

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-22/2018-II
Дана: 19. јануара 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-22/2018-II од 19. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. тачка 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018.годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, на седници 138. од 19.01. 2018.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018.годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018.годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Бранислава Баљошевић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-22/2018-II
Дана: 19.01.2018.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Milos V. Vucelich

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 420-1/18-51-VIII
17. јануар 2018. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

Поводом вашег дописа број XXV-020-22/18 од 16. јануара 2018. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 196.408.750,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/17), а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.



ВЕЩАЧЕЛНИКА

Др. Јовановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2018- 29
17. јануар 2018. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 66/17) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на седници _____ од _____ 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2018.
ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско- правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на куповину, изградњу и капитално одржавање зграда и објеката и набавку машина и опреме, у функцији развоја заједнице.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2018. годину у укупном износу од 196.408.750,00 динара, и то из извора финансирања 01 – Приходи из буџета у укупном износу од 178.582.000,00 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 17.826.750,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су за главу 25.01 у разделу 25, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 119.310.000,00 динара из извора финансирања 01 и Пројекта: Европска престоница културе – Припрема објеката, у укупном износу од 77.098.750,00 динара, који се састоји из извора финансирања 01 у износу од 59.272.000,00 динара и извора финансирања 13, у износу од 17.826.750,00 динара.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ:
ДАНА:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

Средства за инвестиционе активности на непокретној имовини планирана у укупном износу од 196.408.750,00 динара, односно из извора финансирања 01 – приходи из буџета у укупном износу од 178.582.000,00 динара и извора финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 17.826.750,00 динара, распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Куповина објекта у улици Гагаринова број 10	30.310.000,00
2.	Изградња пословног простора у сарадњи са другим инвеститорима – Кисачка 55	1.000.000,00
3.	Изградња објеката за потребе месне заједнице, поште и дома здравља (амбуланте) у МЗ Сајлово	30.000.000,00
4.	Реконструкција и адаптација зграда и објеката	33.000.000,00
5.	Пројектно- техничка документација	18.000.000,00
6.	Административна опрема	1.750.000,00
7.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	5.000.000,00
8.	Опрема за јавну безбедност	250.000,00
9.	Европска престоница културе – Припрема објеката	77.098.750,00

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018.годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, садржан је у члану 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/17), којим је утврђено да директни корисници надлежни за послове у вези са поступцима прибављања, располагања и управљања непокретном имовином у јавној својини Града и послове уређења, одржавања и коришћења површина јавне намене, као и реализацију инвестиција у објекте саобраћајне инфраструктуре од значаја за Град и друге објекте јавне намене у јавној својини Града, које се финансирају средствима буџета Града, доноси Скупштина, на предлог Градског већа и члану 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08,) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.

Средства за реализацију Одлуке о Програму инвестиционих активности за 2018.годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2018. годину у укупном износу од 196.408.750,00 динара, и то из извора финансирања 01 – приходи из буџета у укупном износу од 178.582.000,00 динара и извора финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 17.826.750,00 динара.

Средства су планирана на разделу 25, глава 25.01, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, Програма 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, за реализацију Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 119.310.000,00 динара (извор финансирања 01) и Пројекта: Европска престоница културе – Припрема објеката у укупном износу од 77.098.750,00 динара (извор финансирања 01 – 59.272.000,00 динара и извор финансирања 13 – 17.826.750,00 динара), и распоређују се за следеће намене:

1. **На позицији буџета 647, економска класификација 511 - Зграде и грађевински објекти** планирана су средства у укупном износу од **112.310.000,00 динара** (извор финансирања 01)
- **Синтетика 5111 “Куповина зграда и објеката”,** планирана су средства у износу од **30.310.000,00 динара**

- За куповину објекта у улици Гагаринова број 10 у Новом Саду, односно за потребе прибављања у јавну својину Града Новог Сада у циљу решавања смештаја деце у износу од **30.310.000,00 динара**.
 - **Синтетика 5112 “Изградња зграда и објеката”**, планирана су средства у износу од **31.000.000,00 динара**
 - За измирење обавеза по окончаној ситуацији за стамбено-пословни објекат у Кисачкој 55 који је грађен у сарадњи са другим инвеститором у износу од **1.000.000,00 динара**, и
 - За изградњу објекта за потребе месне заједнице, поште и дома здравља (амбуланте) у месној заједници Сајлово у износу од **30.000.000,00 динара**
 - **Синтетика 5113 “Капитално одржавање зграда и објеката”**, планирана су средства у износу од **33.000.000,00 динара**
 - За реконструкцију и адаптацију објекта Дом културе у Руменки у износу од **13.000.000,00 динара**, и
 - За реконструкцију и адаптацију објекта на адреси Булевар Михајла Пупина број 20 у износу од **20.000.000,00 динара**
 - **Синтетика 5114 “Пројектно планирање”**, планирана су средства у износу од **18.000.000,00 динара**
 - За услуге израде пројектно-техничке документације за потребе реконструкције, адаптације, изградње, легализације, укњижбе и друго, а за објекте за које је у складу са важећим прописима о планирању и изградњи потребна пројектно техничка документација планирана су средства у износу од **18.000.000,00 динара**
2. **На позицији буџета 648, економска класификација 512 – Машине и опрема** планирана су средства у укупном износу од **7.000.000,00 динара** (извор финансирања 01)
- **Синтетика 5122 “Административна опрема”**, планирана су средства у износу од **1.750.000,00 динара**
 - За набавку административне опреме: рачунарске, електронске, канцеларијске и друге опреме за потребе спортских хала и базена “Слана бара” у износу од **1.750.000,00 динара**
 - **Синтетика 5126 “Опрема за образовање, науку, културу и спорт”**, планирана су средства у износу од **5.000.000,00 динара**
 - За набавку спортске опреме (клубе за резервне играче, кошкове, голове, одрбојкашке конструкције и друго) за

потребе спортских хала и базена "Слана бара" у износу од **5.000.000,00 динара**

- **Синтетика 5128 "Опрема за јавну безбедност"**, планирана су средства у износу од **250.000,00 динара**

- За набавку видео надзора и друге опреме за потребе спортских хала и базена "Слана бара" у износу од **250.000,00 динара**

- 3. **На позицији буџета 649, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти** планирана су средства у укупном износу од **77.098.750,00 динара** (извор финансирања 01 – 59.272.000,00 динара и извор финансирања 13 – 17.826.750,00 динара)

- **Синтетика 5113 "Капитално одржавање зграда и објеката"**, планирају се средства у износу у износу од **71.682.000,00 динара**

- за преузете обавезе по закљученом уговору о јавној набавци за реконструкцију и адаптацију Културне станице 1 у 2017. години у износу од **14.910.000,00 динара** (извор финансирања 13 – 14.910.000,00 динара), и

- за реконструкцију и адаптацију објеката број 2 и 3 на адреси Булевар деспота Стефана број 5 планирана су средства у износу од **56.772.000,00 динара** (извор финансирања 01 – 56.772.000,00 динара)

- **Синтетика 5114 "Пројектно планирање"**, планирана су средства у износу од **5.416.750,00 динара**

- за преузете обавезе по закљученом уговору о јавној набавци за услуге израде пројектно-техничке документације за четири културне станице и урбанистичко техничке услове у износу од **2.916.750,00 динара** (извор финансирања 13 – 2.916.750,00 динара), и

- услуге израде пројектно-техничке документације за објекте број 2 и 3 на адреси Булевар деспота Стефана број 5 у износу од **2.500.000,00 динара** (извор финансирања 01 – 2.500.000,00 динара)



ОБРАЗАЦ СТАНДАРДНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Предлагач:	
Организациона шифра:	61554
Назив предлагача акта:	Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Назив акта:	Одлука о програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада
Врста акта:	Одлука

у 000 дин.

2. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ ЕФЕКТА АКТА НА БУЏЕТ

Опис	Очекивано повећање/смањење прихода и примања			
	у буџетској години (н)	у фискалној години (н+1)	у фискалној години (н+2)	
1	2	3	4	
2.1. ПРОМЕНА ПРИХОДА И ПРИМАЊА (КЛАСА 7, 8 и 9)				
Класа 7				
71 - Порези	0	0	0	0
у чему:				
7111 - Порез на доходак грађана				
7112 - Порез на добит правних лица				
7141 - Порез на додату вредност				
717 - Акцизе				
Остали порески приходи				
73 - Донације и трансфери				
74 - Други приходи	0	0	0	0
- Редовни непорески приходи		0	0	0
- Ванредни непорески приходи				
78 - Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу				
Свега класа 7	0	0	0	0
Класа 8				
81 - Примања од продаје основних средстава				
82 - Примања од продаје залиха				
83 - Примања од продаје драгоцености				
84 - Примања од продаје природне имовине				
Свега класа 8	0	0	0	0
Класа 9				
91 - Примања од задуживања				
92 - Примања од продаје домаће финансијске имовине				
Свега класа 9	0	0	0	0
Укупно 2.1 (класа 7 + класа 8 + класа 9)	0	0	0	0

2.2. ПОВЕЗАНОСТ АКТА СА БУЏЕТОМ			Назив	
Програм	Шифра	Опис		
Функција	1101	Локални развој и просторно планирање		
	620	Развој заједнице		
Програмска активност/ пројекат	1101-0001	Просторно и урбанистичко планирање		

у 000 дин.

Опис	Средства обезбеђена у буџету или кроз прусмеравање апропријација	Врста промене (једнократна или виšekратна промена)	Очекивано повећање/ смањење у буџетској години (н)		Предлог за фискалну годину (н+1)		Предлог за фискалну годину (н+2)	
			Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори	Буџетска средства	Остали извори
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3. ПРОМЕНА РАСХОДА И ИЗДАТАКА (КЛАСА 4 И 5 И ГРУПА 62)								
Класа 4								
41 - Расходи за запослене								
у чему:								
411 Плате, додаци и накнаде запослених								
412 Социјални доприноси на терет послодавца								
42 - Коришћење услуга и роба					0	0	0	0
44 - Отплата камата и пратећи трошкови задуживања								
45 - Субвенције								
46 - Донације, дотације и трансфери								
47 - Социјално осигурање и социјална заштита								
48 - Остали расходи								
49 - Административни трансфери из буџета, од директних буџетских корисника индиректним буџетским корисницима или између буџетских корисника на истом нивоу и средства резерве								
Свега класа 4:	0		0	0	0	0	0	0
Класа 5								
51 - Основна средства	196.409				0	0	0	0
52 - Залихе								
53 - Драгоцености								
54 - Природна имовина								
55 - Нефинансијска имовина која се финансира из средстава за реализацију националног инвестиционог плана								
Свега класа 5:	196.409		0	0	0	0	0	0
Класа 6								
62 - Набавка финансијске имовине								
Свега класа 6 (без 61):	0		0	0	0	0	0	0
Укупно 2.3. (класа 4 + класа 5 + група 62)	196.409		0	0	0	0	0	0

