

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-360/2017-II
Дана: 19. јануара 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-360/2017-II од 19. јануара 2018. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на ...138..... седници одржаној ...19.01.2018..... године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације радне зоне у Руменки .

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину пре излагања на јавни увид са 169. седнице од 07.09.2017.године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину са 181. седнице Комисије за планове од 08.12.2017.године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.
2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
– Дејан Михајловић, в. д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-360/2017-II
Дана : 19.01.2018.године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

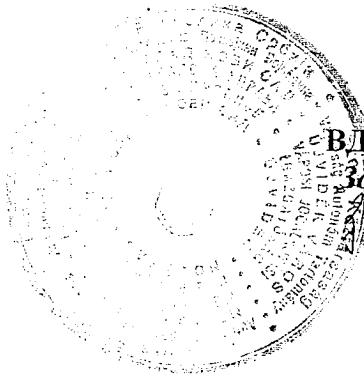
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-535
13. октобар 2017. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
радне зоне у Руменки

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне у Руменки.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ВЛ НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08). Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ

1. УВОД

План детаљне регулације радне зоне у Руменки (у даљем тексту: план), обухвата простор површине 65,84 ха у северном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор налази се северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад-Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД), односно дуж његове леве обале, а државни пут Фекетић-Врбас-Руменка (у даљем тексту државни пут IIА-113) дели простор на западни и источни део.

1.1. Основ за израду план

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада”, број 9/17).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Простор који је обухваћен планом припада просторној целини 2 која се налази северно од Канала ДТД. Простор је оријентисан на државни пут IIА-113. Уз друмски саобраћај, омогућено је и коришћење водног саобраћаја, и у ту сврху је предложен оријентациони положај теретног пристаништа.

Преовлађујућа намена унутар друге просторне целине северно од Канала ДТД је пословање, а становање се појављује као непланска категорија. Пословање се планира у категоријама пословања у радној зони, на улазним правцима и унутар мешовите намене.

Уз пословне садржаје простор је намењен и заштитном зеленилу, улицама, водном земљишту (Канал ДТД) са планираним теретним пристаном и инфраструктурним објектима (комплекс МРС).

Планирана је радна зона чији су капацитети само делимично реализовани, а планирани су садржаји из области терцијарних и секундарних делатности, односно у функцији пољопривреде (складиштење, транспорт и прерада пољопривредних производа).

Очекује се да ће се у наредном периоду остварити раст запослености и изградња нових капацитета и у области секундарних делатности, посебно у области прераде, складиштења и транспорта примарних пољопривредних производа, чиме би се овакви капацитети нашли на извору сировина за производњу.

У радној зони предвиђен је развој оних делатност које захтевају веће просторе и чије обављање може имати негативне утицаје на становање, док се у зони мешовите намене планирају оне врсте делатности које су компатибилне са становањем. Да би се подстакao развој делатности из области индустрије и грађевинарства у радној зони Руменке неопходно је извршити комунално опремање, чиме би се овај простор учинио привлачнијим за будуће инвеститоре.

Учешће терцијарног сектора у структури привреде Руменке је у константном порасту, посебно трговине (трговина на велико воћем и поврћем, пољопривредним машинама и опремом) и услужног занатства (одржавање и поправка моторних возила). Очекује се даљи развој транспортних предузећа, са мањим бројем возних јединица, углавном за превоз робе као и трговине на мало организоване у оквиру продавница мешовите и специјализоване робе. Просторни услови за овакав вид привредне активности предвиђени су на улазним правцима у насеље и мешовитој зони на северу насеља.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Урбанистички параметри за реализацију пословних комплекса у радној зони утврдиће се планом, али максимални дозвољени параметри за реализацију на овом простору су спратност до П+2, и индекс заузетости до 50%. Ширина парцеле је минимално 25 m и минималне површине 2000 m². Комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, и то простори 1-5 ha 25% учешћа зелених површина, а простори преко 5 ha 30-50% учешћа зелених површина.

Источно од државног пута IIА-113 урбанистички параметри за пословне садржаје на улазним правцима су минимална површина парцеле 1000 m², минимална ширина уличног фронта 18 m. У зони мешовите намене оријентациони параметри су минимална површина парцеле 500 m², минимална ширина уличног фронта 12 m (оптимални 15 m).

На просторима који се разрађују плановима детаљне регулације, могућа је корекција мреже и регулационих линија саобраћајница у односу на графичке приказе плана саобраћаја и плана површина јавне намене са примарним инфраструктурним правцима.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације. Преиспитаће се и размотрити иницијативе корисника земљишта и објеката у обухвату плана.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3386, 2251/1 и 2251/2 на источној регулацији државног пута IIА-113. Идући у правцу југа, граница се поклапа са источном регулацијом поменутог пута, до тромеђе парцела бр. 2251/1, 107 и 138/2, затим се ломи ка североистоку по северозападној међи парцела бр. 138/2 и 117, затим заобилази парцелу број 117 са источне стране, и долази до тромеђе парцела бр. 117, 118 и 124/2. Даље, граница скреће у правцу истока, прати границу парцела бр. 118 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 118, 119 и 124/2, затим прати границу парцела бр. 124/1 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 124/2, 129/7 и 128 и наставља да прати југозападну границу парцеле број 128 до тромеђе парцела бр. 128, 129/8 и 130. У овој тромеђи, граница се ломи ка југозападу, по северозападним међама парцела бр. 130, 137, 138/2 и 154 до тромеђе парцела бр. 153, 154 и 2260 (парцела пута), затим се ломи ка југоистоку, по североисточној међи пута (парцела број 2260), до тромеђе парцела бр. 4410, 2260 и 172. Од ове тромеђе граница се ломи ка југозападу по југоисточној међи парцеле број 2260 до граничне тачке број 18 која је на левој обали Канала ДТД, затим пресеца Канал ДТД по југоисточној међи парцеле број 2247/2(Канал ДТД), затим се ломи ка северозападу, средином канала долази до границе парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 2247/3(Канал ДТД). Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 44/1 и долази до тромеђе парцела бр. 43, 44/1, 44/2, затим скреће ка североистоку, поклапа се са југоисточном међом парцела бр. 43 и 35, скреће на север по источној граници парцеле број 35, затим јужном границом парцеле број 34 долази до западне регулације државног пута IIА-113, пресеца државни пут IIА-113 по северној граници парцеле број 2251/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Планом је обухваћено 65,84 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Планом је обухваћена просторна целина северно од Канала ДТД, а унутар ње утврђене су две урбанистичке целине.

Једну урбанистичку целину чини простор западно од државног пута ПА-113 са доминантном наменом пословање у радној зони. Планирана је радна зона чији су капацитети само делимично реализовани, а планирани су садржаји из области терцијарних и секундарних делатности. Планирана саобраћајна мрежа дели пословне садржаје у неколико блокова.

У склопу радне зоне уз Канал ДТД дефинисана је зона теретног пристаништа која треба да је у функцији корисника простора пословања. Теретно пристаниште ће се опремити потребном инфраструктуром и субструктуром.

Друга мања целина обухвата простор источно од државног пута ПА-113. Планираним улицама формирано је пет блокова, два намењена пословању на улазним правцима, а три становању са пословањем. Пословање на улазним правцима је опредељено за терцијарни сектор и производно занатство, а пословни садржаји унутар зоне становања са пословањем планирани су за терцијарни сектор. У зони становања са пословањем треба развијати пословне садржаје, а постојеће породичне стамбене објекте задржати или постепено замењивати пословним садржајима.

У зони Канала ДТД и државног пута планиране су значајне зелене површине у циљу заштите насеља од евентуалних негативних утицаја које могу проузроковати пословни садржаји у радној зони.

Дуж Канала ДТД планиран је национални бициклистички коридор, а унутар простора обухваћеног овим планом приказана је њена траса.

Радна зона у Руменки је конципирана на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања. Изласком на Канал ДТД и везом са друмском инфраструктуром ова радна зона спаја два вида транспорта. Ово представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Обављање делатности у радној зони мора бити такво да не угрожава пољопривредно земљиште у непосредном окружењу. У оквиру ове радне зоне, а с обзиром на потенцијале у домену пољопривредне производње у ширем окружењу, могу се наћи првенствено делатности из области прераде (секундарни сектор привреде), складиштења и транспорта пољопривредних производа (терцијарни сектор привреде).

У оквиру секундарног сектора привреде у радној зони је могућа реализација објеката у функцији прерађивачке индустрије (производња и конзервирање прехранбених производа, производња хране за животиње, производња производа од коже, производња папира и амбалаже, као и остало...). Затим, могућа је реализација делатности из области грађевинарства.

У оквиру терцијарног сектора привреде у радној зони су пожељне бројне делатности. Првенствено делатности из домена складиштења и саобраћаја (силоси, магацини, откупне станице, хладњаче, шпедиција, логистички центри и сл.). У оквиру делатности терцијарног сектора још су могуће делатности из области трговине на велико, те поправке моторних возила и мотоцикала уколико захтевају већи простор, као и делатности из области угоститељства (одморишта и други сменитајни капацитети за краћи боравак, ресторани, и сл.). У оквиру овог сектора привреде, а у области комуналних делатности могућа је изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије. У области комуналних делатности могуће је обављати делатности сакупљања, третмана и одлагања отпада, ако се користи савремена технологија која испуњава услове заштите животне средине. Исто тако, ако се примене све неопходне мере заштите околине, могуће је на простору радне зоне организовати делатности претакања и складиштења нафтних деривата.

У зони пословања на улазним правцима и намени становање са пословањем могуће су, дакле, делатности из области производног занатства, као и из терцијарног сектора привреде, при чему пословање на овом простору мора бити компатибилно са постојећим становањем.

Производно занатство обухвата област индустрије (све као и велика индустрија само у мањим серијама) област грађевинарства (завршне и занатске радове у грађевинарству, постављање грађевинских инсталација и сл.) и област занатства и личних услуга (израда предмета од неметала, израда и оправка металних и електротехничких производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.).

Од делатности терцијарног сектора на овом простору могуће су делатности трговине на велико и мало и делатности оправке моторних возила уколико задовољавају све комуналне услове и не штете околном становању. Затим, делатности угоститељства, издавачке делатности (штампано издаваштво, у електронском или аудио облику, на интернету, издавање мултимедијалних производа на компакт-дискovima и др.), емитовање и производња радио и ТВ програма, рачунарско програмирање и остале делатности на пољу информационе технологије, финансијске и делатности осигурања, научне и иновационе делатности (разне лабораторије за испитивање производа), ветеринарске делатности, делатности поправке предмета за личну у потребу и за употребу у домаћинству, као и разне личне услужне делатности.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање секундарног и терцијарног сектора	29,55	44,88
Пословање терцијарног сектора	2,73	4,15
Станивање са пословањем	3,04	4,62
Теретно пристаниште	0,88	1,33
Заштитно зеленило	8,96	13,61
Водно земљиште (Канал ДТД-водно огледало и приобални појас)	8,11	12,32
Инфраструктурни објекти (ТС, МРС, ПС)	0,12	0,18
Улице	12,45	18,91
Укупно у обухвату плана	65,84	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 44/3, 45/4, 45/12, 45/13, 47/3, 66, 124/2, 134/2, 135/4, 135/5, 135/6, 136/10, 138/1, 142, 144/2, 148/2, 148/3, 2251/1, 2260 и делови парцела бр. 44/1, 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/11, 48/1, 49, 52, 53, 65, 117, 129/1, 129/7, 129/8, 131, 133, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 2247/2;
- зелене површине: делови парцела бр. целе парцеле бр. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 и делови парцела бр. 44/1, 53, 65, 2247/2;
- канал: део парцеле број 2274/2;
- пристаниште: део парцеле број 2274/2;
- мерно-регулациона станица: цела парцела број 50/2;
- пумпа станица: део парцеле број 50/1;
- трансформаторска станица: цела парцела број 48/6 и делови парцела бр. 47/2, 47/8, 48/4, 144/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Радна зона налази се на надморској висини од 81.50m, на северном делу, до 83.50 m на јужном делу. Са југозападне стране радна зона се граничи са насипом уз канал Савино село-Нови Сад, а са источне са Државним путем Фекетић-Врбас-Руменка који су на нешто вишем терену. Изградња улица планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове и са нагибима испод 1%.. Коте тротоара око објекта планирати према нивелегама коловоза са нагибом од 2%.

Елементи нивелације дати су на графичком приказу "План намењене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 2500. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кога прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом се ослања на државни пут IIА-113 Фекетић-Врбас-Руменка. Задржавају се постојећи прикључци секундарне уличне мреже на државни пут IIА- 113, уз могућност њихове реконструкције ради побољшања саобраћајно техничких елемената. Планира се реконструкција постојећег саобраћајног прикључка општинског пута на траси државног пута IIА реда број 113, код km 41 + 184. Такође се планира и реконструкција моста преко Канала ДТД. Уз државни пут IIА-113 се планира режијска саобраћајница како би се преко ње прикључиле секундарне улице.

У свим улицама, поред коловоза, планира се изградња тротоара ширине од 1,6m. Дуж планиране саобраћајнице паралелне са Каналом ДТД планира се изградња бициклическе стазе ширине 2 m, која има везу преко моста са бициклическом стазом у улици Партизанској и она ће омогућити корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Планом се секундарна улична мрежа утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за изградњу свих врста објекта, функционисање саобраћаја, као и објекта комуналне инфраструктуре. Тежило се успостављању ортогоналне саобраћајне мреже, што је у највећој мери и постигнуто. На тај начин ће се створити услови за рационално коришћење грађевинског земљишта (формирање четвороугаоних блокова).

На простору источно од државног пута IIА – 113 се постојећа улична мрежа проширује чиме се обезбеђује приступ свим парцелама на обухваћеном простору, а планиране ширине регулација улица обезбеђују простор за смештај свих садржаја попречног профила улице и инфраструктуре. Задржава се локација постојеће окретнице са стајалиштем јавног градског саобраћаја.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, према нормативима паркирања у зависности од функције објекта.

Подручје обухваћено планом се ослања и на Канал ДТД који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. У зони Канала ДТД према радној зони планира се теретно пристаниште у функцији пословних садржаја.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, планом обухваћеног подручја, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је, дуж државног пута IIА реда број 113, профилем Ø 300mm и представља доводник воде за насеље Кисач.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100mm, делимично је реализована и везана је на примарну водоводну мрежу.

Планом се омогућава реконструкција и замена појединих деоница постојећег водовода, као и његово делимично измештање у оквиру регулација улица, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, у свим постојећим улицама, где до сада није реализована, као и у новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Потребе за технолошком водом задовољиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција.

Постојећа и планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски канализациони систем.

Повезивање планиране канализационе мреже, на планирани канализациони потисни вод из правца насеља Кисач, или на планирани канализациони систем насеља Руменка, предвиђа се преко планиране црпне станице отпадних вода.

Планираном канализацијом прихваћена отпадна вода, оријентисаће се, према локалитету на којем ће се реализовати постројење за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ).

На ПШОВ може се оријентисати отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници радне зоне, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета отпадних вода, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, опадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже. Укупно прихваћене атмосферске воде оријентисаће се према Каналу ДТД.

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној уличној каналској мрежи, односно, Основној каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално бити у II категорији квалитета водотока.

Планом се омогућава делимично или потпуно зацењвање отворене уличне каналске мреже, уколико је то условљено просторним и хидрауличким условима.

За потребе ревизије и одржавања Канала ДТД, дефинише се заштитни појас уз канал ширине 10,0 m и мерено од ивице канала. У заштитном појасу Канала ДТД забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа, појас мора остати проходан за потребе одржавања каналске мреже.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви" и 110/20 kV "Футог". Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа.

Део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а до планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже. Снабдевање подручја ће се вршити из ТС које ће се градити на парцелама намењеним пословању, према потребама. Нове ТС се могу градити и на парцелама свих намена као слободностojeћи објекти или у оквиру објеката, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У регулацијама свих улица потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад. Постојећи 20kV вод који прелази преко зоне пословања се измешта.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено планом ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање гасом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Руменка“, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС). Од ове МРС, за потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, ће се градити мрежа притиска до 4 bar или прикључци до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Ове МРС ће се градити на парцелама намењеним пословању, према потребама. Од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 bar до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Преко подручја пролази прикључни гасовод високог притиска (притиска изнад 16 bar) за ГМРС „Руменка“, око којег је дефинисан заштитни коридор ширине 30 m лево и десно од осе гасовода. У заштитном коридору није дозвољена изградња објеката за становање или боравак људи. Такође, у експлоатационом појасу гасовода ширине 6 m лево и десно од осе гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека и појас стално мора бити проходан.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину или коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних панова и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

- изнад водених површина (Канал ДТД), уз услове надлежног водопривредног предузећа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела (LED и сл.);
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор и микро базне станице. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи се могу постављати на антенском стубу на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз услов да је удаљеност од регулационе линије минимално једнака висини стуба;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору који је обухваћен планом, зеленило ће бити заступљено у виду јавног линеарног зеленила – дрвореда, зеленог заштитног појаса уз Канала ДТД, заштитног зеленила, те осталог зеленила у оквиру простора за пословање (секундарног, терцијарног сектора и становања са пословањем).

На делу простора намењеном становању са пословањем у оквиру сваке парцеле планира се зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене, користити саднице уско пирамидалне крошње, а где је то није могуће поставити живицу или пузавице уз ограду парцеле. Ове парцеле треба да имају минимално 25% површине под зеленилом, такође је потребно допунити слободне површине декоративном вегетацијом.

Заступљеност зелених површина у комплексима пословања, на улазним правцима и у грађевинском подручју, зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Приликом уређења зелених површина, у оквиру комплекса пословања, потребно је водити рачуна о уређењу површина око пословних објеката. Зеленилом треба нагласити главне улазне правце. Потребно је подићи заштитне појасеве ободом комплекса. Декоративним биљкама и цветним површинама треба нагласити главне улазе. Поред озелењавања, слободне површине је потребно опремити урбаним мобилијаром. Избор биљног материјала приликом озелењавања, треба да се базира претежно на аутохтоним врстама дрвећа и жбуња, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне врсте). Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру уличних профила. Постојеће дрвореде потребно је задржати, а подизање нових вршити према ширини попречних профила улица. Предвиђа се квалитативна допуна садница, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих листопадних врста. У улицама профила 10-15 m формирати једностране, а у ширим улицама (око 20 m и више) двостране дрвореде. Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Стабла треба садити унутар травнатих трака или појединачних отвора у бетону.

Заштитно зеленило је потребно формирати као линеарно зеленило, ветробрани појас и као рекреативно подручје. Заштитни појас треба да сачињава вишеспратно зеленило, претежно од аутохтоних сорти. Забрањено је уношење и садња инвазивних врста биљака. Приликом озелењавања учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20%, а оптимално 50%.

Заштитни појас око Канала ДТД ширине 7 m треба да има травну вегетацију, која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл. Изван овог коридора предлаже се садња ниске и високе вегетације, као и поставка неопходних елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Планирани простор за одмор и рекреацију дуж канала потребно је плански обогатити садржајем за ову намену. Ова категорија зелених површина треба да је повезана са осталим зеленилом у насељу.

Потребно је обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације дуж канала, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама, сувих травних станишта. На делу простора уз еколошки коридор обезбедити појас вишеспратног зеленила у минималној ширини од 15 m.

У делу пословања блока 112 и државног пута IIА-113, планира се заштитно зеленило у функцији раздвајања намена, заштите околних садржаја (тампон зона) и рекреације уз канал. Зеленило треба да буде вишеспратно и сачињено од аутохтоних брзорастућих биљних врста.

Дуж фреквентних саобраћајница (државни пут IIА-113), формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом у комбинацији са жбуњем. Избежавати садњу врста са јестивим плодовима које привлаче животиње, чиме се повећава њихов морталитет.

На деловима простора који се граниче са околним ораницама пожељно је избежавати вегетацију која представља прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer* *gundo* и сл.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине", број 22/11 од 14.12.2011. године).

Мере заштите:

- избежавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног светла на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;

- наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;

- на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока 20 m.

Инжењерско – геолошки и природни услови

Према погодности за изградњу, заступљене су следеће категорије терена:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $>2 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лакших објеката, уобичајених конструкција).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура деловањем подмене воде, али и транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;

- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама; стишљив.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са

малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору плана налази се асфалтна база па ће се планом дефинисати мере против загађења животне средине које ће се односити на побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката извора загађивања и обезбеђивање да сви нови привредни објекти морају задовољити квалитет животне средине, према одговарајућим стандардима. Изграђени и реконструисани објекти мораће ускладити свој рад тако да количине загађујућих материја сведу у границе дозвољених концентрација, а објекти који ће се изградити или реконструисати мораће пројектом обезбедити услове потребне за заштиту средине.

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре ускладиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мере заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Уколико на простору у обухвату плана буду организоване делатности претакања и складиштења нафтних деривата, неопходно је успоставити ефикасан систем заштите од пожара. Станице за снабдевање горивом морају поштовати све прописане еколошке стандарде и важеће прописе како би се сачувао квалитет животне средине за ову врсту делатности.

Заштита ваздуха

С обзиром да се на простору у обухвату плана налази Државни пут IIА-113, могућа је повећана количина аерозагађења на предметном простору.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром да је део простора у обухвату плана намењен за изградњу производних погона, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичке загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу неопходна је примена савремених, чистијих технологија, а које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактеријско дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници простора плана своје активности морају прилагодити условима којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени листа Града Новог Сада“, бр. 54/15), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Формирањем зелених површина унутар комплекса и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода биће остварена поштовањем следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

У Регионални еколошки коридор Канал ДТД и све друге површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68), обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, не нарушавају добар статус површинске воде типа 1 у складу са Уредбом о граничним вредностим загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл., као расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежно комуналног предузећа или у путни канал уз сагласност власника.

Атмосферске воде са запрљаних или зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати уз одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације.

За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испустање у јавну канализациону мрежу па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се пречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и вози за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не

дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

За сакупљање секундарних сировина неопходно је обезбедити одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака - хартија, стакло, пластика, метал). Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине

изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са одредбама чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом се дефинишу правила изградње за све планиране намене у обухвату плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију предочен је на графичком приказу број 2 "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације", а дефинисан је у односу на утврђена ограничења и заштиту простора. Грађевинска линија дефинисана је на удаљености од минимално 5 m у односу на регулациону линију за објекте у зонама пословања. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити једино објекте портирнице. У намени становање са пословањем није дефинисана грађевинска линија, а објекти ће се

постављати у складу са постојећим објектима. Препорука је да се објекти повуку минимално 2,5 m у односу на регулациону линију.

Услови за образовање грађевинских парцела по планираним наменама

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком прилогу број 3 "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 2500 дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени пословање секундарног и терцијарног сектора су:

- 2000 m² и фронт 25 m;

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени пословање терцијарног сектора су:

- 1000 m² и фронт 18 m.

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени становање са пословањем су:

- 500 m² и фронт 12 m (оптимално 15 m).

Парцеле постојећих комплекса се задржавају, а могуће је спајање са суседном парцелом или деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним правилима.

Парцела теретног пристаништа дефинисана је на графичком приказу.

Услови за изградњу објеката и уређење простора

Пословање

За све пословне садржаје дефинисани су исти услови изградње и то:

- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих и планираних комплекса ускладити спратност;

- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;

- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;

- максималан индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5-1,5;

- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;

- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;

- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- кровови објеката треба да су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;

- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 m;

- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса.

Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30-50 % зелених површина.

За нове комплексе веће од 1 ha условљава се израда урбанистичког пројекта.

Становање са пословањем

У овој зони планира се изградња пословних објеката према претходно дефинисаним условима изградње, а стамбени објекти могу се реализовати искључиво у комбинацији са пословним садржајима. Однос стамбених и пословних садржаја је минимално 50:50, што значи да је учешће пословања на парцели минимално 50%. Пословни и стамбени део могуће је реализовати у одвојеним објектима, а препорука је да се пословни део оријентише ка приступној улици. Спратност стамбеног дела је максимално П+1+Пк (без назидка).

Дозвољени индекс заузетости је 50%.

Објекте поставити на начин да се прати линија суседних објеката.

Све објекте извести од чврстог материјала.

Кровови стамбених објеката треба да су коси, а пословних са благим нагибом или равни.

Паркирање и гаражирање возила треба организовати на парцели.

Постојећи стамбени објекти који су изграђени могу се задржати без обавезе реализовања пословних садржаја на парцели. Ако парцела остаје чисто стамбена, за њу важе следећи услови:

- дозвољена спратност објеката П+1+Пк (без назитка),

- максимални индекс заузетости је 40%,

Сви остали услови изградње дефинисани су Планом генералне регулације.

Положај објеката (стамбени, помоћни и економски) у односу на објекте на суседним парцелама дефинисати у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Теретно пристаниште

План је дефинисао простор теретног пристаништа. Унутар овог простора могуће је сместити потребну инфраструктуру и субструктуру за потребе претовара и

складиштења робе. С обзиром да врста теретног пристаништа није прецизирана овим планом, јер она зависи од садржаја који ће се реализовати у радној зони, за реализацију теретног пристаништа се условљава израда урбанистичког пројекта уз поштовање основних урбанистичких параметара: максимална спратност објеката ВП, индекс заузетости до 30%, односно могуће је реализовати наткривање складишних површина на још 20%. Пристаниште треба да се базира на претовару генералних и расутих терета, а евентуално и течних терета.

За израду урбанистичког пројекта теретног пристаништа неопходно је доставити идејно решење које је усаглашено са условима ЈВП Воде Војводине и Агенције за управљање лукама.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ

особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бицикличка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Приликом планиране реконструкције постојећег саобраћајног прикључка на трасу државног пута 11А реда број 113, код km 40+822 потребно је узети у обзир следеће:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима),
- планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00 m,
- са додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута,
- са додатном саобраћајном траком за излив са трасе државног пута,
- са евентуално додатном саобраћајном траком за улив на трасу државног пута, узимајући у обзир број возила, односно ПГДС на траси државног пута као и број возила који користе саобраћајни прикључак,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајне прикључке,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини),

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривинс, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11).

Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са одредбама чл. 37. и 38. Закона о јавним путевима уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаном прикључном месту. Приликом изградње нових објеката повезивати их на

интернусаобраћајницу унутар комплекса. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима из ове области.

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са одредбама чл. 28 - 30. Закона о јавним, тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

У складу са чланом 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и исподпредметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе нарастојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, принајнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање)

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m .

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уколавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи, са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и/или фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10 , 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка

угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење испрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Приликом решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Хидрографски подаци

Најближи водоток је Канал ДТД. Јужна граница обухвата плана иде унутар водног земљишта, тачније по парцели број 2247/2, чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад. Почиње од стационаже канала km 9+870 пружајући се по осовини Канал ДТД све до стационаже канала km 11+110 где прелази на леву обалу. Даље левом обалом иде по круни депоније све до km 11+650 одакле линија границе напушта водно земљиште и иде према северу.

На km 10+530 Канал ДТД изграђен је друмски мост на путу Руменка – Кисач. Доња ивица конструкције моста, налази се на коти 86,03 mm.

Канал ДТД је предвиђен за двотрачну пловидбу за пловила од 1000 t носивости. Ширина пловног пута овде износи 23 m, а дубина газа је 2,2 m.

Са обе стране канала обале чине високе депоније и на овом Канала ДТД не спроводи одбрану од поплава.

Водостаји у Каналу Нови Сад – Савино Село налазе се у следећим границама:

- максимални ниво 80,50 mm,
- минимални ниво 79,20 mm,
- радни (уобичајени) ниво од 79,50 до 79,70 mm,
- максимални протицај у Каналу ДТД 60 m³/s.

С обзиром на пловидбу каналом, пловни габарити се не смеју нарушавати:

- пловна ширина испод моста мора бити најмање 16,0 m,
- пловни габарит износи 6,0 m изнад максималног водостаја.

Слив (подслив) је слив Дунав.

Водно подручје су Бачка и Банат.

Водни услови за израду техничке документације (обавезе, ограничења и др.)

У Канал ДТД и све друге површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68), обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, не нарушавају добар статус површинске воде типа 1, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12), и задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај опасних и штетних материја у ефлуенту мора да задовољи критеријуме дате Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14).

За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Континуитет и правац радно инспекционе стазе ширине најмање 10,0 m обострано у обалном појасу Канала ДТД, мора се сачувати. Инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције водних објеката и на њој није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни објекти морају бити укопани испод површине терена најмање 1,0 m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно - регулационог сета или изградњом сопствене МРС и прикључног гасовода. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, изузев када је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	размера
1. Граница плана на подручју Плана генералне регулације.....	1:5000
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500

5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:2500

План детаљне регулације радне зоне у Руменки садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне у Руменки доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 138. седници, одржаној дана 21.12.2016. године Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Концептуалним оквиром плана.

Скупштина Града Новог Сада је на XVI седници 24. фебруара 2017. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/17).

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки обављен је у периоду од 28.04.2017. године до 12.05.2017. године.

Комисија за планове скупштине Града Новог Сада је на 156. седници одржаној дана 24.05.2017. године констатовала да у току трајања раног јавног увида у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки није било примедби.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Руменка.

Укупна површина обухваћена планом износи 65,84 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15), обухваћени простор претежно је намењен пословању у радној зони, пословању на улазним правцима, мешовитој зони, заштитном зеленилу, инфраструктурном објекту - главној мерној регулационој станици, Каналу Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад - Савино село, и саобраћајним површинама.

Планом генералне регулације, као основ за уређење и грађење на овом простору утврђен је план детаљне регулације.

Обухваћени простор се налази северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад-Савино село, односно дуж његове леве обале, а државни пут Фекетић-Врбас-Руменка дели простор на западни и источни део.

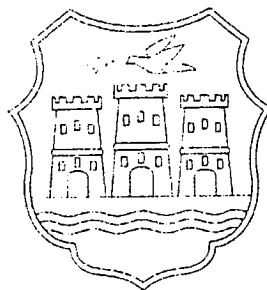
Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације. Преиспитаће се и размотрити иницијативе корисника земљишта и објеката у обухвату плана.

Посебне услове за израду плана доставили су Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д.; Покрајински завод за

заштиту природе; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће "Чистоћа", Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, Нови Сад, Јавно предузеће "Емисиона техника и везе" Београд; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и "Агенција за управљање лукама", Београд.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



**ИЗВЕШТАЈ
О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, октобар 2017. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Нови Сад, октобар 2017. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Александра МИЛОШЕВ, маст. инж. зашт. жив. сред.

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

Бранислава МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел

Нада ВІНОКИЋ, дипл. правник

Ивана ОЖВАТ, грађ. техн.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф – оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења	3
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	5
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	6
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	6
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	7
3.1. Природне карактеристике	7
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	7
3.1.2. Педолошка структура	7
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	7
3.1.4. Климатске карактеристике	8
3.1.5. Заштићена природна добра	8
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	8
3.2. Створене карактеристике	9
3.2.1. Заштићена културна добра	9
3.2.2. Идентификација хазарда	9
3.3. Опремљеност инфраструктуром	9
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	9
3.3.2. Водна инфраструктура	10
3.3.2.1. Снабдевање водом	10
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	10
3.3.3. Енергетска инфраструктура	10
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	10
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	11
3.3.3.3. Електронске комуникације	11
3.4. Мониторинг животне средине	11
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	11
4.1. Општи циљеви	12
4.2. Посебни циљеви	12
4.3. Избор индикатора	13
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	14
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	14
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	16

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	16
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	22
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	23
5.5.1. Ваздух	23
5.5.2. Вода	23
5.5.3. Земљиште	24
5.5.4. Бука.....	24
5.5.5. Природна добра	24
5.5.6. Становништво	24
5.5.7. Непокретна културна добра.....	24
5.5.8. Инфраструктура.....	24
5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура	24
5.5.8.2. Водна инфраструктура	25
5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	27
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	28
6.1. Заштита ваздуха	29
6.2. Заштита земљишта	29
6.3. Заштита вода	30
6.4. Мере заштите од отпадних материја	31
6.5. Мере заштите од буке друмског саобраћаја	31
6.6. Заштита природних добара	32
6.7. Заштита културних добара	32
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	33
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом	33
6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина	35
6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре	35
6.11.1. Снабдевање водом	35
6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	35
6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	36
6.12.1. Електроенергетски систем	36
6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	36
6.12.3. Електронске комуникације	36
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	37
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	40
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	42
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	43
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	44

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/17) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину број V-35-695/16 од 23.12.2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације радне зоне у Руменку (у даљем тексту: План) је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата планом генералне регулације. Преиспитаће се и размотрити иницијативе корисника земљишта и објеката у обухвату.

Овај План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површине јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

План детаљне регулације радне зоне у Руменки, се састоји из следећих поглавља:

Текстуални део:

1. УВОД

- 1.1. Основ за израду плана
- 1.2. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	2
3.1. Концепција уређења простора	2
3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта	3
3.3. Нумерички показатељи	4
3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом	4
3.4.1. План регулације површина јавне намене	4
3.4.2. План нивелације	4
3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	5
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура	5
3.5.2. Водна инфраструктура	7
3.5.3. Енергетска инфраструктура	8
3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње	9
3.5.5. Електронске комуникације	10
3.6. План уређења зелених површина	11
3.7. Заштита градитељског наслеђа	12
3.8. Услови и мере заштите животне средине	13
3.9. Мере заштите од ратних дејстава	13
3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа	13
3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама	14
3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	15

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	16
--------------------------	----

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена	16
4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене	16
4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена	16
4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром	19
4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина	19
4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре	22
4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре	23
4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта	23
5. ПРИМЕНА ПЛАНА	24

Графички део:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка	A3
2. Аеро-фото снимак	A4
3. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
4. Инжењерско – геолошка карта	A4
5. Педолошка карта	A4

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), где је утврђено да се План детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/15) (у даљем тексту: план генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију предметног простора план детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада”, број 9/2017).

2.3. Концепција просторног уређења

Планом је обухваћена просторна целина северно од Канала ДТД, а унутар ње утврђене су две урбанистичке целине.

Једну урбанистичку целину чини простор западно од државног пута IIА-113 са преовлађујућом наменом пословање у радној зони. Планирана је радна зона чији су капацитети само делимично реализовани, а планирани су садржаји из области терцијарних и секундарних делатности. Планирана саобраћајна мрежа дели пословне садржаје у неколико блокова.

У склопу радне зоне уз Канал ДТД дефинисана је зона теретног пристаништа која треба да је у функцији корисника простора пословања. Зона ће се опремити потребном инфраструктуром и субструктуром.

Друга мања целина обухвата простор источно од државног пута ПА-113. Планираним улицама формирано је пет блокова, два намењена пословању на улазним правцима, а три мешовитој зони. Пословање на улазним правцима је опредељено за терцијарни сектор и производно занатство, а пословни садржаји унутар мешовите зоне су планирани за терцијарни сектор. У мешовитој зони треба развијати пословне садржаје, а постојеће породичне стамбене објекте задржати или постепено замењивати пословним садржајима.

У зони Канала ДТД и државног пута планиране су значајне зелене пвршине у циљу заштите насеља од евентуалних негативних утицаја које могу проузроковати пословни садржаји у радној зони.

Дуж Канала ДТД планиран је национални бициклистички коридор, а унутар простора обухваћеног овим планом дефинисана је њена траса.

Радна зона у Руменки је конципирана на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања. Изласком на Канал ДТД и везом са друмском инфраструктуром ова радна зона спаја два вида транспорта. Ово представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање у радној зони	29,55	44,88
Пословање на улазним правцима	2,73	4,15
Мешовита зона	3,04	4,62
Теретно пристаниште	0,88	1,33
Заштитно зеленило	8,96	13,61
Водно земљиште (канал ДТД-водно огледало и приобални појас)	8,11	12,32
Инфраструктурни објекти	0,12	0,18
Улице	12,45	18,91
Укупно у обухвату плана	65,84	100,00

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром на то да се у обухвату Плана налази државни пут IIА-113 са интензивним саобраћајем, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Имајући ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

2) Утицај на земљиште

С обзиром да је предметни простор у великој мери неуређен и запуштен, план нуди решавање овог проблема. Планира се уређење овог простора, што ће имати позитиван утицај на квалитет земљишта.

3) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Може се закључити да је на простору у обухвату Плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема (уређење, озелењавање и одржавање предметног простора).

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар предметног простора,
- одвођење отпадних вода,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине предметног простора и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним Планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се План не усвоји и варијанта да се План усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) Агенција за управљање лукама,
- 2) ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
- 3) ЈКП "Информатика",
- 4) ЈП "Емисиона техника и везе",
- 5) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 6) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 7) ЈВП "Воде Војводине", Нови Сад,
- 8) ЈП „Путеви Србије“,
- 9) ЈП "Србијагас",
- 10) "Телеком Србија", а.д.,

- 11) ЈКП "Водовод и канализација",
- 12) Покрајински завод за заштиту природе,
- 13) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $>2 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лакших објеката, уобичајених конструкција).

Литолошку класификацију предметног простора чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура деловањем подмене воде, али и транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама; стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату Плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, посмеђени-солоњчасти.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

На простору у обухвату Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Канал ДТД утврђен је као регионални еколошки коридор Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2013-3 од 24.12.2010. године ("Службени гласник РС", број 102/2010) и Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22 од 14. 12. 2011. године).

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је присутно у виду уличног зеленила, зеленила у оквиру пословних комплекса, зеленила у функцији заштите.

Улично зеленило унутар комплекса пословања је изузетно мало заступљено. Зелене површине у оквиру пословања углавном нису реализоване. На главним улазима у пословне просторе налазе се, у мањој мери, одрасла стабла лишћара, док заштитни појас око комплекса није реализован.

Као категорија јавног земљишта најзаступљеније је зеленило у функцији заштите уз Канал ДТД. Овај појас уз функцију заштите има и еколошки значај. Заступљеност зеленила у овом појасу је довољна, међутим овај вид зеленила није међусобно повезан везама дуж саобраћајница, као ни са осталим категоријама зелених површина.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На простору обухваћеном Планом у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју Плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица тренутно не постоје изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

С обзиром да се у радној зони планирају капацитети из области секундарних и терцијарних делатности, односно у функцији пољопривреде, неопходна је контрола и примена мера заштите у истим, како би се спречило настајање хазарда.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен Планом се ослања на државни пут IIА- 113 Фекетић-Врбас-Руменка. Задржавају се постојећи прикључци секундарне уличне мреже на државни пут IIА- 113, уз могућност њихове реконструкције ради побољшања саобраћајно техничких елемената. Такође се планира и реконструкција моста преко Канала ДТД. Уз државни пут IIА- 113 се планира режијска саобраћајница како би се преко ње прикључиле секундарне улице.

У свим улицама, поред коловоза, планира се изградња тротоара ширине од 1,6m. Дуж планиране саобраћајнице паралелне са Каналом ДТД планира се изградња бициклистичке стазе ширине 2 m, која има везу преко моста са бициклистичком стазом у улици Партизанској и она ће омогућити корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Планом се секундарна улична мрежа утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за изградњу свих врста објеката, функционисање саобраћаја, као и објеката комуналне инфраструктуре. Тежило се успостављању ортогоналне саобраћајне мреже, што је у највећој мери и постигнуто. На тај начин ће се створити услови за рационално коришћење грађевинског земљишта (формирање четвороугаоних блокова).

На простору источно од државног пута IIА – 113 се постојећа улична мрежа проширује чиме се обезбеђује приступ свим парцелама на обухваћеном простору, а планиране ширине регулација улица обезбеђују простор за смештај свих садржаја попречног профила улице и инфраструктуре. Задржава се локација постојеће окретнице са стајалиштем јавног градског саобраћаја.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, према нормативима паркирања у зависности од функције објекта.

Подручје обухваћено планом се ослања и на Канал ДТД који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. У зони Канала ДТД према радној зони планира се теретно пристаниште у функцији пословних садржаја.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим Планом, делимично је решено преко постојеће насељске водоводне мреже која функционише у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је, дуж државног пута IIА реда број 113, профилем Ø 300mm и која представља доводник воде за насеље Кисач.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100mm, делимично је реализована и везана је на примарну водоводну мрежу.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода на подручју обухваћеног овим планом, решено је сепаратно.

Отпадне воде решавају се локално преко септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде су делом оријентисане према отвореној уличној каналској мрежи а делом према каналу хидросистема ДТД, Нови Сад-Савино село.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система.

Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви" и 110/20 kV "Футог", као и преко 20(10) kV подземне мреже каблова, стубних трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Руменка“. Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату Плана као и у непосредној близини, није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,

- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- очување квалитета вода,
- увођење система мониторинга,
- обезбеђивање и унапређење услова за управљање отпадом,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- емисија тешких метала,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења Плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације радне зоне у Руменки не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације радне зоне у Руменки усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- загађење земљишта,
- нестајање и деградација постојећег вредног зеленог фонда,
- непостојање бициклических стаза,
- неискоришћеност потенцијала простора.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- обезбеђивање квалитетних саобраћајница манипулативних токова и повезивање на ширу саобраћајну мрежу,
- примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута,
- смањење буке која потиче од саобраћаја,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја,
- смањење загађивања земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- увођење система мониторинга,
- увођење ефикасног система управљања отпадом,
- заштита еколошког коридора.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извешан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Спречавање бесправне градње
2.	Изградња бициклистичких стаза дуж Канала ДТД
3.	Изградња канализационе мреже
4.	Реализација зелених површина на паркингу, уз канал и уз саобраћајнице
5.	Изградња теретног пристаништа
6.	Заштита еколошког коридора
7.	Заштита од аерозагађења
8.	Заштита од буке
9.	Заштита квалитета земљишта
10.	Унапређење система управљања отпадом

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+3	+3	+3	+3	-1	+3	+3	+3	+3	+3
2.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	+3	+3	+3	+3	-1	+3	+3	+3	+3	+3
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+3	+3	+3	+3	-1	+3	+3	+3	+3	+3
4.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	0	0	0	0	0	+2	+3	+2	+3	+3
5.	обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута	0	0	0	+3	0	+1	+2	+3	0	0
6.	смањење буке која потиче од саобраћаја	0	+3	0	+3	-2	0	0	+3	0	0
7.	смањење загађивања земљишта	+2	0	+3	0	0	+1	0	0	+3	+3
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+1	0	+3	0	0	+2	0	0	+2	+3
9.	увођење система мониторинга	+3	0	+1	0	0	+1	+3	+3	+3	+3
10.	увођење ефикасног система управљања отпадом	0	0	0	0	0	+3	+1	0	+2	+3
11.	заштита еколошког коридора	+3	+3	+3	+3	-2	+3	+3	+3	+3	+3

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Г	Л	Г	Л	Л	Л	Л	Л
2.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Л	Л	Г	Л	Г	Л	Л	Л	Л	Л
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Л	Л	Г	Л	Г	Л	Л	Л	Л	Л
4.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада						Л	Л	Л	Л	Л
5.	обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута				Л		Л	Л	Л		
6.	смањење буке која потиче од саобраћаја		Л		Л	Г			Л		
7.	смањење загађивања земљишта	Л		Л			Л			Л	Л
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л		Л			Л			Л	Л
9.	увођење система мониторинга	Л		Г			Л	Л	Л	Л	Л
10.	увођење ефикасног система управљања отпадом						Л	Л		Л	Л
11.	заштита еколошког коридора	Л	Л	Г	Л	Г	Л	Л	Л	Л	Л

Табела 10: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	В	И	И	М	И	И	И	И	И
2.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	И	В	И	И	М	И	И	И	И	И
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	И	В	И	И	М	И	И	И	И	И
4.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада						И	И	И	И	И
5.	обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута				И		И	И	И		
6.	смањење буке која потиче од саобраћаја		И		И	И			И		
7.	смањење загађивања земљишта	И		И			И			И	И
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И		И			И			И	И
9.	увођење система мониторинга	И		И			И	И	И	И	И
10.	увођење ефикасног система управљања отпадом						И	И		И	И
11.	заштита еколошког коридора	И	И	И	И	М	И	И	И	И	И

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
4.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада						Д	Д	Д	Д	Д
5.	обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута				Д		Д	Д	Д		
6.	смањење буке која потиче од саобраћаја		Д		Д	Д			Д		
7.	смањење загађивања земљишта	Д		Д			Д			Д	Д
8.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д		Д			Д			Д	Д
9.	увођење система мониторинга	Д		Д			Д	Д	Д	Д	Д
10.	увођење ефикасног система управљања отпадом						Д	Д		Д	Д
11.	заштита еколошког коридора	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
2, 4, 7,	Повећавање процента новог, и очување квалитета постојећег зеленила позитивно ће утицати на квалитет ваздуха, побољшање система управљања отпадом спречиће стварање дивљих депонија. Изградњом бициклистичких стаза дуж насипа биће иницирано смањење коришћења моторних возила што ће се позитивно одразити на квалитет ваздуха, а озелењавањем дуж саобраћајница, уз канал и на паркингу биће смањено аерозагађење која настаје услед друмског саобраћаја.
Управљање и заштита вода	
3, 6, 9, 10	Примена мера заштите вода и заштите земљишта допринеће смањењу загађења подземних вода. Изградња канализационе мреже допринеће заштити квалитета подземних вода, а побољшање система управљања отпадом као и заштита еколошког коридора спречиће стварање дивљих депонија.
	Изградња пристаништа може имати негативне ефекте на заштиту вода, а применом адекватних мера ти ефекти ће бити сведени на најмању меру.

Заштита и коришћење земљишта	
3, 9, 10	Изградњом канализације обезбедиће се заштита земљишта, а побољшањем система управљања отпадом спречиће се стварање дивљих депонија.
Заштита од буке	
4, 8,	Повећавање процента новог, и очување квалитета постојећег зеленила побољшаће се микроклима простора, а озелењавањем дуж саобраћајница биће смањена бука која настаје услед друског саобраћаја.
Управљање отпадом	
10	Побољшање система управљања отпадом спречиће стварање дивљих депонија.
Становништво и људско здравље	
1, 2, 3, 4, 6, 9, 10	Изградња канализације у обухвату, повећавање процента новог, и очување квалитета постојећег зеленила, позитивно ће деловати на квалитет живота. Побољшање система управљања отпадом, као и заштита еколошког коридора спречиће стварање дивљих депонија. Изградњом бициклистичких стаза дуж одбрамбеног насипа постиже се позитиван утицај на становништво. Спречавањем даљег ширења бесправне градње, створиће се хуманији услови за живот у простору уређеном усмеравајућим правилима специфичним за овај простор.
Заштита природних вредности	
1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10	Заштита природних вредности биће остварена повећањем процента новог и очувањем постојећег зеленила, као и побољшањем система управљања отпадом. Заштита еколошког коридора, заштита земљишта и воде, имаће позитивне ефекте на заштиту природних вредности.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

С обзиром да се на анализираном подручју налази државни пут, велики загађивачи ваздуха су друмска возила.

План прописује одређене мере заштите од аерозагађења, у смислу озелењавања, подстицања бициклистичког саобраћаја (планирањем и изградњом бициклистичких стаза), успостављањем мониторинга квалитета ваздуха и др.

Применом прописаних мера, планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет ваздуха.

5.5.2. Вода

Простор у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу, па ће основне мере заштите вода бити остварене изградњом канализационе мреже.

Планске активности предвиђају изградњу затворене мреже за одвођење отпадних и атмосферских вода и контролу квалитета пре упуштања у канализациону мрежу чиме ће се превентивно допринети смањењу укупног загађења вода.

С обзиром да се на простору у обухвату Плана налази еколошки коридор, изградња теретног пристаништа може имати негативан утицај на еколошки коридор. Заштита еколошког коридора биће остварена наведених у условима надлежне институције.

5.5.3. Земљиште

Уређењем постојећих и планирањем нових зелених површина оствариће се позитиван утицај на квалитет земљишта. Такође планске активности су усмерене на регулисање одлагања отпадних материја, као и на спречавање бесправне изградње објеката и заузимање слободних површина.

Из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметним простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору не постоје евидентирана непокретна културна добра.

5.5.8. Инфраструктура

5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бицикличка стаза је 2,0 m.

5.5.8.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, Планом обухваћеног подручја, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је, дуж државног пута IIА реда број 113, профилем Ø 300mm и представља доводник воде за насеље Кисач.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100mm, делимично је реализована и везана је на примарну водоводну мрежу.

Планом се омогућава реконструкција и замена појединих деоница постојећег водовода, као и његово делимично измештање у оквиру регулација улица, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, у свим постојећим улицама, где до сада није реализована, као и у новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Потребе за технолошком водом задовољиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција.

Постојећа и планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју обухваћеног овим планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски канализациони систем.

Повезивање планиране канализационе мреже, на планирани канализациони потисни вод из правца насеља Кисач, или на планирани канализациони систем насеља Руменка, предвиђа се преко планиране црпне станице отпадних вода.

Планираном канализацијом прихваћена отпадна вода, оријентисаће се, према локалитету на којем ће се реализовати постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

На ППОВ може се оријентисати отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници радне зоне, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета отпадних вода, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, отпадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже. Укупно прихваћене атмосферске воде оријентисаће се према каналу ХС ДТД Савино село-Нови Сад.

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној уличној каналској мрежи, односно, Основној каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално бити у II категорији квалитета водотока.

Планом се омогућава делимично или потпуно зацељење отворене уличне каналске мреже, уколико је то условљено просторним и хидрауличким условима.

За потребе ревизије и одржавања Канала, дефинише се заштитни појас уз Канал ширине 10,0 m и мерено од ивице Канала. У заштитном појасу Канала забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа, појас мора остати проходан за потребе одржавања каналске мреже.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју обухваћеног Планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV надземних и подземних водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно и надземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Руменка". Топлотни капацитети ГМРС "Руменка" задовољавају потребе планираног конзума.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју Плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11 и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита ваздуха

С обзиром да се на простору у обухвату плана налази Државни пут IIА-113, могућа је повећана количина аерозагађења на предметном простору.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11-исправка), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром да је део простора у обухвату плана намењен за изградњу производних погона, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичке загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу неопходна је примена савремених, чистијих технологија, а које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактеријско дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

6.2. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

6.3. Заштита вода

Заштита вода на предметном подручју биће остварена поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На простору у обухвату Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

У Регионални еколошки коридор Канал ДТД и све друге површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II калсе воде) реципијента, не нарушавају добар статус површинске воде типа I у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл., као расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежно комуналног предузећа или у путни канал уз сагласност власника.

Атмосферске воде са задрљаних ил. зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати уз одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације.

За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

6.4. Мере заштите од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

За сакупљање секундарних сировина неопходно је обезбедити одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака - хартија, стакло, пластика, метал). У Новом Саду, послови одржавања чистоће (сакупљање, транспорт и одлагање отпада) уређују се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, бр. 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011 и 13/2014) и Одлуком о уређивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14). Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени гласник Града Новог Сада“, бр. 19/2011 и 7/2014) о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист града Новог Сада“, бр. 11/2012).

6.5. Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници простора Плана своје активности морају прилагодити условима којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији града Новог Сада („Службени листа Града Новог Сада“, бр. 54/14), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Формирањем зелених површина унутар комплекса и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

6.6. Заштита природних добара

Канал ДТД утврђен је као регионални еколошки коридор Уредбом о еколошкој мрежи 05 број 110-9411/2013-3 од 24.12.2010. године ("Службени гласник РС", број 102/2010) и Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22 од 14. 12. 2011. године). Условима надлежног Покрајинског завода за заштиту природе, наведени су услови за заштиту еколошког коридора.

Површине које захтевају попличавање и/или осветљење лоцирати на најмањој удаљености 20m од еколошког коридора. Применити одговарајућа планска и техничка решења (смањење висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) за спречавање светлосног загађења еколошког коридора. Није дозвољено формирање рефлектујућих површина (нпр. стакло, метал) усмерених према водотоку (у грађевинско – техничка решења укључити коришћење материјала којима се не формирају рефлектујуће површине у правцу приобаља).

У појасу до 200 m од еколошког коридора услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско – техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор. Правна лица и предузетници који се баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 69/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак дивљих врста.

Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

6.7. Заштита културних добара

Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, у обухвату предметног Плана је потребно указати на Члан 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова

наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

На простору који је обухваћен Планом, зеленило ће бити заступљено у виду јавног линеарног зеленила – дрвореда, зеленог заштитног појаса уз Канала ДТД, заштитног зеленила, те осталог зеленила у оквиру простора за пословање (секундарног, терцијарног сектора и становања са пословањем).

На делу простора намењеном становању са пословањем у оквиру сваке парцеле планира се зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене, користити саднице уско пирамидалне крошње, а где је то није могуће поставити живицу или пузавице уз ограду

парцеле. Ове парцеле треба да имају минимално 25% површине под зеленилом, такође је потребно допунити слободне површине декоративном вегетацијом.

Заступљеност зелених површина у комплексима пословања, на улазним правцима и у грађевинском подручју, зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Приликом уређења зелених површина, у оквиру комплекса пословања, потребно је водити рачуна о уређењу површина око пословних објеката. Зеленилом треба нагласити главне улазне правце. Потребно је подићи заштитне појасеве ободом комплекса. Декоративним биљкама и цветним површинама треба нагласити главне улазе. Поред озелењавања, слободне површине је потребно опремити урбаним мобилијаром. Избор биљног материјала приликом озелењавања, треба да се базира претежно на аутохтоним врстама дрвећа и жбуња, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне врсте). Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру уличних профила. Постојеће дрвореде потребно је задржати, а подизање нових вршити према ширини попречних профила улица. Предвиђа се квалитативна допуна садница, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих листопадних врста. У улицама профила 10-15 m формирати једностране, а у ширим улицама (око 20 m и више) двостране дрвореде. Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Стабла треба садити унутар травнатих трака или појединачних отвора у бетону.

Заштитно зеленило је потребно формирати као линеарно зеленило, ветробрани појас и као рекреативно подручје. Заштитни појас треба да сачињава вишеспратно зеленило, претежно од аутохтоних сорти. Забрањено је уношење и садња инвазивних врста биљака. Приликом озелењавања учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20%, а оптимално 50%.

Заштитни појас око Канала ДТД ширине 7 m треба да има травну вегетацију, која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл. Изван овог коридора предлаже се садња ниске и високе вегетације, као и поставка неопходних елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Планирани простор за одмор и рекреацију дуж канала потребно је плански обогатити садржајем за ову намену. Ова категорија зелених површина треба да је повезана са осталим зеленилом у насељу.

Потребно је обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације дуж канала, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама, сувих

травних станишта. На делу простора уз еколошки коридор обезбедити појас вишеспратног зеленила у минималној ширини од 15 m.

У делу пословања блока 112 и државног пута IIА-113, планира се заштитно зеленило у функцији раздвајања намена, заштите околних садржаја (тампон зона) и рекреације уз канал. Зеленило треба да буде вишеспратно и сачињено од аутохтоних брзорастућих биљних врста.

Дуж фреквентних саобраћајница (државни пут IIА-113), формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом у комбинацији са жбуњем. Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које привлаче животиње, чиме се повећава њихов морталитет.

На деловима простора који се граниче са околним ораницама пожељно је избегавати вегетацију која представља прелезне домаћине одређених паразита пољопривредних култура. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.

6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.11.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу водног система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње, као и услови којима неће бити нарушена стабилност терена.

6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења укупних вода са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања

система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње, као и услови којима неће бити нарушена стабилност терена.

Градњу канализације, спроводити по сепарационом принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.12.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.11.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја. Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и

процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећим подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК₅ (хомогенизовани узорак), ВРК₅ (филтрирани узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и других подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, број 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати их према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕІА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти. Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

Дефинисање садржаја стратешке процене – "screening" фаза
Дефинисање обима стратешке процене- "scoring" фаза
Дефинисање кључних (битних) промена
Процена у ужем смислу
Предвиђање (сагледавање) последица
Одређивање мера
Контрола и ревизија
Имплементација

Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају реалну слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животу средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животу средину, број V-35-695/16 од 23.12.2016., које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

Уређење и коришћење простора обухваћеног планом заснива се на рационалној организацији и уређењу простора, на усклађивању његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног развоја радне зоне у Руменки.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

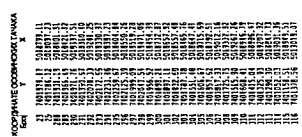
ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, број 36/09, 93/12);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);

- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),
- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка	A3
2. Аеро-фото снимак	A4
3. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
4. Инжењерско – геолошка карта.....	A4
5. Педолошка карта	A4



НАМЕНА ПОДРЦИНА

- **ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ СЛУЖБА** — национальный институт координации и планирования

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕ КОЈ ГРАНИЧИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА
- СВАКЕДНО ОБЕДНОВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- СВОЈ СЛОКА

- ГРАНИЦА ОБУЗВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар црне Пазаре 3/III

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-360/17
Дана: 07. 09. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ СА
ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ
ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, обављена је на 163. седници одржаној 26.07.2017. године и на 169. седници Комисије за планове одржаној 07.09.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

163. и 169. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радоња Дабетић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Милан Ковачевић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, усвојена на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. фебруара 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/17) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир плана био изложен на рани јавни увид у периоду од 28. 04. 2017. до 12. 05. 2017. године након чега је Комисија за планове на 156. седници одржаној 24. 05. 2017. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки.
3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки Комисија за планове разматрала на 163. седници одржаној 26.07.2017. године и том приликом закључила да одлаже доношење коначног става јер је потребно да обрађивач плана прибави услове који недостају и исте угради у Нацрт плана.

4. На 169. седници одржаној 07.09.2017. године, Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и том приликом констатовала да је исти припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Такође, Комисија констатује и да су исходовани услови и сагласност ЈП „Путеви Србије“ на Нацрт плана.

5. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, приликом разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, констатује да је потребно у Извештај имплементирати пристигле услове и мишљења имаоца јавних овлашћења.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај Извештај је саставни део Записника са 169. седнице Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и
грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-360/17
Дана: 08. 12. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У
РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 181. (јавној) седници која је одржана дана 08.12. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки.

181. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки усвојена је на XVI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 24. фебруара 2017. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/2017) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, био је изложен на раном јавном увиду од 28. априла до 12. маја 2017. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, извршила је Комисија за планове на 163. седници одржаној 26. 07. 2017. године и на 169. седници одржаној 07.09.2017. године.

Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 24. октобра до 22. новембра 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 23. октобра 2017. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија.

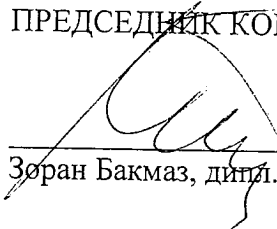
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 181. (јавној) седници, одржаној 08.12.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 07.12.2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Комисија је том приликом констатовала да у остављеном року за подношење примедби није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија на предложено планско решење.

На Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија, у току јавног увида.

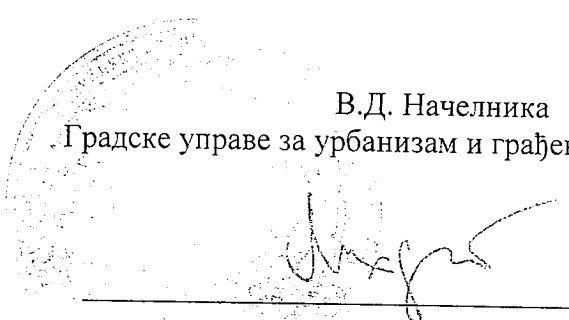
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 181. седнице Комисије за планове.

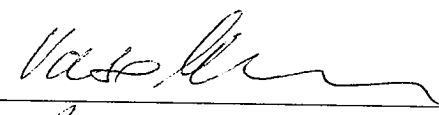
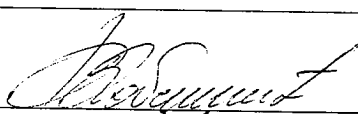
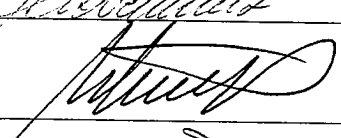
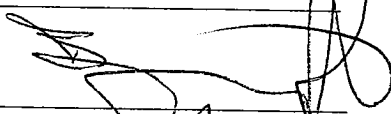
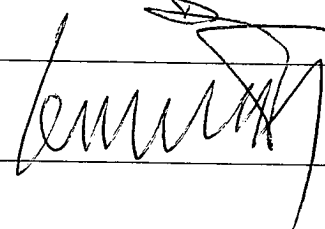
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх. 
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. 
5. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 20. октобра 2017. године, закључак број 35-360/2017-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 24. октобра 2017. године до 22. новембра 2017. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама месне заједнице "Руменка", Војвођанска 19, у Руменки.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није пристигла ниједна примедба, предлог и сугестија.



ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-360/17
Дана: 08.12. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ У РУМЕНКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 30.05. 2017. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то : Градској управи за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“, Агенцији за управљање лукама, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП "Водовод и канализација", Покрајинском заводу за заштиту природе, Телеком Србија, Министарству одбране (Управи за инфраструктуру), ЈВП „Воде Војводине“, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП „Информатика“, ЈКП „Чистоћа“.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Градска управа за заштиту животне средине, Покрајински завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП "Водовод и канализација" Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), Агенција за управљање лукама ЈП „Србијагас“, ЈКП „Чистоћа“, Телеком Србија, ЈВП „Воде Војводине“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину разматрана су на 169. седници одржаној 07.09.2017. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 20.10. 2017. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне у Руменки и изложио га на јавни увид у периоду од 24. октобра до 22. новембра 2017 године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.

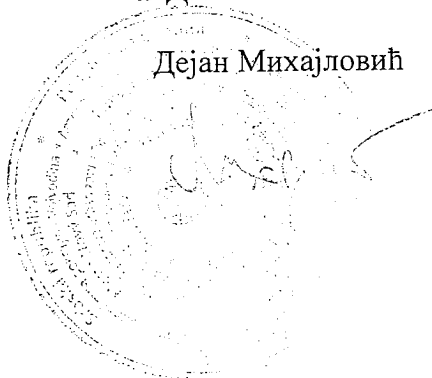
У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину одржана је на 181. (јавној) седници, одржаној 08.12. 2017. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне у Руменки. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2017-293
Датум: 29. децембар 2017. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16) и чл. 11., 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-360/17 од 27. децембра 2017. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне у Руменки на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. Став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање Плана детаљне регулације радне зоне у Руменки у даљу процедуру.



Решење доставити:

- Градској управи за урбанизам и стамбене послове
- Архиви

Татјана Кашић