

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-691/2017-II
Дана: 17. јануара 2018. године
НОВИ САД

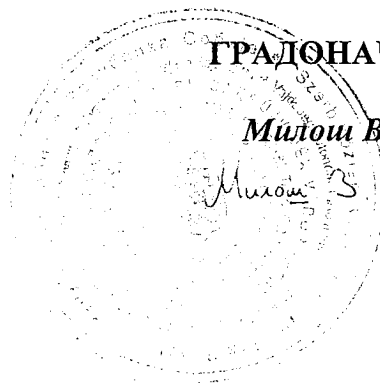
**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-691/2017-II од 17. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ...136. седници одржаној 17.01.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

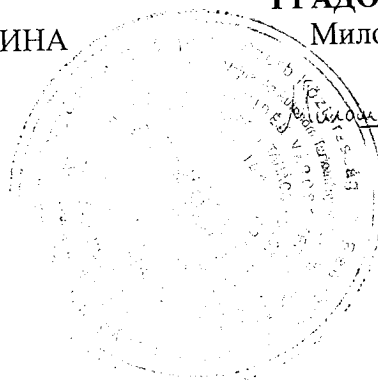
I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-691/2017-II
Дана : 17.01.2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



3. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-649
22. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.


ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе
у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 488/2, 488/3 и 488/4. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 488/2 и 489/1(пут), затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 489/1(пут) и јужну границу парцеле број 490/8. Даље, граница пресеца парцелу број 864/5 до преломне тачке на граници парцела бр. 864/5 и 896/1(гробље), затим у правцу југа долази до тремеђе парцела бр. 529, 864/5 и 528(пут). Од ове тачке граница у правцу југозапада прати источну границу парцеле број 528(пут), источну и јужну границу парцеле број 517/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југа прати западну планирану регулациону линију археолошког парка до јужне границе парцеле број 887(канал). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 887(канал) до пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југоистока и североистока прати планирану регулациону линију археолошког парка до пресека са западном границом парцеле број 986/2(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 986/2(канал) до пресека са планираном регулационом линијом археолошког парка, коју прати до пресека са западном границом парцеле број 881(канал), затим прати западну границу парцеле број 881(канал) и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 488/2 коју прати до тремеђе парцела бр. 861/10, 488/2 и 488/4. Даље, граница у правцу севера прати границу парцела бр. 488/2 и 488/4 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 12 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације, и стварање услова за привођење намени простора који може да чини значајан потенцијал Града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2

и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2 и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената ширег подручја и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12) обухваћени простор претежно је намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја уз обавезу израде плана детаљне регулације. За обухваћени простор не постоји планска документација, те је неопходно изградити план детаљне регулације како би на њему било могуће уређење и изградња археолошког парка. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на обухваћеном простору.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације, и стварање услова за привођење простора намени, који може да чини значајан потенцијал Града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, број V-35-691/17 од 13.11.2017. године.

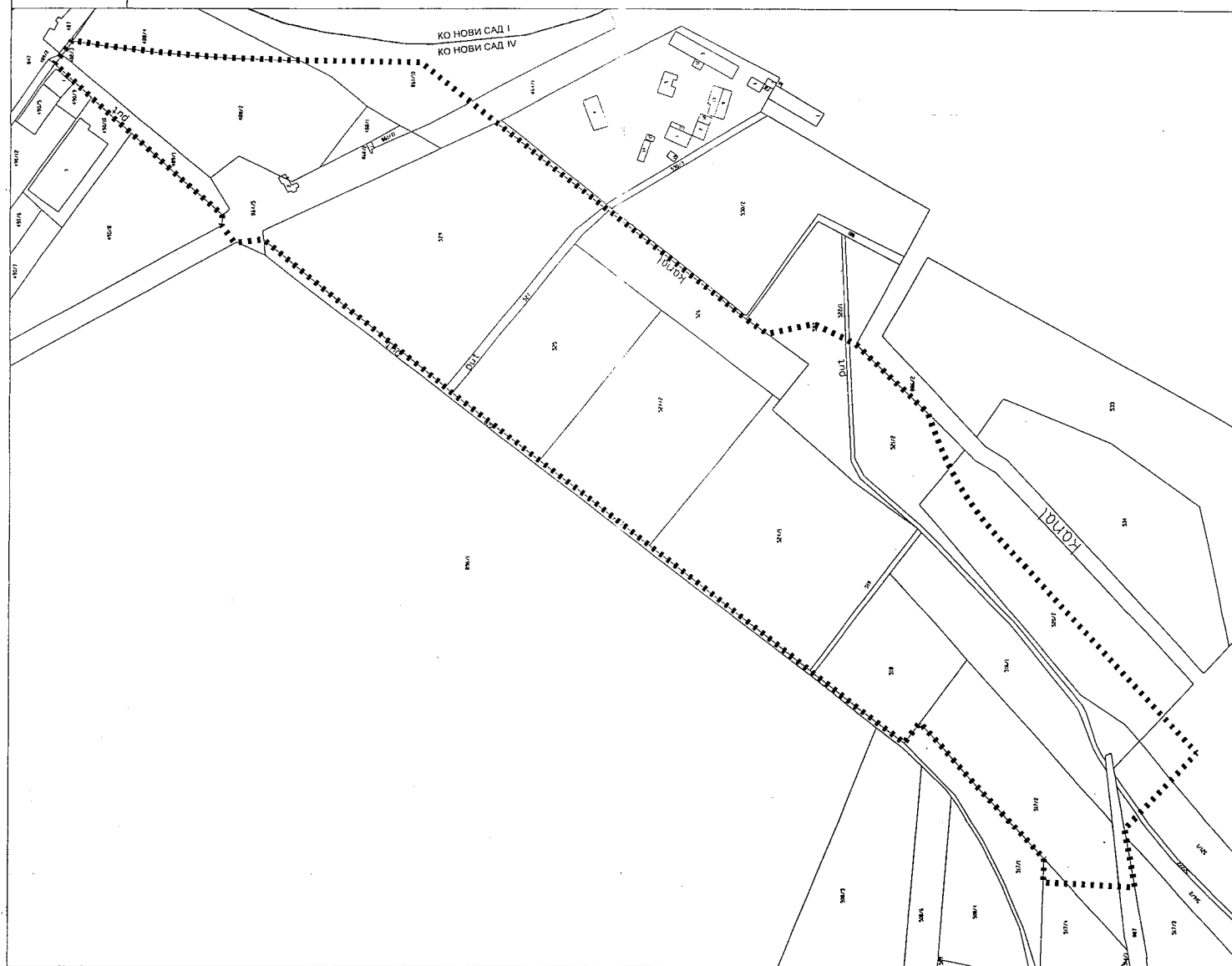
ВЛ. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

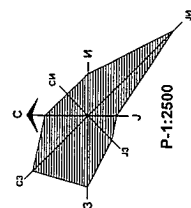


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК
ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-250 од 09.11.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити овим планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја уз обавезу израде плана детаљне регулације. За предметни простор не постоји планска документација те је неопходно израдити план детаљне регулације како би на њему било могуће уређење и изградња археолошког парка. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефинисати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и стварање услова за привођење намени простора, који може да чини значајан потенцијал града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-691/17

Дана: 13.11.2017. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 179. седници одржаној 16.11.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

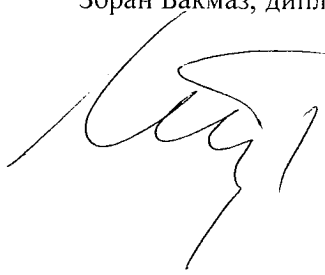
- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булеvara Европе у Новом Саду, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 691/17
Дана: 16.11.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-250
Датум: 9. новембар 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-691/17 од 7. новембра 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, као и мера утврђених Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић