

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

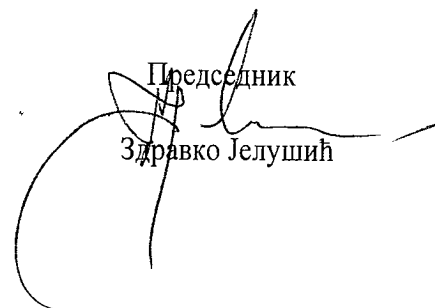
ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину пре излагања на јавни увид са 173. седнице од 5. октобра 2017. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину са 188. (јавне) седнице Комисије за планове од 8. фебруара 2018. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-732/2016-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: план) обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, површине 48,71 ха.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада”, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене, као и да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом ће се детаљно дефинисати правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Према Плану генералне регулације, план обухвата највећи део урбанистичке целине 3 у источном делу насеља Кисач, тј. део насеља који се развио источно од железничке пруге. Претежне намене су: пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Површине јавне намене чине саобраћајне површине и комуналне - водне површине (мелиоративни канал).

Површине осталих намена планирају се највећим делом за пословање, затим и за пословање са становањем и породично становање.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Већи део обухваћеног простора планира се за пословање као преовлађујућу намену, а тренутно се користи у функцији пољопривредне производње (обрадиве површине и објекти за складиштење и продају пољопривредних производа). Простор је саобраћајно добро повезан са осталим деловима насеља, делом преко улица Виноградарске и Јаношикове, а парцелама у унутрашњости блока приступа се са постојећих атарских путева. Приступ појединим парцелама отежава мелиоративни канал који дијагонално пресеца површину за пословање уз Виноградарску улицу.

Железничка пруга (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа) са железничком станицом Кисач, која чини и границу простора обухваћеног планом, представља, како предност, тако и значајни ограничавајући просторни елемент. Мелиоративни канал ширине око 8 m дијагонално пресеца парцеле намењене пословању, и са својом зоном заштите (обострано ширине 7 m) представља додатни ограничавајући просторни елемент. Уз канал се налази заштитно зеленило структурирано од ниског растиња.

Најзначајнија друмска саобраћајница унутар обухваћеног простора, Јаношикова улица, део је општинске путне мреже (Кисач - Ченеј) и дуж ње је готово у потпуности реализовано породично становање. Реализовани објекти породичног становања су махом приземни, мањи број их је спратности П+Пк, изграђени су по правилу тако да се грађевинска и регулациона линија улице поклапају, непосредно уз границу са суседном парцелом. Кровови су двоводни, са наглашеним забатним зидом као елементом који ритмичним понављањем са (нарочито) јужне стране улице дефинише улични фронт. Готово све парцеле имају у задњем делу, иза куће, јасно издвојен економски део. Породично становање налази се и у делу простора уз Виноградарску улицу и, за разлику од становања дуж Јаношикове улице, баште и воћњаци налазе се и испред и иза кућа, на посебним катастарским парцелама дубине од око 45-50 m. То су остаци некадашњих сеоских винограда.

Уз Јаношикову улицу налази се, осим породичних кућа, и улаз у комплекс „Новкабел - Јавор” (сам комплекс налази се у залеђу парцела породичног становања, на парцели површине око 5 ha), као и земљорадничка задруга Кисач (на око 3,5 ha површине). На парцелама намењеним за пословање налази се још неколико изграђених привредних објеката, а нарочито из сектора пољопривреде (силоси за складиштење пољопривредних производа – жита, легуминоза и уљарица), у оквиру „Агротренд” доо, „Agromercator” доо и „Тенен” доо.

Осим Јаношикове и Виноградарске улице, све остале површине намењене за саобраћај чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева. Све неизграђене парцеле се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине.

Погодност овог простора се огледа у одличној саобраћајној повезаности, како са центром насељеног места Кисач и његовим значајнијим деловима, тако и са насељем Ченеј и ширим регионом преко планиране и постојеће државне путне мреже. Непосредна близина железничке пруге и железничке станице нуди додатне погодности за транспорт сировина и производа.

1.2. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/16).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију план детаљне регулације.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те да се дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са захтевима планираних намена. Тиме ће се створити услови за даљи развој овог подручја, а у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Кисач.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 800, 1580 и 5221. Из ове тачке граница креће ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и по поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношикове улице. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138, обухвата је, а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195, заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцеле број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те међе 380 m и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) по којој скреће на север и поклапа се са њом до тачке пресека те границе са продуженим правцем северне границе парцеле број

832. У овој тачки граница скреће на исток пресеца парцелу број 5247 (Улица Виноградарска) и поклапа се са северним границама парцела број 832, 833/10, 833/8, 833/7, 833/6, 833/5, 833/4, 833/3 и 833/2, затим скреће на југ по источној граници парцеле број 833/2 до северне границе парцеле број 834 по којој скреће на исток до тремеђе парцела број 834, 812 и 5221 из које пресеца парцелу број 5221 и долази до почетне тачке описа границе.

Планом је обухваћено 48,71 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Простор за пословање у обухвату овог плана планира се за секундарне и терцијарне делатности на мањим или већим комплексима. У северном и северозападном делу обухвата плана, дуж Виноградарске улице, планира се пословање из сектора терцијарних делатности уз могућност изградње независног стамбеног објекта на парцели.

Пословни садржаји биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, а непосредна близина железнице омогућава и лакше и једноставније коришћење овог вида превоза.

Постојећа Улица Јаношикова, а која је уједно и део општинског пута за Ченеј, чиниће примарну саобраћајницу на планом обухваћеном простору. Нове саобраћајнице се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и на границама парцела већих, већ реализованих комплекса, тако да је укупно формирано 12 блокова.

Пословање спратности П, ВП или П+1 се планира у највећем делу обухвата овог плана (на 64,52% површине) и у оквиру ове намене планирају се различите делатности из секундарног и терцијарног сектора: индустријски погони, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је реализовати и мање индустријске погоне који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу и који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе (у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине).

У одређеној мери простор намењен пословању је заузет постојећим комплексима са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси, а пре свега „Новкабел” доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге

(на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678) могу да се задрже у постојећим границама или да се деле на мање комплексе.

Такође, постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање урбанистичких параметара - минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m², а ширина уличног фронта најмање 30 m. Планирана спратност пословних објеката је П, ВП или П+1, осим за изузетке наведене у правилима грађења за намену пословања.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору намењеном за пословање није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Планирани пословни садржаји оријентисани су пре свега на друмски саобраћај, а непосредна близина железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа), као и железничке станице Кисач, нуди могућност коришћења железнице.

На два локалитета, у блоку број 1, уз северозападну границу простора обухваћеног овим планом, као и у блоку број 3, на углу улица Јаношикове и Виноградарске улице, планира се пословање са становањем, спратности до П+2 и максималног индекса заузетости до 40%. Од пословних садржаја планирају се терцијарне делатности, пре свега садржаји из области услужног и производног занатства. Минималне површине парцела за ову намену су 600 m², са минималном ширином уличног фронта од 12 m, а оптималне парцеле површине око 1000 m², са фронтом 25 m. Заступљеност стамбених садржаја је до 50%.

Уз западну границу обухвата плана, у блоку број 2, дуж већег дела Улице Јаношикове, као и на делу Улице Виноградарске, у деловима блокова бр. 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 11 и 12, у складу са постојећим стањем на терену, задржава се намена породично становање, спратности до П+1+Пк.

Делови простора обухваћени планом налазе се унутар заштитног појаса пруге и мелиоративног канала. Тачне зоне и услови уређења унутар заштитних појасева прецизно су дефинисани овим планом, а у складу са условима надлежних јавних предузећа.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са саобраћајним решењем и графичким приказом „План намене површина” у размери 1:2500, утврђена је подела на укупно 12 блокова.

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине и водне површине (мелиоративни канал).

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у зонама намењеним пословању (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2 - 10. У деловима блокова бр. 1 и 3, планира се пословање са становањем (терцијарне делатности).

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	48,71 ha	100,00
Површине јавне намене	7,62	15,64
Саобраћајне површине	7,34	15,07
Водна површина (мелиоративни канал)	0,28	0,57
Површине осталих намена	41,09	84,36
Пословање	31,42	64,52
Пословање са становањем	0,83	1,70
Породично становање	8,84	18,14

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 833/1, 1618/1, 1757, 1781, 5266/1, 5267/1, 5268, 5267/3 и 8138 и делови парцела бр. 833/9, 834, 835, 836, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 861, 862, 863, 864, 865, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570,

1571, 1573, 1574, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608/1, 1608/2, 1609, 1610, 1676, 1677, 1678, 1758, 1772, 1798, 5221, 6474 и 8211;

- мелиоративни канал: део парцеле број 5221;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 1602, 1759 и 6474;

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 81,30 m до 82,25 m н. в. са генералним падом од истока ка западу према мелиорационом каналу. Планиране саобраћајнице су са просечним нагибом од 0,12% и максималним од 0,53%. Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут према насељу Ченеј (Јаношикова улица).

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине Улица Виноградарска и некатегорисани атарски путеви.

Западну границу обухваћеног простора чини траса једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа), а на стационачи km 91+381 ове пруге налази се железничка станица Кисач са четири станична колосека.

Укрштање општинског пута Кисач - Ченеј (Јаношикова улица) и железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа) је у истом нивоу, на стационачи 90+983, и осигурано је полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу. Планом детаљне разраде за железничко подручје у

целини коначно ће се одредити начин решавања денивелисаног пружног прелаза (путем надвожњака или подвожњака) и детаљно ће се прецизирати сви просторни и аналитичко-геодетски елементи неопходни за израду пројектне документације, а чиме ће се омогућити реализација денивелисаног путног укрштања.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана детаљне регулације планирана је приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони породичног становања предвиђа се паркирање у оквиру парцела, а у зонама пословања се такође предвиђају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици Јаношиковој, и она је профила Ø 100 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим постојећим као и новопланираним улицама.

Планирана мрежа повезиваће се на постојећу водоводну мрежу у Улици Јаношиковој и задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Потребе за технолошком водом ће се решавати преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm, и изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Због изразито равничарског терена и укрштања са мелиорационим каналима планира се изградња црпних станица, шахтног типа, у регулацији улице.

Отпадне воде биће оријентисане делом ка црпној станици која се планира у Улици Јаношиковој, а делом ка црпној станици која се планира у Улици Виноградској.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити према мелиорационом каналу који се налази у северозападном делу предметног простора.

Постојећи мелиорациони канал, задржава се у смислу одвођења атмосферских вода, до потпуне изградње планиране атмосферске канализационе мреже која ће се изградити у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа може бити реализована и у виду отворених уличних канала. Изградња атмосферске канализације планира се у свим улицама.

На месту улива атмосферске канализације у постојећи мелиорациони канал предвиђа се изградња уливних грађевина, које својим габаритом не смеју нарушити протицајни профил канала нити стабилност обале. Испред улива планира се изградња таложника са решетком ради отклањања нечистоћа.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода до 81,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток са смером пада према североистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће решено из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Футог”. Од ове ТС полазе 20 kV изводи до насеља Кисач. Са ових извода ће се повезати све постојеће и планиране трансформаторске станице 20/0,4 kV. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно, у постојећим и планираним регулацијама улица.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планиране ТС која је

приказане у графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре“ у Р 1: 5000, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију спољног и јавног осветљења.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз претходно прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција”, огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Руменка” од које полази гасовод средњег притиска до насеља Кисач. Из постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Кисач” и дистрибутивне гасоводне мреже коју је потребно сукцесивно ширити ће се снабдевати сви постојећи и планирани потрошачи. У случају потреба за већим капацитетима могућа је изградња прикључног гасовода средњег притиска и сопствене МРС на парцелама намењеним пословању.

Оставља се могућност потрошачима који се не прикључе у гасификациони систем да се снабдевају из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања, становања са пословањем пословања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена- на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа (осим за физичка лица).

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромбмишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира се изградња оптичког кабла од Кисача до Ченеја.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора. На подручју је могуће постављати системе мобилне

телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи се могу постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата (заштита од буке, ветра, прејаке инсолације и др).

Сплет еколошких повољности, које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору. Стога је битно повезати масиве зеленила насеља пешачким, саобраћајним и другим правцима, са осталим зеленилом и даље ван њега.

Зелене површине се јављају као зелене површине у оквиру јавних површина и као зелене површине у оквиру других намена.

Зелене површине у оквиру јавних површина чини улично зеленило.

Зелене површине у оквиру површина других намена: зеленило на парцелама пословања и зеленило на парцелама породичног становања.

Зелене површине у оквиру јавних површина

Улично зеленило

Линеарно зеленило као једно од најизражајнијих видова зеленила у насељу, мада квантитативно заступљено, не испуњава све функције. Стога се планира његова

квалитативна допуна, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих аутохтоних врста. Постојеће дрвореде је потребно прегледати и мерама неге орезати. Стара и болесна стабла треба заменити новим младицама, где се препоручује садња липе, јавора и др. врста, а у оквиру планиране ширине попречног профила саобраћајнице. Садња дрвећа треба да буде на размаку од око 25 m од осовине стабла, а величина крошње препоручује се да буде око 12 m у уличном профилу Јаношикове улице. У осталим уличним профилима препоручује се садња дрвенастих врста, обима крошње око 5 – 7 m, са размаком између осовине стабала од око 10 m.

Зеленило у оквиру површина других намена

Зеленило на парцелама пословања

Приликом озелењавања локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста. Главне и административне објекте на парцели потребно је нагласити садњом украсног дрвећа шибља и цвећа. Помоћне објекте и складишне просторе потребно је заштитити високим и средњим дрвенастим врстама. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина. Препоручује се садња липе (*Tilia sp.*), храста (*Quercus sp.*), брезе (*Betula pendula*), копривића (*Celtis sp.*) и др.

Подизање зеленог коридора уз мелиоративне канале има функцију повезивања зеленила атара и грађевинског подручја. Ипак, на парцелама пословања које пресеца мелиоративни канал, за простор у ширини од 7 m обострано уз канал важе посебни услови озелењавања. У том заштитном појасу уз мелиоративни канал забрањена је било каква изградња, забрањена је садња високе вегетације, као и узурпирање земљишта преораванем и слично. Оптимално растојање садње је 14 m од горње ивице канала. Зеленило у том појасу треба да садржи травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Зелене коридоре уз мелиоративне канале потребно је допуњавати и одржавати претежно аутохтоним врстама, како се не би нарушио еколошки систем.

Зеленило на парцелама породичног становања

Парцеле породичног становања се уређују у виду башти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом. За целину насеља од изузетне важности је бројност и начин уређења стамбених парцела, уз то функција зелених површина приватног становања знатно превазилази локални значај. Иако се користе искључиво приватно, овакве зелене површине представљају извор свежег и чистог ваздуха, а такође у микроклиматском погледу и допунски резервоар санитарно-хигијенских благодети у насељу.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта. Ипак, у непосредној близини забележено је постојање археолошког локалитета са покретним археолошким налазима из праисторије и времена бронзаног доба из II миленијума пре наше ере, затим из касноантичког периода и времена доминације Сармата на нашим просторима (III-IV век) и из позносредњовековног периода (XIII-XIV век), а што указује на могућност налазка археолошких садржаја приликом извођења земљаних радова и у оквиру простора који ће бити обухваћен планом.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) да, уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција).

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-карбонатни.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони 8° MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградњу производних и пословних објеката спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

3.10.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

С обзиром да је део простора у обухвату плана намењен за изградњу производних погона, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу неопходна је примена савремених, чистијих технологија, а које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на праšину и издувне гасове.

Посебно је значајно озелењавање простора према породичном становању, чиме ће се спречити негативни ефекти аерозагађења из производних и складишних процеса на становништво.

3.10.2. Заштита вода

Заштита вода на простору у обухвату плана оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12) и другом важећом регулативом из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести у насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

3.10.3. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Део простора који је планиран за пословање, тренутно се користи у функцији пољопривредне производње, па управо из то разлога је неопходно приликом изградње објеката водити рачуна о рационалној употреби обрадивих површина.

Са циљем заштите земљишта од загађења, у складу са законском регулативом, потребно је обезбедити одговарајуће складиштење сировина, полупроизвода и производа – житарица, уљарица и др. и начин прикупљања и поступања са отпадним материјама.

3.10.4. Заштита од буке

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са којом се предметни простор граничи.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирање зелених површина унутар комплекса пословања, производних комплекса, дуж саобраћајница и постојеће пруге знатно ће допринети смањењу нива буке. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 15 m од пружног појаса (10 m и 5 m ширина планираног колосека), односно 21 m-23 m од осе колосека поменуте пруге.

3.10.5. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на коју се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.10.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Кисача се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.11.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

3.11.4. Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11.5. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење,

потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација је основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Постојеће парцеле се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, као и деоба постојећих парцела на нове парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим планом;

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације;

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара за планирану намену.

Могућа је изградња објеката чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

4.1.1. Пословање

У деловима блокова бр. 2, 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 7-10 планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности. Простор на коме се планира ова намена је делимично изграђен, пре свега објектима намењеним за складиштење и прераду пољопривредних производа. Пожељно је да се постојећи пословни комплекси који су на парцелама знатно већим од минималне површине парцеле за ову намену задрже, а пре свега „Новкабел” доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге (на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678). Ти комплекси могу да се деле на мање комплексе.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m², а ширина уличног фронта најмање 30 m.

У блоку број 10, приликом парцелације парцела бр. 6474 и 6475 неопходно је парцелисати управно у односу на јавну саобраћајну површину уз обавезно припајање одговарајућих делова парцеле број 6475 (која нема приступ јавној саобраћајној површини) деловима парцеле број 6474 која има излаз на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се задржавање, доградња или замена постојећих објеката, као и изградња нових у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства.

Дозвољена спратност пословних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина за објекте посебних технолошких и конструктивних потреба (нпр. силоси).

Обликовање кровне равни може бити у виду равног, косог или лучног крова, при чему највиша висина објекта (слеме) не сме бити виша од 15 m.

Максималан степен заузетости на парцели је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

У постојећим комплексима чији је степен заузетости испод 50%, објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије.

Уколико се у постојећим границама мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложена организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, као и за све комплексе веће од 2 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Заступљеност зелених површина зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина,

комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије, изузев портирница, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора; изузетно, прихвата се на мањој удаљености тамо где су већ изграђени објекти.

У блоковима бр. 2, 3 и 4, у заштитном појасу пруге ширине 25 до 100 m од колосека железничке пруге (која се налази ван обухвата плана), као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге, инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Инфраструктура железнице Србије” ад, сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

На парцелама које се граниче са атаром и пољопривредним површинама неопходно је поставити заштитне зелене појасеве у виду високог зеленила минималне ширине 10 m (тј. минимално једноредног дрвореда).

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.2. Пословање са становањем – терцијарне делатности

У деловима блокова 1 и 3 планира се пословање са становањем. Простор планиран за ову намену у блоку број 1 је у потпуности неизграђен, док је на парцели број 1798, у блоку број 3, изграђен објекат за смештај пољопривредне механизације.

Делатности које се планирају у оквиру ове намене су превасходно оне које су комплементарне стамбеним објектима у окружењу – то су садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл. делатности, дакле оне делатности које не угрожавају становање у окружењу у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл. уз могућност заступљености становања на истој парцели.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле намењене за пословање са становањем износи 600 m², а оптимална површина за ову намену је површине око 1000 m², са фронтом 25 m.

Минимални фронт је 12,0 m;

Правила грађења

Максимални дозвољени индекс заузетости на парцели износи 40%.

Спратност планираних објеката за пословне садржаје је до П+2, уз могућност да се у оквиру комплекса планира изградња неколико објеката (у функцији производног занатства, складиштења пољопривредних производа и механизације и сл.).

Грађевинска линија за изградњу нових објеката је удаљена минимално 5,0 m од регулационе линије;

Могуће је планирати до 50% изграђене површине на парцели за становање, у оквиру основне намене или као независан објекат, спратности до П+1+Пк;

Стамбени објекат може имати раван или кос кров, нагиба до 30°.

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг простор и зеленило: паркирање и гаражирање на свакој парцели се обавезно решава за кориснике те парцеле према нормативу да је неопходно да се обезбеди једно гаражно / паркинг место за један стан, као за сваких 70 m² бруто површине изграђеног пословног простора. Зелене површине морају заузимати минимално 25 % укупне површине.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.3. Породично становање

Породично становање представља готово у потпуности завршену и реализовану намену у обухвату плана, а нарочито у деловима блокова бр. 3, 4, 6, као и у блоковима бр. 11 и 12. Нова стамбена изградња могућа је у мањем обиму само у блоку број 2, након реализације планиране саобраћајнице у залеђу блока, на траси постојећег атарског пута, чиме ће се омогућити евентуална препарцелација и изградња нових породичних стамбених објеката.

У оквиру породичног становања планира се изградња једног стамбеног породичног објекта на парцели. На грађевинским парцелама намењеним становању могу се реализовати и пословни објекти, али са оним делатностима чије пословање не угрожава становање (административне, услужне и комерцијалне делатности, садржаји забаве, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства). Од пословних делатности изузимају се производне или привредне делатности које угрожавају становање и околину, односно све оне делатности које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.

У оквиру ове намене могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интегрисали у основну намену. За реализацију других садржаја, комплементарних становању, морају бити, уз поштовање норматива за те делатности,

примењена и сва правила уређења и грађења утврђена за изградњу објекта породичног становања.

Правила парцелације

Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под условом да се формирају грађевинске парцеле минималне површине 600 m² за изградњу слободностојећег објекта или минималне површине 400 m² (тј. 2x400 m²) за изградњу двојног објекта на парцели.

Максимална површина парцеле за породично становање се не ограничава.

Затечене парцеле мање од 600 m² на којима је реализовано породично становање могу да се задрже или да се препарцелишу према претходно наведеним условима, а изградња је могућа у складу са планом утврђеним параметрима;

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта и објеката у прекинутом низу је 12 m, за изградњу двојних објеката и објеката у непрекинутом низу 10 m. Препоручује се да најмања ширина грађевинске парцеле буде 15 m.

Правила грађења

У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално три стамбене јединице. У случајевима да се на парцели планира и пословна делатност, укупан број стамбених и пословних јединица је до три. Учешће пословања је максимално 50%. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има две јединице (стамбене и пословне).

Планирана спратност главног стамбеног (или пословног) објекта за нову изградњу је до максималне спратности П+1+Пк (висина надзетка је до 1,60 m). Постојеће породично становање се задржава уз могућност реконструкције до максималне планиране спратности.

Подрумске или сутеренске етажне се услед високих подземних вода не препоручују, али је могућа њихова изградња уз адекватне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Уколико се изграде, могу се наменити искључиво за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

У блоку број 2, стамбени објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, у прекинутом или у непрекинутом низу, што зависи од постојећег стања на парцели, али и начина изградње на суседним парцелама.

У блоковима бр. 3, 4, 6, 11 и 12, дуж Јаношикове улице, изградња објеката треба да буде у прекинутом низу тако да се једном бочном страном поставе на границу са суседном парцелом, а да се уз другу бочну границу обезбеди колско-пешачки улаз, при чему треба да се од суседних објеката удаље минимално за 5 m. Дуж Јаношикове улице објекти су готово по правилу постављени на грађевинску линију која се поклапа са

регулационом и у случају нове изградње потребно је да и нови објекат буде изграђен на регулационој линији.

Постављање стамбеног објекта могуће је по целој ширини парцеле, са „ајнфорт капијом”, на регулационој линији уколико је затечена парцела ужа од 12 m, а суседни објекти су на бочној граници са падом кровних равни ка улици и сопственој парцели, или када су удаљени 5 m и више.

Ако окружење не условљава положај објекта, као у случају блока број 1, минимална удаљеност од границе према суседима је 1,0 m односно 3,0 m за слободно стојеће објекте.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор, и доградња до дозвољеног индекса заузетости. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

На објектима где се врши промена намене стамбеног и помоћног простора у пословни, могуће је на постојећим објектима формирање портала, улазних врата, излога и прилазних степеница у оквиру габарита објекта, ако се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Формирање портала, прилазних степеница, улазних врата и излога, мора се извести тако да се не наруши целовитост објекта у обликовном и функционалном погледу, и да се не наруши јавни простор улице.

Парцеле се могу оградавати оградом висине до 1,80 m. Уличне ограде се усклађују са оградама у окружењу. Ако се објекат налази на регулационој линији, на преосталом делу уличног фронта могу се подизати зидане ограде висине до 1,80 m.

Услови за обликовање објеката

Породични стамбени објекти се планирају са косим кровом. Коси кровови се граде без назитка или са назитком, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Максималан нагиб кровних равни је 45°.

Одводњавање атмосферских вода не сме се изградњом крова усмеравати ка суседној парцели, односно одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта

минимално 4,00 m. На парцелама ширим од 15 m, отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m. На зиду који се налази на међи са суседном парцелом, могу се постављати отвори у складу са традицијом панонске куће, односно са парпетом минималне висине 1,8 m на оставама, комуникационим и санитарним просторијама. Просторије за пословање и боравак - собе, кухиње и трпезарије не могу имати отворе на том зиду.

За изграђене породичне стамбене објекте, чија међусобна удаљеност и растојање до границе суседне парцеле износи мање од утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За грађевинске елементе на нивоу приземља, испаде на објектима - грађевинске елементе (еркере, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, гаража, котларнице и сл.), као и приземних пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пекарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле према нормативу да се за један стан обезбеди једно гаражно / паркинг место, а најмање једно гаражно место на парцели. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Ограде на парцелама са слободностојећим објектима повученим од регулационе линије, могу се постављати као живе ограде или као зидане са соклом од тврдог материјала који је у складу са материјалом од кога је зграда изграђена и провидним горњим делом који такође треба да је у складу са грађевинским елементима на згради.

Услови за изградњу економских објеката

Део парцеле у појасу ширине око 25 m од регулације улице сматра се стамбеним делом парцеле, а остатак економским делом парцеле. На парцелама се може одобрити изградња економских објеката под условом да на парцели буду посебно изграђени стамбени и економски део. Стамбени објекат мора бити лоциран у стамбеном делу парцеле и испуњавати и све друге услове утврђене за изградњу породичних стамбених објеката.

На стамбеном делу парцеле може се одобрити изградња само једног стамбеног објекта, али и летње кухиње, млекаре, санитарног пропусника, магацина хране за сопствене потребе и сл.

У оквиру економског дела парцеле могу се градити следећи објекти:

- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске платформе за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење ђубришта);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме и сл.);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви);
- објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.;
- производни, односно пословни објекти који задовољавају услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем – буком, гасовима, отпадним материјама не утичу негативно на примарну функцију – становање.
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (постављање соларних панела, изградња мањих постројења за прераду биомасе, издвајање биогаса из биљног и животињског отпада, за искоришћење геотермалне енергије и сл.).

Максимална спратност економских објеката је II, а кровови су коси.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређују се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 12/11, 17/11- исправка, 1/12, 65/13-др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15- аутентично тумачење и 63/15).

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 10 m, а осталих објеката загађивача 20 m од стамбених објеката или бунара. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом ових правила о минималном растојању. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између помоћних и економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,00 m.

Оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта или у оквиру помоћног објекта на парцели корисника.

Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле;

Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за просторе намењене пословању на којима се мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, као и за све комплексе веће од 2 ha.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом могуће је планирати под углом од 90 °, изузетно под углом не мањим од 60 °, а дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник

РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника и то 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација”, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти, а чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Дуж обала мелиорационих канала предвидети обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 5,0 m од ивице канала, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу забрањено је градити надземне објекте, депоновати материјал, садити дрвеће, орати и копати земљу, обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. Подземни објекти морају се закопати најмање 1,0 m испод нивоа терена и морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.

За полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна каналу, планирати постављање инсталације по линији експропријације или минималном растојању од ње (до 1,0 m), тако да управно растојање између инсталација и ивице канала буде најмање 5,0 m у грађевинском рејону. Ако је ширина експропријационог појаса поред канала мања од 5,0 m, најмање управно растојање трасе инсталације од ивице канала мора бити 5,0 m (чл. 133. Закона о водама). Укрштање инфраструктурних водова са каналима може се планирати надземно, качењем инсталације постављене у заштитну облогу за постојеће пропусте или мостове или подземно постављањем инсталација у заштитну конструкцију чија

горња ивица мора бити најмање 1,0 m испод пројектованог дна канала. Подземна укрштања инсталација са каналима у зони мостова-пропушта, планирати на удаљености најмање 5,0 m од моста-пропушта, под углом од 90°. При изради техничке документације за конкретна укрштања исходovati водне услове у посебном управном поступку.

Границе и намене земљишта чији је носилац права коришћења ово предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад.

Услови заштите вода дати су у подтачки „ 3.10.2. Заштита вода“.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кисач графички приказ број 4: План претежне намене површина.....	A3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације	P 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене,	P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре	P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	P 1 : 2500
6. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 2500
7. Попречни профили	P 1 : 100/ 1:200
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама	

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

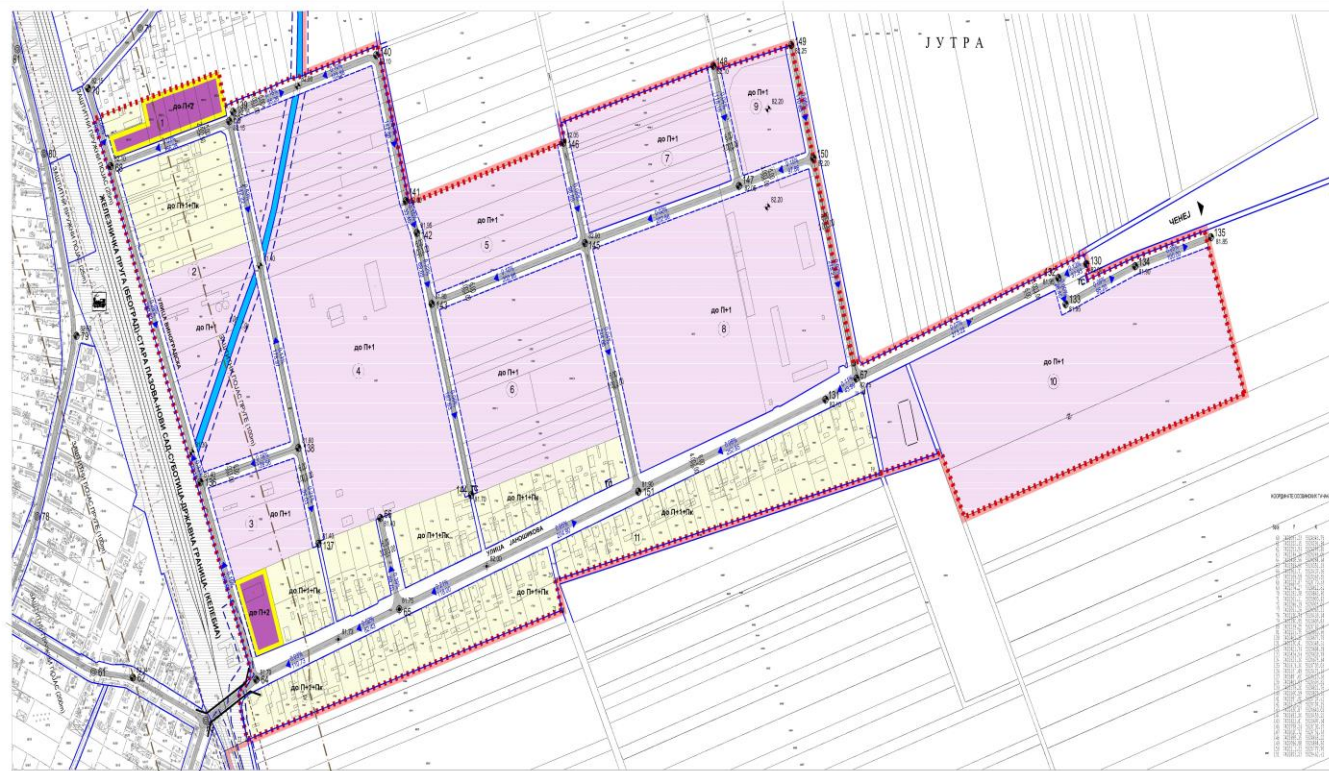
План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-732/2016-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛПАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

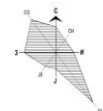
НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОСЛОВАЊЕ (авангардне и пречишћене деловности) општности до П+1
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ општности до П+1+Пк
- ПОСЛОВАЊЕ (авангардне и пречишћене деловности) СА СТАНОВАЊЕМ општности до П+2
- МЕДИОКРАТИВНИ КАНАЛ
- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ СА ЖЕЛЕЗНИЧКОМ СТАНИЦОМ (ИЗВАН ГРАНИЦЕ ОБХВАТА ПЛАНА)
- КОЛОВОЗ
- ПУТНИ ОБЈЕКАТ
- ТС

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

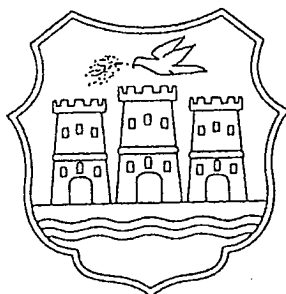
- ЗАШТИТНИ ПУЖИНИ ПОЈАС (200m)
- ЗАШТИТНИ ПУЖИНИ ПОЈАС (25m)
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ КАНАЛ (7m)
- ОБАВЕЗНО ОБЕДРЖАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 10 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБХВАТА ПЛАНА

ПРЕДСИМНИ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДЖИЧКО БУЛЕВАР



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Звезда за урбанизам Нови Сад, Булевар краља Петра 3/III			
ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ			
ИЗДАЈА	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	ИЗДАЈА	СТАЊИШТА
01. МАЈСКОМ РАДНОМ ДАНУ 1. МАЈ 2016.	01. МАЈСКОМ РАДНОМ ДАНУ 1. МАЈ 2016.	01. МАЈСКОМ РАДНОМ ДАНУ 1. МАЈ 2016.	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛПАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ГОСПОДАРСТВО ДИРЕКЦИЈА		ГРАД НОВИ САД	
1:4.11/16		1:2500	
03.2016.		2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, март 2018. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА
ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Александра МИЛОШЕВ, маг. инж. зашт. жив. сред.
Мирела МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

Смиљана ГИГИЋ, дипл. инж. пејз. арх.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобраћаја

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник

Ивана ОЖВАТ, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	1
2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	6
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	7
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	8
3.1. Природне карактеристике	8
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу	8
3.1.2. Педолошка структура	8
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	9
3.1.4. Климатске карактеристике	9
3.1.5. Заштићена природна добра	9
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	9
3.2. Створене карактеристике	9
3.2.1. Заштићена културна добра	10
3.2.2. Идентификација хазарда	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	10
3.3.2. Водна инфраструктура	11
3.3.2.1. Снабдевање водом	11
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	11
3.3.3. Енергетска инфраструктура	12
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	12
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	12
3.3.3.3. Електронске комуникације	12
3.4. Мониторинг животне средине	12
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	12
4.1. Општи циљеви	13
4.2. Посебни циљеви	13
4.3. Избор индикатора	14
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	15
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	15
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	17
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност,	

временска и просторна димензија утицаја плана	17
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	26
5.5: Процена утицаја планираних активности на животну средину	27
5.5.1. Ваздух	27
5.5.2. Вода	28
5.5.3. Земљиште	28
5.5.4. Природна добра	28
5.5.5. Становништво	29
5.5.6. Непокретна културна добра	29
5.5.7. Инфраструктура	29
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	29
5.5.7.2. Водна инфраструктура	30
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	31
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	32
6.1. Заштита земљишта	33
6.2. Заштита ваздуха	33
6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода	33
6.4. Заштита од буке	35
6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	35
6.6. Управљање отпадом	36
6.7. Заштита од акцидента	37
6.8. Заштита природних добара	37
6.9. Заштита културних добара	38
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом	38
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина	40
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	41
6.12.1. Снабдевање водом	41
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	41
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	41
6.13.1. Електроенергетски систем	41
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	41
6.13.3. Електронске комуникације	43
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	43
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)	43
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	46
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	49
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	50
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	51

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09).

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину број V-35-226/16 од 9.05.2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ доношења и израде Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: План) је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са претежном наменом површина утврђеном планом генералне регулације и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те да се дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са захтевима планираних намена. Тиме ће се створити услови за даљи развој овог подручја, а у складу са генералним одређењима развоја насељеног места Кисач.

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, се састоји из следећих поглавља:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА:

1. УВОД	1
1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја	1
1.2. Основ за израду плана	3
1.3. Циљ доношења плана	3
2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	3
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	4
3.1. Концепција уређења простора	4
3.2. Подела на блокове и намена земљишта	5
3.3. Нумерички показатељи	6
3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом	6
3.4.1. План регулације површина јавне намене	6
3.4.2. План нивелације	7
3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	7
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура	7
3.5.2. Водна инфраструктура	8
3.5.3. Енергетска инфраструктура	9
3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње	12
3.5.5. Електронске комуникације	12
3.6. План уређења зелених површина	13
3.7. Заштита градитељског наслеђа	15
3.8. Заштита природних добара	15
3.9. Инжењерско – геолошки услови	16
3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине	17
3.10.1. Заштита ваздуха	17
3.10.2. Заштита вода	18
3.10.3. Заштита земљишта	19
3.10.4. Заштита од буке	19
3.10.5. Заштита од отпадних материја	19
3.10.6. Заштита јонизујућег и нејонизујућег зрачења	20
3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа	21
3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода	21
3.11.2. Мере заштите од земљотреса	21
3.11.3. Мере заштите од пожара	22
3.11.4. Мере заштите од удара грома	22

3.11.5. Склањање људи, материјалних и културних добара	22
3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.....	22
3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	23
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	23
4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора	23
4.1.1. Пословање	24
4.1.2. Пословање са становањем – терцијарне делатности	26
4.1.3. Породично становање	27
4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта	32
4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром	32
4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина.....	32
4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре	33
Водни услови	37
4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре	38
Услови за прикључење на електроенергетску мрежу.....	38
Услови за прикључење на гасоводну мрежу	38
Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација	38
5. ПРИМЕНА ПЛАНА	38

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Извод из Плана генералне насељеног места Футог (графички приказ број 4: План претежне намене површина).....	A3
2. План намене земљишта	1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелацијом	P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре	P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	P 1 : 2500
6. Попречни профили улица.....	P 1 : 100, P 1 : 200
7. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама	
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/16).

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља план генералне регулације према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију план детаљне регулације.

2.3. Концепција просторног уређења

Простор за пословање у обухвату овог плана планира се за секундарне и терцијарне делатности на мањим или већим комплексима. У северном и северозападном делу обухвата плана, дуж Виноградарске улице, планира се пословање из сектора терцијарних делатности уз могућност изградње независног стамбеног објекта на парцели.

Пословни садржаји биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, а непосредна близина железнице омогућава и лакше и једноставније коришћење овог вида превоза.

Постојећа Улица Јаношикова, а која је уједно и део општинског пута за Ченеј, чиниће примарну саобраћајницу на плану обухваћеном простору. Нове саобраћајнице се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и на границама парцела већих, већ реализованих комплекса, тако да је укупно формирано 12 блокова.

Пословање спратности П, ВП или П+1 се планира у највећем делу обухвата овог плана (на 64,52% површине) и у оквиру ове намене планирају се различите делатности из секундарног и терцијарног сектора: индустријски погони, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складишни капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је реализовати и мање индустријске погоне који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу и који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе (у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине).

У одређеној мери простор намењен пословању је заузет постојећим комплексима са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси, а пре свега „Новкабел” доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге (на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678) могу да се задрже у постојећим границама или да се деле на мање комплексе.

Такође, постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање урбанистичких параметара - минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m², а ширина уличног фронта најмање 30 m. Планирана спратност пословних објеката је П, ВП или П+1, осим за изузетке наведене у правилима грађења за намену пословања.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору намењеном за пословање није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Планирани пословни садржаји оријентисани су пре свега на друмски саобраћај, а непосредна близина железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа), као и железничке станице Кисач, нуди могућност коришћења железнице.

На два локалитета, у блоку број 1, уз северозападну границу простора обухваћеног овим планом, као и у блоку број 3, на углу улица Јаношикове и Виноградарске улице, планира се пословање са становањем, спратности до П+2 и максималног индекса заузетости до 40%. Од пословних садржаја планирају се терцијарне делатности, пре свега садржаји из области услужног и производног занатства. Минималне површине парцела за ову намену су 600 m², са минималном ширином уличног фронта од 12 m, а оптималне парцеле површине око 1000 m², са фронтом 25 m. Заступљеност стамбених садржаја је до 50%.

Уз западну границу обухвата плана, у блоку број 2, дуж већег дела Улице Јаношикове, као и на делу Улице Виноградарске, у деловима блокова бр. 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 11 и 12, у складу са постојећим стањем на терену, задржава се намена породично становање, спратности до П+1+Пк.

Делови простора обухваћени планом налазе се унутар заштитног појаса пруге и мелиоративног канала. Тачне зоне и услови уређења унутар заштитних појасева прецизно су дефинисани овим планом, а у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације. У складу са саобраћајним решењем и графичким приказом „План намене површина” у размери 1:2500, утврђена је подела на укупно 12 блокова.

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине и водне површине (мелиоративни канал).

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у зонама намењеним пословању (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2 - 10. У деловима блокова бр. 1 и 3, планира се пословање са становањем (терцијарне делатности).

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Нумерички показатељи

Табела 1: Нумерички показатељи

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ха)	Процент (%)
Укупна површина обухвата плана	48,71	100,00
Површине јавне намене	7,62	15,64
Саобраћајне површине	7,34	15,07
Водна површина (мелиоративни канал)	0,28	0,57
Површине осталих намена	41,09	84,36
Пословање	31,42	64,52
Пословање са становањем	0,83	1,70
Породично становање	8,84	18,14

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

С обзиром да су на простору у обухвату плана заступљен друмски саобраћај, очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, План се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

2) Утицај буке на животну средину

Главни извор буке на простору у обухвату Плана јесте друмски и железнички саобраћај. Управо из тог разлога, планом су дефинисане мере којима ће се ови негативни ефекти ублажити или свести на минимум.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар радних комплекса,
- недостатак зеленила нарочито у радним зонама, као и на улазним правцима,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.,
- 2) ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад,
- 3) ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад,
- 4) ЈКП „Лисје“ Нови Сад,
- 5) ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад,
- 6) ЈКП „Информатика“ Нови Сад,
- 7) ЈП „Пошта Србије“,
- 8) ЈП „Србијагас“,

- 9) Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- 10) Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 11) Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
- 12) „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д.,
- 13) ЈП „Транснафта“ Нови Сад,
- 14) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- 15) Покрајински завод за заштиту природе,
- 16) Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада,
- 17) ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте на простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лакших објеката, уобичајених конструкција).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-карбонатни.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони 8° MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

На простору у обухвату предметног плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Зелене површине у оквиру пословања у Кисачу су заступљене као ратаске културе на ораницама, дворишноуређењи вртови и улично зеленило које су становници према слободном нахођењу озелењавали. Заступљеност зеленила у оквиру становања и уличног зеленила је око 20%. У оквиру канала у западном делу обухвата плана простора у Кисачу налази се мелиоративни канал, заступљен са нижом и полеглом вегетацијом.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Ипак, у непосредној близини забележено је постојање археолошког локалитета са покретним археолошким налазима из праисторије и времена бронзаног доба из II миленијума пре наше ере, затим из касноантичког периода и времена доминације Сармата на нашим просторима (III-IV век) и из позносредњовековног периода (XIII-XIV век), а што указује на могућност налазка археолошких садржаја приликом извођења земљаних радова и у оквиру простора који ће бити обухваћен планом.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју Плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица тренутно не постоје изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

С обзиром да се у радној зони планирају капацитети из области секундарних и терцијарних делатности, односно у функцији пољопривреде, неопходна је контрола и примена мера заштите у истим, како би се спречило настајање хазарда.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут према насељу Ченеј (Јаношикова улица).

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине Улица Виноградарска и некатегорисани атарски путеви.

Западну границу обухваћеног простора чини траса једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебиа), а на стационачи км 91+381 ове пруге налази се железничка станица Кисач са четири станична колосека.

Укрштање општинског пута Кисач - Ченеј (Јаношикова улица) и железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебиа) је у истом нивоу, на стационачи 90+983, и осигурано је полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу. Планом детаљне разраде за железничко подручје у целини коначно ће се определити начин решавања денивелисаног пружног прелаза

(путем надвожњака или подвожњака) и детаљно ће се прецизирати сви просторни и аналитичко-геодетски елементи неопходни за израду пројектне документације, а чиме ће се омогућити реализација денivelисаног путног укрштања.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана детаљне регулације планирана је приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони породичног становања предвиђа се паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, а у зонама пословања се такође предвиђају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом корисника простора, обавља се преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици Јаношиковој, и она је профила Ø 100 mm.

Сагледавајући функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем задовољава потребе за водом, као и да може да буде одговарајућа основа планираном водоводном систему.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко сепаратне канализационе мреже.

Одвођење отпадних вода није решено преко канализационог система. Отпадне воде се одводе у септичке јаме на парцелама корисника.

Одвођење атмосферских вода обавља се преко отворене уличне каналске мреже са оријентацијом на постојећи мелиорациони канал који је реализован унутар предметног простора. Постојећи мелиорациони канал функционише у склопу мелиорационог слива "Јегричка".

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи начин одвођење отпадних вода није задовољавајући, док ситем за одвођење атмосферских вода може да буде одговарајућа основа за прихватање будуће атмосферске канализационе мреже.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV, као и преко 20(10) kV подземне мреже каблова, стубних трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска. Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,

- проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- безбедно депоновање комуналног отпада,
- формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга, у циљу заштите од буке (на растојању минимум 15 m од пружног појаса),
- формирање заштитних појасева у делу око мелиорационог канала,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, санација еколошких и просторних последица интезивне индустријске производње,
- очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како зоне пословања тако и његове околине,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,

- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- емисија тешких метала,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу могу се очекивати одређени негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- неискоришћеност потенцијала простора,
- постојање девастираних простора,
- загађење земљишта услед нерегуларног одлагања отпадних материја,
- инфраструктурна неопремљеност,
- незадовољавајући степен пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета.

Неповољни утицају на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у

располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,

- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,

- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,

- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,

- активирање нових површина за привређивање, уз поштовање критеријума заштите животне средине.

- обезбеђивање квалитетних саобраћајница манипулативних токова и повезивање на ширу саобраћајну мрежу.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати одређени негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета површинских и подземних вода, аерозагађење, загађење земљишта, нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте

плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 2: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 3: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 4: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај извршен
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 5: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 6: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
2.	Решавање проблема одвођења отпадних вода
3.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих
4.	Озелењавање простора (унутар комплекса пословања, уз железничку пругу, мелиоративни део и др.)
5.	Заштита ваздуха
6.	Заштита вода
7.	Заштита земљишта
8.	Заштита од буке
9.	Заштита од отпадних материја
10.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Табела 7: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
2.	проширивање канализационог	+3	+3	+3	0	0	+3	+3	0	0	0

	система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода										
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	0	0	0	+3	+2	0	0	+3	0	0
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+3	+3	+3	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+3
5.	безбедно депоновање комуналног отпада	0	0	+1	0	+2	+2	+3	0	+3	0
6.	формирање заштитног појаса у делу простора где се налази железничка пруга	0	0	0	0	+3	0	0	+3	0	0
7.	формирање заштитног појаса у делу око мелиорационог канала	0	0	0	0	+3	+3	0	+3	0	0
8.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	+1	0	+3	0	+3	+3	+3	0	+3	+3
9.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	0	0	+3	0	+3	+3	+3	+3	+3	+3

10.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, и њихово рационално коришћење	0	0	+3	0	+3	+3	+3	0	+3	0
-----	--	---	---	----	---	----	----	----	---	----	---

Табела 8: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Г	Л	Г	Г	Г	Г	Г	Г
2.	проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода	Г	Г	Г		Г	Г				
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције				Л	Л			Л		
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Г	Г	Г	Л	Г	Г	Г	Г	Г	Г
5.	безбедно депоновање комуналног отпада			Г		Г	Г	Г		Г	
6.	формирање					Л			Л		

	заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга										
7.	формирање заштитних појасева у делу око мелиорационог канала					Г	Г		Г		
8.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Л		Л		Г	Г	Г		Г	Г
9.	успостављање мониторинга на значајним емитерима			Г		Г	Г	Г	Г	Г	Г
10.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, и њихово рационално коришћење			Г		Г	Г	Г		Г	

Табела 9: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене *	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И	И	И	И	И
2.	проширивање канализационог	В	И	В			И	И			

	система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода								*		
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције				В	В			В		
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	И	И	И	И	И	И	И	И	И	И
5.	безбедно депоновање комуналног отпада			И		И	И	И		И	
6.	формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга					В			В		
7.	формирање заштитних појасева у делу око мелиорационог канала					В	В		В		
8.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	М		И		И	И	И		И	И
9.	успостављање мониторинга на			И		И	И	И	И	И	И

	значајним емитерима										
10.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, и њихово рационално коришћење			В		И	И	И		И	

Табела 10: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	проширивање канализационог система за одвођење отпадних вода и изградња затворене каналске мреже за одвођење отпадних вода	Д	Д	Д			Д	Д			
3.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције				П	П		П			
4.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д	Д	П	Д	Д	Д	Д	Д	Д
5.	безбедно депоновање			Д		Д	Д	Д		Д	

идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 11: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
3, 4, 5, 9.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, озелењавање дела простора, увођење адекватног система управљања отпадом и примена мера заштите ваздуха допринеће побољшању квалитета ваздуха на предметном подручју.
Управљање и заштита вода	
1, 2, 3, 4, 6, 9.	Решавање проблема одвођења отпадних вода, лоцирање еколошки прихватљивих технологија, озелењавање дела простора, увођење адекватног система управљања отпадом и примена мера заштите вода допринеће побољшању квалитета подземних вода.
Заштита и коришћење земљишта	
1, 2, 4, 6, 7, 9.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита вода и земљишта, као и заштита од отпадних материја спречиће упуштање загађујућих материја у земљиште.
Заштита од буке	
3, 4, 8.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих, заштита ваздуха и озелењавање дела простора према железничког прузи (на одговарајућем растојању од пружног појаса) и примена других мера заштите од буке допринеће смањењу буке на предметном подручју.
Управљање отпадом	
3, 4, 7, 9.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих, озелењавање простора, примена мера заштите земљишта и заштите од отпадних материја допринеће успостављању ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	Решавање проблема одвођења отпадних вода, лоцирање еколошки прихватљивих технологија, озелењавање простора, примена мера заштите

	комуналног отпада										
6.	формирање заштитних појасева у делу простора где се налази железничка пруга					Д			Д		
7.	формирање заштитних појасева у делу око мелиорационог канала					Д	Д		Д		
8.	смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Д		Д		Д	Д	Д		Д	Д
9.	успостављање мониторинга на значајним емитерима			Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д
10.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, и њихово рационално коришћење			Д		Д	Д	Д		Д	

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом

су значајне зауљене воде од цурења из мотора, расипања током манипулације и замене уља.

Проблематика одвођења свих горе наведених отпадних вода решава се кроз организационе активности (примена еколошки прихватљивих технологија, примена мера заштите подземних и површинских вода и др.)

5.5.3. Земљиште

Видови угрожавања земљишта на простору Плана последица су упуштања отпадне воде у подземље и септичке јаме и одлагање отпадних материја при изградњи нових објеката.

Неконтролисано одлагање отпадака и опасних материја могу проузроковати вишеструко штетне последица по здравље људи, квалитет земљишта и подземних вода.

Уређењем постојећих и планирањем нових зелених површина оствариће се позитиван утицај на квалитет земљишта. Такође планске активности су усмерене на регулисање одлагања отпадних материја, као и на спречавање бесправне изградње објеката и заузимање слободних површина.

Из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет земљишта с обзиром на то да План дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да Планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планом се предвиђају мере заштите непокретних културних добара, чиме ће се спречити негативни утицаји на ове вредне просторне целине.

ваздуха, вода, земљишта, заштите од буке, отпадних материја и од јонизујућег и нејонизујућег зрачења имаће позитивне ефекте на здравље становништва.
--

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Постојећи и планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Имајући у виду ниво развоја, техничко – технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко – технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу.

У наредном периоду потребно је предузимати превентивне мере против загађивања животне средине побољшањем технологије и изградњом нових објеката, елиминисањем негативних ефеката загађења животне средине на постојећим изворима загађивања, постепеном ликвидацијом технолошки застарелих погодна и обезбеђивањем да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

Неопходна су сазнања о параметрима потребног степена уклањања појединих штетних материја, начина депоновања финалних продуката са штетним дејством, начин њиховог могућег продора у околину, ефикасности и ограничењима планираних мера.

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха. Успостављањем мониторинга ваздуха, праћењем резултата и применом мера заштите спречиће се аерозагађење. Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих (примена одговарајућих филтера за пречишћавање и сл.) допринеће побољшању квалитета ваздуха.

Озелењавање простора уз железничку пругу, уз мелиорациони канал и уз објекте пословања, као и спречавање нелегалног одлагања отпада имаће позитивне ефекте на квалитет амбијенталног ваздуха.

5.5.2. Вода

За транспорт као делатност не може се генерално донети закључак о потреби комплексног третмана отпадних вода. У кругу транспорта за бетонске површине увек

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Најзначајније планиране интервенције на друмској саобраћајној мрежи су:

- изградња планираног денivelисаног пружног прелаза (путем надвожњака или подвожњака),
- изградња сабирних и приступних улица у источном делу насеља и
- изградња тротоара тамо где у постојећем стању недостају.

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут према насељу Ченеј (Јаношикова улица).

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине Улица Виноградска и некатегорисани атарски путеви.

Укрштање општинског пута Кисач - Ченеј (Јаношикова улица) и железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебиа) је у истом нивоу, на стационачи 91+381, и осигурано је полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу. Планом детаљне разраде за железничко подручје у целини коначно ће се одредити начин решавања денivelисаног пружног прелаза (путем надвожњака или подвожњака) и детаљно ће се прецизирати сви просторни и аналитичко-геодетски елементи неопходни за израду пројектне документације, а чиме ће се омогућити реализација денivelисаног путног укрштања.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана детаљне регулације планирана је приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони породичног становања предвиђа се паркирање у оквиру парцела, а у зонама пословања се такође предвиђају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

У свим саобраћајницама се планирају пешачке стазе.

Развој мреже линија јавног превоза ће се реализовати у складу са реализацијом планиране мреже саобраћајница и плановима развоја градског превозника.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у области саобраћајне инфраструктуре одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се

примењују при изградњи саобраћајне инфраструктуре и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре.

Железнички саобраћај

Западну границу обухваћеног простора чини траса једноколосечне електрифициране железничке (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебиа), а на стационажи km 90+381 ове пруге налази се железничка станица Кисач са четири станична колосека. Заштитни појас пруге се простире преко простора обухваћеног планом и на њему ће се реализовати планирана изградња у складу са условима Ј.П. Железнице Србије. Предметни простор је под утицајем буке и вибрације проузроковане одвијањем железничког саобраћаја.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу објеката железничке инфраструктуре.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација у профилу улице.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и у свим улицама где она до сада није реализована, а околна намена простора то захтева.

Потребе за технолошком водом решиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара који ће се градити на сопственим парцелама.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm, и изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Због изразито равничарског терена и укрштања са мелиорационим каналима планира се изградња црпних станица, шахтног типа, у регулацији улице.

Отпадне воде биће оријентисане делом ка црпној станици која се планира у Улици Јаношиковој, а делом ка црпној станици која се планира у Улици Виноградској.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити према мелиорационом каналу који се налази у северозападном делу предметног простора.

Постојећи мелиорациони канал, задржава се у смислу одвођења атмосферских вода, до потпуне изградње планиране атмосферске канализационе мреже која ће се изградити у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа може бити реализована и у виду отворених уличних канала. Изградња атмосферске канализације планира се у свим улицама.

На месту улива атмосферске канализације у постојећи мелиорациони канал предвиђа се изградња уливних грађевина, које својим габаритом не смеју нарушити протицајни профил канала нити стабилност обале. Испред улива планира се изградња таложника са решетком ради отклањања нечистоћа.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV надземних и подземних водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно и надземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно

и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11 и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94).

Део простора који је планиран за пословање, тренутно се користи у функцији пољопривредне производње, па управо из то разлога је неопходно приликом изградње објеката водити рачуна о рационалној употреби обрадивих површина.

6.2. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

На простору Плана, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Посебно је значајно озелењавање простора према породичном становању, чиме ће се спречити негативни ефекти аерозагађења из производних и складишних процеса на становништво.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Приликом израде Плана и изградње објеката морају се предвидети адекватна техничка решења, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Израда планске, односно техничке документације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на новоу града Новог Сада.

Приликом изградње Плана морају се испоштовати сви услови и решења дати од стране надлежног ЈВП „Воде Војводине“:

- у водотокове и мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода

(предтретман, примарно, секундарно или терцијално) које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока (II класа воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“, бр.31/82).

- условно чисте атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије,

- санитарно – фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести у насељски или централни градски УПОВ Нови Сад, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада,

- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг и слично) пре улива у јавну канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник),

- дуж обала мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5 метара за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не смеју се градити никакви објекти,

- у мелиорационе канале се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се дефинишу укупне количине вода која ће се упуштати и изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из корита канала по околном терену. Упуштање мора да буде у складу са капацитетом канала, не сме да се наруши његов пројектован водни режим,

- условљава се пречишћавање технолошких отпадних вода привреде, односно њена стандардизација на ниво кућних отпадних вода, уколико се иста испушта у градски канализациони систем,

- пречишћавање технолошких отпадних вода вршиће се на независним постројењима за пречишћавање, конципираних у складу са квалитетом технолошких отпадних вода.

6.4. Заштита од буке

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом пољопривредних машина на околним парцелама, али и постојањем железничке пруге са којом се предметни простор граничи.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирање зелених површина унутар комплекса пословања, производних комплекса, дуж саобраћајница и постојеће пруге знатно ће допринети смањењу нивоа буке. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 15 m од пружног појаса (10 m и 5 m ширина планираног колосека), односно 21 m-23 m од осе колосека поменуте пруге.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/09).

6.6. Управљање отпадом

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије”, број 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник Републике Србије”, број 98/10).

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, број 19/11). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на коју се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

6.7. Заштита од акцидената

Са аспекта вулнерабилности за све објекте и постројења који могу бити узрок удеса III/IV и II/III нивоа потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите. Проценом је потребно обухватити и објекте и постројења у којима је могући ниво удеса I и II, при чему треба обухватити и хазардна својства материја у процесу, као и концентрације од значаја. Проценом ризика треба да се идентификује и квантификује подручје где потенцијално може доћи до настанка хемијског удеса што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

6.8. Заштита природних добара

У обухвату предметног Плана нема заштићених подручја.

Концептом озелењавање унутар границе Плана:

- формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању,

- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом,

- очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) и вишепородичног становања и блокова са становањем као преовлађујућом наменом и повезати из у целину,

- приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања,

- дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима,

- избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Приликом подизања пољозащитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса, потребно је учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 50% ради очувања биодиверзитета аграрног и урбаног предела уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева будући да монокултуре евроамеричких топола не испуњавају функције

заштитног зеленила; формирати заштитни појас зеленила између простора за пословање и пољопривредног окружења.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проланаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.9. Заштита културних добара

Због постојања познатог локалитета са археолошким садржајем у непосредној близини и у обухвату предметног плана, пре израде пројектне документације за изградњу нових објеката и инфраструктуре, обавезно је исходавање услова и мера заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, на основу члана 109. Закона о културних добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94) да, уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата (заштита од буке, ветра, прејакe инсолације и др).

Сплет еколошких повољности, које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору. Стога је битно повезати масиве зеленила насеља пешачким, саобраћајним и другим правцима, са осталим зеленилом и даље ван њега.

Зелене површине се јављају као зелене површине у оквиру јавних површина и као зелене површине у оквиру других намена.

Зелене површине у оквиру јавних површина чини улично зеленило.

Зелене површине у оквиру површина других намена: зеленило на парцелама пословања и зеленило на парцелама породичног становања.

Зелене површине у оквиру јавних површина

Улично зеленило

Линеарно зеленило као једно од најизражајнијих видова зеленила у насељу, мада квантитативно заступљено, не испуњава све функције. Стога се планира његова квалитативна допуна, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом

одговарајућих аутохтоних врста. Постојеће дрвореде је потребно прегледати и мерама неге орезати. Стара и болесна стабла треба заменити новим младицама, где се препоручује садња липе, јавора и др. врста, а у оквиру планиране ширине попречног профила саобраћајнице.

Зеленило у оквиру површина других намена

Зеленило на парцелама пословања

Приликом озелењавања локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста. Главне и административне објекте на парцели потребно је нагласити садњом украсног дрвећа шибља и цвећа. Помоћне објекте и складишне просторе потребно је заштитити високим и средњим дрвенастим врстама. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина. Препоручује се садња липе (*Tilia* sp.), храста (*Quercus* sp.), брезе (*Betula pendula*), копривића (*Celtis* sp.) и др.

Подизање зеленог коридора уз мелиоративне канале има функцију повезивања зеленила атара и грађевинског подручја. Ипак, на парцелама пословања које пресеца мелиоративни канал, за простор у ширини од 7 m обострано уз канал важе посебни услови озелењавања. У том заштитном појасу уз мелиоративни канал забрањена је било каква изградња, забрањена је садња високе вегетације, као и узурпирање земљишта преоравањем и слично. Оптимално растојање садње је 14 m од горње ивице канала. Зеленило у том појасу треба да садржи травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Зелене коридоре уз мелиоративне канале потребно је допуњавати и одржавати претежно аутохтоним врстама, како се не би нарушио еколошки систем.

Зеленило на парцелама породичног становања

Парцеле породичног становања се уређују у виду башти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом. За целину насеља од изузетне важности је бројност и начин уређења стамбених парцела, уз то функција зелених површина приватног становања знатно превазилази локални значај. Иако се користе искључиво приватно, овакве зелене површине представљају извор свежег и чистог ваздуха, а такође у микроклиматском погледу и допунски резервоар санитарно-хигијенских благодети у насељу.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда СРПС У.Ц1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са СРПС У.А9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м до 2,50 м, а

дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са СРПС У.А9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

За планирање и изградњу објеката и извиђење радова у зони мелиорационих канала:

- Дуж обала мелиорационих канала предвидети обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 5,0 m, од ивице канала, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу забрањено је градити надземне објекте, депоновати материјал, садити дрвеће, орати и копати земљу, обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. Подземни објекти морају се укопати најмање 1,0m испод нивоа терена и морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.
- За полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна каналу, планирати постављање инсталације по линији експропријације или минималном растојању од ње (до 1m), тако да управно растојање између инсталација и ивице канала буде најмање 5,0 m у грађевинском реону. Ако је ширина експропријационог појаса поред канала мања од 5,0 m, најмање управно растојање трасе инсталације од ивице канала мора бити 5,0 m (чл. 133. Закона о водама). Укрштање инфраструктурних водова са каналима може се планирати надземно, качењем инсталације постављене у заштитну облогу за постојеће пропусте или мостове или подземно постављањем инсталација у заштитну конструкцију чија горња ивица мора бити најмање 1,0 m

испод пројектованог дна канала. Подземна укрштања инсталација са каналима у зони мостова-пропуста, планирати на удаљености најмање 5,0 m од моста-пропуста, под углом од 90 °. При изради техничке документације за конкретна укрштања исходovati водне услове у посебном управном поступку.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом могуће је планирати под углом од 90 °, изузетно под углом не мањим од 60 °, а дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода(продуктовода).

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских вода, са могућношћу даље надоградње.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одредења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;

- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др. подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,

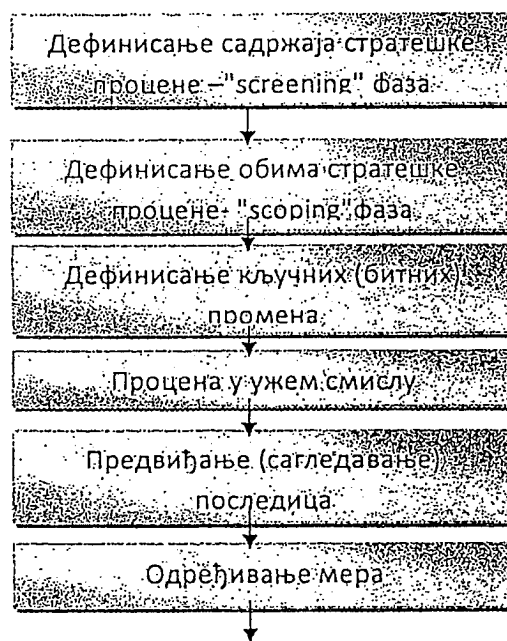
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

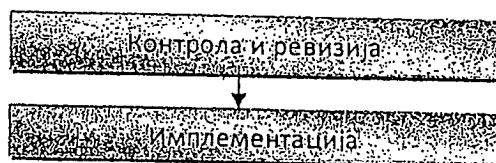


¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, број V-35-226/16 од 09.05.2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине и планираних активности процењени су утицаји на земљиште, површинске и подземне воде, могући неповољни утицаји са одређеним ризиком од акцидентних ситуација и утврђене су мере заштите.

Имајући у виду ниво развоја, техничко - технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности на простору плана, може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите животне средине од досадашњег, избором одговарајућих техничко-технолошких решења, озелењавањем простора, уштедом материјала и енергије и враћањем отпадака у производњу.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16),
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/10, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10),
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11, 7/14),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10).

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације	A3
2. Аеро-фото снимак	A4
3. План намене површина (извод из плана).....	1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта	A4
5. Педолошка карта	A4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-732/16
Дана: 05. 10. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У
КИСАЧУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, обављена је на 142. седници одржаној 01.02.2017. године и на 173. седници Комисије за планове одржаној 05.10.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

142. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије за планове, Милан Ковачевић, Васо Кресовић и Зоран Вукадиновић.

173. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Радоња Дабетић, Милан Ковачевић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове. Седници нису присуствовали Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, усвојена на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.
2. Да је Концептуални оквир плана био изложен на рани јавни увид у периоду од 03. 10. 2016. до 17. 10. 2016. године.
3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу Комисија за планове разматрала на 142. седници одржаној 01.02.2017. године и том приликом је изостављено разматрање Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

4. На 173. седници одржаној 05.10.2017. године, Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу и том приликом констатовала да је исти припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, приликом разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, констатује да је потребно у Извештај имплементирати пристигле услове и мишљења имаоца јавних овлаштења.

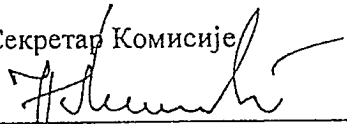
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај Извештај је саставни део Записника са 173. седнице Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

Извештај доставити:

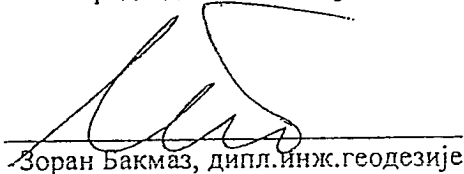
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



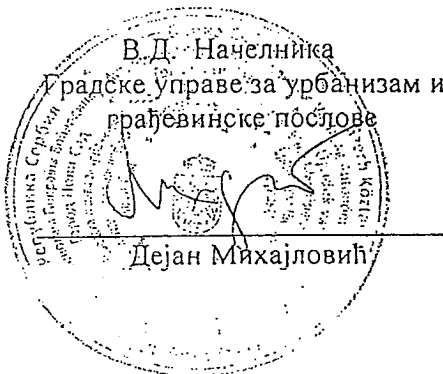
Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и
грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-732/16
Дана: 08.02. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ И
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 188. (јавној) седници која је одржана дана 08.02. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

188. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу усвојена је на VI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 02. септембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/16) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, био је на раном јавном увиду од 03. 10. до 17. 10. 2016.године.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу, извршила је Комисија за планове на 142. седници одржаној 01.02. 2017. године и на 173. седници, одржаној 05.10. 2017.године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 27. децембра 2017.године до 25. јануара 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2017. године). У току

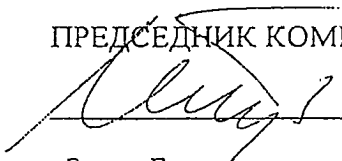
јавног увида није било примедби, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 188. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 07.02. 2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу .

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није било примедби на Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.


Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање. Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

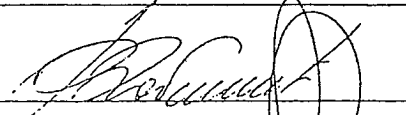
В.Д. Начелника

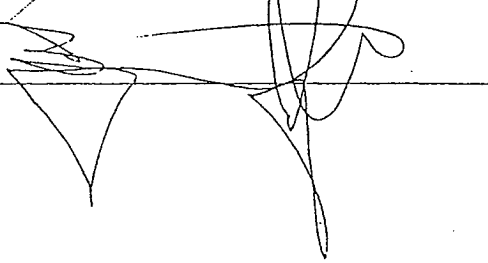
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-732/16
Дана: 08.02. 2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 16.08.2017. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то : Градској управи за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“, Покрајинском заводу за заштиту природе, Телеком Србија, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП „Информатика“, ЈКП „Чистоћа“, ЈКП „Градско зеленило“, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈП ПТТ Саобраћаја Србија, ЈП „Транснафта“, ЈМУ Радио телевизија Војводине, ЕПС-Електровојводина Електродистрибуција Нови Сад, ЈКП „Лисје“, Инфраструктура железнице Србије, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру) и ЈП Емисиона техника и везе.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Градска управа за заштиту животне средине, Покрајински завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП "Водовод и канализација" Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), ЈП „Србијагас“, ЈКП „Чистоћа“, Телеком Србија, ЈП „Транснафта, ЈМУ „РТВ“, Инфраструктура железнице Србије, ЈКП „Лисје“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину разматрана су на 173. седници одржаној 05.10.2017. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 18.12. 2017. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу и изложио га на јавни увид у периоду од 27. децембра до 25. јануара 2017. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај

о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину одржана је на 188. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2018. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

