

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-305/2017-II
Дана: 22. марта 2018. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-305/2017-II од 22. марта 2018. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08) Градско веће Града Новог Сада на седници одржаној22.03.2018.... године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу .

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 64/16) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, као и сагласност Градске управе за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину пре излагања на јавни увид са 170. седнице од 13.09.2017.године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину са 188. седнице Комисије за планове од 08.02.2018.године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в. д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-305/2017-II
Дана : 22.03.2018. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2017-542
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 4084
Датум: 19-10-2017
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
дела радне зоне јужно од Државног пута IB - 12 у Каћу

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB - 12 у Каћу.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу (у даљем тексту: план) обухвата простор у делу грађевинског подручја изван насељеног места Каћ.

Подручје у обухвату плана налази се јужно од Државног пута ИБ реда број 12, Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом) (у даљем тексту: Државни пут ИБ-12) и пута Каћ-Римски шанчеви.

Планом је обухваћен простор површине од 3,67 ха.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), део грађевинског земљишта изван насељеног места, намењен је радној зони са садржајима из области секундарних и терцијарних делатности.

На обухваћеном простору су реализовани претежно нелегални објекти у функцији секундарних и терцијарних делатности (производња и дистрибуција делова од алуминијума, прохрома, челика, месига, бронзе и слично), један стамбено-пословни и два стамбена објекта. Објекат производне хале који се налази у источном делу комплекса, на парцели 4778/1, својим габаритима прелази регулациону линију пута Каћ-Римски шанчеви за око 6 m.

У северозападном и југозападном делу обухвата плана (ограда и један помоћни објекат), већим делом реализовани су изван подручја (радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12), за коју је Планом генералне регулације дефинисана граница грађевинског подручја и предвиђена обавезна израда плана детаљне регулације.

Уз источну границу обухвата плана налазе се две парцеле бр. 4778/2 и 4778/3, које нису у оквиру комплекса предузећа "UNIMET" DOO из Каћа.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада”, број 75/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину

број V-35-570/16 од 27.10. 2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, као и усклађивања са захтевима и потребама корисника овог простора.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4721/2, 4721/6 и 4721/7. Из ове тачке у правцу севера, продуженим правцем границе парцела бр. 4721/2 и 4721/6 граница долази до јужне границе парцеле број 6512(Државни пут), затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512(Државни пут) до пресека управним правцем повученим из осовинске тачке број 424. Даље, граница скреће ка југу, долази до осовинске тачке број 424 и у правцу југоистока прати осовину пута Каћ-Римски шанчеви до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4778/3, затим скреће ка југу, прати продужени правац и источну границу парцеле број 4778/3 и долази до границе грађевинског подручја изван насељеног места, коју прати до тромеђе парцела бр. 4712, 4721/2 и 4721/6. Од ове тачке у правцу севера граница прати границу парцела бр. 4721/2 и 4721/6 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Планом је обухваћено 3,67 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Простор је намењен радној зони са садржајима из области секундарних и терцијарних делатности.

Планом се задржавају постојећи објекти предузећа "UNIMET" DOO из Каћа, осим дела објекта који је изведен у регулацији пута Каћ-Римски шанчеви, односно у

регулацији Улице Делфе Иванић. Такође, дефинисана је зона изградње нових објеката у функцији секундарних и терцијарних делатности.

Планом су дефинисани и параметри за парцеле бр. 4778/2 и 4778/3, које нису у оквиру комплекса предузећа "UNIMET" DOO из Каћа, али се налазе унутар обухваћеног простора. Дефинисана су правила за формирање грађевинских парцела, а у складу са Планом генералне регулације.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање у радној зони	2,96	80,65
Улице	0,71	19,35
Укупно у обухвату плана	3,67	100

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су саобраћајне површине: делови парцела бр. 4721/7, 6685, 6687/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дефинисане су у односу на постојеће објекте или на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Изградња објеката планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове.

Терен се налази на надморској висини од 79.10m на северном делу до 75.30m на јужном делу. Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 1000.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом налази се западно од грађевинског подручја насеља Каћ. Време путовања путничким аутомобилом од дела радне зоне Каћ до Новог Сада износи око 15 минута, односно јавним приградским превозом око 25 минута.

Подручје обухваћено планом карактерише друмски саобраћај, који ће бити решен преко постојеће и планиране саобраћајне мреже, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране Планом генералне регулације, и са свим осталим функцијама насељеног места Каћ и његовим планираним просторним развојем.

Специфичност обухваћеног простора је да се линеарно пружа дуж Државног пута IB-12 и Општинског пута Римски шанчеви – Каћ.

Планом предвиђена саобраћајна мрежа задовољиће све саобраћајне потребе корисника обухваћеног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се реализовати на основу плана, дефинисане су на графичким приказима "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" и "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Друмски саобраћај

Друмску саобраћајну мрежу у обухвату плана чине:

- Државни пут IB-12,
- Општински пут Каћ - Римски шанчеви,
- део режијске саобраћајнице уз Државни пут IB-12.

Најзначајнија планирана интервенција на друмској саобраћајној мрежи у непосредном суседству радне зоне је изградња друге саобраћајне траке Државног пута IB-12, док су на подручју обухваћеном планом интервенције следеће:

- изградња две планиране раскрснице за везу са Државним путем IB-12;
- изградња савременог коловоза дуж Општинског пута Римски шанчеви – Каћ;
- изградња режијске и приступне саобраћајнице;
- изградња планираних тротоара и бициклистичких стаза.

Саобраћајно повезивање будуће радне зоне на трасу Државног пута IB-12 разрадиће се посебном пројектном документацијом. Локација саобраћајног прикључка Општинског пута Каћ - Римски Шанчеви на трасу наведеног државног пута код km 119+229 дата је оријентационо и иста се може дислоцирати када се буде израђивала пројектна документација.

Мирујући саобраћај

Планира се паркирање у оквиру парцела за потребе корисника парцеле, а у складу са нормативима и са просторним могућностима и потребама. Планира се једно

паркинг место на 200 m² корисног простора. Такође се задржавају постојећи улични паркинзи уз коловоз пута Каћ - Римски Шанчеви.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Планира се изградња тротоара и бициклистичких стаза, којим ће се повезати са грађевинским подручјем насељеног места Каћ на истоку. С обзиром да афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде на што већем нивоу, како би се овај вид превоза што више популаризовао, посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, због чега се планира бицикличка стаза дуж Општинског пута Каћ - Римски шанчеви.

У профилу планиране режијске саобраћајнице планиране су пешачка и бицикличка стаза.

Јавни путнички саобраћај

Дуж Државног пута IB - 12 се одвија јавни градски превоз и обухваћено подручје је добро опслужено овим видом превоза.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом се врши преко постојеће водоводне мреже која је реализована дуж Државног пута IB-12, и функционише у склопу постојеће насељске водоводне мреже.

Постојећа улична водоводна мрежа реализована је делимично дуж Државног пута IB-12, профилом Ø100mm и постојећи корисници су прикључени на исту. Ова мрежа реализована је самоиницијативно и нема одговарајућих података о овој мрежи и прикључцима.

Планом се омогућава реконструкција и замена појединих деоница постојећег водовода, као и његово делимично измештање у оквиру регулација улица, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица и условима од стране ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Снабдевање водом планом обухваћеног подручја, биће решено преко планиране водоводне мреже, која ће се повезати на постојећу насељску водоводну мрежу, односно, функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планирана улична секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100mm и реализоваће се дуж Државног пута IB-12.

Снабдевање водом, у оквиру комплекса, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, са прикључењем на планирану уличну водоводну мрежу.

Потребе за водом у сврху заштите од пожара, у оквиру комплекса, решиће се преко противпожарне мреже. Противпожарна водоводна мрежа планира се као прстенаста, минималног профила Ø 100 mm и са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната.

Потребе за технолошком водом или водом за одржавање зеленила, у оквиру комплекса, планира се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција

Планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода планом обухваћеног подручја, биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски канализациони систем, а која ће се реализовати дуж Државног пута IB-12.

На планирани канализациони систем може се прикључити отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, отпадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко планиране уличне каналске мреже и планиране канализационе мреже за атмосферске воде, профила од Ø 500 mm до Ø 800 mm, а која ће се реализовати дуж Државног пута IB-12.

Атмосферске воде прикупљене планираном отвореном каналском мрежом и планираном канализационом мрежом за атмосферске воде, оријентисаће се на постојећу отворену каналску мрежу, која функционише у оквиру мелиорационог слива "Ковиљ".

Атмосферске воде из комплекса, до реализације планиране уличне канализационе мреже, могу се оријентисати према отвореном мелиорационом каналу K-611, који функционише у оквиру мелиорационог система "Ковиљ".

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној мелиорационој каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално у II категорији квалитета водотока.

Меродавни нивои подземних вода на обухваћеном простору су:

- максимални ниво је око 77,60 m н.в.
- минимални ниво је око 74,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је север - југ са смером пада према југу.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV (35/20(10) kV) "Римски шанчеви" и 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија". Повезана из оба правца на постојећи електроенергетски систем града Новог Сада, 20 kV мрежа ће напајати дистрибутивне ТС и ТС трећих лица 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја у зонама секундарних и терцијарних делатности је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, а у случају потреба за већом ангажованом снагом потребно је изградити нове трансформаторске станице. Нове ТС се могу градити као самостојеће (монтажно-бетонске и зидане), компактне (полуукопане) и у оквиру нестамбених објеката, а будућа 20 kV и 0,4 kV мрежа се могу градити и подземно и надземно. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У оквиру регулације саобраћајнице потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Све инсталације које прелазе преко зоне изградње планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и условне надлежног дистрибутивног предузећа.

У попречном профилу саобраћајнице планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Будисава" и мерно-регулационе станице (МРС) "Каћ". Од ове МРС, за потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, ће се градити мрежа притиска до 4 bar или прикључци до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Објекти који не буду захтевали веће топлотне капацитете могу се снабдевати са постојеће дистрибутивне мреже (притиска до 4 bar) која се снабдева гасом из МРС "Каћ".

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима,
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора у регулацији улице, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.),
- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објекта. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији,

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.4.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацији улице и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењених секундарним и терцијарним делатностима; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простор у обухвату плана, поред дрвореда који се пружају ободом комплекса, уочено је и доста квалитетног зеленила између објеката.

Младе саднице платана чине компактан дрворед уз Улицу Делфе Иванића, који се обавезно задржава. У продужетку постојећег дрвореда, као и јужно од планиране бициклистичке стазе, планира се садња нових школованих садница платана, којима ће се формирати двоструки компактан дрворед, у функцији визуелне и еколошке баријере између објеката и саобраћајнице. Распоред нових садница обавезно ускладити са прилазима и улазима у објекте. Поред овог дрвореда, уз западну ивицу комплекса, пружа се такође дрворед, који ће се допунити на местима где је то неопходно, док је уз источну ивицу потребно оформити нови дрворед, који би заједно са остатком ободног зеленила формирао непрекинути низ. Овај низ лишћара, представљаће одређени вид заштитног појаса комплекса. Уз јужну ивицу не планира се формирање заштитног појаса, обзиром да се у том делу налази велика групација лишћара која одваја комплекс од пашњака. У овом делу комплекса могућа је садња декоративних лишћарских врста на слободним зеленим површинама, како би се оплеменио простор.

Младе саднице лишћара у средишњем делу комплекса, између објеката се овим планом уклањају се због изградње новог објекта. Препорука је да се измeste на неку од слободних зелених површина, обзиром да су у питању младе и квалитетне саднице. Остатак квалитетног зеленила у оквиру комплекса се задржава уз адекватно одржавање и допуну на местима где је то неопходно. Прилазе објектима треба озеленити декоративним врстама цвећа и ниског шибља.

У источном делу комплекса, планира се озелењавање слободних зелених површина. Препоручује се употреба средње високог лишћарског дрвећа у комбинацији са декоративним шибљем.

Остале слободне зелене површине, адекватно озеленети у складу са постојећом вегетацијом, позицијом објеката и климатским условима.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На подручју које је обухваћено планом нису евидентирана непокретна културна добра, али се према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у непосредној близини границе плана налазе три локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите простора у обухвату плана

На обухваћеном подручју, за потенцијалне археолошке локалитете инвеститорима и извођачима радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре указује се, да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због познатих и могућих нових археолошких налазишта.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) и осталим подзаконским актма односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

Инжењерско – геолошки и природни услови

Заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лаких објеката, уобичајних конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објекара, спратности П+1, неосетљивих на слегање).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија смањена,
- зоне штетног утицаја подземних вода на градњу.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума- март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на значајне саобраћајнице (Државни пут ИБ-12 и Општински пут Каћ-Римски шанчеви) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера које прописују:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), и остали прописи који регулишу ову област.

У појасу од 500 m од еколошког коридора, коме припада и део Пејићевог рита, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опастанак дивљих врста.

Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент. Отпадно воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета замљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама његовог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Будући да се на обухваћеном простору планира станица за снабдевање горивом, неопходно је обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Саобраћај на оближњем Државном путу ИБ-12 и Општинском путу Каћ-Римски шанчеви, може бити узрок повећаног нивоа буке. Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Да би се остварила заштита од буке потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), и другом важећом законском регулативом која регулише ову област.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита природних добара

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка и 14/16).

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

На простору у обухвату плана налази се део локалног еколошког коридора (део унутар Пејићевог рита), који повезује станиште заштићених и строго заштићених врста NSA(d.e) са међународним еколошким коридором - реком Дунав, а преко заштићеног подручја Специјални резерват природе „Ковилско - Петроварадински рит“.

Мере заштите природе израђене су у складу са Законом о заштити природе, у циљу заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема, и очувања биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, број 11/01) потврђена је Конвенција о биолошкој разноврсности која указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:

- минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3 - 5 m (у зависности од расположивог простора),
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстана, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима,
- на делу простора код Пејићевог рита у правцу еколошког коридора искључити примену инвазивних врста, а на осталом делу радне зоне избегавати коришћење ових врста,
- приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници – Државни пут IB-12, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет,
- на граници обухваћеног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја (нпр. из складишних објеката) у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), и друге прописе који регулишу ову област.

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских

падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Каћа спада у зону угрожену земљотресима јачине 7° и 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Како је подручје намењено изградњи складишта и производних погона, изражена је угроженост од пожара. Због тога се планирају заштитни зелени појасеви по ободу појединачних комплекса, као и саобраћајнице са дрворедима, које представљају заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката на комплексима. Како је подручје незаштићено од ветрова јер је окружено њивама, са којих је могуће преношење ватре при сезонском паљењу стрњике, планира се озелењавање површина дуж граница грађевинског подручја радне зоне и пољопривредних површина, као и непосредне околине производних и комерцијалних објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже може се решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом се дефинишу правила изградње за све планиране садржаје обухваћене планом, за пословање у радној зони, пословање са становањем и породично становање.

4.1.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом генералне регулације дефинисана је намена површина, а у односу на планирану намену дефинисана је улица која омогућава приступ свим планираним садржајима.

Регулација Улице Делфе Иванић утврђена је планом у односу на карактер улице и положај постојећих објеката предузећа "UNIMET" DOO из Каћа.

Зона изградње планираних објеката предочена је на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације", а дефинисана је у односу на утврђена ограничења простора. У оквиру зоне изградње планираних објеката, грађевинске линије објеката поклапају се са регулационом линијом.

Грађевинска и регулациона линија постојећих и планираних објеката се поклапају у неким деловима планског подручја, док је у неким деловима простора грађевинска линија постојећих објеката дефинисана на удаљености до 25 m у односу на регулациону линију.

4.1.2. Услови за образовање грађевинских парцела

На графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000, дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације и препарцелације за све парцеле обухваћене овим планом.

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинске парцеле треба да имају минималну површину од 2.500 m².

Изузетно, од делова парцела бр. 4722, 4723, 4778/1, 6686 и 4712 могуће је формирати две грађевинске парцеле према наведеном графичком приказу. Такође, парцеле број 4778/2 и 4778/3, које се налазе у источном делу планског подручја, могуће је задржати уз услов обавезног спајања са делом парцеле број 4712, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000. Ове парцеле могуће је спојити у једну или их објединити са комплексом предузећа "UNIMET".

4.1.3. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Урбанистички параметри за изградњу објеката у оквиру намене пословање у радној зони (секундарни и терцијарни садржаји) су:

- планирана спратност објеката је од високог приземља до П+1 (највише две корисне етажне изнад тла), изградња подрума се не препоручује;
- максимални степен заузетости је 50%;
- функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, могу имати већу висину, а висина рекламних елемената се ограничава на 25 m;
- у оквиру високог приземља могуће је формирати галерију на максимално једној трећини површине приземља;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;

- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса тако да комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, а комплекси површине 1-5 ha, 25%;
- условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%;
- парцеле треба да су ограђене, а ограда да је транспарентна;
- на парцелама у обухвату плана чији је индекс заузетости испод 50% могућа је изградња нових објеката, доградња до назначеног индекса, реконструкција или замена објеката у функцији пословања;
- максимални степен заузетости унутар зоне изградње планираних објеката је до 100%, уколико се комплекс предузећа "UNIMET" задржава у целости;
- унутар зоне изградње планираних објеката, могућа је изградња више објеката у функцији пословања;
- приликом изградње више објеката унутар планиране зоне изградње потребно је планиране објекте реализовати на међусобној удаљености од минимално 6 m;
- планиране објекте потребно је реализовати у складу са саобраћајним решењем, суседним објектима и противпожарним условима;
- могућа је фазна реализација;
- део пословног објеката (производна хала) изведеног у источном делу простора се задржава, осим у делу који је изведен у регулацији пута Каћ-Римски шанчеви, односно у регулацији Улице Делфе Иванић;
- постојећи објекти породичног становања, као и стамбено пословни објекат унутар границе плана се задржавају, без могућности повећања стамбеног простора;
- пре изградње нових објеката обавезно спровести геомеханичка испитивања тла за сваку грађевинску парцелу како би се испитали сви елементи који утичу на стабилност односно носивост терена, а самим тим и подобност терена за изградњу.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бициклистичка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m .

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од

регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи, са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и/или фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и

уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Хидрографски подаци

У оквиру обухвата плана нема водних објеката од ширег значаја. Јужно од границе обухвата се налази крај канала К-611 (к.п. бр. 6465 КО Каћ), који припада сливу црпне станице "Ковиљ".

Услови за заштиту вода

У водотоке и мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијално) које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник Р", број 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама "Службени гласник СРС", број 31/82).

Водоснабдевање обухваћеног подручја се може остварити формирањем планиране водоводне мреже. Услове и сагласност за трасирање планиране водоводне мреже и њено прикључење на јавну водоводну мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине, паркинг и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор – таложник) пре испуста у јавну канализацију.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на насељски или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу рада Новог Сада. Услове и сагласност за трасирање планиране канализационе мреже и њено прикључење на јавну канализациону мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планирање и изградња објеката и извођење радова

у зони мелиорационих насипа

Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, садити дрвеће, постављати ограда и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације мелиорационог канала.

У мелиорационе канале се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се дефинишу укупне количине вода које ће се упуштати и изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из корита канала по околном терену. Упуштање мора да буде у складу са капацитетом канала, не сме да се наруши његов пројектован водни режим.

На месту улива атмосферских вода у мелиорациони канала предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају

потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, која садрже правила уређења и правила грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклонити и друге услове у вези са посебним законима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објеката се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Претежна намена земљишта у атару са планом саобраћаја и заштите простора.....	1:2500
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације	1:1000
4. План водне инфраструктуре	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила	1:1000
7. Попречни профил Улице Делфе Иванић, Каћ	1:200

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

О б р а з л о ж е њ е

Законом о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14) и члану 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 132. седници, одржаној дана 02.11.2016. године Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је на 137. седници, одржаној дана 14.12.2016. године материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу.

Скупштина Града Новог Сада је на XI седници 30. новембра 2016. године донела Одлуку о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада", број 75/16).

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу обављен је у периоду од 20.03.2017. године до 03.04.2017. године.

Комисија за планове скупштине Града Новог Сада је на 151. седници одржаној дана 12.04.2017. године констатовала да у току трајања раног јавног увида у Концептуални оквир плана није било примедби.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Каћ.

Укупна површина обухваћена планом износи приближно 3,67 ха.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) обухваћени простор намењен је за грађевинско земљиште изван насељеног места - радну зону.

План генералне регулације утврдио је да је плански основ за спровођење план детаљне регулације, као и услове и смернице за његову израду.

Циљ доношења плана је утврђивање намене површина и објеката, правила уређења и грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, а у циљу усклађивања са стањем на терену.

Посебне услове за израду плана доставили су Јавно предузеће „Србијасад“ Нови Сад; Јавно предузеће "Пошта Србије", Београд; „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д.; Покрајински завод за заштиту природе; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно комунално предузеће

„Градско зеленило”, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика”, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација”, Нови Сад, ЈП "Емисиона техника и везе" Београд, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и "Електропривреда Србије", Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

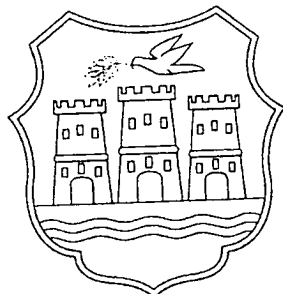
Мишљење у поступку издавања водних услова доставило је Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине” Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан МИХАЈЛОВИЋ



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА IB-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, март 2018. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА Б-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Биљана ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Александра МИЛОШЕВ, маст. инж. зашт. жив. сред.

Бранко РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.

Миодраг ЈОВКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

Дејан МАВРОВИЋ, дипл. инж. ел.

Јелена РОВЧАНИН, маст. инж. пејз. арх

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Елза ДИМИТРИЈЕВИЋ, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	3
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	4
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	5
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	5
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	6
3.1. Природне карактеристике.....	6
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	6
3.1.2. Педолошка структура.....	6
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	6
3.1.4. Климатске карактеристике	6
3.1.5. Заштићена природна добра.....	6
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	7
3.2. Створене карактеристике.....	7
3.2.1. Заштићена културна добра	7
3.2.2. Идентификација хазарда	7
3.3. Опремљеност инфраструктуром	7
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	7
3.3.2. Водна инфраструктура	9
3.3.2.1. Снабдевање водом	9
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	9
3.3.3. Енергетска инфраструктура	9
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	9
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	9
3.3.3.3. Електронске комуникације	10
3.4. Мониторинг животне средине.....	10
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	10
4.1. Општи циљеви	10
4.2. Посебни циљеви	11
4.3. Избор индикатора.....	11
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	12
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	13
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	14
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност,	

временска и просторна димензија утицаја плана	14
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	20
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	21
5.5.1. Ваздух	21
5.5.2. Вода	21
5.5.3. Земљиште	21
5.5.4. Бука.....	22
5.5.5. Природна добра	22
5.5.6. Становништво	22
5.5.7. Непокретна културна добра.....	22
5.5.8. Инфраструктура.....	23
5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура	23
5.5.8.2. Водна инфраструктура.....	24
5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	25
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	26
6.1. Заштита ваздуха.....	27
6.2. Заштита вода	27
6.3. Заштита земљишта	28
6.4. Мере заштите од буке друмског саобраћаја	28
6.5. Заштита од отпадних материја	29
6.6. Заштита природних добара.....	29
6.7. Заштита културних добара	30
6.8. Заштита од акцидената	31
6.9. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	31
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	32
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина	33
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	34
6.12.1. Снабдевање водом.....	34
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	34
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	35
6.13.1. Електроенергетски систем.....	35
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	35
6.13.3. Електронске комуникације.....	35
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	35
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	36
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ..	39
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	42
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	43
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	44

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 75/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу на животну средину број V-35-570/16 од 27.10. 2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде и доношења Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу (у даљем тексту: План) за део блока број 1 у целини А радне зоне на грађевинском земљишту изван насељеног места је преиспитивање просторних капацитета у сврху утврђивања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације насељеног места Каћ.

У складу са правилима која су дата Планом генералне регулације, за део блока број 1 у целини А радне зоне на грађевинском земљишту изван насељеног места, утврдиће се намена простора, правила уређења и грађења, регулационе и грађевинске линије, нивелациона решења раскрсница улица и површина јавне намене, коридори и капацитети за саобраћајну и другу инфраструктуру, мере заштите и друго у складу са Законом о планирању и изградњи.

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана у складу са Законом о планирању и изградњи.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД.....	1
1.1. Основ за израду плана детаљне регулације.....	1
1.2. Циљ доношења плана	1
2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	2
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	2
3.1. Концепција уређења простора.....	2
3.2. Подела простора на урбанистичке целине и намена земљишта	3
3.3. Нумерички показатељи	4
3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом	4
3.4.1. План регулације површина јавне намене	4
3.4.2. План нивелације.....	4
3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	5
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	5
3.5.2. Водна инфраструктура	7
3.5.3. Енергетска инфраструктура.....	8
3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње	9
3.5.5. Електронске комуникације	10
3.6. План уређења зелених површина.....	11
3.7. Заштита градитељског наслеђа.....	12
3.8. Услови и мере заштите животне средине.....	13
3.9. Мере заштите од ратних дејстава.....	13
3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа.....	13
3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама	14

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	15
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	16
4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена	16
4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене	16
4.1.2. Правила грађења на површинама осталих намена.....	16
4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром	19
4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина	19
4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре	22
4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре.....	23
4.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.....	23
5. ПРИМЕНА ПЛАНА.....	24

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Правни основ за израду плана садржан је у одредбама члана 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.23/13 и 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), где је утврђено да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде донета планским документом.

Плански документ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију предметног простора план детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 75/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од државног пута IB - 12 у Каћу на животну средину број V-35-570/16 од 27.10. 2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора у оквиру обухвата овог плана. Простор је намењен радној зони са садржајима из области секундарних и терцијарних делатности.

Планом детаљне регулације се задржавају постојећи објекти предузећа „UNIMET“ DOO из Каћа, осим дела објекта који је делом изведен у регулацији пута Каћ - Римски шанчеви, односно у регулацији Улице Делфе Иванић. Такође, је дефинисана зона изградње нових објеката у функцији секундарних и терцијарних делатности.

Планом су дефинисани и параметри за парцеле бр. 4778/2 и 4778/3, које нису у оквиру комплекса предузећа „UNIMET“ DOO из Каћа, али се налазе унутар предметног простора. Дефинисана су правила за формирање грађевинских парцела, а у складу са Планом генералне регулације.

Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање у радној зони	2,96	80,65
Улице	0,71	19,35
Укупно у обухвату плана	3,67	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су остојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих.

Утицај саобраћаја на загађење

Као извор аерозагађења, на простору у обухвату плана, доминантан је друмски саобраћај. Моторна друмска возила, чији издувни гасови доприносе погоршању квалитета ваздуха, представљају значајне загађиваче животне средине у урбаној средини. Издувни гасови имају утицај на људе, флору, фауну и друге компоненте животне средине. Њихов утицај се осећа у подручјима око саобраћајница. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се значајне количине гасова: SO, NOx, SO₂, угљоводоници, олово, као и чврсте честице у облику чађи.

Имајући све ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

Бука која потиче од саобраћаја

Бука пореклом из саобраћаја има значајан негативан утицај на животну средину.

Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине с пнеуматичима. На нижим брзинама доминира звук мотора, док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера, које су дефинисане у тексту плана.

У оквиру плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине: појава отпадних вода, таложних материја и једињења и др.

Планом су дефинисани потенцијално угрожени медији животне средине: ваздух, земљиште и вода. Разматране мере животне средине у плану категорисане су као:

- мере заштите ваздуха,
- мере заштите од буке,
- мере за руковање отпадом и
- додатне мере заштите.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад,
- Покрајински завод за заштиту природе,
- Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Сад,
- ЈКП „Информатика“, Нови Сад,
- ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- ЈП „Емисиона техника и везе“,
- ЈП „Пошта Србије“,
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру,
- „Телеком Србија“ а.д.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа је градња лаких објеката, уобичајних конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, спратности П+1, неосетљивих на слегање).

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – оглејени,
- алувијално земљиште - заслањено.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума- март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

3.1.5. Заштићена природна добра

На простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Зеленило у обухвату плана је у солидном стању. Северно, уз Улицу Делфе Иванић, формиран је дрворед у неким деловима комплекса. Улази у комплекс и објекте наглашени су партерном декоративном вегетацијом у комбинацији са шибљем. На зеленим површинама унутар комплекса заступљене су различите врсте дрвећа, претежно младе и квалитетне саднице. Са јужне стране комплекса у оквиру пашњака, налази се широк зелени појас уз границу плана.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На подручју које ће бити обухваћено планом детаљне регулације нису евидентирана непокретна културна добра, али се према условима Завода за заштиту споменика културе града Новог Сада у непосредној близини границе плана налазе три локалитета са археолошким садржајем.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом налази се западно од грађевинског подручја насеља Каћ. Време путовања путничким аутомобилом од дела радне зоне Каћ до Новог Сада износи око 15 минута, односно јавним приградским превозом око 25 минута.

Подручје обухваћено планом карактерише друмски саобраћај, који ће бити решен преко постојеће и планиране саобраћајне мреже, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране Планом генералне регулације насељеног места Каћ и са свим осталим функцијама насељеног места Каћ и његовим планираним просторним развојем.

Специфичност предметног простора је да се линеарно пружа дуж државног пута IB - 12 и општинског пута Каћ - Римски шанчеви.

Планом предвиђена саобраћајна мрежа задовољиће све саобраћајне потребе корисника предметног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се реализовати на основу овог плана, дефинисане су на графичким приказима "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" и "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Друмски саобраћај

Друмску саобраћајну мрежу у обухвату плана чини:

- државни пут IB - 12 (државни пут IB реда број 12, Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом);
- општински пут Каћ – Римски Шанчеви;
- део режијске саобраћајнице уз државни пут IB - 12 (државни пут IB реда број 12, Суботица – Сомбор – Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом);

Најзначајнија планирана интервенција на друмској саобраћајној мрежи у непосредном суседству радне зоне је изградња друге саобраћајне траке државног пута IB - 12, док су на подручју обухваћеном планом интервенције следеће:

- изградња две планиране раскрснице за везу са државним путем IB - 12;
- изградња савременог коловоза дуж општинског пута Римски шанчеви – Каћ;
- изградња режијске и приступне саобраћајнице;
- изградња планираних тротоара и бициклистичких стаза.

Саобраћајно повезивање будуће радне зоне на трасу државног пута IB реда број 12 разрадиће се посебном пројектном документацијом. Локација саобраћајног прикључка општинског пута Каћ – Римски Шанчеви на трасу наведеног државног пута код km 119+229 дата је оријентационо и иста се може дислоцирати када се буде израђивала пројектна документација.

Мирујући саобраћај

Планира се паркирање у оквиру парцела за потребе корисника парцеле, а у складу са нормативима и са просторним могућностима и потребама. Планира се једно паркинг место на 200 m² корисног простора. Такође се задржавају постојећи улични паркинзи уз коловоз пута Каћ - Римски Шанчеви.

Бициклистички и пешачки саобраћај

У радној зони планира се изградња тротоара и бициклистичких стаза, којим ће се повезати са грађевинским подручјем насељеног места Каћ на истоку. С обзиром да афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде на што већем нивоу, како би се овај вид превоза што више популаризовао, посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, због чега се планира бициклистичка стаза дуж општинског пута Каћ - Римски шанчеви.

У профилу планиране режијске саобраћајнице планиране су пешачка и бициклистичка стаза.

Јавни путнички саобраћај

Дуж државног пута IB - 12 се одвија јавни градски превоз и предметно подручје је добро опслужено овим видом превоза.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом, простора обухваћеног планом, врши се преко постојеће водоводне мреже која је реализована дуж IB - 12 и функционише у склопу постојеће насељске водоводне мреже.

Постојећа улична водоводна мрежа реализована је делимично дуж IB - 12, профилем Ø100mm и постојећи корисници су прикључени на исту. Ова мрежа реализована је самоиницијативно и нема одговарајућих података о овој мрежи и прикључцима.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, простора обухваћеног планом, врши се сепаратно.

Отпадне воде решавају се локално, преко септичких јама, на парцели корисника.

Атмосферске воде делимично су оријентисане према, делимично реализованим, уличним отвореним каналима а делом према отвореним каналима мелиорационог слива "Ковиљ", односно, према локалним депресијама до коначног упијања или испарења.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV (35/20(10) kV) "Римски шанчеви" и 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија", као и преко 20(10) kV подземне мреже каблова, стубних трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. Снабдевање из гасификационог система је обезбеђено са постојеће гасоводне мреже средњег притиска која се снабдева из Главне мерно-регулационе станице "Нови Сад 1". Са ове мреже су изграђени огранци до мерно-регулационих станица у појединим комплексима. Снабдевање топлотном енергијом се одвија

несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На основу доступних података, закључује се да се на простору у обухвату плана, као и непосредној близини није успостављен мониторинг животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана генералне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,

- обезбеђивање адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања; угрожавања и уништавања природних ресурса и добара и ненаменског коришћења простора,
- унапређење еколошке свести и учешћа јавности у доношењу одлука везаних за заштиту животне средине,
- заштита и одрживо коришћење природних вредности.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они требају да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB - 12 у Каћу на животну средину су:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака,
- санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, санација еколошких и просторних последица интензивне индустријске производње,
- успостављање мониторинга,
- увођење ефикасног система управљања отпадом,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са

становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење изнесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходно су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2 , NO_2 , PM_{10} , O_3 ,
- емисија тешких метала,
- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана
Закон не прописује шта су варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте

- **Варијанта I** - да се План не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности на простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана могу се очекивати одређени негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- непрописно одлагање отпада,
- инфраструктурна неопремљеност,
- незадовољавајући степен пречишћавања отпадних вода изграђених капацитета,
- неискоришћеност потенцијала простора.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећавати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење ваздуха, воде и земљишта услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II – усвајање и имплементирање плана

Прихватањем варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- обезбеђивање адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- безбедно депоновање комуналног отпада,
- обезбеђивање квалитетних саобраћајница манипулативних токова и повезивање на ширу саобраћајну мрежу,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати одређени негативни ефекти по животну средину – аерозагађење издувним гасовима, загађење земљишта у зони саобраћајнице, повећан ниво буке и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Нереализовање Плана је варијантно решење са могућим негативним последицама у односу на циљеве стратешке процене. Стратешком проценом утицаја и Планом предложен је одржив развој подручја уз очување постојећих потенцијала као и решења за спречавање конфликта у простору и разрешење постојећих просторних еколошких проблема.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте

плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 1).

Табела 1: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 2: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 3: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изван
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 4: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 5: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Решавање проблема одвођења отпадних вода
2.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих
3.	Озелењавање простора (унутар комплекса пословања, уз саобраћајнице и др.)
4.	Заштита од аерозагађења
5.	Заштита квалитета вода
6.	Заштита квалитета земљишта
7.	Заштита од буке
8.	Побољшање система управљања отпадом
9.	Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Табела 6: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+3	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+2	+3
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	+2	+1	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+1	+2	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+3
4.	Санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	+3	+1	+1	0	+3	+3	0	+3	0
5.	Санација загађености земљишта и контрола	+3	0	+2	0	+3	+3	0	+3	0

	квалитета земљишта									
6.	Смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+3	0	+2	0	+2	+3	0	+3	0
7.	Смањење притисака на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе и њихово рационално коришћење	0	+2	0	0	+1	0	0	+3	0
8.	Успостаљање мониторинга чинилаца животне средине	0	0	0	+3	+3	+3	+3	+3	+3
9.	Побољшање система управљања отпадом	0	0	+2	+3	+3	+3	+3	+3	0

Табела 7: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л	Л
4.	Санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Л	Л	Л		Л	Л		Л	
5.	Санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Л	Л	Л		Л	Л		Л	
6.	Смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л		Л		Л	Л		Л	
7.	Смањење притисака на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе и њихово		Л		Л				Л	

	рационално коришћење									
8.	Успостаљање мониторинга			Л	Л	Л	Л	Л	Л	
9.	Санирање дивљих депонија		Л						Л	

Табела 8: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	В	М	И	И	И	И	И	И
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	И	И	И	И	И	И	И	И	И
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	И	И	И	И	И	И	И	И	И
4.	Санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	И	В	И		В	В		И	
5.	Санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	В	В	В		В	И		В	
6.	Смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И		И		И	В		И	
7.	Смањење притисака на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе и њихово рационално коришћење		И						В	
8.	Успостаљање мониторинга				В	В	В	В	В	В
9.	Санирање дивљих депонија			В	И	И	И	И	И	

Табела 9: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	Максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
3.	Утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
4.	Санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Д	Д	Д		Д	Д		Д	
5.	Санација загађености земљишта и контрола квалитета земљишта	Д	Д	Д		Д	Д		Д	
6.	Смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д		Д		Д	Д		Д	
7.	Смањење притисака на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе и њихово рационално коришћење		Д						Д	
8.	Успостаљање мониторинга				Д	Д	Д	Д	Д	Д
9.	Санирање дивљих депонија			Д	Д	Д	Д	Д	Д	

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 10: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
2, 3, 4	Позитиван утицај на смањење емисије штетних материја у ваздух, постиже се применом мера заштите ваздуха, заштитом од отпадних материја, додатним озелењавањем простора, као и лоцирањем еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих.
Управљање и заштита вода	
1, 2, 6, 8	Мере управљања и заштите вода усмерене су на планирање канализационе мреже, пречишћавање вода пре испуштања у реципијент, као и рационално коришћење вода, чиме ће се обезбедити заштита подземних вода. Побољшање система управљања отпадом (којим ће се пречити стварање дивљих депонија и загађивање подземних вода) имаће позитивне ефекте на заштиту вода.
Заштита и коришћење земљишта	
1, 5	Решавање проблема одвођења отпадних вода имаће позитивне ефекте на заштиту земљишта. Такође, заштитом вода и побољшањем управљања отпадом, спречиће се стварање дивљих депонија и тиме обезбедити заштита земљишта.
Заштита од буке	
2, 3	Озелењавањем простора унутар комплекса пословања и уз саобраћајницу, побољшаће се микроклима простора и смањиће се бука која настаје услед саобраћаја.
Управљање отпадом	
1, 8	Примена мера заштите квалитета земљишта и унапређење система управљања отпадом допринеће смањењу генерисаног отпада на просту у обухвату плана.
Становништво и људско здравље	
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Позитиван утицај на становништво и људско здравље настаће озелењавањем простора, побољшањем система управљања отпадом и заштитом од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и смањењем буке и смањењем загађења подземних вода.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

На анализираном подручју главни загађивачи ваздуха су друмска возила услед специфичног положаја предметног подручја у односу на значајне саобраћајнице.

Такође, утицаји из непосредног окружења подручја плана су присутни у случају неповољних временских прилика и могу изазвати кумулативне утицаје са аерозагађујућим појавама на предметном простору.

Међутим, План прописује одређене мере заштите од аерозагађења, у смислу озелењавања, успостављања мониторинга квалитета ваздуха и др.

Применом прописаних мера, планске активности унапредиће квалитет ваздуха на предметном подручју.

5.5.2. Вода

Планске активности у области водне инфраструктуре су усклађене са основним циљевима заштите животне средине, јер се првенствено односе на заштиту квалитета подземних вода, док утицај на површинске није присутан (с обзиром да исте не постоје у обухвату предметног Плана). Ове мере су усмерене на планирање канализационе мреже, пречишћавање вода пре испуштања у реципијент, као и рационално коришћење вода.

Негативан утицај на подземне воде ће се пречити применом прописаних мера заштите вода (адекватно одвођење отпадних вода и сл.). Применом одговарајућих мера заштите земљишта спречиће се продирање загађујућих материја из земљишта у подземне воде.

Из свега наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних вода.

5.5.3. Земљиште

Неконтролисано одлагање отпадака и опасних материја може проузроковати вишеструко штетне последице по здравље људи, квалитет земљишта и подземних вода.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита, остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (РАН)¹ и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, План дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање делова простора где је неопходно, решавање проблема одвођења отпадних вода,

¹ РАН - полициклични ароматични угљоводоници.

озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Бука

Саобраћај на оближњем државном путу IB - 12 и општинском путу Каћ - Римски шанчеви, може бити узрок повећаног нивоа буке. Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Да би се остварила заштита од буке потребно је да се успостави одговарајући мониторинг буке, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

5.5.5. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

У току градње постоји могућност да буду откривена нова геолошко-палеонтолошка и археолошка налазишта, те о томе треба обавестити надлежну институцију.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка и 14/16).

5.5.6. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.7. Непокретна културна добра

У целокупном обухвату плана који је зона потенцијалних археолошких локалитета, инвеститорима и извођачима радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре указује се, да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због познатих и могућих нових археолошких налазишта.

5.5.8. Инфраструктура

5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бициклистичка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

5.5.8.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом, планом обухваћеног подручја, биће решено преко планиране водоводне мреже, која ће се повезати на постојећу насељску водоводну мрежу, односно, функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планирана улична секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100mm и реализоваће се дуж ИБ - 12.

Снабдевање водом, у оквиру комплекса, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, са прикључењем на планирану уличну водоводну мрежу.

Потребе за водом у сврху заштите од пожара, у оквиру комплекса, решиће се преко противпожарне мреже. Противпожарна водоводна мрежа планира се као прстенаста, минималног профила Ø 100 mm и са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната.

Потребе за технолошком водом или водом за одржавање зеленила, у оквиру комплекса, планира се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција.

Планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју обухваћеном планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, планом обухваћеног подручја, биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски канализациони систем, а која ће се реализовати дуж ИБ - 12.

На планирани канализациони систем може се прикључити отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, опадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко планиране уличне каналске мреже и планиране канализационе мреже за атмосферске воде, профила од Ø 500 mm до Ø 800 mm, а која ће се реализовати дуж ИБ - 12.

Атмосферске воде прикупљене планираном отвореном каналском мрежом и планираном канализационом мрежом за атмосферске воде, оријентисаће се на постојећу отворену каналску мрежу, која функционише у оквиру мелиорационог слива "Ковиљ".

Атмосферске воде из комплекса, до реализације планиране уличне канализационе мреже, могу се оријентисати према отвореном мелиорационом каналу К-611, који функционише у оквиру мелиорационог система "Ковиљ".

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној мелиорационој каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално бити у II категорији квалитета водотока

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју обухваћеном планом, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV надземних и подземних водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно и надземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Нови Сад I". Топлотни капацитети ГМРС "Нови Сад I" задовољавају потребе планираног конзума.

Снабдевање планираних садржаја могуће је изградњом прикључка од постојеће мреже до мерно-регулационих гасних станица (МРС) које се могу градити у радној зони терцијарних делатности.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани објекти морају задовољити ниво квалитета животне средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката

за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја предметног простора у односу на значајне саобраћајнице (Државни пут IB - 12 и општински пут Каћ - Римски шанчеви) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

6.2. Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, бр.31/82),
- Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.24/14), односно важећом законском регулативом која се односи на ову област.

У појасу од 500 m од еколошког коридора, коме припада и део Пејићевог рита, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опастанак дивљих врста.

Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент. Отпадно воде морају бити третиране у складу са

правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

6.3. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета замљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама његовог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94).

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

6.4. Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Један од најзначајнијих извора буке и животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматикама. На нижим брзинама доминира звук мотора док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),

- постављањем насипа за заштиту од буке,

- постављањем заштитних баријера према околним објектима,

- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром да се у близини границе обухвата плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте и да се ради о равничарском пределу, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Саобраћај на оближњем Државном путу IB - 12 и општинском путу Каћ - Римски шанчеви, може бити узрок повећаног нивоа буке. Мере заштите биће обезбеђене

задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

6.5. Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр.98/10) и др.

6.6. Заштита природних добара

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка и 14/16).²

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

На простору у обухвату Плана налази се део локалног еколошког коридора (део унутар Пејићевог рита), који повезује станиште заштићених и строго заштићених врста NSA(d,e) са међународним еколошким коридором - реком Дунав, а преко заштићеног подручја Специјални резерват природе „Ковиљско - Петроварадински рит“.

Мере заштите природе израђене су у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16), у циљу заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема, и очувања биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, број 11/01) указује на потребу регулисања или управљања „биолошким

² Покрајински завод за заштиту природе.

ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:

- минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3-5 метара (у зависности од расположивог простора),
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстана, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима,
- на делу простора код Пејићевог рита у правцу еколошког коридора искључити примену инванзивних врста, а на осталом делу радне зоне избегавати коришћење ових врста,
- приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници – државни пут Ib реда бр.12, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет,
- на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја (нпр. из складишних објеката) у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, број 71/10 и 6/11).

6.7. Заштита културних добара

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра, али су у условима Покрајинског завода за заштиту природе наведени услови који се односе на оближњи еколошки коридор (део унутар Пејићевог рита) и заштићено подручје Специјални резерват природе „Ковиљско – Петроварадински рит“.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

У појасу од 500 m од еколошког коридора, коме припада и део Пејићевог рита, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак дивљих врста.

Забрањено је упуштање непречишћених вода у еколошки коридор. Након прикупљања зауњених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја (нпр. из складишних објеката) у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, број 71/10 и 6/11).

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, број 41/10). Привремено складиштење евентуално пристутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16).

Обавеза инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата плана, на основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште, да одмах обуставе радове, налаз оставе у положају у којем је пронађен и одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због могућих нових археолошких налазишта.

6.8. Заштита од акцидента

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Мере заштите од опасних материја делимо на мере које се односе на:

- производњу и промет,
- поступање са опасним материјама,
- удес и поступање у случају наступања удеса.

Све загађујуће материје при евентуалном акциденту неопходно је у што краћем року одстранити са пута или околног земљишта и извршити санацију и рекултивацију.

6.9. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09), односно важеће прописе који регулишу ову област.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

На простор у обухвату плана, поред дрвореда који се пружају ободом комплекса, уочено је и доста квалитетног зеленила између објеката.

Младе саднице платана чине компактан дрворед уз улицу Делфе Иванића, који се обавезно задржава. У продужетку постојећег дрвореда, као и јужно од планиране бициклистичке стазе, планира се садња нових школованих садница платана, којима ће се формирати двоструки компактан дрворед, у функцији визуелне и еколошке баријере између објеката и саобраћајнице. Распоред нових садница обавезно ускладити са прилазима и улазима у објекте. Поред овог дрвореда, уз западну ивицу комплекса, пружа се такође дрворед, који ће се допунити на местима где је то неопходно, док је уз источну ивицу потребно оформити нови дрворед, који би заједно са остатком ободног зеленила формирао непрекинути низ. Овај низ лишћара, представљаће одређени вид

заштитног појаса комплекса. Уз јужну ивицу не планира се формирање заштитног појаса, обзиром да се у том делу налази велика групација лишћара која одваја комплекс од пашњака. У овом делу комплекса могућа је садња декоративних лишћарских врста на слободним зеленим површинама, како би се оплеменио простор.

Младе саднице лишћара у средишњем делу комплекса, између објеката се овим планом уклањају се због изградње новог објекта. Препорука је да се измeste на неку од слободних зелених површина, обзиром да су у питању младе и квалитетне саднице. Остатак квалитетног зеленила у оквиру комплекса се задржава уз адекватно одржавање и допуну на местима где је то неопходно. Прилазе објектима треба озеленети декоративним врстама цвећа и ниског шибља.

У источном делу комплекса, планира се озелењавање слободних зелених површина. Препоручује се употреба средње високог лишћарског дрвећа у комбинацији са декоративним шибљем.

Остале слободне зелене површине, адекватно озеленити у складу са постојећом вегетацијом, позицијом објеката и климатским условима.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС и 55/14),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена

саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бициклистичка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације са могућношћу даље надоградње.

Водоводну мрежу потребно је пројектовати и извести у свему према важећим стандардима и прописима. У току експлоатационог периода обезбедити надзор над функционалним стањем система и инвестиционо одржавање.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Изградњом планиране канализационе мреже и објеката у склопу укупног канализационог система, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских са анализираним простора и висок степен сигурности функционисања система у периоду експлоатације, а са могућношћу даље надоградње.

Градњу канализације, у оквиру грађевинског рејона, спроводити по сепарационом принципу, односно, градити независне системе за отпадну и атмосферску воду.

Условљава се предtretман, односно, стандардизација отпадних вода, пре упуштања у канализациони систем и то на ниво кућних отпадних вода.

Потребан квалитет отпадних вода, појединачних корисника који емитују нестандартни квалитет отпадних вода, пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора задовољити стандарде које прописује ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада, што ће захтевати и изградњу уређаја за пречишћавање (стандардизацију) отпадних вода а који ће се реализовати унутар комплекса.

Атмосферска вода, са потенцијално зауљених површина, пре упуштања у систем за одвођење атмосферских вода мора се третирати на сепаратору уља и масти.

Атмосферска вода, која се упушта у атмосферску канализацију, мора бити, минимално, на нивоу II класе квалитета водотока, односно, условљава се исти квалитет воде (II класа квалитета водотока) за атмосферске воде које се упуштају у отворену каналску мрежу, а у свему опрема посебним условима од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;

- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр.23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12), Правилником о

параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијских и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећим подзаконским актима.

Мониторинг комуналних и других отпадних вода треба успоставити ради управљања будућим системом за пречишћавање комуналних и индустријских отпадних вода и сазнања о утицају пречишћених вода на околину.

Код загађивача је потребно извршити мерења отпадних вода, отпадних гасова и отпада. Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода и гасова и санацију насталог отпада, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и другим важећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према порклу (опасан отпад, комунални чврсти отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за EIA (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:

- планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
- планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
- због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{3 4 5} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁶

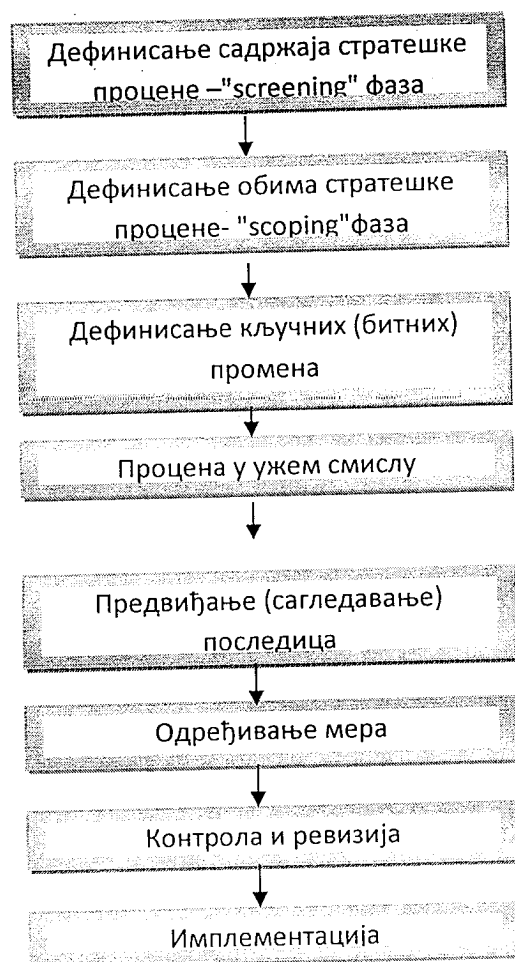
Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

³ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

⁴ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁵ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁶ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commision DG TREN, Brussels, October 2005



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB – 12 у Каћу, број V-35-570/16 од 27.10.2016., које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија описана у претходном поглављу сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Планом дефинисане мере су усмерене на планирање канализационе мреже, пречишћавање вода пре испуштања у реципијент, као и рационално коришћење вода.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

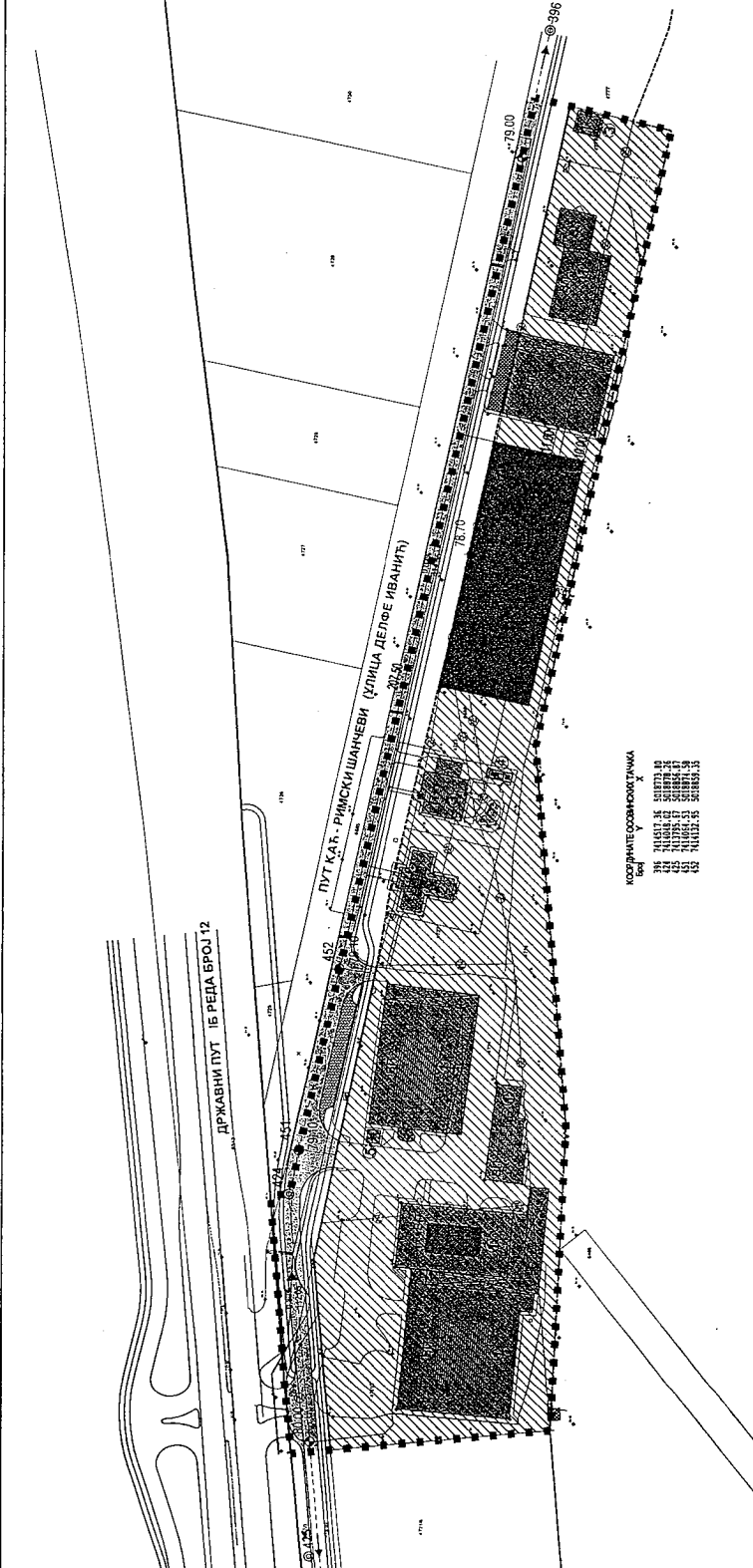
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Службени гласник РС“, бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/10),
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ..... A3
2. Аеро-фото снимак 1:1000
3. План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације
(извод из плана) 1:1000
4. Педолошка карта A4
5. Инжењерско – геолошка катра A4



ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО
ОД ДРЖАВНОГ ПУТА 15-12 У КАТУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ
САОБРАТАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОСРОВАЊЕ У РАДНОЈ ЗОНИ
(СЕКУНДАРНИ И ТЕРЦИЈАРНИ СADRЖАЈИ - од висине приземља до 11-1)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
1. ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ
2. СТАМБЕНЕ ПОСТОЈБЕ ОБЈЕКАТ
3. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
4. САНКТУАРИ ЦЕР
5. ПОРТУГАРИЈА

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКИДАЈУ
ЗОНА ИСТРАЖЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
НАДРЕШНИЦА ИЛИ НИША

САОБРАТАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ХОДОВИ У РЕГУЛАЦИЈИ УЛИЦЕ
ПАРКИНГ
ВИЦИЛИСТИЧКА СТАЈА

ОСОБИНСКА ТИЛА
@ 124
80.00
НИВЕЛА
3.14%
НАЧЕ НИВЕЛАЦИЈЕ

МОДУЛ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ОБВЕЗНО ОБЕДНОВАЊЕ ПАРЦЕЛА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-305/17
Дана: 13. 09. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ
ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу, обављена је на 163. седници одржаној 26.07.2017. године и на 170. седници Комисије за планове одржаној 13.09.2017.године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату .

163. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радоња Дабетић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Милан Ковачевић, члан Комисије за планове.

170. седници присуствовали су: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Милан Ковачевић и Радоња Дабетић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Радосав Шћепановић, члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу, усвојена на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. новембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 75/2016) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир плана био изложен на рани јавни увид у периоду од 20. марта 2017. до 03. априла 2017. године након чега је Комисија за планове на 151. седници одржаној

12. априла 2017. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу.

3. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу Комисија за планове разматрала на 163. седници одржаној 26.07.2017. године и том приликом закључила да одлаже доношење коначног става јер је потребно да обрађивач плана прибави услове који недостају, исте угради у Нацрт плана и да преиспита услове за планиране објекте.

4. На 170. седници одржаној 13. 09. 2017. године, Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада разматрала је Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу и том приликом констатовала да је исти припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Такође, Комисија констатује и да су исходовани услови ЈП „Електропривреда Србије“ и уграђени у Нацрт плана.

5. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, приликом разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, констатује да је потребно у Извештај имплементирати постигле услове и мишљења имаоца јавних овлашћења.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу, може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај Извештај је саставни део Записника са 170. седнице Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и
грађевинске послове

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-305/17

Дана: 08. 02. 2018. године

НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 188. (јавној) седници која је одржана дана 08. 02. 2018. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 10,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу.

188. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу усвојена је на XI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 30. новембра 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 75/2016) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу, био је изложен на раном јавном увиду од 20. марта до 03. априла 2017. године након чега је Комисија за планове на 151. седници одржаној 12. априла 2017. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу.

Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне

зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, извршила је Комисија за планове на 163. седници одржаној 26. 07. 2017. године и на 170. седници одржаној 13.09.2017. године.

Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 27. децембра до 25. јануара 2018. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2017. године). У току јавног увида достављене су 2 (две) примедбе, предлога и сугестије.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 188. (јавној) седници, одржаној 08.02.2018. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 07.02.2018. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Комисија је том приликом констатовала да су остављеном року за подношење примедби на Нацрт плана достављене две примедбе, предлога и сугестије на предложено планско решење.

На Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија, у току јавног увида.

Примедбе су доставили:

1. Ана Куновац Илић и
2. Александар Куновац.

Примедба број 1:

Ана Куновац Илић (Каћ, Војина Палексића 48), власница парцеле број 4723 КО Каћ на којој је изграђен стамбени објекат (број 3 на графичком приказу плана), а која је нацртом плана предвиђена да се споји са деловима суседних парцела у јединствен комплекс намењен за пословање у радној зони, предлаже да се предвиди могућност формирања засебне парцеле под објектом (скица могућег решења у прилогу). Разлог је што изграђени стамбени објекат није у функционалној вези са комплексом фирме "Унимет", јер тај објекат користи само њена породица.

Комисија за планове делимично прихвата ову примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 2:

Александар Куновац (Каћ, Војина Палексића 46), власник парцеле број 4722 КО Каћ на којој је изграђен стамбени објекат (број 2 на графичком приказу плана), а која је нацртом плана предвиђена да се споји са деловима суседних парцела у јединствен комплекс намењен за пословање у радној зони, предлаже да се предвиди могућност формирања засебне парцеле под објектом (скица у прилогу). Разлог је што изграђени стамбени објекат није у функционалној вези са комплексом фирме "Унимет", а тај објекат користи само његова породица.

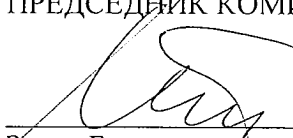
Комисија за планове делимично прихвата ову примедбу уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове прихвата све три наведене корекције Нацрта плана описане у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 188. седнице Комисије за планове.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

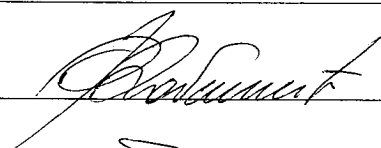

Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

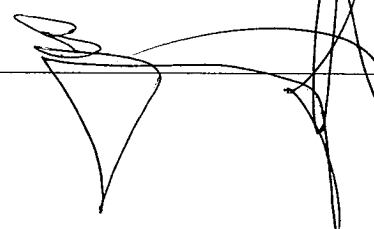
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



3. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.



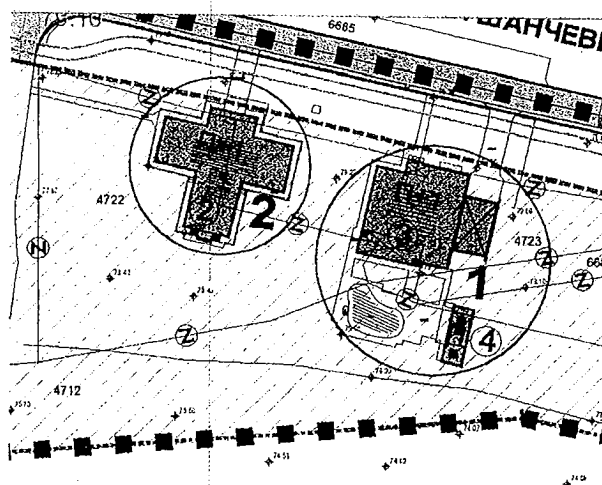
Број:
 Дана: 29. 01. 2018.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
Нацрта плана детаљне регулације дела радне зоне
јужно од Државног пута IB-12 у Каћу

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18. децембра 2017. године, закључак број 35-305/2017-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 27. децембра 2017. године до 25. јануара 2018. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Краља Петра I број 2, у Каћу.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су две примедбе које су доставили:

1. Ана Куновац Илић
2. Александар Куновац.



➤ **Примедба број 1:**

Ана Куновац Илић (Каћ, Војина Палексића 48), власница парцеле број 4723 КО Каћ на којој је изграђен стамбени објект (број 3 на графичком приказу плана), а која је нацртом плана предвиђена да се споји са деловима суседних парцела у јединствен комплекс намењен за пословање у радној зони, предлаже да се предвиди могућност формирања засебне парцеле под објектом (скица могућег решења у прилогу). Разлог је што изграђени стамбени објект није у функционалној вези са комплексом фирме "Унимет", јер тај објект користи само њена породица.

Примедба број 1 се делимично прихвата.

ПИБ: 100237773

матични број: 08113700

шифра делатности: 7111

текући рачун: ** Банка Интеса: 160-923824-88

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

** АИК банка: 105-32666-98

Прихвата се примедба у вези са могућношћу да се издвоји парцела са породичним стамбеним објектом и припадајућим двориштем у којем је изграђен базен и санитарни чвор у помоћном објекту. Не прихвата се предлог да се издвоји само парцела под објектом.

Увешће се правило којим се омогућава образовање грађевинске парцеле којом би се обухватили наведени објекти и припадајуће двориште, и то на начин који је усклађен за скицом датом у прилогу примедбе. Пошто је такво правило већ предвиђено за парцелу број 4778/3 са стамбеним објектом на крајњем источном делу обухвата плана, то би и за предметну могућу парцелу важили исти рестриктивни услови за изградњу ("постојећи објекти породичног становања, као и стамбено пословни објекат унутар границе плана се задржавају, без могућности повећања стамбеног простора"). То не искључује могућност да се парцеле задрже у планираном, јединственом комплексу, као и да се објекти пренамене за пословање.

➤ Примедба број 2:

Александар Куновац (Каћ, Војина Палексића 46), власник парцеле број 4722 КО Каћ на којој је изграђен стамбени објекат (број 2 на графичком приказу плана), а која је нацртом плана предвиђена да се споји са деловима суседних парцела у јединствен комплекс намењен за пословање у радној зони, предлаже да се предвиди могућност формирања засебне парцеле под објектом (скица у прилогу). Разлог је што изграђени стамбени објекат није у функционалној вези са комплексом фирме "Унимет", а тај објекат користи само његова породица.

Примедба број 2 се делимично прихвата.

Прихвата се примедба у вези са могућношћу да се издвоји парцела са породичним стамбеним објектом и припадајућим двориштем. Оправдано је увести ову могућност у складу са одговором на примедбу број 1.

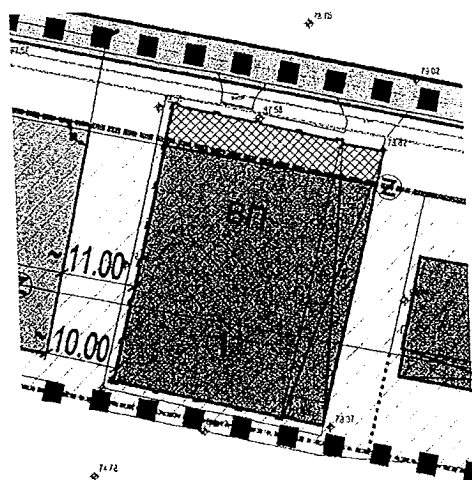
НАПОМЕНЕ:

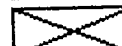
1) У складу са прихваћеним примедбама на јавном увиду у нацрт плана детаљне регулације, на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:2500 треба унети приказ могуће границе парцеле. Тиме би се омогућило формирање две грађевинске парцеле (приближно $2 \times 1.100 \text{ m}^2$) са наведеним објектима.



2) У складу са истим, потребно је допунити текст на следећи начин: "Изузетно, од делова парцела бр. 4722, 4723, 4778/1, 6686 и 4712 могуће је формирати две грађевинске парцеле према наведеном графичком приказу".

3) Током јавног увида је уочено да је на горе наведеном графичком приказу грешком изостављен приказ дела објекта број 1 (производна хала) који се уклања са јавне површине одређене за Пут Каћ – Римски шанчеви (Улица Делфе Иванић", а што је недвосмислено наведено у тексту нацрта плана. Из тог разлога на графичком приказу треба обележити део тог објекта који се уклања (у легенди је већ дата ознака/шрафура).



-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 1. ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ
- 2. СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- 3. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
- 4. САНИТАРНИ ЧВОР
- 5. ПОРТИРНИЦА
-  ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКАТА
-  НАДСТРЕШНИЦА ИЛИ НИША

Извештај припремила:

Урбо-просторни планер:

Биљана Павловић, дипл. инж. арх.



Директор

Миливојевић, дипл. инж. арх.

ПИБ: 100237773

текући рачун: ** Банка Интеса: 160-923824-88

матични број: 08113700

** Банка Поштанска штедионица: 200-2632220102934-31

шифра делатности: 7111

** АИК банка: 105-32666-98

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-305/17
Дана: 08.02.2018. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА
РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ИБ-12 У КАЋУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 19.05.2017. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“, Покрајинском заводу за заштиту природе, Телеком Србија, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП „Информатика“, ЈП „Пошта Србије“, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру) и ЈП Емисиона техника и везе.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Градска управа за заштиту животне средине, Покрајински завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈП „Емисиона техника и везе“, ЈКП "Водовод и канализација" Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), ЈП „Србијагас“, Телеком Србија и ЈКП „Градско зеленило“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину разматрана су на 163. седници одржаној 26.07.2017. године и на 170. седници одржаној 13.09.2017.године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 18.12. 2017. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу и изложио га на јавни увид у периоду од 27. децембра до 25. јануара 2017. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ИБ-12 у Каћу на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину одржана је на 188. (јавној) седници, одржаној 08.02. 2018. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2018-44
Датум: 6. март 2018. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16) и чл. 11., 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-305/17 од 1. марта 2018. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. Став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање Плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу у даљу процедуру.



Решење доставити:

- Градској управи за урбанизам и стамбене послове
- Архиви