

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-526/2017-II
Дана: 17. јануара 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-526/2017-II од 17. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), Градско веће Града Новог Сада на ...136..... седници одржаној ..17.01.2018.... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета).

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-526/2017-II
Дана : 17.01.2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-650
22. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

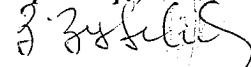
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
(пет локалитета)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет
локалитета).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План) за пет локалитета.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се пет локалитета у обухвату Плана у Катастарској општини Ветерник:

- локалитет 1, површине 2,44ха, унутар границе од осовинске тачке број 750 на пресеку осовина Улице нова 2 и Улице владике Максима. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице владике Максима до осовинске тачке број 56, затим скреће ка западу, прати осовину улице до осовинске тачке број 757. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице нова 3 до осовинске тачке број 749, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице нова 2 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,94ха, унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 20/5, 2/7 и 2/3(улица). Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 22/1(канал) до тремеђе парцела бр. 38/2, 22/1(канал) и 2158(улица), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 22/1(канал) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 23/5. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 23/5, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 5/1(улица) и 3/30(улица) и долази до тремеђе парцела бр. 3/14, 3/13 и 3/30(улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3/14, затим у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 20/23 и 20/5 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 1,64 ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку границе парцела бр. 3102/1 и 3101 и јужне планиране регулационе линије планираног општинског пута. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну планирану регулациону линију планираног општинског пута до пресека са границом парцела бр. 3096 и 3097/2, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3096 и 3097/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3102/1 и 3101, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу парцела бр. 3102/1 и 3101 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4, површине 987m², унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут). Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 4298(пут) до тромеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298, затим прати границу парцела бр. 4187/1 и 4187/2 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка североистоку и југоистоку, прати јужну и западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4272(канал), затим продуженим правцем западне планиране регулационе линије улице пресеца парцелу број 4272(канал) и долази до границе грађевинског подручја насеља Ветерник. Од ове тачке граница прати границу грађевинског подручја насеља Ветерник и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 5, површине 1,42ha, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3458, 3156/31 и 4270(канал). Од ове тачке у правцу севера граница пресеца парцелу број 4270(канал) до тромеђе парцела бр. 3117/1, 3115 и 4270(канал), затим прати границу парцела бр. 3117/1, 3115 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3114/2 и 3114/1, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3114/2 и 3114/1 до тромеђе парцела бр. 3114/2 и 3114/1 и 4270(канал), пресеца парцелу број 4270(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3459/3, 3460/15 и 4270(канал). Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 3459/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3458. Даље, граница скреће ка северу прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3458, и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за површине осталих намена – породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем, површине јавне намене – саобраћајне површине и мелиоративни канал и атар насеља.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намена у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник биће обухваћено пет локалитета.

Локалитет 1 налази се у северозападном делу уз саму границу грађевинског подручја и намењен је породичном становању и саобраћајним површинама.

Локалитет 2 налазе се у непосредној близини локалитета 2 и намењен је породичном становању, саобраћајним површинама, мелиоративном каналу и заштитном зеленилу.

Локалитет 3 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између планираног општинског пута и Улице Драгослава Срејовића и намењен је за породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем и саобраћајним површинама.

Локалитет 4 налази се у југозападном делу насељеног места Ветерник, у атару, непосредно уз грађевинско подручје.

Локалитет 5 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између постојећег мелиоративног канала и Улице Драгослава Срејовића и обухвата део Улице Данила Лазовића и намењен је за породично становање и саобраћајну површину.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намена у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

За локалитет 1 предложиће се корекција саобраћајне мреже како би се обезбедио саобраћајни приступ средишњем делу блока и како би се омогућила подела парцела и рационалније коришћење земљишта.

За локалитет 2 предложиће се промена намене на делу простора из намене породично становање у намену заштитно зеленило, како се омогућио несметан приступ мелиоративном каналу.

За локалитет 3 предложиће се корекција саобраћајне мреже, тако да се планирана улична мрежа усклади са стањем на терену, ради формирања грађевинских парцела у складу са имовинско и правним односима.

За локалитет 4 предложиће се проширење грађевинског подручја, како би се омогућио приступ простору у намени породично становање, продужетком планиране саобраћајнице.

За локалитет 5 предложиће се корекција саобраћајне мреже, тако да се планирана улична мрежа усклади са стањем на терену, ради формирања грађевинских парцела у складу са имовинско - правним односима.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора за који се план припрема.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, као и да је за План генералне регулације насељеног места Ветерник иста израђена, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

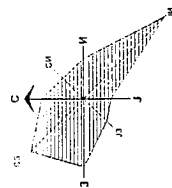
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, број V-35-526/17 од 15.11.2017. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан МИХАЈЛОВИЋ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА - локалитети 1 и 2

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500

локалитет 2

локалитет 1



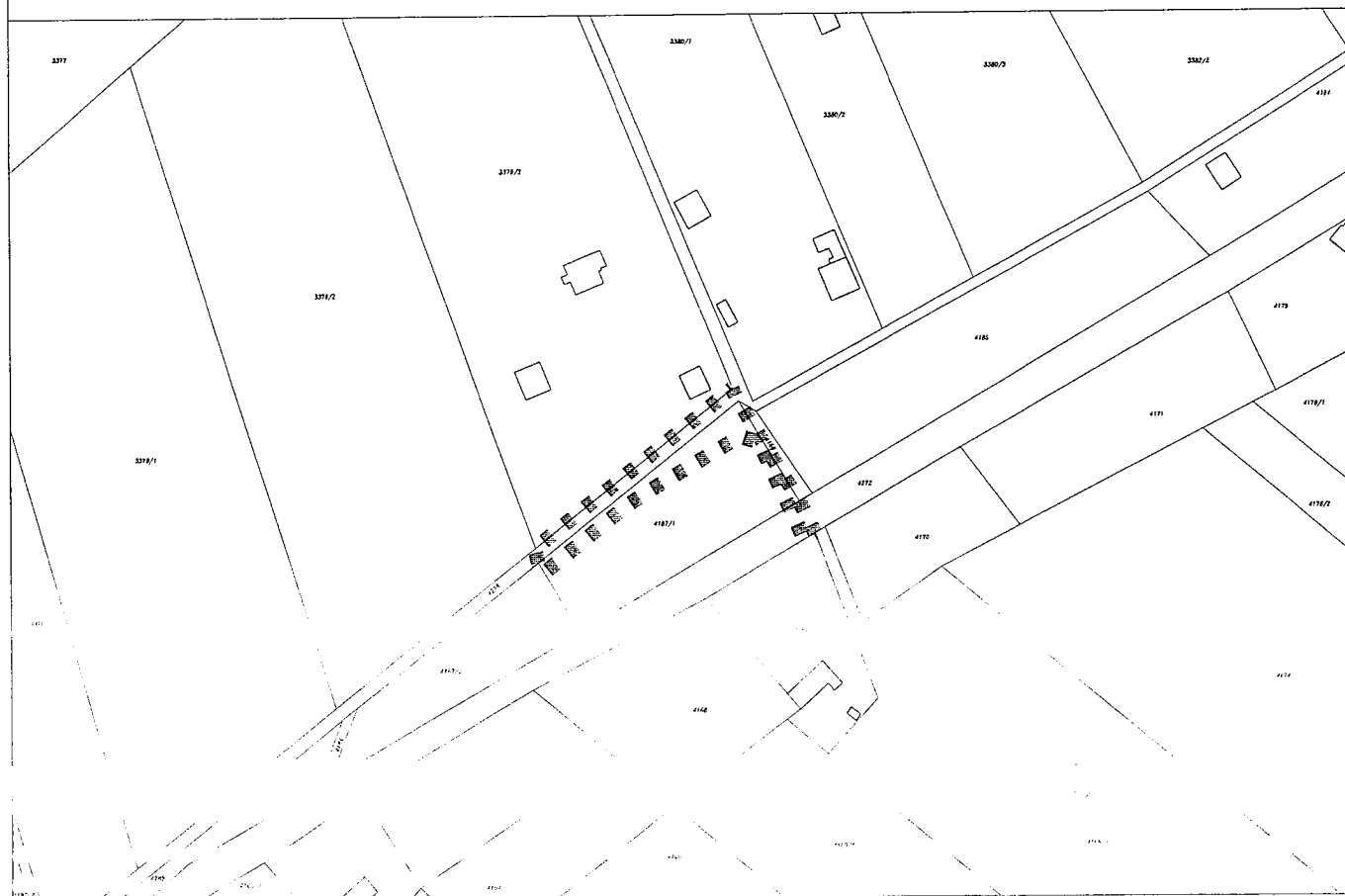
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам

Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

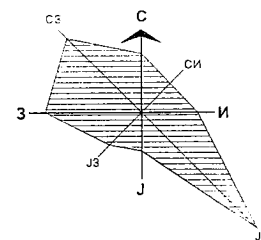


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 4



Граница обухвата измене и допуне плана



P-1:2500

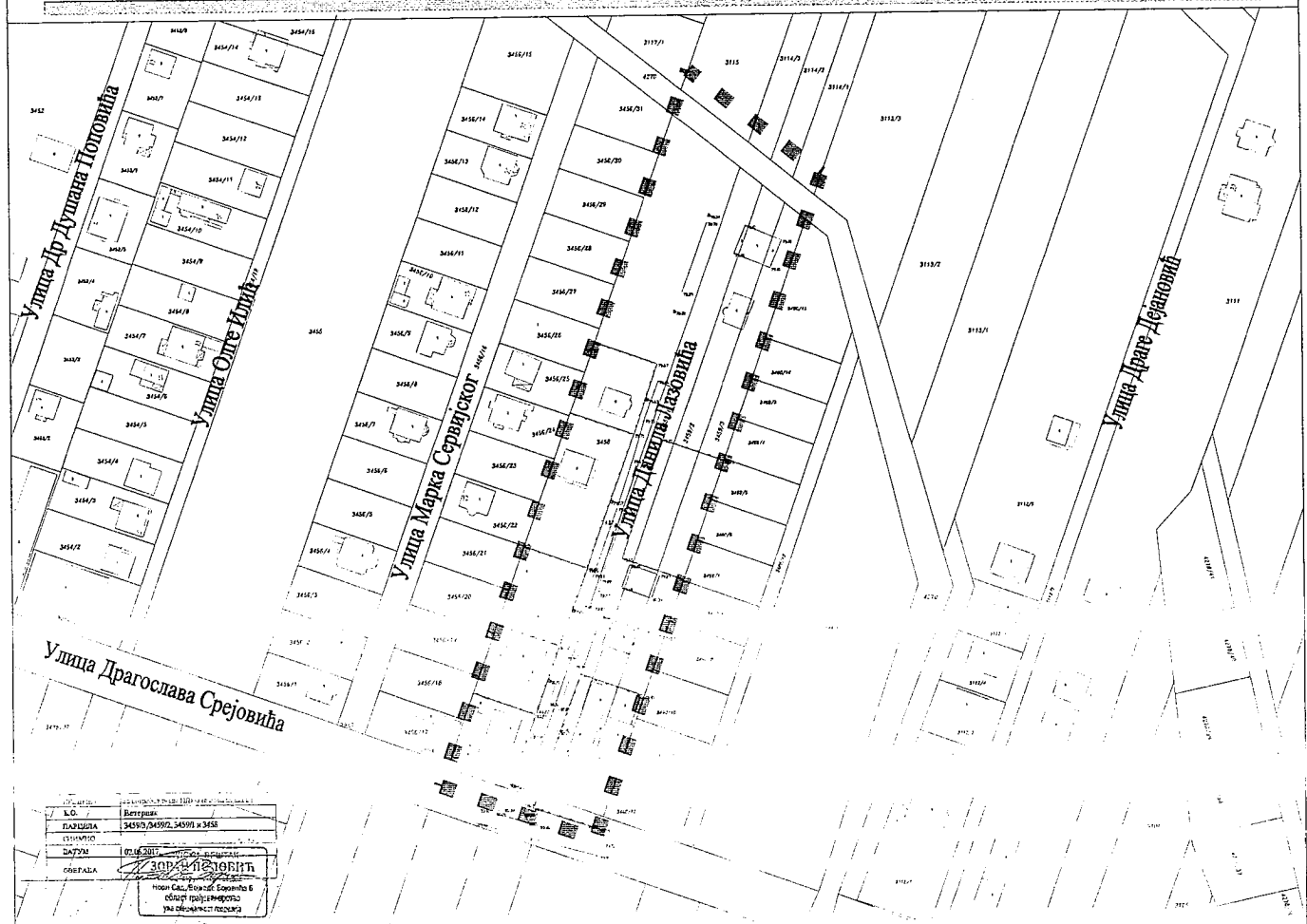


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



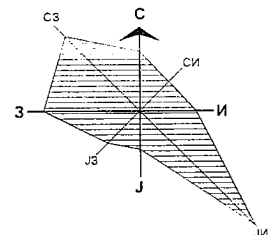
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5



ЛО	Ветерник
ПЛАНИРАЊЕ	3459/0, 3459/1, 3459/2 и 3459/3
ПРОЈЕКТОВАЊЕ	3459/0, 3459/1, 3459/2 и 3459/3
САУЗУМ	3459/0, 3459/1, 3459/2 и 3459/3
ОБЈЕКАТ	3459/0, 3459/1, 3459/2 и 3459/3

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-254 од 13.11.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), биће обухваћено пет локалитета:

Локалитет 1 налази се у северозападном делу уз саму границу грађевинског подручја и намењен је породичном становању и саобраћајним површинама.

Локалитет 2 налази се у непосредној близини локалитета 1 и намењен је породичном становању, саобраћајним површинама, мелиоративном каналу и заштитном зеленилу.

Локалитет 3 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између планираног општинског пута и Улице Драгослава Срејовића и намењен је за породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем и саобраћајним површинама.

Локалитет 4 налази се у југозападном делу насељеног места Ветерник, у атару, непосредно уз грађевинско подручје.

Локалитет 5 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између постојећег мелиоративног канала и Улице Драгослава Срејовића и обухвата део Улице Данила Лазовића и намењен је за породично становање и саобраћајну површину.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намене у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, као и да је за План генералне регулације насељеног места Ветерник иста израђена, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-526/17

Дана: 15.11.2017. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 179. седници одржаној 16.11.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

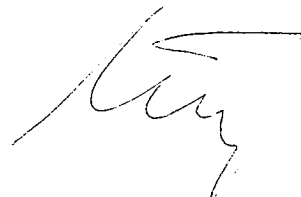
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 526/17
Дана: 16.11.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-254
Датум: 13. новембар 2017. године
Нови Сад

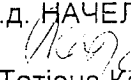
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-526/17 од 8. новембра 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Ветерник и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић