

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 46-2/2017-679-II
Дана: 19. јануара 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2017-679-II од 19. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, на 138. седници од 19.01.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада
а за повереника:
- Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 46-2/2017-679-III
Дана: 19.01.2018. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17) Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____2018.године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, право својине на 9/10 дела зграде број 1, спратности: подрум, приземље и 13 спратова, изграђене на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II, у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду и 9/10 дела парцеле број 584/1 К.О. Нови Сад II, градско грађевинско земљиште, укупне површине 6а 24м², која је уписана као градско грађевинско земљиште под зградом-објектом, површине 5а 26м² и остало вештачки створено неплодно градско грађевинско земљиште, површине 98м² у Улици Војвођанских бригада број 7, све уписано у лист непокретности број 1214 К.О. Нови Сад II, као јавна својина Републике Србије.

II. Уговор о преносу права својине на непокретностима из тачке I. ове одлуке закључиће Градоначелник Града Новог Сада, односно лице које он овласти.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије,
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада садржан је у члану 24. тачка 19. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада прибавља непокретности за потребе органа града уз сагласност Владе Републике Србије и члану 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др Закон, 108/16 и 113/17) којим је прописано да се располагање стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Зграда у улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, изграђена је на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II, и у пожару 2000. године је изгорела. Од тада представља само бетонску конструкцију, која се не користи од стране власника и корисника, и представља ругло Града Новог Сада. Иста је у листу непокретности била уписана као државна својина са правом коришћења у 9/10 дела Новосадског отвореног универзитета и 1/10 дела „Дневник“ Холдинг А.Д.

У вршењу инспекцијског надзора, 2011., 2012. и 2014. године, Градска управа за инспекцијске послове Града Новог Сада је Решењем број XIV-354-158/12 од 7. марта 2014. године утврдила да је објекат у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, некадашњи Раднички универзитет неупотребљив и напуштен због последица пожара, да се исти не санира од стране корисника и да око објекта, на јавној површини, постоји дотрајала, оштећена и неодржавана лимена ограда са покиданом жичаном капијом, тако да постоји могућност прилаза и повређивања пролазника са јавне површине, односно да постоји опасност по живот и здравље људи и безбедност околине, те је наложила власнику, Републици Србији-Дирекцији за имовину Републике Србије и корисницима: Новосадском отвореном универзитету из Новог Сада и „Дневник холдингу“ АД из Новог Сада да изврше потребне радове на обезбеђењу преостале конструкције пожаром оштећене и напуштене зграде, постављањем заштитне ограде на улазима у објекат, како би се онемогућио приступ људима у унутрашњост објекта и отклонила опасност по живот и здравље људи и безбедност околине и извршили потребни радови на поправци постојеће ограде која се налази око објекта, у циљу спречавања приступа пролазницима са јавне површине до објекта.

Наведени радови на згради, у поступку административног извршења, извршени су од стране Градске управе за инспекцијске послове Града Новог Сада, преко другог субјекта, односно од стране ЈКП "Стан" Нови Сад, на трошак корисника, јер тадашњи корисници, нису предузимали радње на санацији објекта.

Због потраживања Града Новог Сада према дужнику "Дневник" Холдинг А.Д. на име неизмирених обавеза по основу пореза на имовину, пореза на друге приходе, пореза на фонд зарада и накнаде за коришћење грађевинског земљишта, закључком Скупштине Града Новог Сада од 25. јуна 2009. године конвертована су наведена потраживања кроз непокретност и то део објекта у улици Војвођанских бригада број 7, на коме су били уписан као корисници у 1/10 дела.

Град Нови Сад је по наведеном основу стекао право коришћења које је, на основу Закона о јавној својини, уписано као јавна својина Града Новог Сада у 1/10 дела на згради у Улици Војвођанских бригада број 7 у Новом Саду, изграђеној на парцели број 584/1 К.О. Нови Сад II.

На основу наведеног, а увидом у лист непокретности број 1214 К.О. Нови Сад II, зграда број 1, спратности: подрум, приземље, 13 спратова, изграђена на градском грађевинском земљишту, парцели број 584/1, укупне површине 6а 24м², у Улици Војвођанских бригада број 7, уписана је као јавна својина Републике Србије у 9/10 дела и јавна својина Града Новог Сада у 1/10 дела. Такође градско грађевинско земљиште, парцела број 584/1 К.О. Нови Сад II укупне површине 6а 24м², уписана је као градско грађевинско земљиште под зградом-објектом, површине 5а 26м² и остало вештачки створено неплодно градско грађевинско земљиште, површине 98м², као јавна својина Републике Србије у 9/10 дела и државна својина Републике Србије са правом коришћења Града Новог Сада у 1/10 дела.

Према Информацији о локацији број V-353-792/17 од 13.12.2017.године, предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) и Плана детаљне регулације блока Раднички универзитет у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/06) и планирана је за зону општег градског и линијског центра.

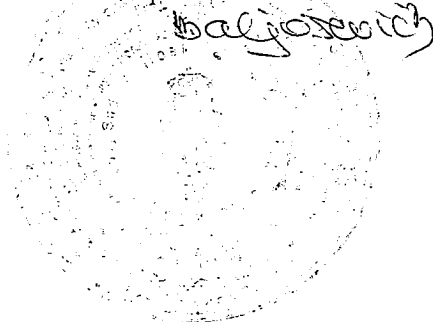
Као што је познато, Град Нови Сад је Омладинска престоница Европе 2019. и Европска престоница културе 2021. Ради заслужене прилике да кроз вишенаменске програме прикаже свој културни, друштвени, политички и економски живот и да оснажи развој културних и креативних потенцијала, у наредном периоду неопходно је кроз низ активности средити окружење ради побољшања интернационалног углед и туристичке понуде Града у шта спада и сређивање скелета Радничког универзитета у самом центру, који не пружа лепу слику о престоници.

Поред наведеног да би се заштитила бетонска конструкција, која је била некад објекат од тринаест спратова, да се иста обезбеди и да не представља опасност за пролазнике и онемогући приступ и пењање од стране суграђана млађе популације неопходно је да Град предузме одређене мере заштите.

Преносом дела власништва са Републике Србије на Град Нови Сад на објекту у улици Војвођанских бригада број 17, Град Нови Сад би постао власник целе непокретности и створили би се услови да се планирају даље активности око санације предметног објекта.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Бранислава Баљошевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број : 952-1/2018-525
Датум : 18.01.2018
Време : 12:32:05

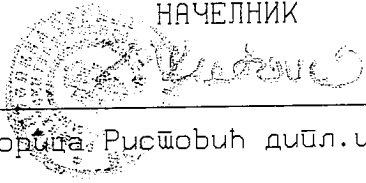
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1214
К.О.: НОВИ САД II

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

НАЧЕЛНИК


Зорана Ристовић дипл. инж. геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1214

Капашарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и капашарска класа	Површина ха а м ²	Капашарски приход	Врста земљишта
584/1	1	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 7	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 26		Градско грађевинско земљиште
			ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	98		Градско грађевинско земљиште
				6 24	0.00	
			УКУПНО:	6 24	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1214

Катастарска општина: НОВИ САД II

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2	Право коришћења	Државна	1/10
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	9/10

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1214

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
584/1	1	Зграда културе		1	1	13		Објект преузет из земљишне књиге	ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА 7	Јавна својина ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2 Јавна својина РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина Јавна Својина Јавна	1/10 9/10

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1214

Катастарска општина: НОВИ САД II

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
584/1					Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-837/2017-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ОДЕЉЕЊЕ НОВИ САД..	29.11.2017	
584/1	1				Забележба: Поднећ је захтев за уробођење уротене број 952-02-5-837/2017-ЗАХТЕВ ЗА УПИС ПРАВА ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО, ОДЕЉЕЊЕ НОВИ САД..	29.11.2017	

* Напомена:

12:32:05 18.01.2018

ОБРАЗАЦ СТАНДАРДНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Предлагач:	61554
Организациона шифра:	Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
Назив предлагача акта:	Одлука о преносу права својине на непокретности у власништву Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада
Назив акта:	
Врста акта:	Одлука

у 000 дин.

2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ

Опис	Очекивано повећање/смањење прихода и примања			
	у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)	
1	2	3	4	
2.1. ПРОМЕНА ПРИХОДА И ПРИМАЊА (КЛАСА 7, 8 и 9)				
Класа 7				
71 - Порези	0	0	0	0
у чему:				
7111- Порез на доходак грађана				
7112- Порез на добит правних лица				
7141- Порез на додату вредност				
717- Акцизе				
Остали порески приходи				
73 - Донације и трансфери				
74 - Други приходи	0	0	0	0
- Редовни непорески приходи				
- Ванредни непорески приходи				
78 - Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу				
Свега класа 7	0	0	0	0
Класа 8				
81 - Примања од продаје основних средстава				
82 - Примања од продаје залиха				
83 - Примања од продаје драгоцености				
84 - Примања од продаје природне имовине				
Свега класа 8:	0	0	0	0
Класа 9				
91 - Примања од задуживања				
92 - Примања од продаје домаће финансијске имовине				
Свега класа 9:	0	0	0	0
Укупно 2.1. (класа 7 + класа 8 + класа 9)	0	0	0	0

2.2. ПОВЕЗАНОСТ АКТА СА БУЏЕТОМ			
Опис	Шифра	Назив	
Програм		Локални развој и просторно планирање	
Функција	620	Развој заједнице	
Програмска активност/ пројекат	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање	

у 000 дин.

Опис	Средства обезбеђена у буџету и/или кроз прусмеравање апропријација	Врста промене (једнократна или вишекратна промена)	Очекивано повећање/смањење у буџетској години (н)		Предлог за фискалну годину (н+1)		Предлог за фискалну годину (н+2)	
			Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3. ПРОМЕНА РАСХОДА И ИЗДАТАКА (КЛАСА 4 И 5 И ГРУПА 62)								
Класа 4								
41 - Расходи за запослене у чему:								
411 Плате, додаци и накнаде запослених								
412 Социјални доприноси на терет послодавца								
42 - Коришћење услуга и роба								
44 - Отплата камата и пратећи трошкови задужевања								
45 - Субвенције								
46 - Донације, дотације и трансфери								
47 - Социјално осигурање и социјална заштита								
48 - Остали расходи								
49 - Административни трансфери из буџета, од директних буџетских корисника индиректним буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу и средства резерве								
Свега класа 4:	0		0	0	0	0	0	0
Класа 5								
51 - Основна средства								
52 - Залихе								
53 - Драгоцености								
54 - Природна имовина								
55 - Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана								
Свега класа 5:	0		0	0	0	0	0	0
Класа 6								
62 - Набавка финансијске имовине								
Свега класа 6 (без 61):	0		0	0	0	0	0	0
Укупно 2.3. (класа 4 + класа 5 + група 62)	0		0	0	0	0	0	0

- набавка основних средстава веће вредности	ДА				0	0	0	0	0
- промена политике:									
нови програми, пројекти и програмске активности	НЕ					0	0	0	0
промена броја корисника кроз промену критеријума	НЕ					0	0	0	0
промена износа накнада, социјалних давања и сл.	НЕ					0	0	0	0
промена политике давања субвенција	НЕ					0	0	0	0
промена пореске политике	НЕ					0	0	0	0
- остало									

6. МЕРЕ И ПРЕДЛОГ АКТА КОЈИМ СЕ ВРШИ УРАВНОТЕЖЕЊЕ НАСТАЛИХ ПРОМЕНА НА ПРИХОДИМА И ПРИМАЊИМА И РАСХОДИМА И ИЗДАЦИМА

Мере	Врста промене	Очекивано повећање/смањење				Предлог акта			
		у буџетској години (n)	у фискалној години (n+1)	у фискалној години (n+2)					
1	2	3	4	5					6

7. ИЗЈАВА О НЕУТРАЛНИМ ФИНАНСИЈСКИМ ЕФЕКТИМА АКТА

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су за спровођење предметног акта средства обезбеђена у буџету у износу који је исказан у одељку 2.3 овог обрасца, односно финансијским планом организације за обавезно социјално осигурање.

Печат и потпис одговорне особе	Бранислава Баљошевић 	Место и датум	18.01.2018.
--------------------------------	---	---------------	-------------

Контакт особа предлагача	Име и презиме	Гордана Дудуковић	Положај/ функција	Шеф одељења
	Телефон	021/489-0030	И - мејл	gordana.dudukovic@uprava.povisad.rs