

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-707/2017-II
Дана: 17. јануара 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-707/2017-II од 17. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 52. тачка 1: Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима, Градско веће Града Новог Сада на136..... седници одржаној ...17.01.2018.. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-707/2017-II
Дана : 17.01.2018. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

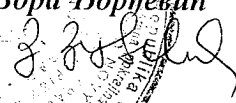
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-741
25. децембар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације
зоне привредних делатности уз Државни пут IIА - 119 Нови Сад - Беочин
у Лединцима

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради
плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIА - 119 Нови
Сад - Беочин у Лединцима.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић




ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације
зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин
у Лединцима

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане оквирне границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813 и 1814/1.

Планом ће бити обухваћено приближно 6,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), којим је обухваћени простор намењен за радне зоне у атару, и Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлука о изради урбанистичког плана објављује се.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и чланом 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Подручје које ће се обухватити Планом детаљне регулације зоне привредних делатности уз државни пут II-A 119 Нови Сад – Беочин у Лединцима, површине приближно 6,5 ha, налази се у северозападном делу насеља Лединци. Простире се у појасу између пруге Петроварадин - Беочин, на северу, и Државног пута II-A-119 Нови Сад-Беочин, на југу, у Катастарској општини Лединци.

Просторни план Града Новог Сада утврдио је основне смернице за развој обухваћеног подручја и дефинисао га као простор намењен за радне зоне у атару.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намењен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Простор у обухвату плана је углавном неизгађен. На терену постоји мањи број објеката (изгађених без грађевинске дозволе) који су привременог карактера, док се остала површина налази под обрадивим пољопривредним земљиштем и у једном делу шумом.

На обухваћеном простору тренутно функционишу два привредна друштва у обухвату планираних делатности (трговина грађевинским материјалом и др).

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

За израду плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

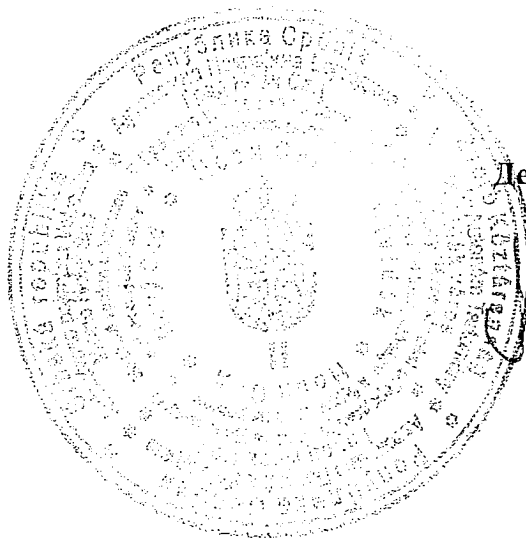
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа

надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10).

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима на животну средину, број V-35-707/17 од 22.11.2017. године.



ВД НАЧЕЛНИКА

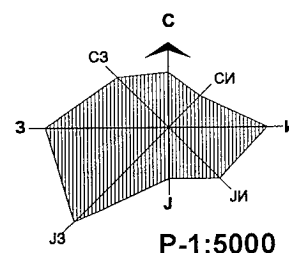
Дејан МИХАЈЛОВИЋ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIА 119 НОВИ САД - БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-264 од 21.11.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ II А-119 НОВИ САД – БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима, површине приближно 6,5 ha, налази се у северо-западном делу насеља Лединци. Простире се у појасу између пруге Петроварадин-Беоцин, на северу и државног пута II А-119 Нови Сад-Беоцин, на југу, у катастарској општини Лединци.

Просторни план Града Новог Сада утврдио је основне смернице за развој предметног подручја и дефинисао као простор намењен за радне зоне у атару.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада" број 18/16), обухваћени простор намењен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намњен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Простор у обухвату плана је углавном неизграђен. На терену постоји мањи број објеката (изграђених без грађевинске дозволе) који су привременог карактера, док се остала површина налази под обрадивим пољопривредним земљиштем и у једном делу шумом.

На предметном простору тренутно функционишу два привредна друштва у обухвату планираних делатности (трговина грађевинским материјалом и др.)

Циљ израде плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, у складу са планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

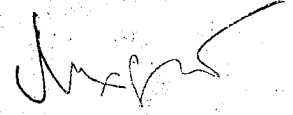
6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-707/17
Дана : 22.11.2017. године
Н О В И С А Д

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 180. седници одржаној 30.11.2017. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- III. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 707/17
Дана: 30.11.2017. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2016-264
Датум: 21. новембар 2017. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-707/17 од 17. новембра 2017. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС и 14/16), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, мера садржаних у Просторном плану подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић