

2

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ II А-119 НОВИ САД-
БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане оквирне границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813 и 1814/1.
Планом ће бити обухваћено приближно 6,5 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12), којим је обухваћени простор намењен за радне зоне у атару, и Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 - исправка и 55/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беочин у Лединцима на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

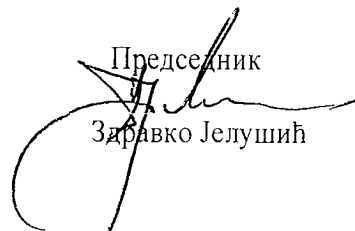
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беочин у Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19.

Члан 11.

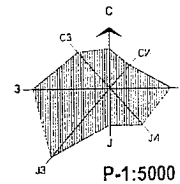
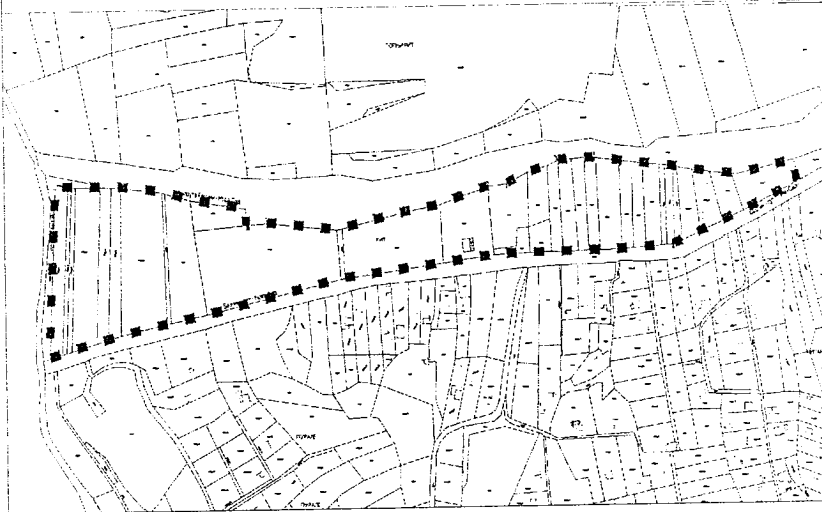
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-707/2017-1
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ
ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIА 119
НОВИ САД - БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-264 од 21.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ II А-119 НОВИ САД – БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима, површине приближно 6,5 ха, налази се у северо-западном делу насеља Лединци. Простире се у појасу између пруге Петроварадин-Беоцин, на северу и државног пута II А-119 Нови Сад-Беоцин, на југу, у катастарској општини Лединци.

Просторни план Града Новог Сада утврдио је основне смернице за развој предметног подручја и дефинисао као простор намењен за радне зоне у атару.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/16), обухваћени простор намењен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намсњен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Простор у обухвату плана је углавном неизграђен. На терену постоји мањи број објеката (изграђених без грађевинске дозволе) који су привременог карактера, док се остала површина налази под обрадивим пољопривредним земљиштем и у једном делу шумом.

На предметном простору тренутно функционишу два привредна друштва у обухвату планираних делатности (трговина грађевинским материјалом и др.)

Циљ израде плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, у складу са планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

-приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;

-закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-707/17
Дана : 22.11.2017. године
Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

