



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 4

НОВИ САД, 26. јануар 2018.

примерак 280,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

116

На основу члана 10. став 1. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) и члана 3. Одлуке о Фебруарској награди Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/98), Скупштина Града Новог Сада на XXXI седници од 26. јануара 2018. године доноси

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ ФЕБРУАРСКЕ НАГРАДЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Фебруарска награда Града Новог Сада за 2017. годину, додељује се:

ПРОФ. ДР ТИХОМИРУ ВЕЈНОВИЋУ

лекару, специјалисти гинекологије и акушерства и субспецијалисти перинатологије, редовном професору Медицинског факултета Универзитета у Новом Саду

за истакнути академски и клинички ангажман са међународно признатим резултатима рада у здравству, изузетан допринос научноистраживачкој делатности у медицини и остварена визионарска достигнућа у новим здравственим технологијама и организацији здравствене заштите.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-24/2018-1
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

117

На основу члана 4. Закона о јавним службама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 23. став 1. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 13/16 и 30/16-испр.) и члана 24. тачка 9. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД

Члан 1.

Овом одлуком оснива се Новосадски дечији културни центар, Нови Сад (у даљем тексту: Центар) као установа културе.

Центар послује у складу са прописима о јавним службама.

Члан 2.

Оснивач Центра је Град Нови Сад (у даљем тексту: Град).

Права и обавезе у име оснивача вршиће Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града).

Члан 3.

Центар има својство правног лица.

Центар у правном промету са трећим лицима иступа у своје име и за свој рачун и одговара целокупном својом имовином.

Члан 4.

Назив Центра је: Новосадски дечији културни центар, Нови Сад.

Члан 5.

Седиште Центра је у Новом Саду, у улици Радничка бр. 20.

Члан 6.

Делатности Центра су:

- 90.01 Извођачка уметност
- 90.02 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке делатности

- 90.03 Уметничко стваралаштво
- 90.04 Рад уметничких установа
- 91.01 Делатност библиотека и архива
- 91.02 Делатност музеја, галерија и збирки
- 85.52 Уметничко образовање
- 85.59 Остало образовање
- 58.14 Издавање часописа и периодичних издања
- 58.19 Остала издавачка делатност
- 59.14 Делатност приказивања кинематографских дела
- 93.29 Остале забавне и рекреативне делатности.

Члан 7.

Средства за оснивање и почетак обављања делатности Центра обезбеђују се у буџету Града Новог Сада за 2018. годину (у даљем тексту: буџет Града).

Члан 8.

Средства за финансирање делатности Центра се обезбеђују у буџету Града из следећих извора:

- прихода из буџета,
- донација, односно прилога и спонзорства домаћих и страних правних и физичких лица, и
- других извора, у складу са законом.

Члан 9.

Средствима из члана 8. финансирају се стални трошкови, културни програми, инвестиционо одржавање, текуће поправке и одржавање, опрема, плате, додаци, накнаде и друга примања директора, Управног одбора, Надзорног одбора и запослених у Центру.

Члан 10.

Градска управа за културу (у даљем тексту: Градска управа) утврђује који ће се културни програми, односно делови програма, текући расходи и издаци Центра, финансирати средствима из буџета Града.

Начелник Градске управе, у складу са законом, одлучује о висини средстава за финансирање културних програма и делова програма које Центар доставља, као и предрачуна трошкова потребних за остваривање тих програма.

Градска управа закључује са Центром, годишњи уговор о финансирању одобрених програма и делова програма.

Исплата средстава из буџета Града за програме из става 3. овог члана врши се на основу решења о преносу средстава, а у складу са прописима којима се уређује буџетски систем.

Члан 11.

Центар је дужан да, у року од 30 дана по завршетку програма за које су додељена средства из буџета Града, поднесе извештај о реализацији тих програма и достави доказе о наменском коришћењу финансијских средстава Градској управи.

Центар је дужан да најкасније до 15. марта текуће године, поднесе Скупштини Града извештај о раду и финансијском пословању за претходну годину.

Обавеза Центра је да својим радом допринесе очувању, истраживању, проучавању, представљању, прикупљању и

подстицању домаћег културног и уметничког наслеђа, као и домаћег културног и уметничког савременог стваралаштва.

Члан 12.

Органи Центра су:

- директор,
- Управни одбор, и
- Надзорни одбор.

Члан 13.

Директора Центра именује Скупштина Града, на период од четири године и може бити поново именован.

Директор се именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса који расписује и спроводи Управни одбор.

Јавни конкурс из става 2. овог члана расписује се 60 дана пре истека мандата директора.

Управни одбор обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из јавног конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка конкурса доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата.

Листа кандидата садржи мишљење Управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата.

Јавни конкурс није успео ако Управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак о чему је дужан да обавести Скупштину Града, односно уколико Скупштина Града не именује директора са листе кандидата.

Члан 14.

Кандидат за директора мора имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у струци.

Остали услови за избор кандидата за директора утврђују се Статутом Центра.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Члан 15.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 16.

Директор:

- организује и руководи радом Центра,
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и Статутом Центра,
- извршава одлуке Управног одбора,
- заступа Центар, без ограничења,
- стара се о законитости рада Центра,
- одговоран је за спровођење програма Центра,

- одговоран је за материјално-финансијско пословање и законитост рада Центра, и
- врши друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом Центра.

Члан 17.

Дужност директора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града ће разрешити директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду Центра,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање те дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности директора, и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Центра.

Члан 18.

Чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина Града из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника Управног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Управног одбора.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Члан 19.

Управни одбор има председника и два члана, од којих се један именује из реда запослених у Центру.

Члан Управног одбора из реда запослених у Центру, именује се на предлог репрезентативног синдиката Центра, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у Центру постоји више репрезентативних синдиката, члана Управног одбора из реда запослених, синдикати предлажу споразумно.

Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

У случају спречености председника Управног одбора, седницу Управног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Управног одбора.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Управног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Управног одбора и у случају када председнику, односно члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 20.

Председнику и члановима Управног одбора припада накнада за рад, у висини утврђеној Одлуком о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16 и 55/17).

Члан 21.

Управни одбор:

- доноси Статут Центра,
- доноси друге опште акте Центра, предвиђене законом и Статутом Центра,
- утврђује пословну и развојну политику,
- одлучује о пословању Центра,
- доноси програме рада Центра, на предлог директора,
- доноси годишњи финансијски план,
- усваја годишњи обрачун,
- усваја годишњи извештај о раду и пословању,
- даје предлог о статусним променама, у складу са законом,
- обавља разговор са кандидатима за директора који испуњавају услове из јавног конкурса и доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата,
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време, до истека рока на који је именован, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Центру на неодређено време, закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду („Службени гласник РС“, бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 – одлука УС и 113/17), и
- одлучује о другим питањима утврђеним законом и Статутом Центра.

Члан 22.

Дужност члана Управног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана Управног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,
- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду Центра,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Управног одбора, и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Центра.

Члан 23.

Чланове Надзорног одбора именује Скупштина Града на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Чланове Надзорног одбора може разрешити Скупштина Града и пре истека мандата на који су именовани.

Председника Надзорног одбора именује Скупштина Града из реда чланова Надзорног одбора.

Члан 24.

Надзорни одбор има три члана, од којих се један именује из реда запослених у Центру, на предлог репрезентативног синдиката Центра, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

У случају да у Центру постоји више репрезентативних синдиката, члана Надзорног одбора из реда запослених синдикати предлажу споразумно.

Састав Надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

У случају спречености председника Надзорног одбора, седницу Надзорног одбора може заказати и њој председавати, најстарији члан Надзорног одбора.

Члан 25.

Надзорни одбор:

- врши надзор над пословањем Центра,
- прегледа периодичне обрачуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима,
- доноси пословник о свом раду, и
- обавља и друге послове утврђене законом и Статутом Центра.

О резултатима надзора Надзорни одбор подноси извештај Скупштини Града, најмање једанпут годишње.

Скупштина Града може, до именовања председника и чланова Надзорног одбора, да именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Скупштина Града може именовати вршиоца дужности председника и члана Надзорног одбора и у случају када председнику, односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 26.

Председнику и члановима Надзорног одбора припада накнада за рад, у висини утврђеној Одлуком о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16 и 55/17).

Члан 27.

Дужност члана Надзорног одбора престаје истеком мандата и разрешењем.

Скупштина Града разрешиће члана Надзорног одбора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке или других општих аката,

- наступањем неког од услова за престанак радног односа у складу са законом,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Центру или занемарује, односно несавесно извршава своје обавезе тако да су настале или могу настати веће сметње у раду Центра,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности, односно ако је правоснажном судском одлуком осуђен за кривично дело које га чини недостојним за обављање дужности члана Надзорног одбора, и
- из других разлога утврђених законом или Статутом Центра.

Члан 28.

У Центру се образује уметнички, програмски, односно стручни савет.

Уметнички, програмски, односно стручни савет разматра питања из уметничке, програмске, односно стручне делатности Центра и директору, односно уметничком или програмском директору даје мишљења и предлоге везане за уметнички, програмски и стручни рад установе.

Састав, надлежност и начин рада уметничког, програмског и стручног савета, ближе се уређују Статутом Центра.

Члан 29.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Центру, Скупштина Града даје сагласност на:

- Статут Центра,
- статусне промене Центра,
- програм рада Центра, и
- друге акте у складу са законом.

Скупштина Града разматра и усваја годишњи извештај о раду Центра и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) даје сагласност на годишњи финансијски план Центра, као и на промене програма рада Центра у оквиру одобрених апропријација и у случају промене апропријација у складу са законом.

Члан 30.

Градско веће утврђује смернице за остваривање програмских аката и прати спровођење пословне политике Центра и предлаже, односно предузима мере којима се обезбеђују услови за његово несметано функционисање.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Центру, Градско веће даје сагласност на располагање (прибављање и отуђење) имовином Центра веће вредности која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса.

Градско веће даје претходну сагласност на:

- преговоре, радње и правне послове са трећим лицима којима Центар оптерећује имовину или користи друга средства обезбеђивања потраживања, и
- одлуку о покретању поступка јавне набавке добара, услуга или радова када су за јавну набавку предвиђена сопствена средства Центра.

Члан 31.

Градоначелник даје сагласност на правилник о организацији и систематизацији послова у Центру.

Члан 32.

До именовања председника и чланова Управног одбора, послове Управног одбора, вршиће Привремени управни одбор, у следећем саставу:

- Вања Љубљанац, председник,
- Љиљана Гантар, члан, и
- Оља Магловски, члан.

Члан 33.

Привремени управни одбор дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана почетка примене ове одлуке, донесе Статут Центра и друга акта, неопходна за упис Центра у надлежни регистар.

Привремени управни одбор дужан је да, најкасније у року од 30 дана од дана уписа Центра у судски регистар, донесе Програм рада за 2018. годину.

Привремени управни одбор дужан је да, најкасније у року од 60 дана од дана почетка примене ове одлуке, спроведе поступак избора директора, у складу са законом.

Члан 34.

До именовања директора, послове и овлашћења директора обављаће Александра Лукић, ЈМБГ: 1605975805037.

Члан 35.

Ова одлука, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се када се обезбеде сагласности надлежних министарстава, као и донесу одговарајуће одлуке и други акти, у складу са законом.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-12-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

118

На основу члана 26. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), и Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство број 121/2018 од 22. јануара 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

**О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ
ПАРТНЕРСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И
УПРАВЉАЊЕ КОНТИНУИРАНИМ
ОБАВЉАЊЕМ ДЕЛАТНОСТИ СНАБДЕВАЊА
СТАНОВНИШТВА ЛЕКОВИМА, ПОМОЋНИМ
ЛЕКОВИТИМ СРЕДСТВИМА И МЕДИЦИНСКИМ
СРЕДСТВИМА**

I.

Усваја се Пројекат јавно-приватног партнерства за финансирање и управљање континуираним обављањем делатности снабдевања становништва лековима, помоћним лековитим средствима и медицинским средствима (у даљем тексту: Пројекат), без елемената концесије, у облику уговорног јавно-приватног партнерства у складу са Законом, а на који је Комисија за јавно-приватно партнерство дала позитивно Мишљење број 121/2018 од 22. јануара 2018. године, да се Пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

II.

Град Нови Сад (у даљем тексту: Град), као јавно тело и предлагач Пројекта заједно са Апотеком Нови Сад (у даљем тексту: Апотека), овлашћује ову установу као јавно тело и другог предлагача Пројекта, да покрене и спроведе поступак јавне набавке за одабир приватног партнера ради закључења уговора о јавно-приватном партнерству за финансирање и управљање континуираним обављањем делатности снабдевања становништва лековима, помоћним лековитим средствима и медицинским средствима (у даљем тексту: Јавни уговор), у име Града, као и да образује и именује Комисију за јавну набавку, као стручно тело Пројектног тима која ће пратити поступак јавне набавке за одабир најповољнијег понуђача (приватног партнера), са којим ће Град и Апотека закључити Јавни уговор.

Апотека ће покренути поступак јавне набавке из става 1. ове тачке доношењем одлуке у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

III.

Комисија из тачке II. ове одлуке има **седам** чланова и њихове заменике.

Овлашћује се Градско веће Града Новог Сада да предложи четири члана, као и њихове заменике у Комисију из става 1. ове тачке.

IV.

После доношења одлуке о избору приватног партнера, а пре закључења Јавног уговора из тачке II. ове одлуке, Апотека је дужна да достави коначни нацрт Јавног уговора, укључујући и прилоге који чине његов саставни део, Скупштини Града Новог Сада ради давања сагласности.

V.

Задужује се Градска управа за здравство да прати реализацију Пројекта.

VI.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-4/2018-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

119

На основу члана 25. став 3, а у вези са чланом 10. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници, од 26. јануара 2018. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ И
ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ СТОГОДИШЊИЦЕ
ОСЛОБОЂЕЊА НОВОГ САДА У ПРВОМ
СВЕТСКОМ РАТУ И УЛАСКА СРПСКЕ
ВОЈСКЕ У НОВИ САД**

I. У Одлуци о образовању и именовању председника, заменика председника и чланова Одбора за обележавање стогодишњице ослобођења Новог Сада у Првом светском рату и уласка српске војске у Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 67/17), у члану 3. став 2. тачка 7. мења се и гласи:

„7. ВЛАДИМИР ЈЕЛИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада.“.

II. Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2018-2-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

120

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ
ПОВРШИНЕ У ЈУГОЗАПАДНОМ ДЕЛУ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ**

1. УВОД

План детаљне регулације подручја туристичко-спортско-рекреативне површине у југозападном делу насељеног

места Буковац (у даљем тексту: план) обухвата простор који је са источне, северне и делимично са западне стране, ограничен наменом породичног становања на парцелама које својим фронтовима излазе на улице Карађорђеву (на источној страни), Видовданску (на северној страни) и Улицу Светозара Марковића (на западу). Са западне стране, границу обухвата плана тангира и археолошки локалитет старог гробља као и породично становање уз Партизански пут који води у атар. На југу је граница обухвата плана истовремено и граница грађевинског подручја насељеног места и заштићеног подручја Националног парка "Фрушка Гора".

Простор обухваћен планом представља планински брег на северним падинама Фрушке горе, са доминантним правцем пружања од севера ка југу. Локалитет је уздигнут у односу на окружујући простор и пружа изузетан поглед на насеље Буковац као и на пределе Националног парка "Фрушка Гора".

Укупна површина обухваћеног подручја је 5,13ха, од којих је чак 66% (око 3,42ха) у зони активних клизишта. Терен карактеришу изузетно стрме падине и вододерине издубљене воденим бујицама. На местима великих нагиба делимично је присутно ниско самоникло растиње, док су приступачнији делови простора под пашњацима, воћњацима или њивама. Простор у обухвату плана скоро у потпуности је неизграђен. У централном делу налази се кошаркашки терен стандардних димензија, али неадекватно оријентисан (у правцу исток-запад). У северном делу простора налази се неколико бесправно изграђених стамбених и помоћних објеката.

Према Плану генералне регулације насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 44/15 и 50/17) који је основ за израду овог плана, обухваћени простор се налази у деловима блокова 56, 57 и 84, и намењен је спортском парку (северни део предметног подручја) и туристичко-спортско-рекреативној површини (јужни део предметног подручја).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја туристичко-спортско-рекреативне површине у југозападном делу насељеног места Буковац ("Службени лист Града Новог Сада", број 63/15).

**2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Буковац, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је најсевернија тачка, на тромеђи парцела бр. 838, 840 и 948. Даље у правцу југа граница прати и обухвата парцелу број 948 до тромеђе парцела бр. 948, 950 и 949/5, затим скреће ка западу, прати планирану регулациону линију саобраћајнице до најсеверније преломне тачке парцеле број 1093/2. Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 1093/2 до тромеђе парцела бр. 1093/2, 968 и 967, затим прати западну границу парцеле број 968 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 980. Даље граница скреће ка истоку, прати претходно описани правац и северну границу парцела бр. 980, 979 и 978 до тромеђе парцела бр. 983, 978 и 982, затим скреће ка југу и западу, прати и обухвата парцелу број 978 до тромеђе парцела бр. 978, 969 и 970/2(пут). Од ове тачке, у правцу југа, прати и обухвата парцеле бр. 970/2(пут), 974/2, 972/2 и 973 до тромеђе парцела бр. 973, 974/2 и

2866. Даље граница у правцу северозапада прати западну границу парцела бр. 974/2, 971, 970/2 (пут), 967, 966, 1093/2, 945/5, 962 и 959 до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице коју прати у правцу североистока до пресека са продуженим правцем планиране регулационе линије парка. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати претходно описани правац и планирану регулациону линију парка до тремеће парцела бр. 949/5, 951/3 и 952/17, затим скреће ка североистоку, прати западну границу парцела бр. 951/3, 949/5 и 948 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

План обухвата површину од 5,13ха.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Простор у обухвату плана намењује се спортском парку, вишенаменском објекту, полигону за екстремне спортове, јавном паркингу простору и саобраћајним површинама.

Простор се дели на три урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1- северна просторна целина (површине 2,2 ха),
- урбанистичка целина 2- средишња просторна целина (површине 1,6 ха),
- урбанистичка целина 3- јужна просторна целина (површине око 1,3 ха).

Урбанистичке целине су дефинисане планираним регулацијама нових колско-пешачких саобраћајница које деле простор у оквиру границе плана. У оквиру сваке урбанистичке целине планирају се засебне просторне потцелине, које су детерминисане специфичним функционалним садржајима који се у њиховим оквирима развијају.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Концепција уређења обухваћеног простора базирана је на смерницама планова ширих простора и концепту урбанистичког решења утврђеног Планом генералне регулације насељеног места Буковац.

Планирање простора у све три урбанистичке целине у великој мери дефинисала је стабилност тла, будући да чак 66% простора у обухвату плана представљају површине које су у зонама активних клизишта. За оне делове који су директно угрожени активним клизиштима важи забрана било какве изградње и препоручљиво је пошумљавање. Сходно томе, граница активног клизишта детерминисала је диспозицију садржаја.

Простор у обухвату плана подељен је у 3 урбанистичке целине између којих су трасиране две планиране колско-пешачке саобраћајнице. С обзиром на намену простора спортског парка као и на диспозицију саобраћајница које повезују различите парковске и спортске садржаје, пешачком саобраћају на њима се даје предност.

У просторима који су у зони активног клизишта, у урбанистичким целинама 1 и 2, планира се парковско уређење. Планирани парковски садржаји су опремљене парковске стазе са видиковцима, трим стазе са трим станицама, амфитеатар, степеништа. С обзиром на изузетно стрме нагибе падина (простор у обухвату плана лежи на висинским котама које се крећу од 170 до 228m надморске висине), парков-

ски садржаји су распоређени у складу са конфигурацијом терена, на начин којим би се омогућило оптимално коришћење овако неприступачног простора.

Ретку постојећу вегетацију на спорадичним местима по ободима подручја у обухвату плана, потребно је сачувати и инкорпорирати у биљни материјал будућег парка ради спречавања даље ерозије тла. Делове парковског простора могуће је планирати као ботаничку башту или расадник.

Спортско-рекреативни и туристички садржаји планираће се на заравњеном врху гребена у урбанистичким целинама 1 и 2, ван зоне активног клизишта, на терену који је условно повољан за изградњу. Пре почетка било каквих земљаних радова, при изградњи објеката, спортских терена или инфраструктуре, потребно је извршити детаљна геомеханичка и геолошка истраживања терена којима би се проверила носивост и стабилност конкретног простора и у складу са тим определио начин изградње.

Простор спортско-рекреативних и туристичких садржаја у урбанистичким целинама 1 и 2 планира се као парковски уређен. Постојећи кошаркашки терен, који је неодговарајуће оријентисан, биће замењен адекватно оријентисаним спортским теренима. Поред терена за групне спортове попут кошарке и одбојке, планирани су терени за бојање, полигон за кросфит тренинге, теретана на отвореном, дечје игралиште, вештачка стена за спортско пењање.

Могуће је формирање трасе зип лајн сајле (Zip line) дужине до 220m, која би савладавајући висинску разлику од 40m повезивала урбанистичке целине 1 и 2.

Јавни паркинг планира се у урбанистичкој целини 1.

За реализацију планираних садржаја у урбанистичкој целини 1, потребно је уклонити постојеће бесправно саграђене објекте - једну стамбену и неколико помоћних пољопривредних зграда. У централном делу урбанистичке целине 1 планира се изградња објекта са угоститељским садржајем.

У урбанистичкој целини 2 планирана је изградња вишенаменског објекта у функцији спортског парка. Поред садржаја спортског карактера, као што су просторије спортских друштава, објекат треба да има и угоститељску намену. Постојећа зелена површина уз Партизански пут се задржава и чува, изузев у делу где је потребно обезбедити приступ објекту.

У урбанистичкој целини 3, на месту постојеће вододерине, планира се комплекс полигона за екстремне спортове. Природно настале денивелације терена биће искоришћене за формирање полигона и вежбалишта погодних за одржавање такмичења у екстремним спортовима.

Садржаји у оквиру три урбанистичке целине

Урбанистичка целина 1 - северна просторна целина садржи:

- парк са шетним и трим стазама, видиковцима и сеницима, малим амфитеатром са погледом на центар насеља;
- простор спортско рекреативних садржаја: теретана на отвореном, вежбалиште са кросфит справама, вештачка стена за спортско пењање, простор за одмор опремљен чесмом и клупама, проходан травњак, дечје игралиште;
- угоститељски објекат павиљонског карактера са терасом која гледа на насеље и Фрушку гору;
- јавни паркинг простор.

Урбанистичка целина 2 - средишња просторна целина садржи:

- парк са шетним и трим стазама, видиковцима и сеницима;
- простор спортско рекреативних садржаја: ограђени терени за кошарку, баскет и одбојку, два терена за боћање као и отворени попличани простор трга-терасе;
- дрвореди бреста који се задржавају изузев на месту где је потребно обезбедити приступ вишенаменском објекту;
- комплекс вишенаменског објекта у служби спортског парка.

Урбанистичка целина 3 - јужна просторна целина садржи:

- комплекс полигона и вежбалишта за даунхил бициклисте и скејт борд на трави, са монтажном-демонтажним трибинама на окружујућим падинама.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина грађевинског подручја – бруто: 5,13 ха.

Површина грађевинског подручја – нето: 4,96 ха.

Табела број 1. Површине јавних намена

Намена:	Површина (ха):	Учешће у укупном простору:
спортски парк	3,1	64.52%
јавни паркинг	0,06	1.17%
саобраћајнице	0,19	3.70%
трафостаница	0,004	0.08%
Укупно површине јавне намене у односу на комплетну површину у обухвату ПДР	3,564	69.47%

Табела број 2. Површине осталих намена

Намена:	Површина (ха):	Учешће у укупном простору:
комплекс вишенаменског објекта	0,42	8,19%
комплекс полигона екстремних спортова	1,23	23,98 %
Укупно површине остале намене у односу на комплетну површину у обухвату ПДР	1,65	32,16 %

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План

регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1 :1000.

Површине јавне намене су:

- спортски парк: делови парцела бр. 948, 949/5, 950, 951/3, 963, 964, 965, 1093/2;
- колско-пешачке саобраћајнице: делови парцела бр. 948, 949/5, 950, 966, 967, 968, 978, 980, 1093/2;
- паркинг: делови парцела бр. 949/5, 950.
- трансформаторска станица: део парцеле број 949/5.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, у односу на границе парцела или су дефинисане координатама преломних(деталних) тачака. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Из планиране парцеле јавне намене спортског парка, издвојиће се површина осталих намена у габариту планираног угоститељског објекта.

На осталом грађевинском земљишту грађевинске парцеле се формирају према условима датим у овом плану.

План нивелације

Простор обухваћен планом је на надморској висини од 175,00 м до 220,00м са падом од запада према истоку.

План нивелације предвиђа да се приступне саобраћајнице уклопе у постојећи терен. Подужни нагиби су преко 10,00%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**7.1. Саобраћајна инфраструктура**

Простор обухваћен планом ће се повезати са постојећом уличном мрежом насеља преко улице Партизански пут, која има изграђен коловоз са савременим застором, а такође се планира и веза овог простора са Карађорђевој улицом. Објектима, изграђеним у оквиру овог простора, приступаће се колско пешачким пролазом ширине 5м. Мимо њега су на простору планиране шетне и трим стазе које су у функцији спорта и рекреације, а уједно и повезују све функционалне целине простора. Планиран је јавни паркинг капацитета 24 паркинг места који ће задовољити потребе комплекса.

7.2. Водна инфраструктура**Снабдевање водом**

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Услов за реализацију водоводне мреже је изградња резервоара за воду "Буковац 2" на коти од око 230т н.м. и релејне пумпне станице за воду на коти од око 165 т н.м.

чиме би се стекли услови за снабдевање водом предметног простора.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим колско-пешачким саобраћајницама где то околна намена простора захтева.

Планирана мрежа задовољиће потребе за санитарном водом будућих садржаја.

Евентуалне потребе за технолошким водом у циљу одржавања зеленила, задовољиће се преко засебне мреже, са захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Положај водоводне мреже и капацитети дати су у графичком приказу бр.5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже профила Ø 250 mm одводити ка постојећем канализационом систему отпадних вода који је изграђен у насељу Буковац.

Атмосферске воде ће се са колско-пешачких саобраћајница и јавног паркинга одводити преко атмосферске канализационе мреже ка нижим теренима, односно ка крајњем реципијенту Буковачком потоку.

Атмосферска канализација изградиће се уз планиране шетне стазе, у виду ригола или отворених канала.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног простора.

Положај и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу бр. 5 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

7.3. Енергетска инфраструктура

7.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6-Мишелук“ од које полази двоструки далековод 20 kV до насеља Буковац. Овај далековод и постојећа мрежа 20 kV снабдеваће ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа и мрежа јавног и спољног осветљења, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

До нових садржаја потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица 20/0,4 kV. Осим планиране ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже

и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног и спољног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

7.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Буковац“ која је прикључена на огранак гасовода високог притиска РГ02-02 за сремску страну града. Уз ГМРС је изграђена и мерно-регулациона станица (МРС) од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до потрошача. Сви планирани објекти могу се снабдевати са дистрибутивне мреже изградњом прикључка од постојеће мреже у насељу. У случају потреба за већим капацитетима могућа је изградња МРС и доводног гасовода средњег притиска на осталом грађевинском земљишту. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз термоенергетских каблова.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

7.3.3. Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе и сл.), на надстрешницама за трибине, дозвољава се постављање фотонапонских панела;

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Дрвна и биљна биомаса се може искористити као енергент у локалним топлотним изворима.

7.3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.)
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.)
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају.
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода.
- размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

7.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Да би се обезбедило прикључење нових објеката потребно је у регулацијама улица изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Нова мрежа ће се прикључити на постојећу мрежу у насељу. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника;

антенске стубове могуће је постављати на парцелама намењеним парку, спортским теренима и изградњи објеката; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Спортски парк се планира као каскадни парк, у складу са природним одликама терена.

Морфологија новоизграђених структура је тако замишљена да се надовезује, преплиће и надопуњује са постојећим зеленим зонама. Терен у нагибу диктира линеарно формирање објеката и зеленила, као и терасасто формирање зеленила између објеката. У оквиру спортског парка планирају се различити садржаји из области спорта и рекреације, који су прилагођени специфичној конфигурацији терена. Оваква конфигурација терена природно намеће потребу формирања више просторних целина.

На простору у обухвату плана издвајају се зоне природног пејзажа и представљају значајан пејзажни и еколошки елемент који се треба сачувати. Овде зеленило има важну улогу у заштити земљишта од ерозије и бујица (стабилизацији земљишта), као и за одржање микроклиматских услова. Као мера заштите постојеће вегетације и обнављања деградираних површина планирају се рекултивација и регенерација шумских површина, односно пошумљавање свих терена на нагибима изнад 20%, клизишта, плитких еродираних и деградираних земљишта.

Планиране и постојеће зелене површине треба да допринесу побољшању санитарно-хигијенских услова, бољим условима за одмор, естетском оплемењивању средине и визуелном идентитету насеља.

У целинама где доминирају парковски уређене површине (урбанистичке целине 1 и 2), планира се такво уређење стаза и тераса, којим ће се спортски парк повезати са спомен-гробљем и Карађорђевој улицом, а истовремено обезбедити пружање лепих визура на цркву и стари део насеља. Доминантни положај локалитета над Буковцем треба искористити као видиковац, чија лепота међу Фрушкогорским обронцима на граници Националног парка, може створити репрезентативни туристички пункт у градским оквирима. Осим основне функције коју треба да обавља, овај простор ће чинити и оазу зеленила и повезаће зеленило Фрушке горе са планираним зеленилом у оквиру насеља.

Зелене површине у оквиру парковски уређене површине (урбанистичке целине 1 и 2) организовати тако да посетиоцима свих старосних група омогуће пасиван одмор, шетњу и могућност лаке рекреације. Стога се планирају следећи елементи уређења:

- садржаји који су комплементарни намени целокупног простора, као што су шетне (главне и другостепене стазе), трим стазе и места за пасиван одмор,
- на потезима са најинтересантнијим визурама- видиковци, у зони бујне вегетације и интересантних рељефних или геоморфолошких карактеристика- платои за одмор,
- застори за стазе, подзиди, платои и видиковци морају бити од природних материјала (природно ломљени камен, земља, шљунак, ризла и сл.),
- стазе морају пратити конфигурацију терена,
- на овим површинама могуће је поставити урбану опрему (огласне табле, табле упозорења, табле упознавања предметног предела (флоре и фауне), клупе, корпе за отпатке) и вртно-архитектонску опрему (настрешнице и перголе),
- расвета дуж шетне стазе, видиковаца, и др.

Формирање отворених простора огледа се кроз савладавање терена у нагибу, терасама и каскадама, степеништима, пјачетама.

При озелењавању овог простора водити рачуна о коришћењу врста које ће одговарати условима које пружа овај простор и окружење. Концепт зеленила треба да допринесе укупном амбијенталном изгледу простора. Избор садног материјала треба да се заснива на претежно аутохтоним биљкама са кореновим системом који добро веже земљу (у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије). Препоручује се отпорна висока и средње висока вегетација (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, јова, руј, тамарикс, дрен, глог, бор, јела, јуниперус и сл.). На овом простору три четвртине површине треба да је под вегетацијом, а висока вегетација биће заступљена минимално на 50 % површине.

На укупној површини поред високе вегетације и разноликог шибља, планиран је травњак ливадског типа, отпоран на гажење. Планира се уређење са трим стазама и издвојеним просторима за игру деце са потребним реквизитима.

Приликом уређивања спортско-рекреативних површина могуће је планирање садржаја у складу са манифестацијом "Буковачки маратон", с обзиром на то да трасе маратонских стаза тангирају предметни простор.

У оквиру површина са спортско-рекреативним и угоститељско-туристичким садржајима у све три урбанистичке целине планира се изградња нових игралишта – спортских терена на отвореном (боћање, теретана на отвореном, кросфит полигон, вештачка стена, столови за шах, зип лајн сајла, терени за одбојку, кошарку и сл.), планинарски и ловачки дом са угоститељским садржајима, а на стрминама које се спуштају ка Карађорђевој улици планирају се стазе за планински бициклизам, скијање на трави, санкање у зимским данима и сличне атракције.

Неопходно је да око 50% површине буде под зеленилом, које прожима читав спортски комплекс, одваја игралишта и формира издвојене целине на којима се одвијају поједине спортске и рекреативне активности, игра и забава.

При озелењавању даје се примат формирању широких травнатих површина, а у близини објеката и терена за рекреацију и игру деце биће формирани живописни травни партери са групацијама декоративног дрвећа, шибља и цвећа.

Спортске површине и објекте треба лоцирати компактно, а озелењавање предвидети у циљу међусобног раздвајања поменутих површина.

Зона спортских игара и забаве може да се реши слободније. Пожељно је стварање система мањих пољана за игру покривених травњаком отпорним на гажење, као и површина за игру деце, платоа за миран одмор и др.

Зелене површине у окружењу угоститељско-туристичких објеката својим обликом и квалитетом битно утичу на стварање што примамљивијег амбијента за боравак посетилаца. Ова категорија зеленила има велики значај за укупан изглед простора. Како би зеленило испунило своју естетску улогу потребно је:

- с обзиром на претежно естетску функцију ове категорије зелених површина, користити биљке са изузетно декоративним својствима, специфичних боја и облика лишћа, карактером и изгледом цветова. То значи да се осим аутохтоних биљака могу користити и алохтоне врсте којима одговара карактер подручја,
- улазе у објекте решити партерном садњом коришћењем цветница, перена и сл,
- водити рачуна о визурама,
- посебну пажњу посветити осмишљавању летњих тераса и стаза, чесми, урбаног мобилијара (клупе, огласни панои, канте за отпатке, осветљење),
- предвидети осветљење које ће дати мултифункционалан карактер и остварити игру светлости са крошњама дрвећа, а осветљење тераса уклопити у природан карактер овог простора,
- посебну пажњу посветити формирању травњака,
- предвидети хидрантску мрежу ради заливања планираних зелених површина.

Паркинг простор покрити крошњама високог листопадног дрвећа широке крошње. Садњу дрвећа спровести уз сам паркинг у оквиру травнатих површина.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1 Мере и услови очувања природних добара

Подручје у обухвату плана налази се у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора". Због великог утицаја урбаног и пољопривредног окружења Националног парка, као и у циљу повезивања заштићеног подручја преко локалних еколошких коридора са Дунавом - коридором од европског значаја, дефинишу се мере заштите за заштитну зону усклађене са Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр. 102/10):

- нове објекте је потребно визуелно уклопити у природни амбијент, водећи рачуна да се не наруши предеони диверзитет падина Фрушке горе;
- при подизању објеката, потребно је очувати природну физиономију терена;

- забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у природни реципијент;
- забрањено је отварање позајмишта и одлагање грађевинског и депоновање отпадног материјала у националном парку и његовој заштитној зони.
- за озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј и др.). У складу са конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте. Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора, због непосредне близине природних станишта НП "Фрушка гора".
- тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонираних) површина буде засенчен крошњама високих лишћара;
- од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењавање простора око објекта;
- алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејзажно уређење и оплемењавање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објекта.

На нашим подручјима инвазивним се сматрају следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У случају да се на простору у обухвату плана пронађу геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналазача, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9.2 Мере и услови очувања културних добара

Унутар граница плана, не постоје објекти који су у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

У непосредном окружењу обухвата плана, северозападно од предметног простора, налази се потес Селиште и Старо гробље (у заводској документацији: Археолошки локалитет бр. 12), са неколико видљивих надгробних споменика. Сва стара гробља и локалитети на којима су се налазила гробља, имају третман добара под претходном заштитом и на њих се односе одредбе закона о културним добрима.

Уколико се, у обухвату предметног Плана, ван зоне регистрованог локалитета, приликом извођења земљаних радова при изградњи објекта или инфраструктуре, наиђе на археолошке налазе, обавезно је обуставити радове, оставити налазе у положају и на месту у коме су нађени и обавестити надлежни завод.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, планско решење усаглашено је са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих природних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине.

При изградњи објекта, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Са геолошког аспекта заштите животне средине, неопходно је спречити и најмањи антропогени утицај који би поспешао даље развијање постојећих или створио услове за настанак нових геодинамичких процеса.

Мере заштите:

- планска засецања у терену, која у зависности од терена у ком се изводе, могу да изазову мање, локалне, појаве нестабилности (засецања у стабилним и условно стабилним теренима), да утичу на реактивирања процеса клижења или да поспеше развој активног клизишта,
- да се не користе септичке јаме, које могу да утичу на загађење подземне воде и тла (неопходно је све септичке јаме укинути, а објекте прикључити на водоводно – канализациону мрежу),
- прекинути перманентно натапање тла неконтролисаним испуштањем отпадних вода, које површински отичу низ падину,
- одлагање отпадног материјала на местима предвиђеним за отпад,
- очување животне средине подручја у коме се спортски објекат налази,
- рационално уређење и коришћење спортског објекта,
- осигурана безбедност спортиста и других непосредних корисника (постављањем знакова сигнализације, ноћна осветљеност итд.),
- упражњавање спортских активности за које је објекат намењен у складу са спортским правилима, и
- спортски терени морају бити припремљени и одржавани да немају опасних неравина, камених и других препрека и сличних опасних места.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објекта неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за

изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

При изградњи планираних објеката, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

Пожељно је да се склоништа користе двоенаменски, најбоље као гараже или складишни простор.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1 Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом се дефинишу правила уређења простора и изградње објеката према планираним наменама, у оквиру издвојених урбанистичких целина.

Урбанистичка целина 1- северна просторна целина

У урбанистичкој целини 1 планирају се намене спортског парка и паркинг простора као површине јавне намене.

Спортски парк

У оквиру намене спортског парка планирани су различити садржаји чију позицију детерминише граница активног клизишта.

За део урбанистичке целине 1 у намени спортског парка, који је у зони активног клизишта, обавезујуће је пошумљавање те се у том простору планирају парковски садржаји (укупне површине 1.45ha).

Дистрибуција парковских стаза прати топографију терена. Шетне стазе се постепено крећу са нижих кота терена, из Карађорђевог улице где су улази у комплекс. Тиме се омогућује максимална приступачност. У опремању парковског простора треба одабрати мобилијар који ће својом материјализацијом и дизајном бити практичан и трајан. Простор се опрема елементима расвете, кантама за отпадке и клупама на адекватним растојањима, заштит-

ним оградама на потребним местима, инфо-паноима и слично. На одговарајућим местима омогућио би се "краћи пут" до спортских садржаја на врху гребена, степеништима која би скратила ову путању.

Трим стаза у свом току мења ширину и степене нагиба, користећи природне денivelације као препреке и места погодна за постављање полигона тј. трим станица. Трим станице са справама за вежбање (карике, вратило, греда, стуб за истезање, коса клупа, тараба, склекови, разбој, коса препрека, скок увис, цик-цак балвани, пањеви и слично), праве се од природних материјала, пре свега од дрвета. Стазе се облажу материјалима са dobrим еластичним својствима- који пружају мекану, дуготрајну и добро дренарану подлогу за трчање.

Поред стандардних парковских и трим стаза, предвиђају се два видовца на карактеристичним истакнутим котама, као и мањи амфитеатар на отвореном, погодан за одржавање различитих манифестација и оријентисан према центру насеља, сеоској цркви и кући Милице Стојадиновић Српкиње.

Елементи уређења парковске површине оријентационо су приказани на графичком приказу бр.3 "Организација простора са планом озелењавања", у размери 1:1000, у складу са којим ће се утврдити пројекат уређења.

Део урбанистичке целине 1 у намени спортског парка, који је изван зоне активног клизишта, намењује се спортским и рекреативним садржајима. Ова површина се налази на терену који је условно повољан за изградњу тако да је пре почетка земљаних радова потребно извршити детаљна геомеханичка и геолошка истраживања тла како би се прецизније утврдили услови изградње објеката и инфраструктуре.

За реализацију планираних спортских и рекреативних садржаја потребно је уклонити неколико бесправно подигнутих пољопривредних зграда у североисточном делу и један стамбени објекат у југозападном делу урбанистичке целине 1.

У намени спортског парка планирају се проходан травњак, теретана на отвореном, вежбалиште са кросфит справама, дечје игралиште, вештачка стена за спортско пењање, простор за предах са чесмом и излетничким столловима-клубама, угоститељски објекат.

Планирани угоститељски објекат је павиљонског карактера, отворен према спољашности и партеру употребом транспарентних материјала како би се остварио што бољи контакт са природним окружењем. Максималан дозвољени индекс заузетости износи до 25% у односу на зону која је одређена за изградњу објекта. Максимална дозвољена спратност објекта је П.

Простор резервисан за изградњу угоститељског објекта је површине око 610m² и својом јужном границом је ослоњен на планирану саобраћајницу која дели просторне целине 1 и 2. Правоугаони простор (17x36 m) дефинисан је дистанцом од 17m од северне регулације планиране саобраћајнице, и дужином од 36m паралелно са овом саобраћајницом. У оквиру овог простора, оптимално у близини суседног јавног паркинга, могуће је позиционирати објекат бруто површине до 153m².

Планирана парцела утврдиће се у габариту објекта, као површина осталих намена.

У зони спортског парка планиран је проходан травњак. Травњак у оквиру спортског парка планира се као ливад-

ски амбијент за боравак на отвореном, погодан за школске излете млађих разреда или за породичне пикнике. Проходан травњак је, с обзиром на благу нагнутост терена, погодан и за организовање спортских активности као што су карате, јога, тај-чи чуан, теквондо, пилатес.

Травњак оквирне површине од 1000m², смештен је у централном делу урбанистичке целине 1 и представља претпростор угоститељског објекта и потребно га је потребно опремити системима за наводњавање.

Вештачка стена за слободно пењање планира се у средишњем делу урбанистичке целине 1. Висока до 7 метара и нагнута према пењачу, вештачка стена треба да има делове различитих комплексности, од оних које користе професионалци до оних који служе за загревање и обуку почетника. Партер око вештачке стене је парковски уређена површина опремљена мобилијаром за седење, оквирне површине 340m².

Кросфит вежбалиште (Cross fit) планира се на површини од 600m² у северном делу урбанистичке целине 1. У овом простору потребно је омогућити одржавање групних тренинга за максимално 20 људи, без реквизита и са реквизитима као што су фиксно постављени елементи екстеријерне опреме: дрвени или челични рамови различитих висина, разбоји са ланцима и карикама, тракторске гуме, вреће са песком и слично.

Теретана на отвореном у урбанистичкој целини 1 је оквирне површине око 570m². Блага падина на којој теретана лежи оријентисана је ка насељу и планирана као парковски уређена површина опремљена фитнес справама за вежбање на отвореном. Приликом одабира справа, потребно је водити рачуна о функционалности и квалитету, како би се повећала трајност и спречили негативни ефекти вандализма.

Простор за одмор и боравак у урбанистичкој целини 1 планира се на површини од око 300m², са чесмом у свом средишту, опремљен излетничким клупама и столовима.

Простор планиран као деље игралиште заузима 400m², планираће се као парковски уређена површина и опремаће елементима за игру деце који стимулишу активности и психо-моторни развој. Приликом одабира елемената за деље игралиште, битно је повести рачуна о томе да елементи буду функционално обликовани и изведени у трајним материјалима. Сугерише се употреба природних материјала, нарочито дрвета.

Позиција наведених садржаја приказана је на графичком приказу бр.3.

Јавни паркинг

У крајњем западном делу урбанистичке целине 1, на површини од око 640m², планиран је јавни паркинг простор са 24 паркинг места. Прилаз јавном паркингу обезбеђен је из планиране колско-пешачке саобраћајнице која дели урбанистичке целине 1 и 2.

Урбанистичка целина 2- средишња просторна целина

Урбанистичка целина 2 дефинисана је трасама планираних колско-пешачких саобраћајница, на северној страни према урбанистичкој целини 1 и на јужној страни према урбанистичкој целини 3.

Намене у оквиру урбанистичке целине 2 су спортски парк у северном, источном и јужном делу целине, и ком-

плекс вишенаменог објекта у служби спортског парка у југозападном делу простора, уз постојећу саобраћајницу Партизански пут.

Спортски парк

Источни и јужни делови урбанистичке целине 2, који су у намени спортског парка, с обзиром на изузетан нагиб терена и активно клизиште за које је обавезујуће пошумљавање, планирају се као парковска површина.

Ова површина (око 8192m²) је природни наставак парковског простора у урбанистичкој целини 1 на северу и, из тог разлога, уређује се на исти начин. Дистрибуција стаза и осталих парковских садржаја прати топографију терена. Простор се опрема елементима мобилијара који својим дизајном и материјализацијом обезбеђују практичност и дуготрајну употребу.

У северном делу урбанистичке целине 2, у намени спортског парка изван зоне активног клизишта, на заравњеном врху гребена планирају се парковски уређене површине спортских и рекреативних садржаја. Садржаји спорта и рекреације планирају се на условно повољном терену тако да је пре почетка земљаних радова потребно извршити детаљна геомеханичка и геолошка истраживања тла како би прецизно били утврђени услови изградње и могућности уређења простора.

Непосредно уз планирану колско-пешачку саобраћајницу на северу просторне целине 2, постојећи неадекватно оријентисан кошаркашки терен замењује се новим теренима исправне оријентације. Планирани терени оријентисани су у правцу север-југ са благим одступањима ка правцу северозапад-југоисток, како би својом позицијом што потпуније били уклопљени у природну падину. На површини од 4460m² планира се парковски уређен простор са теренима за кошарку, баскет, одбојку, боћање и партерно уређена површина вишенаменог платоа-терасе.

На теренима за спортове који користе лопту, планирају се адекватне жичане ограде висине од 5 до 6m, ради задржавања лопти у игралишту. Газишне површине спортских игралишта морају бити прекривене завршним слојем од еластичног материјала.

Простор планиран за кошаркашки терен је површине 570m² (19.5x30m), колико је потребно за смештање стандардног игралишта (15x28m), помоћног простора који у виду појаса ширине од 1m окружује игралиште и монтажномонтажног гледалишта ширине 2.5m (3-4 реда).

Свако од два планирана игралишта за баскет заузима површину од 210m² (14x15m).

Планирани одбојкашки терен захвата простор површине од 176m² (15x24m), колико је потребно за смештање стандардног одбојкашког игралишта (9x18m) и ободног појаса ширине 3m.

Игралиште за боћање чине два паралелно постављена терена на површини димензија 28x8m (игралиште за боћање је дужине 27,5m и ширине од 3 до 4 метра). Оријентација терена је у правцу северозапад-југоисток. Подлога терена за боћање изводи се од набијене земље, шљаке или материјала од кога се праве застори за атлетске стазе, са обележеним линијама које дефинишу маневарски простор играча. Боћарско игралиште, тзв. "јогу", уоквирује се дашчаним оградама висине од 15 до 20cm којим се задржавају "боће" тј. кугле за боћање. Боћарска игралишта ће бити међусобно денивелисана око пола метра. Зелену повр-

шину која окружује боћарске терене, треба парковски уређити, са приступним стазама и потребним мобилијаром за седење.

Заравњени врх гребена који доминира над простором парка, има поглед на насеље и национални парк и планира се као партерно уређен плато–тераса чија је површина око 750m². С обзиром на позицију и величину, овај отворени простор могао би постати друштвено жариште комплекса и место окупљања посетилаца. Простор уређеног платоа–терасе погодан је и за организовање спортских активности на отвореном као што су карате, јога, тај-чи чуан, теквондо, пилатес и слично.

Предвиђа се могућност постављања зип лајн сајле (Zip line) у дужини до 220m. Могућа зип лајн траса, са полазним торњем на платоу–тераси у урбанистичкој целини 2, кретала би са надморске висине од 220m и изнад спортског парка водила до урбанистичке целине 1 у северо-источном делу подручја и надморске висине од 180m. Зип лајн сајлу са припадајућим торњевима потребно је инсталирати у складу са техничким прописима, водећи рачуна о томе да се не ометају токови пешачког и моторног саобраћаја и спортске активности на земљи.

Позиције наведених садржаја дефинисане су оријентационо на графичком прилогу број 3.

Комплекс вишенаменског објекта

Комплекс вишенаменског објекта смештен је у југозападном делу урбанистичке целине 2, на терену условно повољном за изградњу, изван зоне активног клизишта, уз Партизански пут, који из насеља води у атар и ка Националном парку "Фрушка гора". Пре почетка земљаних радова потребно је извршити детаљна геомеханичка и инжењерскогеолошка истраживања на основу којих ће се одредити обим и врста санације тла и начин изградње објекта.

У западном делу комплекса налази се површина са стаблима бреста, засађеним у неколико паралелних редова, на 25m широком простору, на површини од око 2000m². Ова зелена површина предвиђена је за чување, изузев у делу где је потребно обезбедити приступ вишенаменском објекту са јавне саобраћајнице Партизански пут.

Зона изградње објекта површине од 1030m², дефинисана је на графичком прилогу бр. 2 "План намене површина са режимима изградње". Планира се објекат који својом бруто површином заузима максимално 60% зоне изградње. Дозвољена спратност за вишенаменски објекат у служби спортског парка је П+Пк. Поткровна етажа планира се без надзидка, са минималним нагибом кровне равни од 22 степена и у складу са изабраним кровним покривачем. Сугерише се једноводан кров супротно оријентисан од нагиба терена, са поткровним простором који је галеријски организован изнад приземља објекта и калканским зидом отвореним према насељу и парку.

С обзиром на то да је терен у нагибу, допуштено је формирање укупане подрумске етаже, односно етаже која би била отворена према падини и спортском парку. Зграду је потребно организовати као објекат који се каскадно спушта ка североистоку, пратећи топографију терена.

Архитектура објекта својом формом и материјализацијом, требала би бити у складу са природним окружењем у коме настаје; истовремено и атрактивна, с обзиром на доминирајућу позицију у насељу чиме би постала препознатљива буковачки и фрушкогорски репер.

Садржаји објекта својом мултифункционалношћу пружају подршку активностима и манифестацијама које се дешавају унутар простора спортског парка. Пре свега, ту је кафе са пространом терасом која би у току летњих месеци била окупљалиште посетилаца (нпр. за време трајања манифестације "Буковачки маратон", с обзиром на то да траса маратона пролази суседном улицом Партизански пут).

Поред кафе-видиковца са терасом у вишенаменски објекат се смештају просторије локалних спортских друштава и клубова као што су: ловачко друштво, клуб планинског бициклизма (downhill bike), клуб планинског скејт-борда (mountain boarding), пењачки клуб и други. Осим адекватних канцеларијских просторија, планирани објекат обезбеђује сервисне садржаје: просторије за издавање и складиштење спортске опреме, радионице за поправку спортских реквизита, одвојене свлачионице за спортисте и јавне тоалете за посетиоце спортског парка.

Потребно је обезбедити пешачки приступ ка вишенаменском објекту на оба нивоа, како из правца саобраћајнице, тако и из околних делова спортског парка, како је дефинисано на графичком приказу бр. 3.

Урбанистичка целина 3- јужна просторна целина

Урбанистичка целина 3 налази се у јужном делу обухвата плана и на граници са заштићеним подручјем Националног парка "Фрушка гора". Простор урбанистичке целине 3 скоро у потпуности припада зони активног клизишта што је класификује као терен неповољан за изградњу, за који је забрањена градња, а препоручено пошумљавање.

Од урбанистичке целине 2 раздвојена је планираном колско-пешачком саобраћајницом.

Централни простор урбанистичке целине 3 заузимају стрме падине настале ерозивним дејством воде. Оштри нагиби околних падина ка осовини корита планирају се као простор развоја полигона и вежбалишта за екстремне спортове. Природне денивелације тла користе се као простор погодан за формирање полигона различитих комплексности, адекватних за одржавање такмичења, првенствено у планинском бициклизму (downhill mountain bike) и скејт борду на трави (mountain boarding). Полигони се формирају уз минималне модификације простора. Површина намењена комплексу полигона за екстремне спортове је, с обзиром на растреситост и врсту тла, добро амортизујућа што је погодно својство с обзиром на врсту спортских активности које се планирају и на падове спортиста. У зимским месецима полигони се планирају као вежбалиште за скијање на дасци (snowboarding).

Ободни делови овог простора, падине у непосредном окружењу вежбалишта, планирају се као парковски уређен простор са приступним стазама и трибинама које су, пратећи топографију терена, усмерене ка центру простора тј. полигонима.

Северним делом урбанистичке целине 3 трасирана је пешачка стаза којом се повезује улазак у комплекс спортског парка из Улице Горња Барања на истоку урбанистичке целине 3, са колско-пешачком саобраћајницом која дели урбанистичке целине 2 и 3.

Уређење колско-пешачких саобраћајница

Колско пешачке саобраћајнице дефинишу простор у обухвату плана делећи га на три Урбанистичке целине.

Саобраћајнице се планирају са ширином од 5m и без денивелација којима се иначе тротоар раздваја од коловоза. Комплетна површина колско-пешачке саобраћајнице истовремено се намењује и пешацима и моторном саобраћају, али се с обзиром на намену простора пешачком саобраћају даје предност.

Као покривни материјал колско-пешачких саобраћајница препоручује се гранитна калдрмска коцка или други материјал који се показао као постојан и адекватан у условима поледице.

12.2. Правила за формирање грађевинских парцела

Комплекси у намени спортског парка, паркинга и вишенаменог објекта формирају се као јединствене парцеле, с тим да се комплекси спортског парка могу формирати у фазама.

Комплекс полигона за екстремне спортове подељен је на две целине јавним пешачким пролазом – стазом, од којих свака представља јединствену грађевинску парцелу, уз могућност фазне реализације.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Колско пешачку стазу прикључити на планиране саобраћајнице које комплекс повезују са насељском уличном мрежом (Улице Карађорђева и Партизански пут). На планираним колско-пешачким саобраћајницама могуће је дефинисање једносмерног режима саобраћаја (што је у надлежности Градске управе за саобраћај).

Колско пешачку стазу израђивати од гранитне коцке. Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји. Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

Шетне и трим стазе израђивати од природних материјала.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир

и SRPS U.A9.201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

12.3.2. Правила за изградњу и прикључење на водну инфраструктуру

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње, минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу атмосферске и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе атмосферске и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње, минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем

канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Мере предострожности за изградњу објеката водне инфраструктуре

Утврђују се мере предострожности за изградњу објеката водне инфраструктуре (водовод, фекална и атмосферска канализација) на теренима са неповољним геотехничким карактеристикама, и то:

- све ископе је неопходно континуално подграђивати, без обзира на дубину;
- ископавање и полагање цеви изводити у кампадама дужине макс. 10 m;
- ровове затрпавати песком, уз прописно збијање, у што краћем временском року;
- за већину деоница биће неопходно снижавање нивоа подземне воде, како би се обезбедио ископ у сувом;
- користити материјале који трпе одређене деформације, као и флексибилне везе између њих (посебно када су у питању водоводне инсталације);
- атмосферску канализацију изводити искључиво у отвореним бетонским каналима, поред постојећих и планираних саобраћајница;
- где год је то изводљиво, оставити могућност инспекције и евентуалних поправки свих оштећења које могу настати;
- све радове треба изводити у хидролошки најповољнијем периоду године (суво време);
- у току свих радова неопходан је геотехнички надзор, картирање ископа са уписивањем у грађевински дневник;

- приликом изградње нових улица и реконструкције постојећих, избегавати већа засецања и насипања. Тамо где их је немогуће избећи неопходно је извести допунска геотехничка истраживања, како би се дефинисале потпорне конструкције и услови извођења радова;
- све евентуалне хаварије на водоводној и канализационој мрежи потребно је у најкраћем року санирати, а њихове последице отклонити. Како би се овакве појаве на време уочиле, потребно је предвидети редовну контролу цевовода, режима потрошње воде, неправилности у раду и сл.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15). Стандардима о приступачности

се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичко-техничких услова за планирање и пројектовање.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206 са циљем обезбеђивања приступачности у зградама и околини, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера/формат

1. Извод из Плана Генералне регулације насељеног места Буковац А3
2. План намене површина Р 1 : 1000
3. Организација простора са планом озелењавања Р 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
6. План електроенергетске инфраструктуре Р 1 : 1000

План детаљне регулације подручја туристичко-спортско-рекреативне површине у југозападном делу насељеног места Буковац садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације подручја туристичко-спортско-рекреативне површине у југозападном делу насељеног места Буковац доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-524/2016-1
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

121

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ

1. УВОД

План детаљне регулације радне зоне у Руменки (у даљем тексту: план), обухвата простор површине 65,84 ха у северном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини Руменка.

Обухваћени простор налази се северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав Нови Сад-Савино село (у даљем тексту: Канал ДТД), односно дуж његове леве обале, а државни пут Фекетић-Врбас-Руменка (у даљем тексту државни пут IIА-113) дели простор на западни и источни део.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне у Руменки („Службени лист Града Новог Сада”, број 9/17).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Простор који је обухваћен планом припада просторној целини 2 која се налази северно од Канала ДТД. Простор је оријентисан на државни пут IIА-113. Уз друмски саобраћај, омогућено је и коришћење водног саобраћаја, и у ту сврху је предложен оријентациони положај теретног пристаништа.

Преовлађујућа намена унутар друге просторне целине северно од Канала ДТД је пословање, а становање се појављује као непланска категорија. Пословање се планира у категоријама пословања у радној зони, на улазним правцима и унутар мешовите намене.

Уз пословне садржаје простор је намењен и заштитном зеленилу, улицама, водном земљишту (Канал ДТД) са планираним теретним пристаном и инфраструктурним објектима (комплекс МРС).

Планирана је радна зона чији су капацитети само делимично реализовани, а планирани су садржаји из области терцијарних и секундарних делатности, односно у функцији пољопривреде (складиштење, транспорт и прерада пољопривредних производа).

Очекује се да ће се у наредном периоду остварити раст запослености и изградња нових капацитета и у области секундарних делатности, посебно у области прераде, складиштења и транспорта примарних пољопривредних производа, чиме би се овакви капацитети нашли на извору сировина за производњу.

У радној зони предвиђен је развој оних делатности које захтевају веће просторе и чије обављање може имати негативне утицаје на становање, док се у зони мешовите намене планирају оне врсте делатности које су компатибилне са становањем. Да би се подстакло развој делатности из области индустрије и грађевинарства у радној зони Руменке неопходно је извршити комунално опремање, чиме би се овај простор учинио привлачнијим за будуће инвеститоре.

Учешће терцијарног сектора у структури привреде Руменке је у константном порасту, посебно трговине (трговина на велико воћем и поврћем, пољопривредним машинама и опремом) и услужног занатства (одржавање и поправка моторних возила). Очекује се даљи развој транспортних предузећа, са мањим бројем возних јединица, углавном за превоз робе као и трговине на мало организоване у оквиру продавница мешовите и специјализоване робе. Просторни услови за овакав вид привредне активности предвиђени су на улазним правцима у насеље и мешовитој зони на северу насеља.

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора.

Урбанистички параметри за реализацију пословних комплекса у радној зони утврдиће се планом, али максимални дозвољени параметри за реализацију на овом простору су спратност до П+2, и индекс заузетости до 50%. Ширина парцеле је минимално 25 м и минималне површине 2000 м². Комплекси површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, и то простори 1-5 ха 25% учешћа зелених површина, а простори преко 5 ха 30-50% учешћа зелених површина.

Источно од државног пута IIА-113 урбанистички параметри за пословне садржаје на улазним правцима су минимална површина парцеле 1000 м², минимална ширина уличног фронта 18 м. У зони мешовите намене оријентациони параметри су минимална површина парцеле 500 м², минимална ширина уличног фронта 12 м (оптимални 15 м).

На просторима који се разрађују плановима детаљне регулације, могућа је корекција мреже и регулационих линија саобраћајница у односу на графичке приказе плана саобраћаја и плана површина јавне намене са примарним инфраструктурним правцима.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације. Преиспитаће се и размотрити иницијативе корисника земљишта и објеката у обухвату плана.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тромеђа парцела бр. 3386, 2251/1 и 2251/2 на источној регулацији државног пута IIА-113. Идући у правцу југа, граница се поклапа са источном регулацијом поменутог пута, до тромеђе парцела бр. 2251/1, 107 и 138/2, затим се ломи ка североистоку по северозападној међи парцела бр. 138/2 и 117, затим заобилази парцелу број 117 са источне стране, и долази до тромеђе парцела бр. 117, 118 и 124/2. Даље, граница скреће у правцу истока, прати границу парцела бр. 118 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 118, 119 и 124/2, затим прати границу парцела бр. 124/1 и 124/2 до тромеђе парцела бр. 124/2, 129/7 и 128 и наставља да прати југозападну границу парцеле број 128 до тромеђе парцела бр. 128, 129/8 и 130. У овој тромеђи, граница се ломи ка југозападу, по северозападним међама парцела бр. 130, 137, 138/2 и 154 до тромеђе парцела бр. 153, 154 и 2260 (парцела пута), затим се ломи ка југоистоку, по североисточној међи пута (парцела број 2260), до тромеђе парцела бр. 4410, 2260 и 172. Од ове тромеђе граница се ломи ка југозападу по југоисточној међи парцеле број 2260 до граничне тачке број 18 која је на левој обали Канала ДТД, затим пресеца Канал ДТД по југоисточној међи парцеле број 2247/2(Канал ДТД), затим се ломи ка северозападу, средином канала долази до границе парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 2247/3(Канал ДТД). Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 2247/2(Канал ДТД) и 44/1 и долази до тромеђе парцела бр. 43, 44/1, 44/2, затим скреће ка североистоку, поклапа се са југоисточном међом парцела бр. 43 и 35, скреће на север по источној граници парцеле број 35, затим јужном границом парцеле број 34 долази до западне регулације државног пута IIА-113, пресеца државни пут IIА-113 по северној граници парцеле број 2251/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Планом је обухваћено 65,84 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Планом је обухваћена просторна целина северно од Канала ДТД, а унутар ње утврђене су две урбанистичке целине.

Једну урбанистичку целину чини простор западно од државног пута IIА-113 са доминантном наменом пословање у радној зони. Планирана је радна зона чији су капацитети само делимично реализовани, а планирани су садржаји из области терцијарних и секундарних делатности. Планирана саобраћајна мрежа дели пословне садржаје у неколико блокова.

У склопу радне зоне уз Канал ДТД дефинисана је зона теретног пристаништа која треба да је у функцији корисника простора пословања. Теретно пристаниште ће се опремити потребном инфраструктуром и субструктуром.

Друга мања целина обухвата простор источно од државног пута IIА-113. Планираним улицама формирано је пет блокова, два намењена пословању на улазним правцима, а три становању са пословањем. Пословање на улазним правцима је опредељено за терцијарни сектор и производно занатство, а пословни садржаји унутар зоне становања са пословањем планирани су за терцијарни сектор. У зони становања са пословањем треба развијати пословне садржаје, а постојеће породичне стамбене објекте задржати или постепено замењивати пословним садржајима.

У зони Канала ДТД и државног пута планиране су значајне зелене површине у циљу заштите насеља од евентуалних негативних утицаја које могу проузроковати пословни садржаји у радној зони.

Дуж Канала ДТД планиран је национални бициклистички коридор, а унутар простора обухваћеног овим планом приказана је њена траса.

Радна зона у Руменки је конципирана на начин да са аспекта саобраћаја има повољне услове за развој пословања. Изласком на Канал ДТД и везом са друмском инфраструктуром ова радна зона спаја два вида транспорта. Ово представља погодност за обављање привредних делатности и одлучујуће ће опредељивати потенцијалне инвеститоре у будућности како у погледу улагања у још нереализоване просторе радне зоне, тако и у погледу њиховог опредељивања за одговарајуће намене у овом простору.

Обављање делатности у радној зони мора бити такво да не угрожава пољопривредно земљиште у непосредном окружењу. У оквиру ове радне зоне, а с обзиром на потенцијале у домену пољопривредне производње у ширем окружењу, могу се наћи првенствено делатности из области прераде (секундарни сектор привреде), складиштења и транспорта пољопривредних производа (терцијарни сектор привреде).

У оквиру секундарног сектора привреде у радној зони је могућа реализација објеката у функцији прерађивачке индустрије (производња и конзервирање прехранбених производа, производња хране за животиње, производња производа од коже, производња папира и амбалаже, као и остало...). Затим, могућа је реализација делатности из области грађевинарства.

У оквиру терцијарног сектора привреде у радној зони су пожељне бројне делатности. Првенствено делатности из домена складиштења и саобраћаја (силоси, магацини, откупне станице, хладњаче, шпедиција, логистички центри и сл.). У оквиру делатности терцијарног сектора још су могуће делатности из области трговине на велико, те поправке моторних возила и мотоцикала уколико захтевају већи простор, као и делатности из области угоститељства (одморишта и други смештајни капацитети за краћи боравак, ресторани, и сл.). У оквиру овог сектора привреде, а у области комуналних делатности могућа је изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије. У области комуналних делатности могуће је обављати делатности сакупљања, третмана и одлагања отпада, ако се користи савремена технологија која испуњава услове заштите животне средине. Исто тако, ако се примене све неопходне мере заштите околине, могуће је на простору радне зоне организовати делатности претакања и складиштења нафтних деривата.

У зони пословања на улазним правцима и намени становање са пословањем могуће су, дакле, делатности из области производног занатства, као и из терцијарног сектора привреде, при чему пословање на овом простору мора бити компатибилно са постојећим становањем.

Производно занатство обухвата област индустрије (све као и велика индустрија само у мањим серијама) област грађевинарства (завршне и занатске радове у грађевинарству, постављање грађевинских инсталација и сл.) и област занатства и личних услуга (израда предмета од неметала, израда и оправка металних и електротехничких производа, израда предмета од дрвета, текстила, коже, гуме, папира и сл.).

Од делатности терцијарног сектора на овом простору могуће су делатности трговине на велико и мало и делатности оправке моторних возила уколико задовољавају све комуналне услове и не штете околном становању. Затим, делатности угоститељства, издавачке делатности (штампано издаваштво, у електронском или аудио облику, на интернету, издавање мултимедијалних производа на компакт-дискима и др.), емитовање и производња радио и ТВ програма, рачунарско програмирање и остале делатности на пољу информационе технологије, финансијске и делатности осигурања, научне и иновационе делатности (разне лабораторије за испитивање производа), ветеринарске делатности, делатности поправке предмета за личну употребу и за употребу у домаћинству, као и разне личне услужне делатности.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање секундарног и терцијарног сектора	29,55	44,88
Пословање терцијарног сектора	2,73	4,15
Станивање са пословањем	3,04	4,62
Теретно пристаниште	0,88	1,33

Заштитно зеленило	8,96	13,61
Водно земљиште (Канал ДТД-водно огледало и приобални појас)	8,11	12,32
Инфраструктурни објекти (ТС, МРС, ПС)	0,12	0,18
Улице	12,45	18,91
Укупно у обухвату плана	65,84	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 44/3, 45/4, 45/12, 45/13, 47/3, 66, 124/2, 134/2, 135/4, 135/5, 135/6, 136/10, 138/1, 142, 144/2, 148/2, 148/3, 2251/1, 2260 и делови парцела бр. 44/1, 45/1, 45/2, 45/3, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/11, 48/1, 49, 52, 53, 65, 117, 129/1, 129/7, 129/8, 131, 133, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 2247/2;
- зелене површине: делови парцела бр. целе парцеле бр. 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 и делови парцела бр. 44/1, 53, 65, 2247/2;
- канал: део парцеле број 2274/2;
- пристаниште: део парцеле број 2274/2;
- мерно-регулациона станица: цела парцела број 50/2;
- пумпна станица: део парцеле број 50/1;
- трансформаторска станица: цела парцела број 48/6 и делови парцела бр. 47/2, 47/8, 48/4, 144/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Радна зона налази се на надморској висини од 81.50m, на северном делу, до 83.50 m на јужном делу. Са југозападне стране радна зона се граничи са насипом уз канал Савино село-Нови Сад, а са источне са Државним путем Фекетић-Врбас-Руменка који су на нешто вишем терену. Изградња улица планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове и са нагибима испод 1%.. Коте тротоара око објеката планирати према нивелетама коловоза са нагибом од 2%.

Елементи нивелације дати су на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 2500. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом се ослања на државни пут IIA-113 Фекетић-Врбас-Руменка. Задржавају се постојећи прикључци секундарне уличне мреже на државни пут IIA-113, уз могућност њихове реконструкције ради побољшања саобраћајно техничких елемената. Планира се реконструкција постојећег саобраћајног прикључка општинског пута на траси државног пута IIA реда број 113, код km 41 + 184. Такође се планира и реконструкција моста преко Канала ДТД. Уз државни пут IIA-113 се планира режијска саобраћајница како би се преко ње прикључиле секундарне улице.

У свим улицама, поред коловоза, планира се изградња тротоара ширине од 1,6m. Дуж планиране саобраћајнице паралелне са Каналом ДТД планира се изградња бициклистичке стазе ширине 2 m, која има везу преко моста са бициклистичком стазом у улици Партизанској и она ће омогућити корисницима овог простора комфорније услове за избор средстава превоза и начина путовања, као и директну везу са осталим деловима града.

Планом се секундарна улична мрежа утврђује тако да обезбеђује рационално коришћење земљишта за изградњу свих врста објеката, функционисање саобраћаја, као и објеката комуналне инфраструктуре. Тежило се успостављању ортогоналне саобраћајне мреже, што је у највећој мери и постигнуто. На тај начин ће се створити услови за рационално коришћење грађевинског земљишта (формирање четвороугаоних блокова).

На простору источно од државног пута IIA – 113 се постојећа улична мрежа проширује чиме се обезбеђује приступ свим парцелама на обухваћеном простору, а планиране ширине регулација улица обезбеђују простор за смештај свих садржаја попречног профила улице и инфраструктуре. Задржава се локација постојеће окретнице са стајалиштем јавног градског саобраћаја.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели, према нормативима паркирања у зависности од функције објекта.

Подручје обухваћено планом се ослања и на Канал ДТД који је део основне каналске мреже Хидро система Дунав – Тиса – Дунав (ОКМ ХС ДТД), као део Малог Бачког канала, и по важности је други канал Бачке. У зони Канала ДТД према радној зони планира се теретно пристаниште у функцији пословних садржаја.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, планом обухваћеног подручја, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа реализована је, дуж државног пута IIA реда број 113, профилом Ø 300mm и представља доводник воде за насеље Кисач.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 100mm, делимично је реализована и везана је на примарну водоводну мрежу.

Планом се омогућава реконструкција и замена појединих деоница постојећег водовода, као и његово делимично измештање у оквиру регулација улица, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже, профила Ø 100 mm, у свим постојећим улицама, где до сада није реализована, као и у новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Потребе за технолошком водом задовољиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушених бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција.

Постојећа и планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски канализациони систем.

Повезивање планиране канализационе мреже, на планирани канализациони потисни вод из правца насеља Кисач, или на планирани канализациони систем насеља Руменка, предвиђа се преко планиране црпне станице отпадних вода.

Планираном канализацијом прихваћена отпадна вода, оријентисаће се, према локалитету на којем ће се реализовати постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

На ППОВ може се оријентисати отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници радне зоне, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета отпадних вода, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, отпадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко постојеће и планиране отворене уличне каналске мреже. Укупно прихваћене атмосферске воде оријентисаће се према Каналу ДТД.

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној уличној каналској мрежи, односно, Основној каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално бити у II категорији квалитета водотока.

Планом се омогућава делимично или потпуно зацељвање отворене уличне каналске мреже, уколико је то условљено просторним и хидрауличким условима.

За потребе ревизије и одржавања Канала ДТД, дефинише се заштитни појас уз канал ширине 10,0 m и мерено

од ивице канала. У заштитном појасу Канала ДТД забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа, појас мора остати проходан за потребе одржавања каналске мреже.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви" и 110/20 kV "Футог". Од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа.

Део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а до планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже. Снабдевање подручја ће се вршити из ТС које ће се градити на парцелама намењеним пословању, према потребама. Нове ТС се могу градити и на парцелама свих намена као слободностојећи објекти или у оквиру објеката, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У регулацијама свих улица потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад. Постојећи 20kV вод који прелази преко зоне пословања се измешта.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено планом ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање гасом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Руменка“, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС). Од ове МРС, за потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, ће се градити мрежа притиска до 4 бар или прикључци до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Ове МРС ће се градити на парцелама намењеним пословању, према потребама. Од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 бар до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

Преко подручја пролази прикључни гасовод високог притиска (притиска изнад 16 бар) за ГМРС „Руменка“, око којег је дефинисан заштитни коридор ширине 30 m лево и десно од осе гасовода. У заштитном коридору није дозвољена изградња објеката за становање или боравак људи. Такође, у експлоатационом појасу гасовода ширине 6 m лево и десно од осе гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не

сме бити никаквих препрека и појас стално мора бити проходан.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину или коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- изнад водених површина (Канал ДТД), уз услове надлежног водопривредног предузећа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела (LED и сл.);
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним панелима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор и микро базне станице. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније,

као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи се могу постављати на антенском стубу на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз услов да је удаљеност од регулационе линије минимално једнака висини стуба;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору који је обухваћен планом, зеленило ће бити заступљено у виду јавног линеарног зеленила – дрвореда, зеленог заштитног појаса уз Канала ДТД, заштитног зеленила, те осталог зеленила у оквиру простора за пословање (секундарног, терцијарног сектора и становања са пословањем).

На делу простора намењеном становању са пословањем у оквиру сваке парцеле планира се зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене, користити саднице уско пирамидалне крошње, а где је то није могуће поставити живицу или пузавицу уз ограду парцеле. Ове парцеле треба да имају минимално 25% површине под зеленилом, такође је потребно допунити слободне површине декоративном вегетацијом.

Заступљеност зелених површина у комплексима пословања, на улазним правцима и у грађевинском подручју, зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина. Приликом уређења зелених површина, у оквиру комплекса пословања, потребно је водити рачуна о уређењу површина око пословних објеката. Зеленилом треба нагласити главне улазне правце. Потребно је подићи заштитне појасеве ободом комплекса. Декоративним биљкама и цветним површинама треба нагласити главне улазе. Поред озелењавања, слободне површине је потребно опремити урбаним мобилијаром. Избор биљног материјала приликом озелењавања, треба да се базира претежно на аутохтоним врстама дрвећа и жбуња, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне врсте). Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката.

Основу система повезивања зеленила чине дрвореди и друга вегетација у оквиру уличних профила. Постојеће дрвореде потребно је задржати, а подизање нових вршити према ширини попречних профила улица. Предвиђа се квалитативна допуна садница, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих листо-

падних врста. У улицама профила 10-15 m формирати једностране, а у ширим улицама (око 20 m и више) двостране дрвореде. Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Стабла треба садити унутар травнатих трака или појединачних отвора у бетону.

Заштитно зеленило је потребно формирати као линеарно зеленило, ветробрани појас и као рекреативно подручје. Заштитни појас треба да сачињава вишеспратно зеленило, претежно од аутохтоних сорти. Забрањено је уношење и садња инвазивних врста биљака. Приликом озелењавања учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20%, а оптимално 50%.

Заштитни појас око Канала ДТД ширине 7 m треба да има травну вегетацију, која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Забрањено је узурпирати заштитни појас коридора преоравањем, изградњом објеката и сл. Изван овог коридора предлаже се садња ниске и високе вегетације, као и поставка неопходних елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Планирани простор за одмор и рекреацију дуж канала потребно је плански обогатити садржајем за ову намену. Ова категорија зелених површина треба да је повезана са осталим зеленилом у насељу.

Потребно је обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације дуж канала, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама, сувих травних станишта. На делу простора уз еколошки коридор обезбедити појас вишеспратног зеленила у минималној ширини од 15 m.

У делу пословања блока 112 и државног пута IIA-113, планира се заштитно зеленило у функцији раздвајања намена, заштите околних садржаја (тампон зона) и рекреације уз канал. Зеленило треба да буде вишеспратно и сачињено од аутохтоних брзорастућих биљних врста.

Дуж фреквентних саобраћајница (државни пут IIA-113), формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом у комбинацији са жбуњем. Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које привлаче животиње, чиме се повећава њихов морталитет.

На деловима простора који се граниче са околним ораницама пожељно је избегавати вегетацију која представља прелезне домаћине одређених паразита пољопривредних култура. То су врсте *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* и сл.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, ("Службени лист АП Војводине", број 22/11 од 14.12.2011. године).

Мере заштите:

- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног светла на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;
- наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности;
- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;
- на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20-50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200-500m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока 20 m.

Инжењерско-геолошки и природни услови

Према погодности за изградњу, заступљене су следеће категорије терена:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $>2 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0\text{-}2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лакших објеката, уобичајених конструкција).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чини:

- преталожен лес, уништена лесна структура деловањем подмене воде, али и транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама; стишљив.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору плана налази се асфалтна база па ће се планом дефинисати мере против загађења животне средине које ће се односити на побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката извора загађивања и обезбеђивање да сви нови привредни објекти морају задовољити квалитет животне средине, према одговарајућим стандардима. Изграђени и реконструисани објекти мораће ускладити свој рад тако да количине загађујућих материја сведу у границе дозвољених концентрација, а објекти који ће се изградити или реконструисати мораће пројектом обезбедити услове потребне за заштиту средине.

Ради заштите квалитета ваздуха, воде, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре ускладиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Изградња производних и пословних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мере заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Уколико на простору у обухвату плана буду организоване делатности претакања и складиштења нафтних деривата, неопходно је успоставити ефикасан систем заштите од пожара. Станице за снабдевање горивом морају поштовати све прописане еколошке стандарде и важеће прописе како би се сачувао квалитет животне средине за ову врсту делатности.

Заштита ваздуха

С обзиром да се на простору у обухвату плана налази Државни пут IIА-113, могућа је повећана количина аерозагађења на предметном простору.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју спроводиће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

С обзиром да је део простора у обухвату плана намењен за изградњу производних погона, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичке загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу неопходна је примена савремених, чистијих технологија, а које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактеријско дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници простора плана своје активности морају прилагодити условима којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о утврђивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени листа Града Новог Сада“, бр. 54/15), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Формирањем зелених површина унутар комплекса и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода биће остварена поштовањем следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

У Регионални еколошки коридор Канал ДТД и све друге површинске и подземне воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68), обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, не нарушавају добар статус површинске воде типа 1 у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде (воде са кровних површина, надстрешница, тротоара и сл., као расхладне воде), чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежно комуналног предузећа или у путни канал уз сагласност власника.

Атмосферске воде са задржаних ил. зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати уз одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације.

За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу па потом на насељски или централни УПОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се пречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и вози за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда

упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

За сакупљање секундарних сировина неопходно је обезбедити одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада – хартија, стакло, пластика, метал). Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склопе у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода,

нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

У складу са одредбама чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин:

- одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фото-напонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлотном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).
- прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом се дефинишу правила изградње за све планиране намене у обухвату плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију предочен је на графичком приказу број 2 "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације", а дефинисан је у односу на утврђена ограничења и заштиту простора. Грађевинска линија дефинисана је на удаљености од минимално 5 m у односу на регулациону линију за објекте у зонама пословања. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поста-

вити једино објекте портирнице. У намени становање са пословањем није дефинисана грађевинска линија, а објекти ће се постављати у складу са постојећим објектима. Препорука је да се објекти повуку минимално 2,5 m у односу на регулациону линију.

Услови за образовање грађевинских парцела по планираним наменама

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком прилогу број 3 "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 2500 дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени пословање секундарног и терцијарног сектора су:

- 2000 m² и фронт 25 m;

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени пословање терцијарног сектора су:

- 1000 m² и фронт 18 m.

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени становање са пословањем су:

- 500 m² и фронт 12 m (оптимално 15 m).

Парцеле постојећих комплекса се задржавају, а могуће је спајање са суседном парцелом или деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним правилима.

Парцела теретног пристаништа дефинисана је на графичком приказу.

Услови за изградњу објеката и уређење простора

Пословање

За све пословне садржаје дефинисани су исти услови изградње и то:

- дозвољена спратност објеката је приземље или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих и планираних комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- максималан индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5-1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;

- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса;
- кровови објеката треба да су равни или благог нагиба до 10 степени, а дозвољена је реализација лучних кровова;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m;
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1-5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 30-50 % зелених површина.

За нове комплексе веће од 1 ha условљава се израда урбанистичког пројекта.

Становање са пословањем

У овој зони планира се изградња пословних објеката према претходно дефинисаним условима изградње, а стамбени објекти могу се реализовати искључиво у комбинацији са пословним садржајима. Однос стамбених и пословних садржаја је минимално 50:50, што значи да је учешће пословања на парцели минимално 50%. Пословни и стамбени део могуће је реализовати у одвојеним објектима, а препорука је да се пословни део оријентише ка приступној улици. Спратност стамбеног дела је максимално П+1+Пк (без назидка).

Дозвољени индекс заузетости је 50%.

Објекте поставити на начин да се прати линија суседних објеката.

Све објекте извести од чврстог материјала.

Кровови стамбених објеката треба да су коси, а пословних са благим нагибом или равни.

Паркирање и гаражирање возила треба организовати на парцели.

Постојећи стамбени објекти који су изграђени могу се задржати без обавезе реализовања пословних садржаја на парцели. Ако парцела остаје чисто стамбена, за њу важе следећи услови:

- дозвољена спратност објеката П+1+Пк (без назидка),
- максимални индекс заузетости је 40%,

Сви остали услови изградње дефинисани су Планом генералне регулације.

Положај објеката (стамбени, помоћни и економски) у односу на објекте на суседним парцелама дефинисати у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Теретно пристаниште

План је дефинисао простор теретног пристаништа. Унутар овог простора могуће је сместити потребну инфраструктуру и субструктуру за потребе претовара и складиштења робе. С обзиром да врста теретног пристаништа није прецизирана овим планом, јер она зависи од садржаја који ће се реализовати у радној зони, за реализацију теретног пристаништа се условљава израда урбанистичког пројекта уз поштовање основних урбанистичких параметара: максимална спратност објеката ВП,

индекс заузетости до 30%, односно могуће је реализовати наткривање складишних површина на још 20%. Пристаниште треба да се базира на претовару генералних и расутих терета, а евентуално и течних терета.

За израду урбанистичког пројекта теретног пристаништа неопходно је доставити идејно решење које је усаглашено са условима ЈВП Воде Војводине и Агенције за управљање лукама.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бициклистичка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Приликом планиране реконструкције постојећег саобраћајног прикључка на трасу државног пута 11А реда број 113, код km 40+822 потребно је узети у обзир следеће:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7, 10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима),
- планирани број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00 m,
- са додатном саобраћајном траком за лева скретања са државног пута,
- са додатном саобраћајном траком за излив са трасе државног пута,
- са евентуално додатном саобраћајном траком за улив на трасу државног пута, узимајући у обзир број возила, односно ПГДС на траси државног пута као и број возила који користе саобраћајни прикључак,
- полупречници лелеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајне прикључке,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини),

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11).

Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са одредбама чл. 37. и 38. Закона о јавним путевима уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаном прикључном месту. Приликом изградње нових објеката повезивати их на интернусаобраћајницу унутар комплекса. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима из ове области.

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са одредбама чл. 28 - 30. Закона о јавним, тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

У складу са чланом 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно услагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе нарастојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице

земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или срогње ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи, са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и/или фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља

објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионим шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Приликом решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу,

уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испустити у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Хидрографски подаци

Најближи водоток је Канал ДТД. Јужна граница обухвата плана иде унутар водног земљишта, тачније по парцели број 2247/2, чији је корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад. Почиње од стационаже канала km 9-870 пружајући се по осовини Канал ДТД све до стационаже канала km 11+110 где прелази на леву обалу. Даље левом обалом иде по круни депоније све до km 11+650 одакле линија границе напушта водно земљиште и иде према северу.

На km 10+530 Канал ДТД изграђен је друмски мост на путу Руменка – Кисач. Доња ивица конструкције моста, налази се на коти 86,03 mnm.

Канал ДТД је предвиђен за двотрачну пловидбу за пловила од 1000 t носивости. Ширина пловног пута овде износи 23 m, а дубина газа је 2,2 m.

Са обе стране канала обале чине високе депоније и на овом Каналу ДТД не спроводи одбрану од поплава.

Водостаји у Каналу Нови Сад – Савино Село налазе се у следећим границама:

- максимални ниво	80,50 mnm,
- минимални ниво	79,20 mnm,
- радни (уобичајени) ниво	од 79,50 до 79,70 mnm,
- максимални протицај у Каналу ДТД	60 m ³ /s.

С обзиром на пловидбу каналом, пловни габарити се не смеју нарушавати:

- пловна ширина испод моста мора бити најмање 16,0 m,
- пловни габарит износи 6,0 m изнад максималног водостаја.

Слив (подслив) је слив Дунав.

Водно подручје су Бачка и Банат.

Водни услови за израду техничке документације (обавезе, ограничења и др.)

У Канал ДТД и све друге површинске и подземне воде, забрањено је испустити било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68), обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, не нарушавају добар статус површинске воде типа 1, у складу са Уред-

бом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12), и задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај опасних и штетних материја у ефлуенту мора да задовољи критеријуме дате Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14).

За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а и у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Континуитет и правац радно инспекционе стазе ширине најмање 10,0 m обострано у обалном појасу Канала ДТД, мора се сачувати. Инспекциона стаза мора бити проходна за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције водних објеката и на њој није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни објекти морају бити укупани испод површине терена најмање 1,0 m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења грађевинске механизације.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електро-дистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно - регулационог сета или изградњом сопствене МРС и прикључног гасовода. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, изузев када је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера

1. Граница плана на подручју Плана генералне регулације 1:5000
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације 1:2500
3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације..... 1:2500
4. План водне инфраструктуре 1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:2500
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила 1:2500

План детаљне регулације радне зоне у Руменки садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне у Руменки доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.sкупstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-360/2017-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

122

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План) за пет локалитета.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се пет локалитета у обухвату Плана у Катастарској општини Ветерник:

- локалитет 1, површине 2,44ха, унутар границе од осовинске тачке број 750 на пресеку осовина Улице нова 2 и Улице владике Максима. Од ове тачке у правцу југа граница прати осовину Улице владике Максима до осовинске тачке број 56, затим скреће ка западу, прати осовину улице до осовинске тачке број 757. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Улице нова 3 до осовинске тачке број 749, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице нова 2 и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 2, површине 0,94ха, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 20/5, 2/7 и 2/3(улица). Од ове тачке у правцу југоистока граница пресеца парцелу број 22/1(канал) до тромеђе парцела бр. 38/2, 22/1(канал) и 2158(улица), затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 22/1(канал) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 23/5. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну границу парцеле број 23/5, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 5/1(улица) и 3/30(улица) и долази до тромеђе парцела бр. 3/14, 3/13 и 3/30(улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3/14, затим у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 20/23 и 20/5 и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 3, површине 1,64 ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку границе парцела бр. 3102/1 и 3101 и јужне планиране регулационе линије планираног општинског пута. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну планирану регулациону линију планираног општинског пута до пресека са границом парцела бр. 3096 и 3097/2, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3096 и 3097/2 и продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3102/1 и 3101, затим скреће ка северу, прати претходно описани правац и границу

парцела бр. 3102/1 и 3101 и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 4, површине 987м², унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3379/2, 3379/3 и 4298(пут). Од ове тачке у правцу југа граница пресеца парцелу број 4298(пут) до тромеђе парцела бр. 4187/1, 4187/2 и 4298, затим прати границу парцела бр. 4187/1 и 4187/2 до пресека са јужном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка североистоку и југоистоку, прати јужну и западну планирану регулациону линију улице до пресека са северном границом парцеле број 4272(канал), затим продуженим правцем западне планиране регулационе линије улице пресеца парцелу број 4272(канал) и долази до границе грађевинског подручја насеља Ветерник. Од ове тачке граница прати границу грађевинског подручја насеља Ветерник и долази до почетне тачке описа;
- локалитет 5, површине 1,42ха, унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3458, 3156/31 и 4270(канал). Од ове тачке у правцу севера граница пресеца парцелу број 4270(канал) до тромеђе парцела бр. 3117/1, 3115 и 4270(канал), затим прати границу парцела бр. 3117/1, 3115 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са границом парцела бр. 3114/2 и 3114/1, затим скреће ка југу, прати границу парцела бр. 3114/2 и 3114/1 до тромеђе парцела бр. 3114/2 и 3114/1 и 4270(канал), пресеца парцелу број 4270(канал) и долази до тромеђе парцела бр. 3459/3, 3460/15 и 4270(канал). Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 3459/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Драгослава Срејовића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3458. Даље, граница скреће ка северу прати претходно описани правац и западну границу парцеле број 3458, и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом којим је простор у делу обухвата који се мења намењен за површине осталих намена – породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем, површине јавне намене – саобраћајне површине и мелиоративни канал и атар насеља.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намена у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 – исправка и 55/17).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину, и графички прикази обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара број 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-526/2017-І
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине VI-501-1/2017-254 од 13.11.2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ВЕТЕРНИК НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације

насељеног места Ветерник на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета), биће обухваћено пет локалитета:

Локалитет 1 налази се у северозападном делу уз саму границу грађевинског подручја и намењен је породичном становању и саобраћајним површинама.

Локалитет 2 налази се у непосредној близини локалитета 1 и намењен је породичном становању, саобраћајним површинама, мелиоративном каналу и заштитном зеленом појасу.

Локалитет 3 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између планираног општинског пута и Улице Драгослава Срејовића и намењен је за породично становање, пословање секундарног и терцијарног сектора и пословање са становањем и саобраћајним површинама.

Локалитет 4 налази се у југозападном делу насељеног места Ветерник, у атару, непосредно уз грађевинско подручје.

Локалитет 5 налази се у североисточном делу грађевинског подручја између постојећег мелиоративног канала и Улице Драгослава Срејовића и обухвата део Улице Данила Лазовића и намењен је за породично становање и саобраћајну површину.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, превасходно у делу планираних површина јавне намене (корекција саобраћајне мреже, корекција намене у заштитном појасу мелиоративног канала) и проширење грађевинског подручја.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за измене и допуне планских докумената, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, може одлучити да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, као и да је за План генералне регулације насељеног места Ветерник иста израђена, предлага се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Планана животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-526/17
Дана: 15.11.2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

123

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора планираног за археолошки парк,

западно од Булеvara Европе у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 488/2, 488/3 и 488/4. Од ове тачке граница у правцу северозапада, прати северну границу парцела бр. 488/2 и 489/1(пут), затим скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 489/1(пут) и јужну границу парцеле број 490/8. Даље, граница пресеца парцелу број 864/5 до преломне тачке на граници парцела бр. 864/5 и 896/1(гробље), затим у правцу југа долази до тремеђе парцела бр. 529, 864/5 и 528(пут). Од ове тачке граница у правцу југозапада прати источну границу парцеле број 528(пут), источну и јужну границу парцеле број 517/1 до пресека са западним планираним регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југа прати западну планирану регулациону линију археолошког парка до јужне границе парцеле број 887(канал). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 887(канал) до пресека са планираним регулационом линијом археолошког парка, затим у правцу југоистока и североистока прати планирану регулациону линију археолошког парка до пресека са западним границом парцеле број 986/2(канал). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 986/2(канал) до пресека са планираним регулационом линијом археолошког парка, коју прати до пресека са западним границом парцеле број 881(канал), затим прати западну границу парцеле број 881(канал) и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 488/2 коју прати до тремеђе парцела бр. 861/10, 488/2 и 488/4. Даље, граница у правцу севера прати границу парцела бр. 488/2 и 488/4 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе обухвата плана.

Планом ће бити обухваћено приближно 12 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације, и стварање услова за привођење намени простора који може да чини значајан потенцијал Града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 - исправка и 55/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2 и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Раднички", Нови Сад, Улица браће Могин 2 и Месне заједнице "Сајлово", Нови Сад, Улица горње Сајлово 37.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-691/2017-І
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-250 од 09.11.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ** **ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ** **ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД** **БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА** **ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, којим ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/12), обухваћени простор претежно је намењен за археолошки парк и саобраћајне површине.

Простор који ће се обухватити овим планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја уз обавезу израде плана детаљне регулације. За предметни простор не постоји планска документација те је неопходно изградити план детаљне регулације како би на њему било могуће уређење и изградња археолошког парка. Планом ће се прецизно утврдити намена простора, дефини-

сати коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре као и правила по којима ће се уређивати простор, градити објекти и штитити природна и културна добра на предметном простору.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и стварање услова за привођење намени простора, који може да чини значајан потенцијал града, односно стварање услова за реализацију археолошког парка.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевар Европе у Новом Саду.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевар Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-691/17
Дана: 13.11.2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

124

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ II А-119 НОВИ САД-БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци, унутар описане оквирне границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 1789/3, 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/7, 1789/8, 1789/9, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812/1, 1812/2, 1813 и 1814/1.

Планом ће бити обухваћено приближно 6,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12), којим је обухваћени простор намењен за радне зоне у атару, и Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор намењен привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима.

Члан 4.

Циљ израде плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са Планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 81/16, 32/17, 51/17 - исправка и 55/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II

А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир планирања, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта план детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад-Беоцин у Лединцима, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Лединци, Улица Змај Јовина број 19.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-707/2017-І
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне, број VI-501-1/2016-264 од 21.11.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ II А-119 НОВИ САД – БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја

сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут II А-119 Нови Сад – Беоцин у Лединцима, површине приближно 6,5 ха, налази се у северо-западном делу насеља Лединци. Простире се у појасу између пруге Петроварадин-Беоцин, на северу и државног пута II А-119 Нови Сад-Беоцин, на југу, у катастарској општини Лединци.

Просторни план Града Новог Сада утврдио је основне смернице за развој предметног подручја и дефинисао као простор намењен за радне зоне у атару.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“ број 18/16), обухваћени простор намењен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Планом генералне регулације, обухваћени простор намењен је привредним делатностима, заштитном зеленилу и инфраструктурним коридорима и утврђена је даља разрада кроз план детаљне регулације.

Простор у обухвату плана је углавном неизграђен. На терену постоји мањи број објеката (изграђених без грађевинске дозволе) који су привременог карактера, док се остала површина налази под обрадивим пољопривредним земљиштем и у једном делу шумом.

На предметном простору тренутно функционишу два привредна друштва у обухвату планираних делатности (трговина грађевинским материјалом и др.)

Циљ израде плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, у складу са планом генералне регулације, чиме ће се створити основ за реализацију планиране намене становања.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
 - основни проблеми заштите животне средине на простору плана и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
 - степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.
4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:
- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;

- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора ;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројекта на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-707/17
Дана: 22.11.2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

125

На основу члана 34. Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 66/17) и члана 24. тачка 7. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада (у даљем тексту: Програм), који чини састави део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата инвестиционе активности које се односе на куповину, изградњу и капитално одржавање зграда и објеката и набавку машина и опреме, у функцији развоја заједнице.

Члан 3.

Средства за реализацију Програма планирана су Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2018. годину у укупном износу од 196.408.750,00 динара и то из извора финансирања 01 – Приходи из буџета у укупном износу од 178.582.000,00 динара и извора финансирања 13 – Нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 17.826.750,00 динара.

Средства из става 1. овог члана планирана су за главу 25.01 у разделу 25, у оквиру функције 620 – Развој заједнице, а за Програм 1: Становање, урбанизам и просторно планирање, односно за реализацију Програмске активности: Просторно и урбанистичко планирање у укупном износу од 119.310.000,00 динара из извора финансирања 01 и Пројекта: Европска престоница културе – Припрема објеката, у укупном износу од 77.098.750,00 динара, који се састоји из извора финансирања 01 у износу од 59.272.000,00 динара и извора финансирања 13, у износу од 17.826.750,00 динара.

Члан 4.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа) реализује Програм у складу са прописима који уређују јавну својину и јавне набавке.

Члан 5.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника Града Новог Сада, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-22/2018-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

**ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЗА 2018.
ГОДИНУ КОЈЕ СПРОВОДИ ГРАДСКА
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

Средства за инвестиционе активности на непокретној имовини планирана у укупном износу од 196.408.750,00 динара, односно из извора финансирања 01 – приходи из буџета у укупном износу од 178.582.000,00 динара и извора финансирања 13 – нераспоређени вишак прихода из ранијих година у укупном износу од 17.826.750,00 динара, распоређују се по следећим наменама:

РЕД. БРОЈ	НАЗИВ ПРОЈЕКТА	ПЛАНИРАНА СРЕДСТВА (у динарима)
1.	Куповина објекта у Улици Гагаринова број 10	30.310.000,00
2.	Изградња пословног простора у сарадњи са другим инвеститорима – Кисачка 55	1.000.000,00
3.	Изградња објекта за потребе месне заједнице, поште и дома здравља (амбуланте) у МЗ Сајлово	30.000.000,00
4.	Реконструкција и адаптација зграда и објекта	33.000.000,00
5.	Пројектно-техничка документација	18.000.000,00
6.	Административна опрема	1.750.000,00
7.	Опрема за образовање, науку, културу и спорт	5.000.000,00
8.	Опрема за јавну безбедност	250.000,00
9.	Европска престоница културе – Припрема објекта	77.098.750,00

126

На основу члана 24. став 1. тачка 8. Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници, од 26. јануара 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД О ПРОЦЕНИ
ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА**

I. Даје се сагласност на Одлуку о процени вредности капитала, број: 9578-5 коју је Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад донео на 106. седници од 11. децембра 2017. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2017-706-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

127

На основу члана 24. тачка 48. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници, од 26. јануара 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Одобрава се Самбо савезу Града Новог Сада, у оснивању, употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-25/2018-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

128

На основу члана 12, 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИЦЕ ЧЛАНА И
ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ
ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**

I

У Градској изборној комисији разрешава се:

заменица члана:

НУСРЕТА БАКИЋ,

„Александар Вучић – Србија побеђује“

У Градску изворну комисију именује се:

за заменика члана:

ЖАРКО МИЋИЋ,

„Александар Вучић – Србија побеђује“

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Решења о разрешењу заменице члана и именовању заменика члана Градске изборне комисије садржан је у члану 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), којима је, између осталог, прописано да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе сразмерно броју одборника, да у решењу о именовању председника и чланова, поред личног имена председника, односно члана, мора бити наведена његова политичка припадност или назив странке, односно страначке коалиције на чији предлог је именован или разрешен и да чланови органа за спровођење избора и њихови заменици морају имати изборно право, као и пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе.

Одборничка група „Александар Вучић – Србија побеђује“ предложила је разрешење заменице члана и именовање заменика члана Градске изборне комисије.

Провером у Градској управи за опште послове Града Новог Сада, утврђено је да лице предложено за именовање у Градску изборну комисију у сталном саставу има изборно право, као и пребивалиште на територији Града Новог Сада.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-26/2018-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

129

На основу члана 12, 13. и 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ И ЗАМЕНИЦЕ ЧЛАНИЦЕ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

У Градску изборну комисију именује се:

за чланицу:

НУСРЕТА БАКИЋ,

„Социјалдемократска партија Србије“

за заменицу чланице:

БРАНИСЛАВА ЈЕФТИЋ,

„Зелена странка“

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању чланице и заменице чланице Градске изборне комисије садржан је у члану 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС и 54/11), којима је, између осталог, прописано да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе сразмерно броју одборника, да у решењу о именовању председника и чланова, поред личног имена председника, односно члана, мора бити наведена његова политичка припадност или назив странке, односно страначке коалиције на чији предлог је именован и да чланови органа за спровођење избора и њихови заменици морају имати изборно право, као и пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе.

Одборничка група „Социјалдемократска партија Србије – Зелена странка“ у саставу од три одборника Скупштине Града Новог Сада предложила је именовање чланице и заменице чланице у Градску изборну комисију.

Провером у Градској управи за опште послове Града Новог Сада, утврђено је да лица предложена за именовање у Градску изборну комисију у сталном саставу имају изборно право, као и пребивалиште на територији Града Новог Сада.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-27/2018-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

130

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД

I

СТЕВАН ДЕСПОТОВ се именује за председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LXVI седници од 25. јануара 2018. године је утврдила да предложени кандидат, Стеван Деспотов, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и на основу изнетог и претходних консултација утврдила Предлог

решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2018-5-I
 26. јануар 2018. године
 НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

131

На основу члана 48а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА
- ÚJVÍDEKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД

I

ЖОЛТ САКАЛАШ се разрешава дужности председника Надзорног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2018-6-I
 26. јануар 2018. године
 НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

132

На основу члана 48а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА
- ÚJVÍDEKI SZÍNHÁZ“, НОВИ САД

I

ИГОР БАШНЕЦ се разрешава дужности члана Надзорног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-7-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

133

На основу члана 45. ст. 4. и 5. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА „НОВОСАДСКОГ
ПОЗОРИШТА - ÚJVIDÉKI SZÍNHÁZ“,
НОВИ САД

I

У Надзорни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад, именују се, на период од четири године:

за председника:

ИГОР БАШНЕЦ

за члана:

ЂУЛА ТАКАЧ

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-8-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

134

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ПОЉОПРИВРЕДНЕ
ШКОЛЕ СА ДОМОМ УЧЕНИКА У ФУТОГУ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу:

представници родитеља:

ЗОРАН ПАВЛОВИЋ

НАТАША КРСТИЋ

II

У Школски одбор Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу, именују се:

представници родитеља:

СЛОБОДАН РАИЋ ПАВЛОВИЋ

ЈЕЛЕНА ПЕЈИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-9-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

135

На основу члана 54. ст. 2. и 10. и члана 55. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15 – аутентично тумачење, 68/15 и 62/16 - одлука УС), члана 208. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXII седници од 26. јануара 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
„МИЛЕВА МАРИЋ – АЈНШТАЈН“, НОВИ САД

I

ВЕСНА ТОПЛИЦА АНТОНИЋ се разрешава дужности чланице Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, представнице родитеља.

II

ЈАСМИНА МАСЛАРИЋ се именује за чланицу Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад, представницу родитеља.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

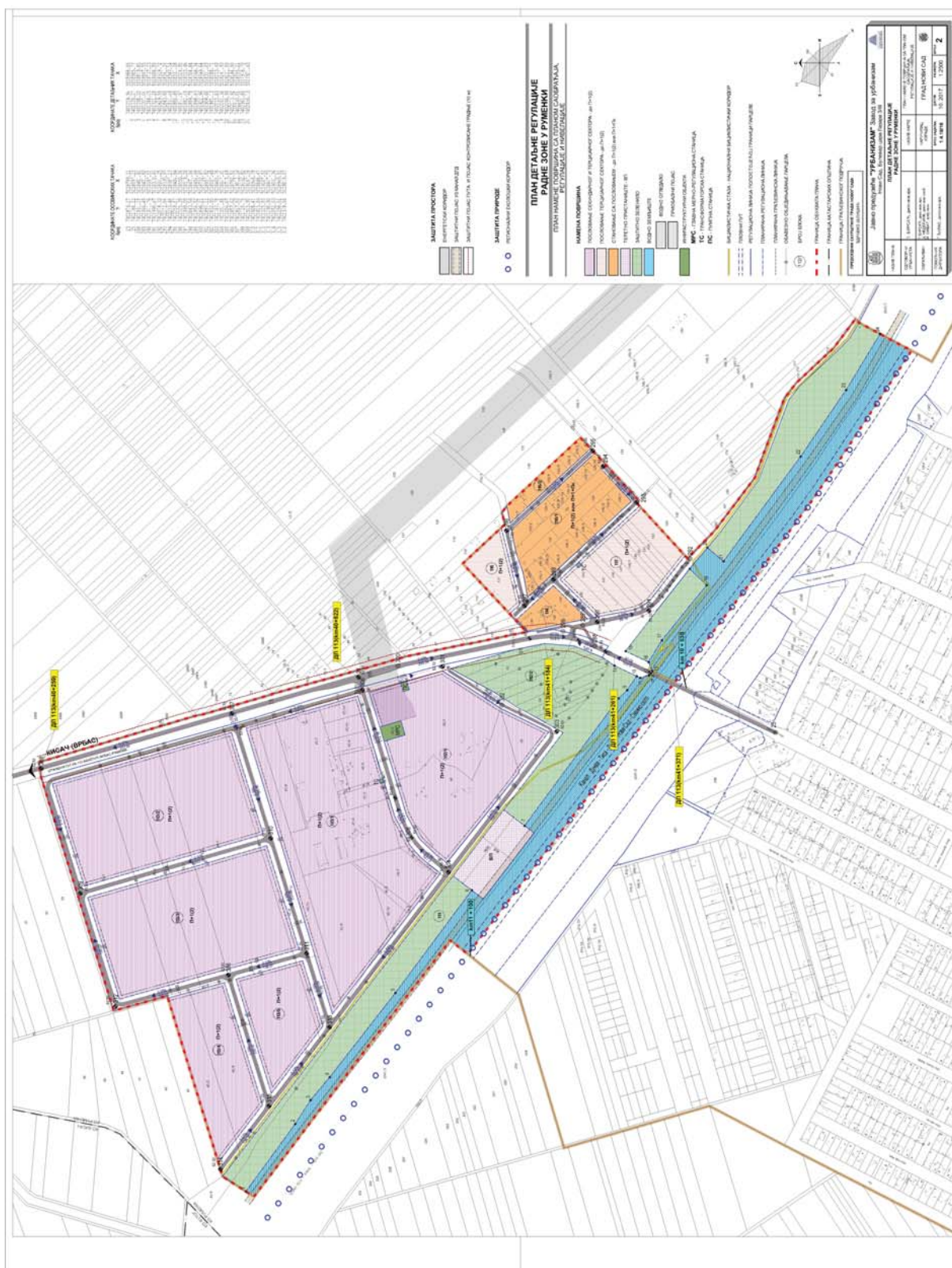
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-10-I
26. јануар 2018. године
НОВИ САД

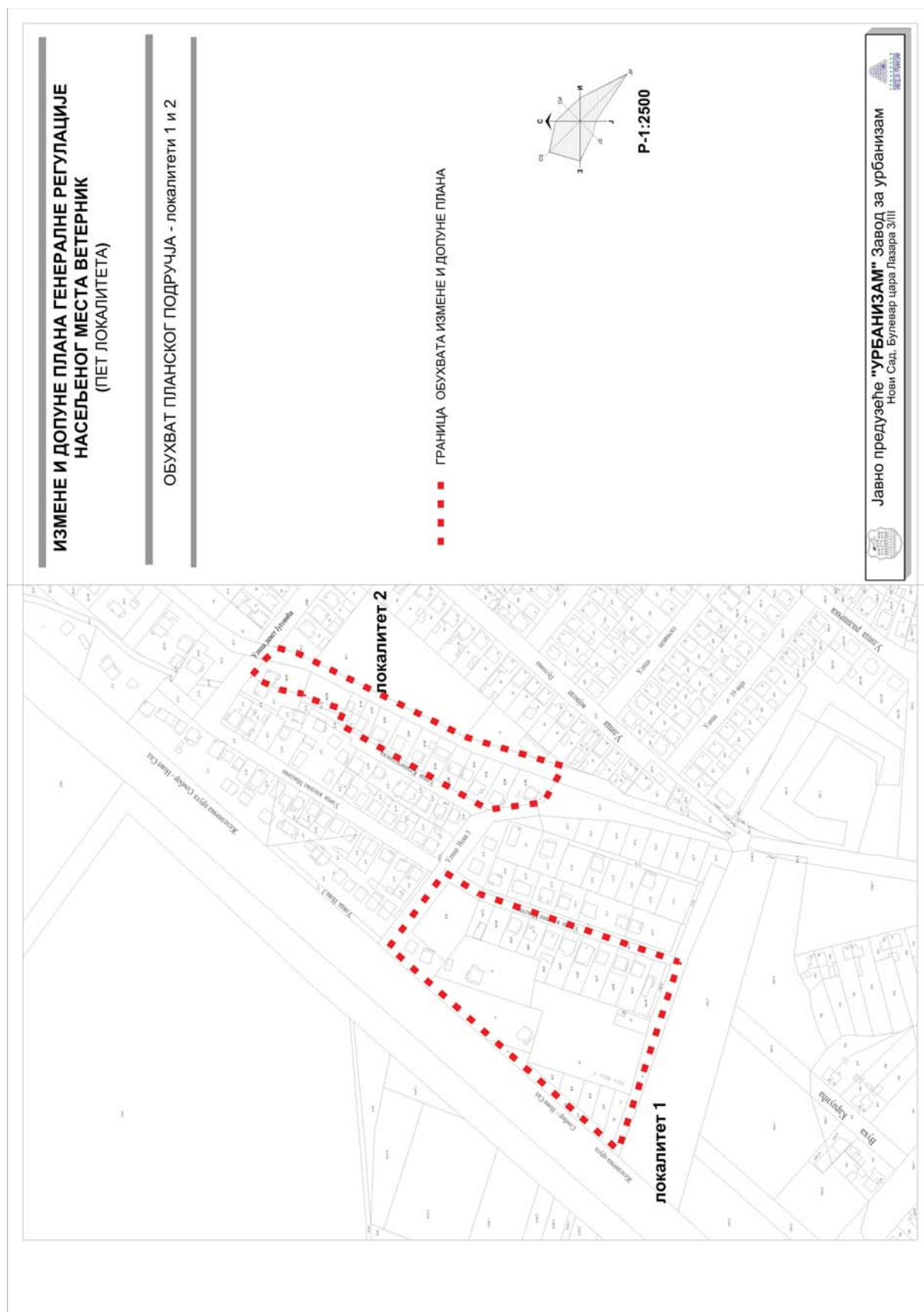
Председник

Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

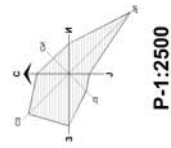
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ У ЈУГОЗАПАДНОМ ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ**
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У РУМЕНКИ**
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОГ ЗА АРХЕОЛОШКИ ПАРК, ЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIА-119 НОВИ САД – БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА**





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 3



P-1:2500

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

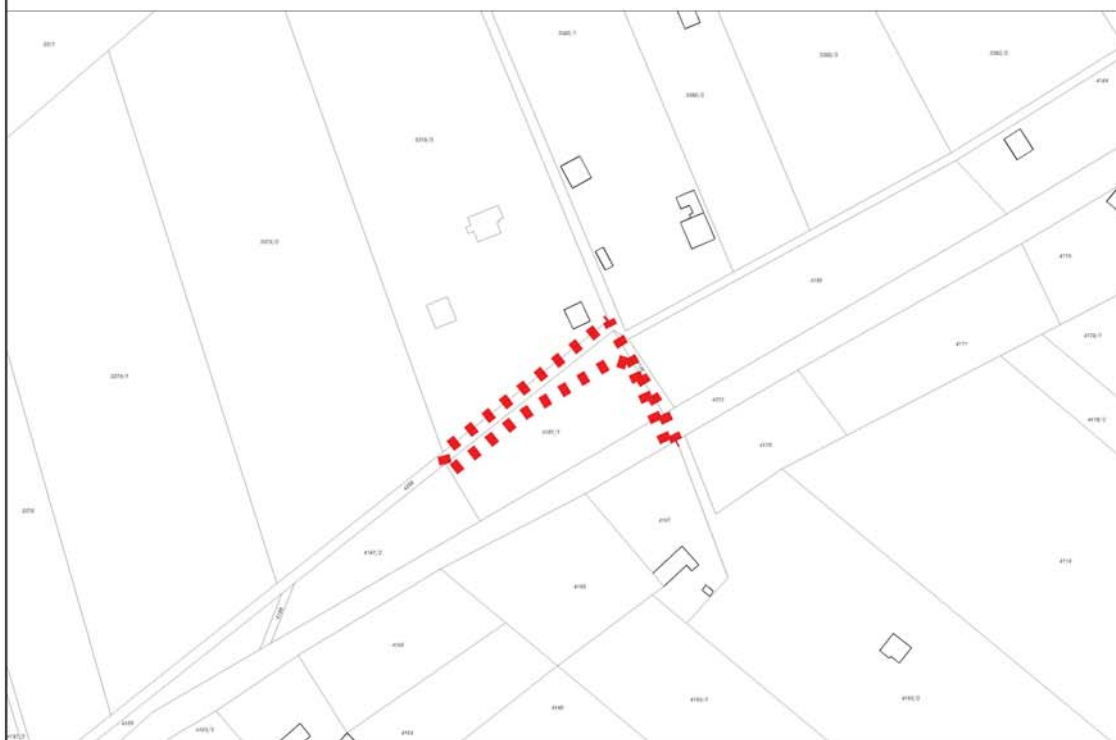


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

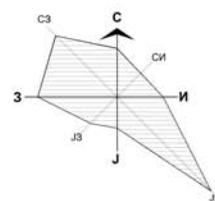


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 4



■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



P-1:2500

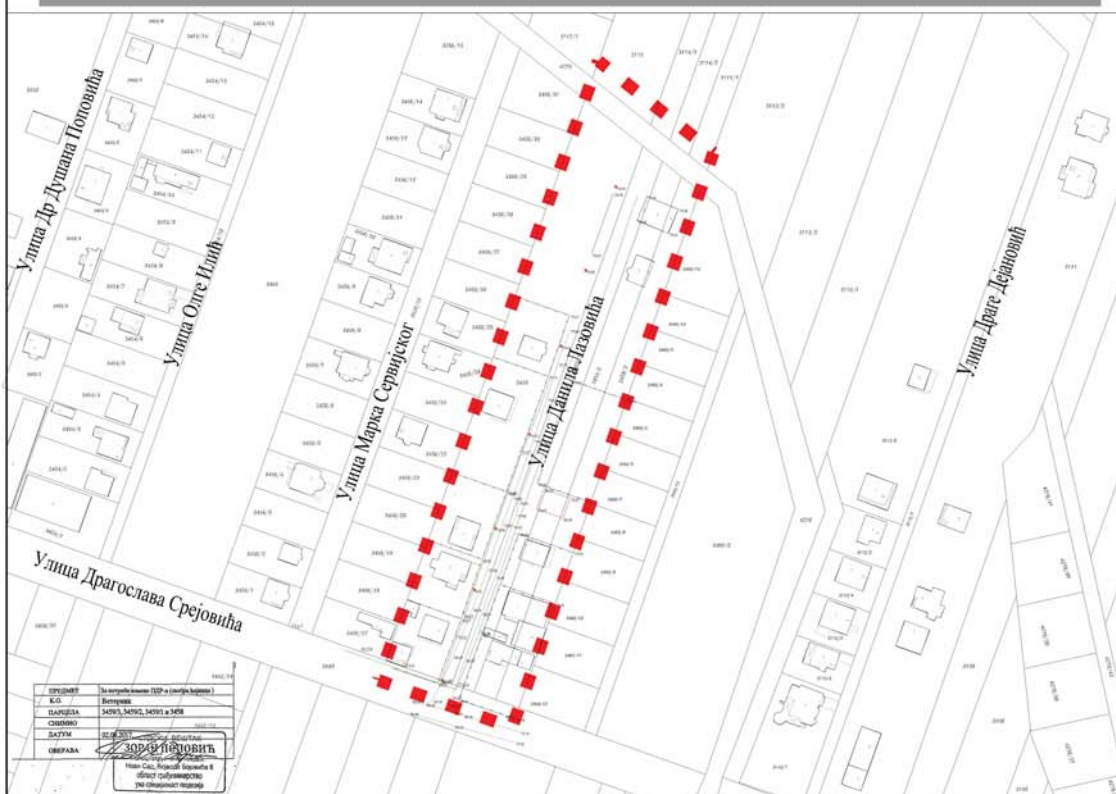


Јавно предузеће **"УРБАНИЗАМ"** Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

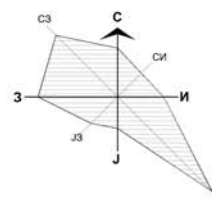


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ПЕТ ЛОКАЛИТЕТА)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 5



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

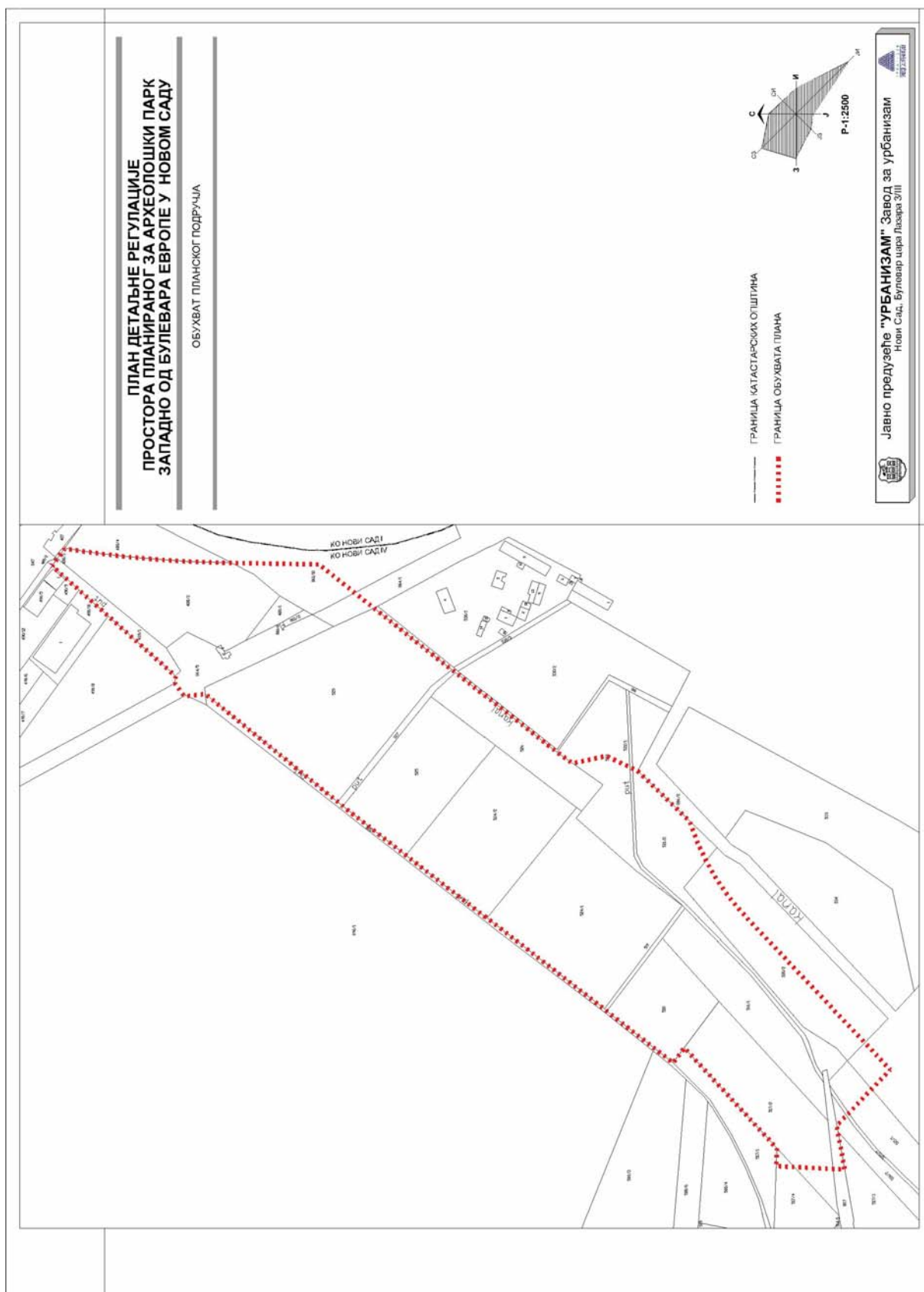


P-1:2500



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



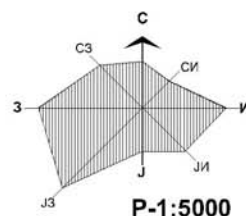


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ ПРИВРЕДНИХ
ДЕЛАТНОСТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ IIА 119
НОВИ САД - БЕОЧИН У ЛЕДИНЦИМА**

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			125	Одлука о Програму инвестиционих активности за 2018. годину које спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада	103
Скупштина			126	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад о процени вредности капитала	104
116	Одлука о додели Фебруарске награде Града Новог Сада за 2017. годину	63	127	Решење којим се одобрава употреба назива Града Новог Сада Самбо савезу Града Новог Сада, у оснивању	104
117	Одлука о оснивању Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад	63	128	Решење о разрешењу заменице члана и именовање заменика члана Градске изборне комисије	104
118	Одлука о усвајању Пројекта јавно-приватног партнерства за финансирање и управљање континуираним обављањем делатности снабдевања становништва лековима, помоћним лековитим средствима и медицинским средствима	67	129	Решење о именовању чланице и заменице чланице Градске изборне комисије	105
119	Одлука о измени Одлуке о образовању и именовању председника, заменика председника и чланова Одбора за обележавање стогодишњице ослобођења Новог Сада у Првом светском рату и уласка српске војске у Нови Сад	68	130	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад	106
120	План детаљне регулације подручја туристичко-спортско-рекреативне површине у југозападном делу насељеног места Буковац	68	131	Решење о разрешењу председника Надзорног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад	106
121	План детаљне регулације радне зоне у Руменки	81	132	Решење о разрешењу члана Надзорног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад	106
122	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (пет локалитета)	97	133	Решење о именовању председника и члана Надзорног одбора „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад	107
123	Одлука о изради Плана детаљне регулације простора планираног за археолошки парк, западно од Булевара Европе у Новом Саду	99	134	Решење о разрешењу и именовању два члана Школског одбора Пољопривредне школе са домом ученика у Футогу	107
124	Одлука о изради Плана детаљне регулације зоне привредних делатности уз Државни пут IIA-119 Нови Сад – Беочин у Лединцима	101	135	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Техничке школе „Милева Марић – Ајнштајн“, Нови Сад	107

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700