

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА**  
**ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 488/2, 488/3 и 488/4. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 488/2 и 489/1(пут), затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 489/1(пут) и јужну границу парцеле број 490/8. Даље, граница пресеца парцелу број 864/5 до преломне тачке на граници парцела бр. 864/5 и 896/1(гробље), затим у правцу југа долази до тремеђе парцела бр. 529, 864/5 и 528(пут). Од ове тачке граница у правцу југозапада прати источну границу парцеле број 528(пут), источну и јужну границу парцеле број 517/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југа прати западну планирану регулациону линију археолошког парка до јужне границе парцеле број 887(канал). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 887(канал) до пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југоистока и североистока прати планирану регулациону линију археолошког парка до пресека са западном границом парцеле број 986/2(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 986/2(канал) до пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, коју прати до пресека са западном границом парцеле број 881(канал), затим прати западну границу парцеле број 881(канал) и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 488/2 коју прати до тремеђе парцела бр. 861/10, 488/2 и 488/4. Даље, граница у правцу севера прати границу парцела бр. 488/2 и 488/4 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 12 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације, и стварање услова за привођење намени простора који може да чини значајан потенцијал Града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 - исправка и 55/17).

### **Члан 8.**

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

#### Члан 10.

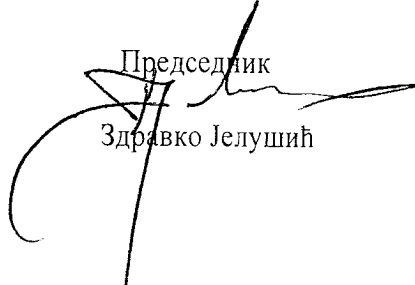
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2 и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

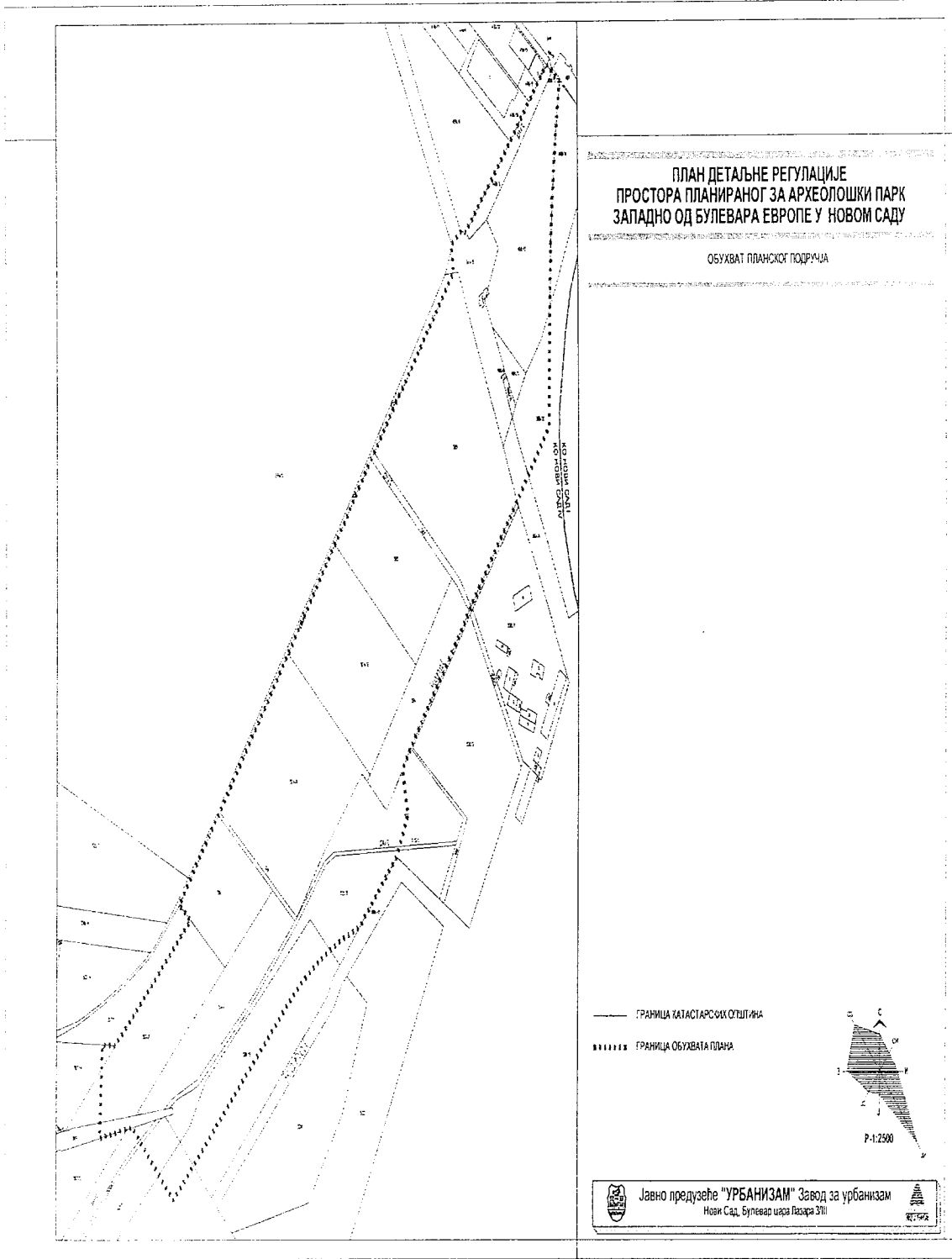
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2 и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-691/2017-1  
26. јануар 2018. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-250 од 09.11.2017. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен за археолошки парк и саобраћајне површине:

Простор који ће се обухватити овим планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја уз обавезу израде плана детаљне регулације. За предметни простор не постоји планска документација те је неопходно израдити план детаљне регулације како би на њему било могуће уређење и изградња археолошког парка. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и стварање услова за привођење намени простора, који може да чини значајан потенцијал града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-691/17

Дана: 13.11.2017. године

Н О В И С А Д

