

6

На основу члана 24. став 1. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

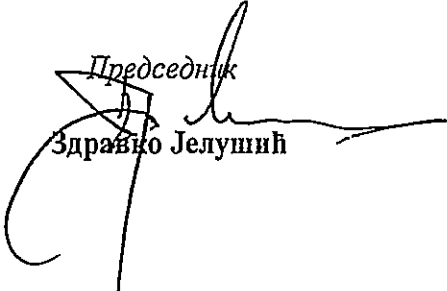
ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду пре његовог излагања на јавни увид са 147. седнице одржане 16. марта 2017. године и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду са 176. (јавне) седнице Комисије за планове одржане 27. октобра 2017. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-619/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/08) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана који се мења, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 5109/2, 5112 и 5107/1. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати границу парцела бр. 5112 и 5107/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 5110 и 5107/1 до тремеђе парцела бр. 5107/1, 5110 и 5108. Даље, граница продуженим правцем границе парцела бр. 5107/1 и 5110 пресеца парцелу број 2108 и долази до границе парцела бр. 5108 и 5106, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 5108 и 5107/1 до тремеђе парцела бр. 5107/1, 5105/1 и 5107/2. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцеле број 5107/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** пододељак **"3.2. Јавно и остало грађевинско земљиште"** став 2. алинеја трећа, после броја: "5091/1" везник "и" замењује се зарезом, а после броја: "5121" додају се речи: "и 5107/1".

У пододељку **"3.3. Мрежа инфраструктуре"** подтачка **"3.3.3. Енергетика"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** став 2. реченица прва, речи: "једну дистрибутивну" замењује се речима: "две дистрибутивне".

У одељку **"4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** пододељак **"4.1. Услови грађења и уређења простора"** подтачка **"4.1.3. Специфични услови дефинисани за**

просторне целине (урбане блокове)" део "Планирани вишепородични стамбени објекти" став 3. реченица пета, реч: "степен" замењује се речју: "индекс".

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"На делу парцеле број 5107/1, због облика парцеле, планиране изградње трансформаторске станице и обавезне изградње подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле, максималан индекс заузетости парцеле износи 53%. Могућа су одступања до 5% од дате зоне изградње на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000, у делу ширине од 14 m, у случају када растер стубова омогућава рационалнију организацију паркинг места у оквиру подземне гараже. Капацитет једне етаже подземне гараже је око 30 ПМ. Минимална светла висина гаража на површинама за кретање моторних возила је 2,2 m. Приступ подземној етажи могуће је организовати преко рампе или аутолифта, у складу са важећим правилницима који регулишу ову област. Највећи нагиб приступне рампе је 12% односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена. Паркирање је могуће организовати и на крову подземне етаже, у дворишном делу парцеле. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени са свим законским решењима. Број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру комплекса задовољи услов да за сваки стан буде обезбеђено једно паркинг место. Нивелета дворишног дела је 20 cm изнад коте терена."

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Досадашњи став 5. брише се.

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 5. и 6.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду.....	A3
2. Извод из Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду.....	A3
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације.....	1: 1000
4. План регулације површина јавне намене са планом парцелације и енергетском инфраструктуром	1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

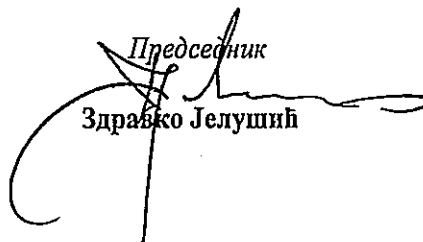
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

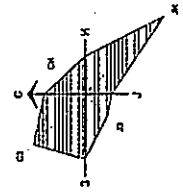
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-619/2017-1
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕСТАМЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ
У НОВОМ САДУ**

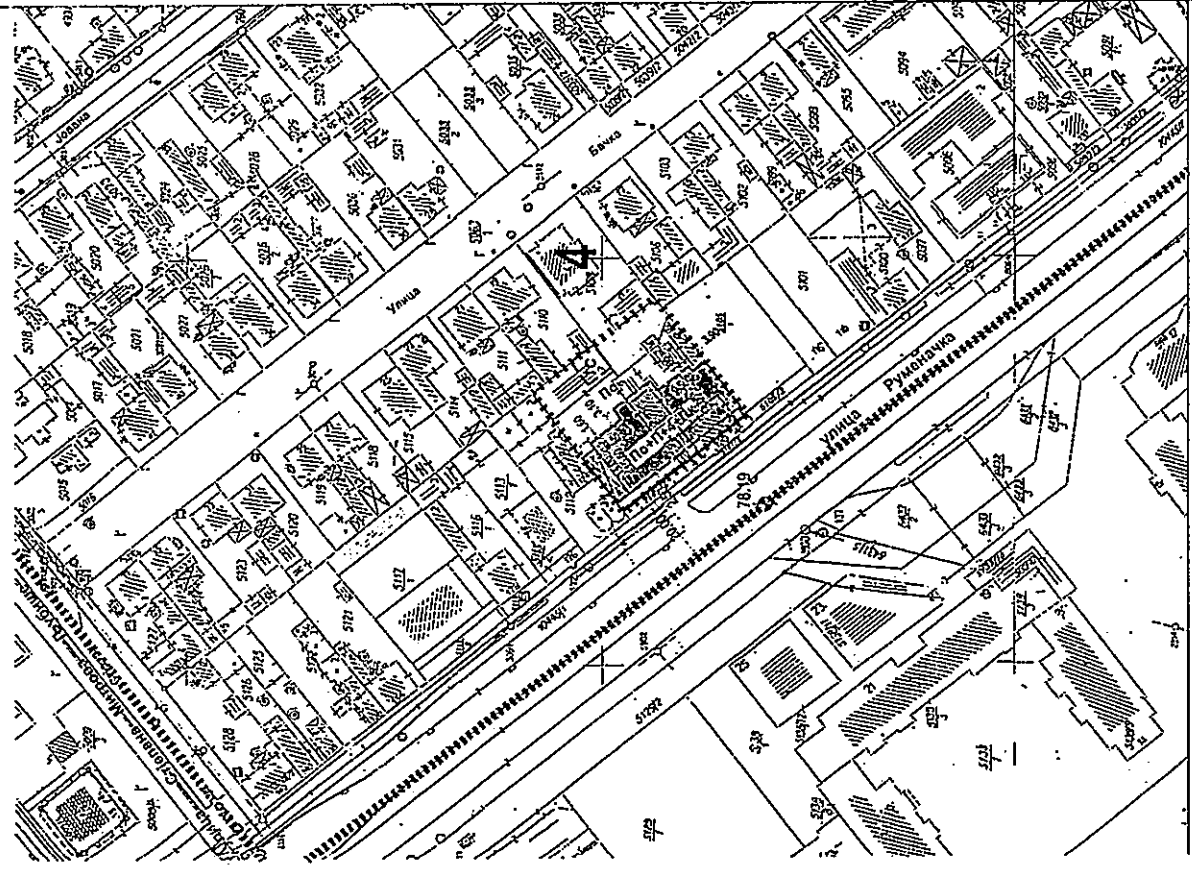
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПАСАЖ (минимална ширина 3,5m и висина 4,0m)

4

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црца Лазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА ОПШТЕСТАМЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	ОЛПАР SM Quarta 6 Invest doo Novi Sad
СДОВОРНИ УРБАНИСТА	НАЗИВ ИЛИ БР. ПАРЦЕЛЕ	ПАРЦИПАРЦИ ИЗДРАЖИ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЗЛОЖИЈА	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	НАЗИВ ИЛИ БР. ПАРЦЕЛЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ДАТУМ 2.4.2016	ДАТУМ 11.2017.
БРОЈ БЛОКА	ПАСАЖ (минимална ширина 3,5m и висина 4,0m)	ШКАЛА 1:1000	БРОЈ 3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-619/16
Дана: 16. 03. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И
ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ ПРЕ њЕГОВОГ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ
УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду обављена је на 147. седници Комисије за планове одржаној 16. 03. 2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бајмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Радоња Даветић и Милан Ковачевић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Зоран Вукадиновић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/2016). Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду на животну средину, број V-35-139/16 од 29.03.2016. године.

2. Концептуални оквир измена и допуна плана био је изложен на рани јавни увид у периоду од 03. до 17. октобра 2016. године након чега је Комисија за планове на 131. седници одржаној 26. 10. 2016. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала наведени Нацрт одлуке на 147. седници одржаној 16. 03. 2017. године, на којој је Комисија закључила да прихвата Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, уз потребну корекцију.

У текстуалном и графичком делу Нацрта одлуке потребно је дефинисати колски приступ парцели као и планираној трансформаторској станици обезбеђивањем права службености пролаза кроз пасаж планираног објекта.

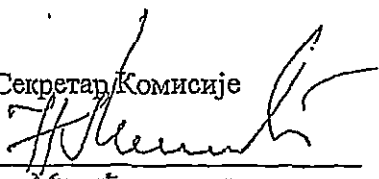
5. Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај Извештај је саставни део Записника са 147. седнице Комисије за планове Скупштина Града Новог Сада.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

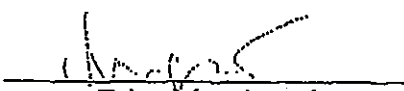
Секретар Комисије


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и
грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-619/16
Дана: 27.10. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 176. (јавној) седници која је одржана дана 27.10. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 12,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду .

176. седници су присуствовали: Зоран Багмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић , чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду на животну средину.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, био је на раном јавном увиду од 03. до 17.10.2016.године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, извршила је Комисија за планове на 147. седници одржаној 16.03. 2017. године.

Нацрт одлуке је изложен на јавни увид у периоду од 02. до 31. августа 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 01. августа 2017. године). У току јавног увида достављена је једна примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 176. (јавној) седници, одржаној 27.10. 2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.10. 2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду.

Након изношења става обрађивача по приспелој примедби, на јавној седници је омогућено подносиоцу да додатно образложи своју примедбу, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета примедба Мирослава Марјановића.

1. Примедба


Мирослав Марјановић, Нови Сад

Примедба се односи на преиспитивање усклађености коефицијента изграђености са новим индексом заузетости и дозвољеном спратношћу на парцели.

Комисија за планове сматра да примедба није основана уз образложење које је дато у Извештају обрађивача плана о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.


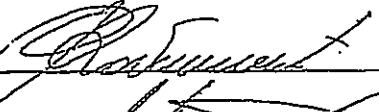
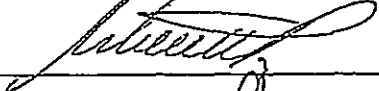
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радоња Дабетовић, дипл.инж.арх. 
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. 