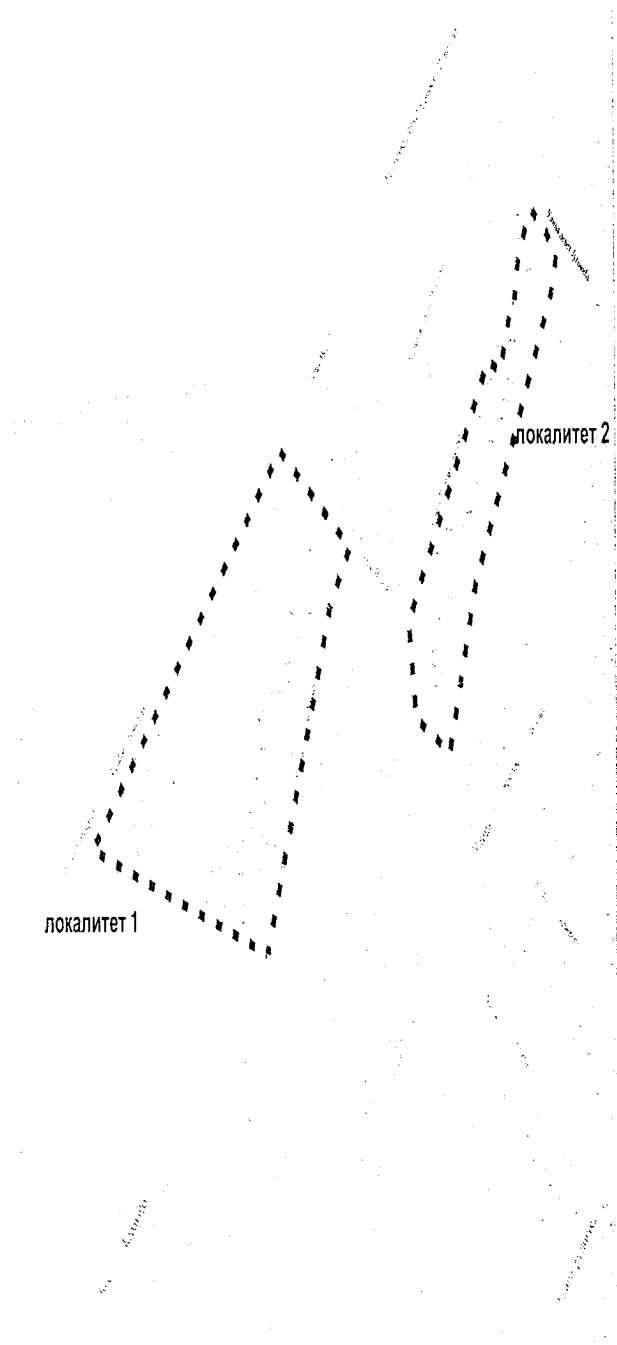
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-526/2017-1
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2



■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 31/II

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 3



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500

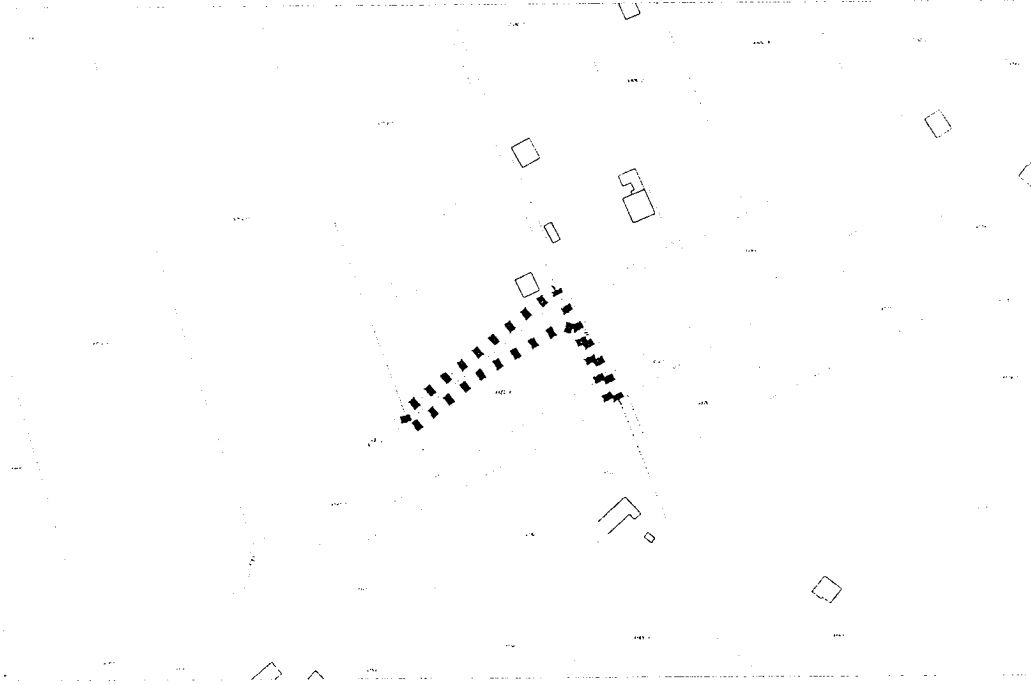


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара III

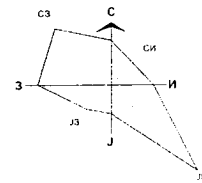


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 4



— — — — — ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



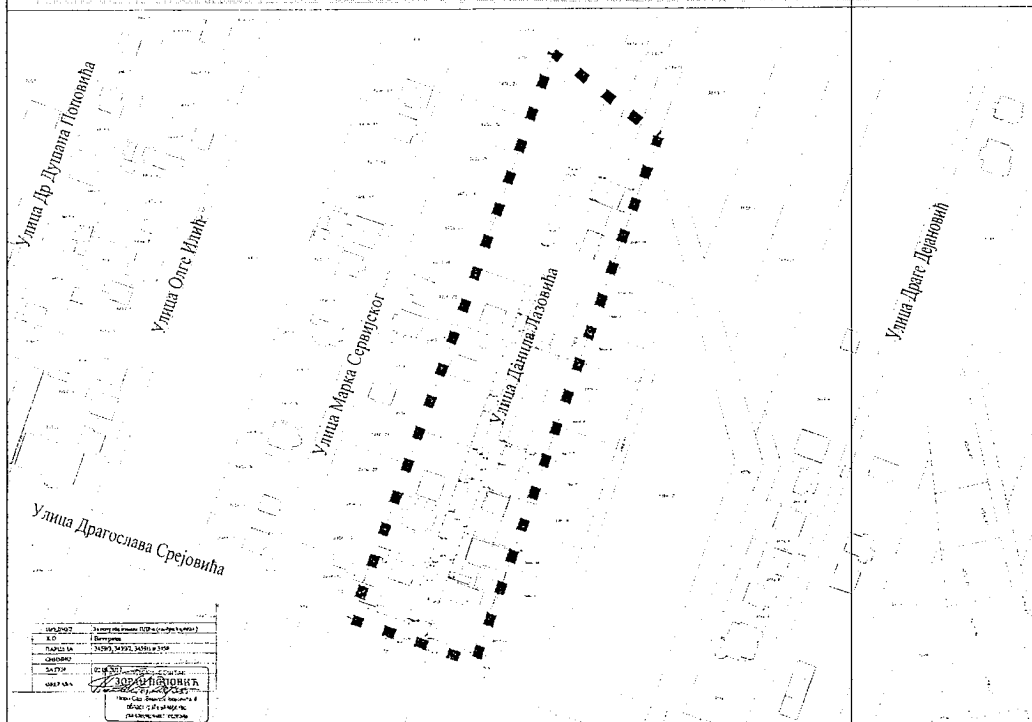
P-1:2500

Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



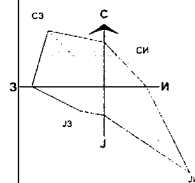
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5



ИЗДАЈА	1
Е.О.	1
ПАРЦЕЛНА	73097, 74922, 74501, 74709
ОПШТИНА	СРЕЊИ
КАДАСТАР	01/01/2011
ОПШТИНА	СРЕЊИ
ОПШТИНА	СРЕЊИ

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-254 од 13.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), биће обухваћено пет локалитета:

Локалитет 1 налази се у северозападном делу уз саму границу грађевинског подручја и намењен је породичном становању и саобраћајним површинама.

Локалитет 2 налази се у непосредној близини локалитета 1 и намењен је породичном становању, саобраћајним површинама, мелиоративном каналу и заштитном зеленилу.

Локалитет 3 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између планираног општинског пута и Улице Драгослава Срејовића и намењен је за породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем и саобраћајним површинама.

Локалитет 4 налази се у југозападном делу насељеног места Ветерник, у атару, непосредно уз грађевинско подручје.

Локалитет 5 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између постојећег мелиоративног канала и Улице Драгослава Срејовића и обухвата део Улице Данила Лазовића и намењен је за породично становање и саобраћајну површину.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, преваходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намене у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, као и да је за План генералне регулације насељеног места Ветерник иста израђена, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-526/17
Дана: 15.11.2017. године
Н О В И С А Д

