



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 16

НОВИ САД, 13. април 2018.

примерак 440,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

335

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИН IX У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

План детаљне регулације Петроварадин IX у Петроварадину (у даљем тексту: план) обухвата подручје у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточној зони грађевинског подручја града Новог Сада.

Простор је ограничен са северне стране Улицом Марина Држића, са источне стране Златарићевом улицом и регулационом линијом магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге број 2: Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске (у даљем тексту: железничка пруга), са западне стране Прерадовићевом улицом и са јужне стране регулационом линијом Роковог потока.

Површина грађевинског подручја у обухвату плана износи 14,15 ha.

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) подручје у обухвату плана је претежно намењено општестамбеној зони и општеградском центру.

Архитектонску структуру уз Прерадовићеву улицу углавном чине низови полуатријумских приземних стамбених објеката са краја 19. и почетка 20. века, који су, као специфична матрица градског ткива, од значаја за градитељско наслеђе.

Уз постојеће саобраћајнице нижег реда, између Прерадовићеве улице и железничке пруге, преовлађују објекти породичног становања, док се парцеле у унутрашњости урбанистичких блокова углавном користе као баште.

Постојећа морфологија уличних парцела је релативно уједначена: преовлађују парцеле ширине фронта од 18 до 25 m, што представља добар основ за постепену реконструкцију подручја из породичног у вишепородично становање.

Ванстамбени садржаји су слабо заступљени на терену: уз Прерадовићеву улицу приземља појединих објеката намења су трговини и угоститељству, док се на самом југу обухвата плана налазе „ауто-плац“ у функцији продаје половних аутомобила и комплекс топлане "Петроварадин".

1.1. Основ за израду плана

Одлуку о изради плана детаљне регулације Петроварадин IX у Петроварадину, донела је Скупштина Града Новог Сада на XXIII седници, 28.11.2014. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 64/14.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним планом.

Документацију од значаја за израду плана чине: важећи генерални план, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним планом. Овај план садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Прерадовићеве улице

и Улице Марина Држића. Даље, у правцу североистока граница прати осовину Улице Марина Држића и продуженим правцем долази до источне планиране регулационе линије Златарићеве улице. Од ове тачке границе скреће ка југу, прати источну планирану регулациону линију Златарићеве улице и западну регулациону линију железничке пруге до пресека са јужном границом парцеле број 1576, затим пресеца парцелу пруге до тремеће парцела бр. 2988 (Мостарска улица), 6660/1 (железничка пруга) и 1574. Даље, граница наставља да прати западну регулациону линију железничке пруге и долази до северозападне регулационе линије Роковог потока, затим скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију Роковог потока до пресека са осовином Прерадовићеве улице. Даље, граница скреће ка североистоку, прати осовину Прерадовићеве улице и долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја.

Планом је обухваћена површина од 14,15 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

Основна намена простора је породично и вишепородично становање, уз које су планирани и остали комплементарни садржаји, као што су: садржаји општеградског центра (услугне делатности, пословање, угоститељство, трговина, занатство...), мања парковска површина и комплекс топлане "Петроварадин".

Карактеристичне целине унутар простора плана чине урбанистички блокови, који су јасно дефинисани на графичким приказима. Постојећа изграђеност и планирана намена, одредили су да се цео простор у оквиру границе плана подели на седам грађевинских блокова уоквирених постојећим саобраћајницама.

Урбанистички блокови 1, 2, 3 и 4 намењују се породичном и вишепородичном становању малих и средњих густина, урбанистички блокови 5 и 7 намењују се породичном становању, док су намене у урбанистичком блоку 6: породично становање, општеградски центар, парковска површина и комплекс топлане „Петроварадин“.

3.2. Концепција уређења простора

Просторна организација се заснива на очувању постојеће мреже саобраћајница, уз дефинисање режима очувања постојеће урбане матрице дела простора уз Прерадовићеву и Златарићеву улицу и режима урбане реконструкције у блоковима уз Округићеву улицу.

Како највећи део подручја подлеже обнови и реконструкцији по смерницама дефинисаним Генералним планом, доминантна намена је становање: породично и вишепородично становање, средњих и малих густина.

Поред становања планирани су и комплементарни ван-стамбени садржаји: општеградски центар, комунална површина (топлана) и јавне зелене површине.

Овако формираним концептом планског решења стварају се услови да се подручје, које је добро инфраструктурно опремљено, а недовољно изграђено, кроз реконструкцију и интензивнију изградњу, рационалније искористи.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене:

- парковска површина.....0,30 ha,
- комуналне површине - топлана.....0,50 ha,
- заштитно зеленило.....0,08 ha,
- саобраћајне површине3,82 ha.

Површине осталих намена:

- породично становање3,08 ha,
- становање уз Прерадовићеву улицу (режим очувања постојеће урбане матрице) .1,97 ha,
- вишепородично становање (режим урбане реконструкције)4,40 ha,
- општеградски центар0,22 ha.
- Укупна површина обухвата плана14,15 ha.

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене," у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1553/7, 1554/9, 1555/9, 1558/8, 1558/11, 1558/12, 1564/1, 1564/2, 1569/2, 1610/2, 1623/2, 1629/2, 1631, 1635, 1640/2, 1684, 1686/2, 1688/2, 1700/1, 2984, 2987, 2988 и делови парцела бр. 1496, 1497, 1549/1, 1549/4, 1549/6, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1552/3, 1552/4, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/6, 1553/8, 1553/9, 1554/1, 1554/3, 1554/8, 1555/1, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/8, 1555/10, 1556, 1557/1, 1558/1, 1558/7, 1558/9, 1573/2, 1573/3, 1574, 1575, 1577, 1579, 1583, 1585, 1588, 1589, 1590, 1596, 1597, 1598, 1603, 1605, 1607, 1612, 1614, 1617, 1619, 1621, 1625, 1627, 1633/1, 1638, 1642, 1644, 1646, 1648, 1649, 1655, 1656, 1657, 1658, 1663, 1665, 1673, 1675, 1677, 1683, 1690, 1693, 1695, 1697, 1699, 1703, 1706, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 2942, 2982, 2983, 2985;
- подручје железничке пруге: део парцеле број 2988, 6660/1;
- парковска површина: цела парцела број 1554/10 и делови парцела бр. 1554/1, 1555/1;
- топлана „Петроварадин“: целе парцеле бр. 1547, 1550/2, 1551/2, 1552/2, 1552/5, 1553/9, 1553/10 и делови парцела бр. 1549/4, 1549/6, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1552/3, 1552/4, 1553/1;
- заштитно зеленило: део парцеле број 1574;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 1558/1, 1574, 1613, 1632, 1653, 1625, 1694, 2985.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине

саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Изградња објеката на комплексу ТО „Петроварадин“, не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Реализација ће се одвијати у фазама, према потребама корисника, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса. На осталом грађевинском земљишту (становане и општеградски центар), постојеће парцеле породичног становања се задржавају са неопходним изменама где се мења регулација улица и где се предвиђа спајање две или више парцела у једну.

3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 79,50 m до 80,00 m и генерално пада од запада према истоку и од југа према северу. Нагиби улица су минимални и износе испод 1%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладиће се са нивелетом коловоза, уз рачунску вредност попречног пада од 2%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу на овом подручју чини мрежа постојећих и планираних улица које одликују регулације улица ширине од 8 до 24 m, а у оквиру попречних профила налазе се коловози, тротоари и зелене површине претежно са дрворедима. Највећи саобраћајни проблем обухваћеног простора је интезивни транзитни саобраћај у Прерадовићевој улици којом саобраћа велики број тешких теретних возила.

Примарну саобраћајну мрежу града чине Прерадовићева улица (део државног пута IIA-100) и Улица Божидара Ације (главна саобраћајница).

Секундарну мрежу чине:

- сабирне улице: Мостарска и Марина Држића и
- приступна улица: Округићева.

На овом подручју не постоје изграђене бициклическе стазе, а јавни градски саобраћај одвија се Прерадовићевом улицом.

Најзначајније интервенције на постојећој саобраћајној мрежи преузете су из планова вишег реда. То се пре свега односи на изградњу обилазнице око Петроварадина чиме ће се изменити траса државног пута IIA-100, те ће бити измештена из Прерадовићеве улице. Након изградње ове обилазнице, категорија Прерадовићеве улице биће градска магистрала. Овом интервенцијом, изместиће се и теретни саобраћај.

Остале планиране саобраћајне интервенције на обухваћеном простору су:

- проширење попречног профила Округићеве улице, а у попречном профилу ове улице (од Мостарске улице до Улице Марина Држића), предлаже се изградња управних паркинга;

- саобраћајна веза Мостарске улице са Прерадовићевом улицом, где ће бити омогућено искључиво десна скретања;

- из Прерадовићеве улице планира се приступ планираној пијаци, односно паркингу за путничке аутомобиле. Са овог паркинга, омогућиће се приступ топлани, а до његове изградње, задржава се постојећи приступ топлани са Прерадовићеве улице;

- од североисточног краја Мостарске улице, планира се нова стамбена улица која ће омогућити формирање нових грађевинских парцела. Ова улица имаће јавне пешачке пролазе до Роковог потока и Мостарске улице, и

- јавни пешачки пролаз из Округићеве улице (уз Роков поток) до планиране парковске површине.

Мирујући саобраћај

У зонама породичног становања планирано је паркирање у оквиру индивидуалних парцела за потребе корисника парцеле, док се у зонама осталих садржаја планирају улични и паркинзи у оквиру појединачних комплекса. У подруму планираног објекта у зони општеградског центра (на углу улица Прерадовићеве и Мостарске) планира се изградња гараже за путничке аутомобиле (приступ наведеној гаражи планиран је из Мостарске улице). У зонама вишепородичног становања, планирано је паркирање у оквиру парцеле објекта и то једно паркинг место за путничке аутомобиле на један стан, или једно паркинг место за путнички аутомобил на 70 m² бруто површине објекта.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле (осим у Прерадовићевој улици) иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 2 "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са парцелацијом и режимима изградње" у размери 1:1000, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклически и пешачки саобраћај

Афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао.

Бициклическе стазе планирају се у улицама Прерадовићевој и Божидара Ације. Приликом израде пројектне документације, могућа су блажа одступања од положаја бициклических стаза дефинисаних у графичком приказу број 2 "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са парцелацијом и режимима изградње" у размери 1:1000 и попречним профилима улица, а у циљу очувања постојећег растиња, отворених атмосферских канала и др.

У свим улицама планирају се тротоари, а приказани су у попречним профилима улица.

Јавни путнички саобраћај

Обухваћен простор добро је повезан линијама јавног градског превоза са осталим деловима града јер се дуж Прерадовићеве улице пружају трасе великог броја град-

ских и приградских линија. Релативна близина железничке станице Петроварадин омогућава путницима коришћење и шинског превоза.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже насеља Петроварадин, а све у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Прерадовићевој улици постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 200 mm, на коју је повезана секундарна водоводна мрежа из оближњих улица.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим постојећим улицама и профила је Ø 100 mm.

Планом се задржава сва постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Предвиђа се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у новопланираним улицама, са повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Евентуалне потребе за технолошким водом могуће је решити изградњом бушених бунара на сопственим парцелама.

Постојећа и планирана водоводна мрежа омогућиће несметано снабдевање водом планираних садржаја.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже насеља Петроварадин.

Канализациона мрежа је заједничког типа.

Укупно прикупљене отпадне и атмосферске воде одводе се на локалитет црпне станице "Роков поток" одакле се вода препумпава у реципијент, реку Дунав, без претходног пречишћавања.

Примарна канализациона мрежа реализована је у улицама Мостарској и Златарићевој са профилима од Ø 600 mm до Ø 900 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим постојећим улицама са профилима Ø 250 mm и Ø 300 mm.

У блоку јужно од Мостарске улице постоји црпна станица, која препумпава отпадне воде из Блока VIII у канализациони систем Петроварадина.

Планом се задржава сва постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица.

Постојећа црпна станица отпадних вода у блоку јужно од Мостарске улице задржава се уз могућност реконструкције.

Предвиђа се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у новопланираним улицама профила Ø 250 mm, са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу.

За канализациону мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту планирају се заштитни појасеви ширине по 2 m, мерено од осовине цевовода, обострано.

Уз јужну границу обухваћеног простора налази се Роков поток.

У циљу заштите и одржавања Роковог потока планира се заштитни појас ширине 7 m, мерено од горње ивице потока. У овом појасу не могу се градити никакви надземни објекти, а појас мора остати слободан за пролазак грађевинске механизације која ради на одржавању потока.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експропријационог појаса (када је зона експропријације поред потока мања од 5 m), по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5 m.

Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода планираних садржаја.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 77,80 до 78,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 73,20 до 74,10 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је запад-исток са смером пада према истоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" и будуће разводно постројење (РП) 20 kV "Петроварадин" које ће настати реконструкцијом постојеће ТС 35/10 kV. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV. Од дистрибутивних ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до потрошача чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планиране ТС која је приказана у графичком приказу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планиране 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, топлификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе гасне станице (МРС) „Петроварадин II“ која се гасом снабдева преко гасовода средњег притиска из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Петроварадин-Победа“. Од МРС „Петроварадин II“ је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која је димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих постојећих и планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати изградњом прикључка од постојеће или планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

На подручју се налази и топлана (ТО) „Петроварадин“ која функционише као аутономан извор топлоте. Планира се реконструкција ТО „Петроварадин“ у оквиру које ће бити инсталисана нови котлови укупне снаге 12,5 MW. То ће омогућити проширење мреже до нових објеката у зонама вишепородичног становања и општеградског центра. Ови објекти ће имати могућност прикључења и на гасификациони и на топлификациони систем. Доводни гасовод средњег притиска за мерно-регулациону станицу у оквиру ТО „Петроварадин“ је потребно изместити због преласка преко парцела намењених породичном становању.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони или топлификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске и гасне инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи: дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта дозвољава се постављање соларних система;
- објекти општеградског центра и вишепородичног становања, – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми

ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица и на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским

својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи: планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.)

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама свих намена; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

План уређења зелених површина обухвата озелењавање слободног простора у оквиру породичног и вишепородичног становања, подизање дрвореда - линеарног зеленила у оквиру саобраћајница, као и озелењавање уз садржаје општеградског центра.

Постојећи дрвореди треба да задрже своје правце, потребно их је допунити на свим упражњеним местима и то садницама исте врсте, како би се задржао њихов континуитет.

Поставка новопланираних уличних дрвореда треба да се базира на садржајима попречних профила улица. У улицама ширине до 20 м, планира се двоструки дрворед високог листопадног дрвећа широке крошње, на растојању стабала 10 м. Целом дужином Округићеве улице планиран је паркинг простор, поставка стабала је предвиђена иза сваког четвртог паркинг места, где је остављен простор за дрво. При садњи дрвећа водити рачуна да растојање стабала од објеката не буде мање од 5 м.

У улицама ужих профила (ширине 12 м), планиран је једностранни дрворед, а треба га формирати од нижег дрвећа мање крошње на међусобном растојању од 8 м и на удаљености од објекта минимум 4 м.

Уређење парцела са старијим објектима уз Прерадовићеву улицу (породично и вишепородично становање) базира се на постојећем уређењу и начину коришћења уз специфичне и функционалне допуне уређења и озелењавања. Вртове атријумског типа са постојећом квалитетном вегетацијом, потребно је употпунити декоративним зеленилом уз елементе партерног уређења.

Простори око планираних објеката вишепородичног становања мањих и средњих густина, треба да су оплеменењени зеленилом (минимално 30% површине парцеле). Декоративно листопадно и четинарско дрвеће и нисови шибља у појединачним вртовима чиниће заједнички уређен зелени фонд, а као пратећи садржај уређења на овим површинама треба додати елементе партерне архитектуре (поплочани платои, фонтане и сл.).

У оквиру уређења слободних простора унутар стамбених блокова, приликом постављања нових партерних елемената мора се водити рачуна о блоковском зеленилу, пешачким и колским приступима, као и паркинзима.

Озелењавање слободне површине у зони општеградског центра, треба да се заснива на композицијама декоративног листопадног и четинарског дрвећа и шибља, тако да они формирају препознатљив амбијент. Као потребне чиниоце уређења треба укључити и елементе партерне архитектуре (клупе, стазе, одморишта, канделабре, фонтане и сл.).

У делу простора намењеном за комплекс топлане, озелењавање треба да се базира претежно на подизању зеленог заштитног појаса ободом комплекса.

Заштитно зеленило у североисточном делу блока број 7, потребно је формирати од стабала високог листопадног дрвећа у више редова на травнатој подлози. Овај зелени тампон треба повезати са дрворедом Златарићеве улице, како би заједно чинили зелени појас у функцији заштите околних садржаја од железничке пруге.

Парковска површина

У западном делу урбанистичког блока 6 планира се парковска површина, коју треба, уређењем, повезати са осталим деловима зеленила овог подручја.

Ова парковска површина спада у категорију мањих паркова - парк суседства. Конципиран је као пејзажно уређена зелена површина, са већом слободом кретања, коришћења простора и ван стаза и непосредног контакта посетилаца са природним елементима.

Планиране саднице треба да буду аутохтоне сорте, а позиције биљака треба да буде комбинација жбунастих врста са дрвенастим врстама.

Концепт хортикултурне поставке треба да се заснива на формирању групација зеленила на мањим или већим травнатим површинама уоквиреним стазама. Ободом парковске површине потребна је поставка зеленог заштитног појаса. Такође је планирано формирање засене и одморишта за посетиоце, садњом групација високог дрвећа, дрвореда и различитих типова пергола. Избор дрвећа може да буде из сорти платана, јавора, храста, липе, кестена и других.

На целокупној парковској површини не планира се изградња објеката. Неопходни садржаји су парковски мобилијар, чесме, фонтане, одморишта, дечије игралиште, а могуће је постављање терена за боћање и теретане на отвореном.

Стазе у парку је потребно пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, објекат у Прерадовићевој улици број 87 и објекти у Округићевој улици на бројевима: 29-31, 37-39 и 38-40, евидентирани су као непокретна културна добра која уживају претходну заштиту. За било какву грађевинску интервенцију на овим објектима, обавезно је прибављање мера техничке заштите надлежног завода за заштиту споменика, у року од три године од датума евидентирања непокретности (17.09.2014. године).

3.8. Заштита природних добара

Према условима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана, нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представ-

љати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

Носивост и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, готово цео простор у обухвату плана чини терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²). На овом простору могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Међутим, граница обухвата плана захвата и мали део терена који је врло непогодан за градњу (оријентационог дозвољеног оптерећење од 0,5 kg/cm²).

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чине:

- преталожен лес (уништена лесна структура са повећаним садржајем песковите фракције); у односу на лес, кохезија је смањена и
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Педолошка структура

Земљишни покривач Новог Сада највећим делом представљен је земљиштима из аутоморфног реда која се карактеришу влажењем профила земљишта искључиво путем атмосферских падавина, а процеђивање воде кроз масу земљишта је такво да не долази до дужег задржавања прекомерне воде у профилу земљишта.

На простору у обухвату плана заступљени су следећи типови земљишта:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродирани,
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљиште (колувијум) – карбонатно и бескарбонатно и
- алувијално земљиште (флувисол)-иловасто.

Чернозем еродирани заузима површине нагнуте према Дунаву. Узрок настанка овог земљишта су алувијално-делувијални утицаји процеса ерозије који су због честог одношења земљишног материјала смањивали хумусни слој. У односу на нормални чернозем, знатно је сувљи, а сви његови хоризонти претежно припадају глиновитој иловачи. Моћ задржавања воде највећа је у горњем делу профила. Од хемијских својстава најважнија је велика карбонатност и повољна реакција земљишта која се креће у границама неутралне и слабо алкалне. Количина хумуса услед ерозије са дубином опадају.

Карактеристика алувијалних и делувијалних земљишта је да су заступљени у нижим деловима у приобаљима водених токова. Флувисол је у већини случајева формиран на слојевитим наносима у приобалним деловима. Хумусни слој код флувисол земљишта се креће од 20-30 cm, а по текстури овај тип земљишта припада песковитој иловачи. Дебљи слојеви знатно варирају како по дебљини, тако и по саставу.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (+-) 1° MCS.

Климатске одлике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Заштита животне средине на подручју плана детаљне регулације обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградација животне средине – воде, ваздуха, земљишта.

Мере заштите животне средине спроводиће се према Закону о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11-УС) и подзаконским актима из ове области.

За све пројекте који се планирају у границама плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Пословне објекте (који се планирају у зони породичног становања) планирати тако да њихова делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја и сл., односно делатности које немају негативне утицаје на квалитет животне средине.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13) и подзаконским актима из ове области.

Мере заштите ваздуха подразумевају следеће:

- с обзиром да је највећи загађивач ваздуха на овом простору ТО "Петроварадин", неопходно је да се при раду овог постројења поштују сви еколошки стандарди и важећа законска регулатива, како би се смањила емисија штетних гасова у ваздух,
- иако ТО "Петроварадин" не спада у велике емитере (капацитета преко 50 MW) за које је законом предвиђено увођење система за континуирани мониторинг опасних и штетних материја, на простору у обухвату плана препоручује се успостављање мерних места за праћење квалитета ваздуха – нарочито у близини ТО "Петроварадин",
- задржати уличне дрвореде (нарочито уз Прерадовићеву улицу), који имају функцију побољшања квалитета ваздуха, снижавања температуре у летњем периоду, као и смањења буке од саобраћаја,
- парцеле на којима се планирају објекти вишепородичног становања озеленити у што већем проценту,
- изградити обилазницу око Петроварадина, чиме ће се смањити аерозагађење које потиче од интензивног теретног саобраћаја,
- афирмисати бициклистички саобраћај изградњом бициклистичких стаза,
- за загревање објеката и припрему топле потрошне воде користити у што већој мери обновљиве изворе енергије.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник Републике Србије", број 23/94). Неопходно је примењивати следеће мере заштите:

- спречити нелегално одлагање отпада,
- приликом одржавање кућних вртова и башта, контролисано примењивати агротехничке и хемијске мере заштите биља да би се тло заштитило од потенцијалног загађења,
- задржати што већи проценат зелених површина,
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита вода

Заштита вода обухвата бројне активности које утичу на очување квалитета подземних и површинских вода.

Неопходно је поштовати Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и подзаконске акте из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинзи и сл.), пре испу-

ста у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

Ради заштите Роковог потока, у појасу од 7 m забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Неопходно је успоставити мониторинг вода и пратити добијене резултате и у складу са тим примењивати одговарајуће мере заштите вода.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Мере заштите од отпадних материја обухватају следеће:

- контролу и превенцију непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- планирање постављања подземних посуда за сакупљање отпада (подземних контејнера) на локацијама где је то могуће и др.

Приликом постављања подземних посуда за одлагање отпада неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корење високог зеленила или да на друге начине, функционално и визуелно угрози вредне и квалитетне јавне просторе.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Једна од мере заштите од буке јесте задржавање постојећих уличних дрвореда који у одређеној мери смањују интензитет буке која потиче од саобраћаја (нарочито уз Прерадовићеву улицу). С обзиром да се у непосредној близини границе обухвата плана налази пруга, посебну пажњу треба обратити и на озелењавање дела простора према пруги.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- укључивати мере заштите од буке у фази пројектовања грађевинских објеката и др.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- постављање нових система мобилне телефоније је могуће уз поштовање свих закона и правилника из ове области,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09), и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, одно-

сно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

4.1.1. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

Комунална површина – ТО „Петроварадин“

Подручје намењено за комплекс топлане налази се на крајњем југу обухвата плана, у делу урбанистичког блока бр. 6, на површини од 0,50 ha.

Планирана је реконструкција и проширење постојећег комплекса ТО „Петроварадин“ у складу са будућим потребама за топлификацијом на конзумном подручју ове топлане.

Планираним проширењем и реконструкцијом ТО „Петроварадин“ предвиђа се изградња:

- котлова на биомасу и природни гас;
- складишта биомасе (на нивоу недељне потрошње);
- објекта за хемијску припрему воде;
- постројења за одржавање притиска;
- отвореног експанзионог суда и
- циркулационе пумпне станице.

Приликом реконструкције, доградње и изградње нових објеката, могуће је повећати индекс заузетости комплекса топлане, у зависности од потреба технолошко-енергетског процеса.

Како се део комплекса топлане налази на терену веома непогодном за изградњу, за изградњу планираних објеката

и постројења у овој зони, обавезна је израда геомеханичког елабората.

У случају реконструкције већег обима или промене технолошког процеса, обавезна је израда урбанистичког пројекта кроз који ће бити тачно дефинисани позиције и намена нових објеката, трасе интерних саобраћајница са противпожарним путевима, уређење слободних површина, итд.

4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена

Планирано породично / вишепородично становање у објектима полуатријумског типа уз Прерадовићеву улицу (блокови 1 и 3 - режим очувања постојеће урбане матрице)

У деловима блокова 1 и 3, уз Прерадовићеву улицу, планирана је постепена реконструкција, надоградња, доградња или замена постојећих породичних објеката полуатријумског типа, породичним или вишепородичним стамбеним објектима исте типологије, спратности до П+1+Пк.

У циљу очување основних елемената наслеђене урбане матрице, регулације и парцелације, као и амбијенталних, обликовних и функционалних елемената који карактеришу простор, у овом режиму, могућа је реконструкција, као и замена постојећих објеката уз Прерадовићеву улицу, који нису валоризовани као објекти од значаја за заштиту грађитељског наслеђа.

Становање уз Прерадовићеву улицу треба да подржава развој интегрисаног концепта у којем се прожимају становање и комплементарно пословање. Основни циљ је активирање уличног фронта као простора комуникације у сврху формирања линијског центра, као и осавремењивање и ревитализација наслеђене структуре.

Минимална површина парцеле износи 450 m², уз максимални индекс заузетости до 50%, а на угаоним парцелама до 65%.

Постојећа ширина уличног фронта се задржава, као и типологија изградње полуатријумских објеката у низу.

Минимална ширина уличног фронта износи 15 m, уз дозвољено одступање од 10%.

Кровови на планираним објектима се обавезно изводе као коси, нагиба од 30° до 35°, без назитка, док се у случају реконструкције постојећих објеката задржава постојећи нагиб и висина слемена.

Висина коте венца се ограничава на 6,50 m од нивелете терена.

У поткровној етажи нових објеката може постојати само једна независна етажа, а није дозвољено формирање мансардних кровова.

Осветљење поткровне етаже врши се искључиво полеглим кровним прозорима.

Габарити постојећих објеката су и могући габарити планираних полуатријумских објеката. Димензије предложеног габарита могу се мењати, уз поштовање задатих урбанистичких параметара и правила грађења.

Препоручена дубина габарита за део објекта уз Прерадовићеву улицу износи до 10 m, а за дворишна (атријумска) крила до 8 m.

Планом се не предвиђа изградња препуста на фасадама оријентисаним према улицама, а дозвољено је формирати препусте у атријуму за потребе хоризонталне комуникације унутар објекта.

Приликом надоградње, доградње или реконструкције дела објекта, потребно је да нови делови чине складну архитектонску целину са постојећим.

У приземљу објеката, уз Прерадовићеву улицу пожељна је реализација услужно-комерцијалне и угоститељске делатности које ће формирати садржаје линијског центра уз Прерадовићеву улицу.

Висина пода приземља за нестамбене садржаје је 20 cm изнад нивелете терена.

Могућа је реализација пословних делатности у оквиру саме парцеле, као и делатности из производног занатства које не угрожавају функције становања и околину.

Осим становања, намена објеката може бити и пословно стамбена, или чисто пословна.

Паркирање се обавезно врши на парцели, тако да је неопходно обезбедити колски приступ са Прерадовићеве улице неизграђеном делу парцеле.

Планирано вишепородично становање средњих и малих густина (блокови 1, 2, 3 и 4 - режим урбане реконструкције)

Нове зоне планиране за вишепородично становање обухватају грађевинске парцеле уз Округићеву улицу, као и један део парцела у њиховом залеђу. Ове зоне планиране се за постепену замену породичних стамбених објеката вишепородичним стамбеним или стамбено - пословним објектима у непрекинутом низу, на укупној површини од 4,40 ha.

Коначном реализацијом овог простора формираће се просторне целине вишепородичног становања малих и средњих густина у постојећој уличној мрежи.

За планиране објекте вишепородичног становања у зони урбане реконструкције важе следећа правила уређења и грађења:

- минимална површина парцеле за реализацију планиране намене износи 900 m² осим у посебном случају, дефинисаном у пододељку „4.1.2.1“;
- начин изградње објеката је у непрекинутом низу, осим у посебном случају, а грађевинска линија објеката поклапа се са планираним и постојећим регулационим линијама улица;
- висина објеката дефинисана је бројем надземних етажа и креће се од П+2+Пк до П+3+Пк;
- максимална зона изградње планираних главних и помоћних објеката (гаража) дата је у графичком прилогу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са парцелацијом и режимима изградње" у размери 1:1000;
- кровови објеката се изводе као коси са нагибом од 30° до 35°, са падом према улици и дворишном делу парцеле;
- максимална висина назитка поткровља износи до 1,60 m;
- у поткровној етажи нових објеката могуће је реализовати станове на два нивоа (дуплекс);
- није дозвољено формирање мансардних кровова;

- осветљење поткровне етаже врши се искључиво пољским кровним прозорима;
- дозвољено је формирати архитектонску пластику до дубине 0,50 m на уличним фасадама планираних објеката, без могућности изградње функционалних препуста (тераса);
- са дворишне стране могуће је формирање препуста дубине 1,20 m, на 50% укупне површине дворишне фасаде.
- минимална површина стамбене јединице износи 27,50 m², а просечна површина 60 m² нето;
- висина пода приземља за нестамбене садржаје је 20 cm изнад нивелете терена, односно максимум 120 cm за стамбене садржаје;
- могуће је ограђивање парцела комбинованом, зиданом и транспарентном оградом. Укупна висина ограде не може бити већа од 150 cm, а зидани део ограде је максимално висок 90 cm;
- приликом изградње објеката у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта;
- предуслов за изградњу нових објеката је рушење свих објеката на формираним парцелама.

У приземљима стамбених објеката могуће је реализовати површине намењене пословању и комерцијалним делатностима ка уличном делу, а гаражне просторе и бициклане ка дворишту.

Могућа је реализација сутерена уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. У сутеренској етажи није дозвољено реализовати стамбене јединице, а пожељно је смештање техничких просторија и станарских остава.

Ради обезбеђивања колског приступа у дворишне делове парцела, објекти у непрекинутом низу морају имати пасаж минималне ширине 3,5 m и висине 4,0 m.

Паркирање ће се решавати у оквиру регулације и на парцели, уз обавезну изградњу приземних гаража у дворишном делу парцеле, на граници са суседним парцелама.

Максимална дубина објеката за гаражирање возила износи до 6,0 m по целој ширини парцеле, а пожељно је под истим условима реализовати гараже на парцелама постојећих објеката вишепородичног становања уз Округићеву улицу.

Потребно је максимално ускладити број стамбених и пословних јединица са бројем паркинг места.

Породично становање

Породично становање, планирано је у следећим урбанистичким блоковима: целим блоковима бр. 5 и 7 и делу урбанистичког блока 6. У зони породичног становања дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта спратности до П+1+Пк и једног помоћног или пословног објекта спратности П.

За објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m², а минимална ширина уличног фронта је 12,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m², а минимална ширина уличног фронта је 10,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;

- индекс заузетости парцеле је до 40 %;
- максималан број јединица у објекту је три, а максимална развијена нето површина објекта до 480 m²

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи 600 m², а ширина уличног фронта 15,0 m.

Постојеће парцеле веће од 250 m² задржавају се као грађевинске парцеле у намени породичног становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња сутеренске етаже уз обавезне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3,0 до 5,0 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним, изграђеним објектима.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање, еколошки и функционално прихватљиве у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање планом дефинисане спратности и индекса заузетости.

У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања.

Општеградски центар

Општеградски центар је урбанистичка целина у којој су планирани ванстамбени садржаји локалног карактера. Локални центар планира се уз Прерадовићеву улицу, у урбанистичком блоку бр. 6, на укупној површини од 0,22 ha.

У оквиру ове намене могу се реализовати административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. Садржаји општеградског центра, поред простора за свакодневно и повремено снабдевање, подразумевају и простор за потребе месне заједнице (сале, библиотека, културно-уметничка друштва и сл.), за пошту, банку, апотеку, угоститељство, итд.

Објекат центра конципиран је као компактна просторна композиција полуатријумског типа, како би на тај начин остварио обликовну повезаност са режимом изградње уз Прерадовићеву улицу.

За изградњу објекта центра утврђују се следећа правила:

- спратност објекта је По+П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба (до 15°);

- максималан индекс заузетости парцеле износи до 50%;
- максимална зона изградње дефинисана је на графичком приказу број 2 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са парцелацијом и режимима изградње" у размери 1:1000.

На простору центра планира се изградња паркинг гараже у подруму објекта и то: у оквиру габарита планираног објекта или испод површине целе парцеле, у зависности од потреба корисника и броја реализованих јединица.

Прилаз гаражи треба пројектовати из Мостарске улице.

На планираном објекту дозвољена је изградња потпуних бочних фасада без препуста, ка парковској површини.

У намени општеградског центра, могуће је препарцелацијом формирати две грађевинске парцеле приближно исте површине или једну парцелу уз могућност фазне изградње објекта, где би прва фаза изградње била реализација подземне гараже испод парцеле.

У намени општеградског центра планирано је учешће становања до 30%, док пословању остаје намењено 70%.

На простору центра који се не налази под објектима, у атријумском партерном делу, потребно је уредити слободне површине, озеленити их, хортикултурно уредити поплочати и поставити одговарајући мобилијар.

4.1.2.1. Посебна правила грађења за површине осталих намена

Уз постојећи пословни објекат на парцелама бр. 1603 и 1604 планира се доградња вишепородичног стамбеног објекта у Округићевој улици бр. 1, уз обавезно припајање парцела бр. 1601, 1602, 1603 и 1604, укупне површине од око 720 m². Задржава се постојећа ширина уличног фронта од 13,30 m, без обавезе формирања пасажа у приземљу објекта. Колски прилаз дворишном делу парцеле треба решити из Улице Марина Држића.

За планиране објекте на парцелама бр. 1646, 1648 и 1655, 1656 дозвољена је изградња пуних бочних фасада без препуста, ка неизграђеном делу парцеле број 1656. Потребне паркирања корисника планираног објекта на парцелама бр. 1655 и 1656 решити на неизграђеном делу парцеле.

За евентуалну реализацију објекта породичног становања на парцели број 1549/5, у зони терена веома непогодног за изградњу, условљава се израда геомеханичког елабората.

Парцеле број 1567 и 1568, КО Петроварадин, задржавају се као потпуне, засебне грађевинске парцеле уз могућност припајања. Због уског уличног фронта парцеле 1568, зона изградње планирана је у средишњем (јужном) делу парцеле док ужи, улични део, треба искористити за колски прилаз до објекта.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Новом парцелацијом уважава се постојеће стање катастарских парцела, уз неопходна укрупњавања грађевинских парцела ради формирања уједначених зона планираних намена.

Планиране промене парцелације су углавном последица промена регулација улица и услова дефинисаних за урбану реконструкцију овог подручја. Грађевинске парцеле се најчешће се формирају спајањем више постојећих парцела у једну, а према условима датим у овом плану. Неопходно је припајање парцела које немају излаз на јавну површину са парцелама које га имају.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се припајање суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

Правила уређења и грађења друмске саобраћајне мреже су:

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m. Међутим ове димензије треба примењивати само изузетно и то у зонама породичног становања. У профилу Прерадовићеве улице, минимална ширина тротоара је 2 m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, централне функције и слично, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бициклистичка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6m, изузетно у приступним улицама могу износити и 3 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- на сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја,

а према SRPS U.C1. 280-285, у складу са чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон и 9/16 - УС) иако то у графичком приказу није приказано;

- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;
- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Услови су следећи:

- приступ корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним приступом. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу даје на секундарну мрежу;
- објекти у Прерадовићевој улици (до изградње обилазнице око Петроварадина), планирају се само са једним приступом, уколико се остварује могућност у складу са важећом законском и подзаконском регулативом која регулише материју саобраћаја, уз прибављене услове и сагласност управљача пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким надбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 - 1,20 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10,00 m;
- за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног

пута потребно је од Јавног предузећа "Путеви Србије" прибавити услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомер сместити у адекватну просторију у оквиру објекта, а изузетно се омогућава смештај водомера у водомерном шахту;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће, осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Услови су следећи:

- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без предtretмана, испуштати у атмосферску канализацију, на зелене површине и риголе;
- атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина и технолошке отпаде воде, могу се испуштати у реципијент само након пречишћавања. Третман оваквих вода мора бити на сепаратору и таложнику за издвајање минералних уља и брзоталоживих примеса;
- забрањено је у водотоке упуштати непречишћене отпадне воде. Воде које се упуштају у канале својим

степеном пречишћености и режимом упуштања морају бити у оквиру II класе воде у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС" број 5/68). Квалитет ефлуента мора задовољити и одредбе Правилника о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС" број 31/82) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Прикључење објекта вишепородичног становања, пословних и стамбено-пословних објекта или комплекса извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене трансформаторске станице или директно напојним водом из постојеће трансформаторске станице, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или у оквиру објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

За реконструкцију већег обима или промене технолошког процеса топлане "Петроварадин", у оквиру обухвата плана, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године..... А4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са парцелацијом и режимима изградње..... Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре Р 1 : 1000
6. Попречни профили улица..... Р 1 : 200

План детаљне регулације Петроварадин IX у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Петроварадин IX у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе Регулациони план блокова "Петроварадин IX" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/97 и 17/03) и План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица – граница Мађарске, деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/12), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-67/2015-І
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

336

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику (у даљем тексту: план) обухвата простор у западном делу насеља Ветерник, јужно од Книнске улице, источно од Улице Нове 108, који је са јужне стране омеђен границом грађевинског подручја насеља, а у делу је планиране зоне уз Улицу Иве Лоле Рибара и намењен је за породично становање.

Цео простор у обухвату плана је под обрадивим пољопривредним земљиштем и неизграђен је, изузев једног помоћног објекта. Простор није комунално опремљен инсталацијама водне, електроенергетске, телекомуникационе и гасне инфраструктуре.

План обухвата површину од 11,31 ha.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику („Службени лист Града Новог Сада“, број 71/16)

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист града Новог Сада“ бр. 27/15 и 14/17), (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације за просторе који су у оквиру проширеног грађевинског подручја, односно за подручја где није формирана улична мрежа. Претежна намена која је дефинисана Планом генералне регулације је породично становање.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Првенствено, одвојене су површине јавних намена од површина осталих намена. Дефинисани су услови за реализацију на основу плана, односно омогућена је реализација према параметрима из плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најзападнија тачка простора а у осовинској тачки број 629. Из ове тачке, граница се у правцу североистока, поклапа са осовином планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 2135/1 где скреће на североисток по западној граници исте парцеле до тромеђе парцела бр. 2135/1, 2134 и 2177. Овде граница скреће на исток пресеца парцелу број 2135/1 до њене источне границе по којој скреће на југ до тромеђе парцела бр. 2135/1, 2136 и 2138. Одавде граница у правцу југа прати источну регулацију планиране улице до њеног пресека са источном границом парцеле број 2135/1 одакле се у правцу југа поклапа са том границом до пресека са јужном регулацијом планиране улице, где скреће на запад па на југ, по источној регулацији улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 16, 723, 649, 642 и 641 до најјужније тачке парцеле број 3322. У овој тачки граница скреће на запад по јужним границама парцела бр. 3322, 3321, 3320, 3319, 3318 и 3317 и долази до тромеђе парцела бр. 3317, 3316 и 3349/29 из које се у правцу југозапада, под правим углом, спушта на североисточну границу парцеле број 3349/32. Овде граница скреће на северозапад, продуженим правцем североисточне границе парцеле број 3349/32 до тачке која је 5.00 m удаљена од осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639 и 635. У овој тачки граница скреће на југозапад, јужном регулацијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 639, 635, 634 и 631 до осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 631 и 629, где граница скреће на север, по тој осовини планиране улице и долази до осовинске тачке број 629 која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Планом је обухваћена површина од 11,31 ha.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације као и на основу разматрања одлика простора, потреба и стратешког опредељења о начину уређења, на простору у обухвату плана планирају се следеће намене: породично становање, зелене површине, саобраћајне површине и инфраструктурне површине (трансформаторска и црпна станица).

С обзиром на површину обухвата плана и карактер простора, планом се не издвајају просторне целине и зоне. Правила за уређење и грађење односе се на целокупан простор, а дефинисана су према наменама.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планско решење се ослања на смернице плана ширег подручја, стање на терену и услове надлежних институција релевантних за израду плана.

Простор је првенствено намењен породичном становању са слободностојећим објектима. Планом се стварају услови за нову изградњу породичних објеката различитих типова, као и пословних објеката у оквиру намене породичног становања чије делатности не угрожавају функцију становања.

Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалним захтевима у складу са наменом. Решење саобраћаја је димензионисано према потребама корисника са минималним комфором који обезбеђује потпуно инфраструктурно и комунално опремање с обзиром на велике трошкове прибављања и опремања земљишта. Ширине регулација улица пружају могућности подизања једносраних дрвореда. Укупни фонд зеленила је првенствено заснован на зеленилу парцела породичног становања.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

За обухваћени простор приказани су основни нумерички подаци и капацитет простора.

Бруто површина обухвата плана је 11, 31 ha.

Нето површина обухвата плана је 8, 02 ha.

Биланс површина

Табела број 1. Површине јавних намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
саобраћајнице	3,29	29,09 %
зелене површине	0,14	1,24 %
трансформаторска и црпна станица	0,02	0,17 %
Укупно површине јавне намене:	3,45	30,50 %

Табела број 2. Површине осталих намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
породично становање	7,86	69,50 %
Укупно површине осталих намена:	7,86	69,50 %

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама

Површине осталих намена - породично становање:

- површина у обухвату (нето): 7,86 ha (~ 78 607 m²),
- максимална површина под објектима: ~ 31 442 m² (ИЗ 40%),
- максимална развијена површина објекта – бруто: ~ 94 328 m² (ИИ до 1,2),
- број станова највише до 501 (до 3 стана по парцели),
- број становника највише до 1503 (х 3 члана домаћинства).

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. Правила уређења јавних површина

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 3291/4 и делови парцела бр. 2129/2, 2135/1, 2138, 3265/2, 3266, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291/1, 3291/2, 3291/3, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298/1, 3298/2, 3298/3, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310/1, 3310/2, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3346, 3348, 3349/8, 3349/9, 3349/10, 3349/29, 3349/30, 3349/31, 3351, 3352, 3353/1, 3353/2, 3353/3, 3354, 3355, 3356, 4299;
- зелене површине: делови парцела бр. 2135/1, 3327;
- црпна станица: део парцеле број 3311;
- трансформаторска станица: делови парцеле број 3279, 2135/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

6.2. План нивелације

Терен се налази на надморској висини од 79.00 m на северном до 80.70 m на средишњем делу са нагибима испод 1%. Изградња улица, као и објекта планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове. Коте тротоара око објекта планирати према нивелетама коловоза са нагибом од 2%.

Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" у Р 1 : 1000. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју у обухвату плана нема примарне саобраћајне мреже. Мрежа планираних секундарних саобраћајница повезана је са осталим деловима насеља и ширим подручјем преко Книнске улице која се налази северно, у непосредној близини.

Планом се успоставља секундарна улична мрежа, која се уклапа у постојећу мрежу саобраћајница која је реализована и као таква се планом задржава. Регулације улица планиране су у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату плана планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница прилагођена стању, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зонама породичног становања планира се паркирање у оквиру парцела. За намену пословања неопходно је обезбедити паркирање према условима датим у плану.

Простор је посредно опслужен јавним градским превозом, преко примарних саобраћајница у непосредном окружењу на оптималној пешачкој дистанци.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране уличне водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 150 mm и Ø 100 mm, планира се у свим постојећим и планираним улицама.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу у Книнској улици, и задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода, профила Ø 300 mm и Ø 250 mm предвиђа се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Отпадне воде биће оријентисане према црпној станици која се планира на делу парцеле 3311 уз улицу јужно од Книнске, као и на постојећу канализациону мрежу у Книнској улици.

Предвиђа се изградња црпне станице шахтног типа.

Уколико се укаже потреба за изградњу додатних црпних станица отпадних вода, могуће их је реализовати у оквиру регулације улице, шахтног типа и према посебним условима ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

Атмосферске воде ће се преко отворене уличне каналске мреже оријентисати према отвореним каналима који се налазе у југозападном и југоисточном делу обухваћеног простора, а функционишу у оквиру мелиорационог слива „Ветерник“.

Планом се оставља могућност, да се део отворене каналске мреже делимично или у потпуности зачеви, а све у циљу да се зацењвањем остваре бољи просторни и хидраулички услови.

Планирана улична каналска мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу “План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,50 до 78,80 m н.в.
- минимални ниво подземних вода од 75,00 до 75,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоисток.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV “Футог”) и 110/20 kV “Ветерник” (планирана) до дистрибутивних ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа јавне расвете и дистрибутивна 0,4 kV мрежа.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке са постојеће или планиране мреже. Снабдевање подручја ће се вршити из планиране ТС која ће се изградити југозападно од подручја обухваћеног планом. У случају потребе, нове ТС се могу градити и на самом подручју као слободностојећи објекти, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Подручје делом пресеца 110 kV далековод са својим заштитним коридором који полази од преносне ТС 400/220/110 kV “Нови Сад 3” до ТС 110/35/20 kV “Нови Сад 1”. У заштитном коридору укупне ширине 50 m се морају поштовати услови заштите далековода, односно није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити садња дрвећа и другог растиња, осим уз следеће услове и сагласност АД “Електромержа Србије” Београд:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује АД “Електромержа Србије” Београд, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

На далеководу 110 kV се могу изводити санације, адаптације и реконструкције у случају потреба за интервенцијама или ревитализацијом електроенергетског система.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе станице (МРС) која је изграђена у улици Новосадски пут. Од МРС је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа коју је потребно проширити и на подручје обухваћено планом. Постојећа мрежа је димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система,
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела (LED и сл.);
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор и микро базне станице. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских

комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Највећи део површина у обухвату плана је намењен породичном становању, стога зелени фонд углавном чини зеленило које се формира на појединачним парцелама, у предбаштама и двориштима.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Могуће је формирање једностранних дрвореда и улицама уже регулације уколико то дозвољава распоред инсталација. У улицама где није могуће подизање дрвореда улично зеленило ће заменити формирано шибље формирано као високостаблице или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице, старости најмање осам година. Размак стабала треба да буде од 8 до 10 m у зависности од врсте дрвећа.

Озелењени сквер уз источну границу раздваја простор оближњег гробља од простора намењеног породичном становању и треба да је повезан пешачким стазама са околним наменама. Због заштитног коридора далековода који прелази преко целе зелене површине, планира се искључиво ниска вегетација у виду заштитног зеленила.

Уз североисточну границу планира се мањи озелењени сквер који се наслања на суседни простор општеградског центра. На овом простору треба да је заступљена декоративна вегетација, претежно партерна са појединим солитерним акцентима високог дрвећа и формиран травњак отпоран на гажење. Овако озелењен сквер захтева и

одговарајуће партерно уређење и урбани мобилијар. На делу простора потребно је формирати место за дечије игралиште са неопходним реквизитима.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

У дворишном делу кућа породичног становања, непосредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полужасеним простором за одмор. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или мањим воћњак и повртњак. Организовати травнату површину погодну за различите рекреативне активности. Ограде суседних парцела треба да су обрасле декоративним и цветајућим пузавицама.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Планско решење је дефинисано, између осталог, у складу са условима заштите природе, односно услови надлежног завода уграђени су у планско решење у мери која је могућа на конкретном простору, узимајући у обзир све релевантне чиниоце.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

9.2. Мере очувања културних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара нити локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, потребно је да се одмах, без одлагања обуставе радови, оставе налази у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (станована и пословања).

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16) и другим прописима који регулишу ову област.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке стандарде и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака, као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Заштита ваздуха

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Планирањем зелених површина дуж саобраћајница и на слободним деловима парцела са породичним становањем побољшаће се микроклиматски услови обухваћеног простора.

С обзиром да је на простору у обухвату плана претежна намена породично становање, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха, а ни не планирају се саобраћајнице значајног интензитета.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора дозвољена. Основни услови за уређење и изградњу објеката јавне намене зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката.

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16), подзаконским актима, односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита од буке

Ниво буке може бити повећан због рада пољопривредних машина на околном обрадивом земљишту. Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини предузеће се мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину, у складу са Законом о

заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима ће интензитет буке бити усклађен са вредностима прописаним Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/15 и 32/17), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом секундарне затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису томе намењена. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следећих прописа:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), и осталим прописима који регулишу ову област.

Санитарно – фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени глас-

ник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

На подручју плана, треба да је обезбеђен несметан приступ возилима за одношење отпада.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), односно у складу са важећим прописима за дату

област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

Уколико се граде објекти намењени пословању, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може да издржи урушавање објекта.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена.

На графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације са парцелацијом", у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације, изузев у случајевима где је утврђена обавеза обједињавања парцела.

Правила из ове подтачке односе се на формирање грађевинских парцела унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели и дефинисани су наменом.

Породично становање

Најмања ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m за слободностојеће објекте. За двојне објекте и објекте у низу најмања ширина фронта је 16 m

(2 x 8 m, односно 8m за низ). Прва и последња парцела у низу мора имати улични фронт од најмање 10 m.

Најмања површина парцеле је 360 m² за слободностојеће објекте и 400 m² (2x200 m²) за двојне и за објекте у низу 200 m².

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Толеранција прописаних вредности за формирање парцеле је 10%.

Уколико се на парцели гради чисто пословни објекат формира се парцела чија је најмања површина 500 m², а фронт 15m.

12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена

Планом су утврђена правила уређења и грађења за објекте осталих намена.

Породично становање

У оквиру намене становања дефинишу се услови за изградњу објеката за намену породичног становања и комплементарних планираних намена, и пословања.

Услови за изградњу објеката породичног становања су:

- спратност главног објекта је до П+1+Пк (могућ Су или По),
- спратност другог објекта на парцели (пословног или помоћног) је П,
- начин постављања објекта на парцели: слободностојећи, двојни и у прекинутом низу,
- по правилу се објекат поставља на грађевинску линију која је 3-5 m удаљена од регулационе,
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40%, за парцеле веће од 600 m² рачуна се као да је површина 600 m²
- максималан број станова у објекту је три, за слободностојеће објекте
- за двојне и објекте у низу могуће је градити један стан у објекту,
- планира се један стамбени објекат на парцели,
- помоћни објекти, приземне спратности, се могу градити до дозвољеног индекса заузетости,
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању,
- спратност објекта је П+2 са равним кровом уколико су објекат и парцела намењени искључиво пословању,
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, уз стамбени, до прописаног ИЗ,
- број пословних јединица у објекту се не условљава,
- ако је намена на парцели искључиво пословна (ван-стамбена) или се пословни објекат гради као други на парцели утврђује се индекс заузетости до 40% и ако је парцела већа од 600 m²,
- дозвољене делатности су трговина, услужно занатство, услуге и друге делатности које не угрожавају становање,

- неопходно је обезбедити једно паркинг место на парцели за један стан, односно једно паркинг место за једну пословну јединицу или на 70 m² бруто развијене површине намењене пословању.

У објектима се могу обављати делатности из области пословања које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.

Пословање може бити намењено следећим делатностима: трговини - на овом простору може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина; услужном занатству - могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, угоститељско-туристичким делатностима-могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Такође, унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе) и здравствене установе. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта, с тим да спратност објекта може бити до три корисне надземне етажне (П+1+Пк или П+2 са равним кровом). За парцеле површине веће од 2000 m² обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом према параметрима за породично становање дефинисаним у овом плану.

Правила уређења и грађења, која нису утврђена овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15). Примењиваће се правила за зоне ретких насеља и породичне градње, и за грађевинске елементе објеката.

Зелене површине

У оквиру намене зелених површина дефинишу се услови за уређење и грађење за намену трг - сквер и комплементарних планираних намена.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други

елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја, применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара планира се типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 m. Уже су само по неке приступне саобраћајнице које воде до атарских путева, које су минималне ширине 3,5 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да постоји могућност прикључења и на секундарну мрежу, прикључак се планира на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

12.3.2. Правила за прикључење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту,

по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Тресе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити изведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода планира се прикључивањем објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката планира се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа планира се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm, а опште канализације Ø 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионим шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката планира се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно -техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110 kV су:

- да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, води рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
- да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стубе далековода буде 10 m, као и у случају пада дрвета;
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно земљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12), као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За парцеле ванстамбене намене, површине преко 2.000 m², обавезна је израда простора урбанистичким пројектом. Параметри за израду урбанистичког пројекта су дефинисани за основну намену за коју се ради урбанистички пројекат у одељку „12. Правила уређења и правила грађења“, тако да се задовоље и санитарни, технички и технолошки захтеви конкретног садржаја у складу са посебним прописима за поједине области.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом и гасним инсталацијама. Простор ће се комунално опремати прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и гасну мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

- у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);

- првенствено за објекте пословне намене, али и остале објекте, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно уколико објекти испуњавају највише стандарде у енергетској сертификацији зграда. Ови објекти морају имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, изузев када је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са означеним положајем простора у обухвату плана	1:2500
2. План намене површина	1:1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације	1:1000
4. План водне инфраструктуре	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре	1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила	1:1000

План детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-347/2017-І
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

337

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ-12 У КАЋУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12 у Каћу (у даљем тексту: план) обухвата простор у делу грађевинског подручја изван насељеног места Каћ.

Подручје у обухвату плана налази се јужно од Државног пута ІБ реда број 12, Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом) (у даљем тексту: Државни пут ІБ-12) и пута Каћ-Римски шанчеви.

Планом је обухваћен простор површине од 3,67 ха.

Планом генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План генералне регулације), део грађевинског земљишта изван насељеног места, намењен је радној зони са садржајима из области секундарних и терцијарних делатности.

На обухваћеном простору су реализовани претежно нелегални објекти у функцији секундарних и терцијарних делатности (производња и дистрибуција делова од алуминијума, прохрома, челика, месига, бронзе и слично), један стамбено-пословни и два стамбена објекта. Објекат производне хале који се налази у источном делу комплекса, на парцели 4778/1, својим габаритима прелази регулациону линију пута Каћ-Римски шанчеви за око 6 м.

У северозападном и југозападном делу обухвата плана (ограда и један помоћни објекат), већим делом реализовани су изван подручја (радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12), за коју је Планом генералне регулације дефинисана граница грађевинског подручја и предвиђена обавезна израда плана детаљне регулације.

Уз источну границу обухвата плана налазе се две парцеле бр. 4778/2 и 4778/3, које нису у оквиру комплекса предузећа "UNIMET" ДОО из Каћа.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12 у Каћу („Службени лист Града Новог Сада”, број 75/16) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута ІБ-12 у Каћу на животну средину број V-35-570/16 од 27.10. 2016. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, као и усклађивања са захтевима и потребама корисника овог простора.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана у складу са Законом о планирању и изградњи.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4721/2, 4721/6 и 4721/7. Из ове тачке у правцу севера, продуженим правцем границе парцела бр. 4721/2 и 4721/6 граница долази до јужне границе парцеле број 6512(Државни пут), затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512(Државни пут) до пресека управним правцем повученим из осовинске тачке број 424. Даље, граница скреће ка југу, долази до осовинске тачке број 424 и у правцу југоистока прати осовину пута Каћ-Римски шанчеви до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4778/3, затим скреће ка југу, прати продужени правац и источну границу парцеле број 4778/3 и долази до границе грађевинског подручја изван насељеног места, коју прати до тромеђе парцела бр. 4712, 4721/2 и 4721/6. Од ове тачке у правцу севера граница прати границу парцела бр. 4721/2 и 4721/6 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе плана.

Планом је обухваћено 3,67 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Простор је намењен радној зони са садржајима из области секундарних и терцијарних делатности.

Планом се задржавају постојећи објекти предузећа "UNIMET" DOO из Каћа, осим дела објекта који је изведен у регулацији пута Каћ-Римски шанчеви, односно у регулацији Улице Делфе Иванић. Такође, дефинисана је зона изградње нових објеката у функцији секундарних и терцијарних делатности.

Планом су дефинисани и параметри за парцеле бр. 4778/2 и 4778/3, које нису у оквиру комплекса предузећа "UNIMET" DOO из Каћа, али се налазе унутар обухваћеног простора. Дефинисана су правила за формирање грађевинских парцела, а у складу са Планом генералне регулације.

3.2. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање у радној зони	2,96	80,65
Улице	0,71	19,35
Укупно у обухвату плана	3,67	100

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су саобраћајне површине: делови парцела бр. 4721/7, 6685, 6687/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дефинисане су у односу на постојеће објекте или на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Изградња објеката планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове.

Терен се налази на надморској висини од 79.10m на северном делу до 75.30m на јужном делу. Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 1000.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено планом налази се западно од грађевинског подручја насеља Каћ. Време путовања путничким аутомобилом од дела радне зоне Каћ до Новог Сада износи око 15 минута, односно јавним приградским превозом око 25 минута.

Подручје обухваћено планом карактерише друмски саобраћај, који ће бити решен преко постојеће и планиране саобраћајне мреже, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране Планом генералне регулације, и са свим осталим функцијама насељеног места Каћ и његовим планираним просторним развојем.

Специфичност обухваћеног простора је да се линеарно пружа дуж Државног пута IB-12 и Општинског пута Римски шанчеви – Каћ.

Планом предвиђена саобраћајна мрежа задовољиће све саобраћајне потребе корисника обухваћеног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже, као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Све саобраћајне површине које ће се реализовати на основу плана, дефинисане су на графичким приказима "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" и "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, те у оквиру карактеристичних попречних профила улица.

Друмски саобраћај

Друмску саобраћајну мрежу у обухвату плана чине:

- Државни пут IB-12,
- Општински пут Каћ - Римски шанчеви,
- део режијске саобраћајнице уз Државни пут IB-12.

Најзначајнија планирана интервенција на друмској саобраћајној мрежи у непосредном суседству радне зоне је изградња друге саобраћајне траке Државног пута IB-12, док су на подручју обухваћеном планом интервенције следеће:

- изградња две планиране раскрснице за везу са Државним путем IB-12;
- изградња савременог коловоза дуж Општинског пута Римски шанчеви – Каћ;
- изградња режијске и приступне саобраћајнице;
- изградња планираних тротоара и бициклистичких стаза.

Саобраћајно повезивање будуће радне зоне на трасу Државног пута IB-12 разрадиће се посебном пројектном документацијом. Локација саобраћајног прикључка Општинског пута Каћ - Римски Шанчеви на трасу наведеног државног пута код km 119+229 дата је оријентационо и иста се може дислоцирати када се буде израђивала пројектна документација.

Мирјуђи саобраћај

Планира се паркирање у оквиру парцела за потребе корисника парцеле, а у складу са нормативима и са просторним могућностима и потребама. Планира се једно паркинг место на 200 m² корисног простора. Такође се задржавају постојећи улични паркинзи уз коловоз пута Каћ - Римски Шанчеви.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Планира се изградња тротоара и бициклистичких стаза, којим ће се повезати са грађевинским подручјем насељеног места Каћ на истоку. С обзиром да афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде на што већем нивоу, како

би се овај вид превоза што више популаризовао, посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, због чега се планира бициклистичка стаза дуж Општинског пута Каћ - Римски шанчеви.

У профилу планиране режијске саобраћајнице планиране су пешачка и бициклистичка стаза.

Јавни путнички саобраћај

Дуж Државног пута IB - 12 се одвија јавни градски превоз и обухваћено подручје је добро опслужено овим видом превоза.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом се врши преко постојеће водоводне мреже која је реализована дуж Државног пута IB-12, и функционише у склопу постојеће насељске водоводне мреже.

Постојећа улична водоводна мрежа реализована је делимично дуж Државног пута IB-12, профилом Ø100mm и постојећи корисници су прикључени на исту. Ова мрежа реализована је самоиницијативно и нема одговарајућих података о овој мрежи и прикључцима.

Планом се омогућава реконструкција и замена појединих деоница постојећег водовода, као и његово делимично измештање у оквиру регулација улица, а према планираном распореду инсталација дефинисаном у попречним профилима улица и условима од стране ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Снабдевање водом планом обухваћеног подручја, биће решено преко планиране водоводне мреже, која ће се повезати на постојећу насељску водоводну мрежу, односно, функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планирана улична секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100mm и реализоваће се дуж Државног пута IB-12.

Снабдевање водом, у оквиру комплекса, биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, са прикључењем на планирану уличну водоводну мрежу.

Потребе за водом у сврху заштите од пожара, у оквиру комплекса, решиће се преко противпожарне мреже. Противпожарна водоводна мрежа планира се као прстенаста, минималног профила Ø 100 mm и са одговарајућим бројем надземних и подземних хидраната.

Потребе за технолошком водом или водом за одржавање зеленила, у оквиру комплекса, планира се захватањем воде из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара на парцели корисника. Количине и режим захватања подземним вода дефинисаће услови од стране надлежних институција.

Планом предвиђена водоводна мрежа задовољиће потребе за водом будућих корисника простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода планом обухваћеног подручја, биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде решиће се преко планиране уличне канализационе мреже за отпадне воде, профила од Ø 250 mm до Ø 300 mm, са оријентацијом на постојећи насељски

канализациони систем, а која ће се реализовати дуж Државног пута 1Б-12.

На планирани канализациони систем може се прикључити отпадна вода, искључиво квалитета кућних отпадних вода. Корисници, чије отпадне воде одступају од горе наведеног квалитета, морају исте претходно примарно пречистити (стандардизовати) пре упуштања у канализациони систем.

Квалитет отпадних вода који се може упустити у планирани канализациони систем дефинисаће услови ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

До реализације планиране уличне канализационе мреже, опадне воде се могу решавати преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на минималној удаљености 3.0m од суседних парцела.

Атмосферске воде ће се одводити преко планиране уличне каналске мреже и планиране канализационе мреже за атмосферске воде, профила од Ø 500 mm до Ø 800 mm, а која ће се реализовати дуж Државног пута 1Б-12.

Атмосферске воде прикупљене планираном отвореном каналском мрежом и планираном канализационим мрежом за атмосферске воде, оријентисаће се на постојећу отворену каналску мрежу, која функционише у оквиру мелиорационог слива "Ковиљ".

Атмосферске воде из комплекса, до реализације планиране уличне канализационе мреже, могу се оријентисати према отвореном мелиорационом каналу К-611, који функционише у оквиру мелиорационог система "Ковиљ".

Атмосферске воде, оријентисане према отвореној мелиорационој каналској мрежи, морају по квалитету бити минимално у II категорији квалитета водотока.

Меродавни нивои подземних вода на обухваћеном простору су:

- максимални ниво је око 77,60 m н.в.
- минимални ниво је око 74,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је север - југ са смером пада према југу.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV (35/20(10) kV) "Римски шанчеви" и 110/20 kV "Нови Сад 9-Рафинерија". Повезана из оба правца на постојећи електроенергетски систем града Новог Сада, 20 kV мрежа ће напајати дистрибутивне ТС и ТС трећих лица 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја у зонама секундарних и терцијарних делатности је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, а у случају потреба за већом ангажованом снагом потребно је изградити нове трансформаторске станице. Нове ТС се могу градити као самостојеће (монтажно-бетон-

ске и зидане), компактне (полуукопане) и у оквиру нестамбених објеката, а будућа 20 kV и 0,4 kV мрежа се могу градити и подземно и надземно. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. У оквиру регулације саобраћајнице потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. Све инсталације које прелазе преко зоне изградње планираних објеката потребно је изместити уз сагласност и условне надлежног дистрибутивног предузећа.

У попречном профилу саобраћајнице планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Будисава" и мерно-регулационе станице (МРС) "Каћ". Од ове МРС, за потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, ће се градити мрежа притиска до 4 bar или прикључци до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Објекти који не буду захтевали веће топлотне капацитете могу се снабдевати са постојеће дистрибутивне мреже (притиска до 4 bar) која се снабдева гасом из МРС "Каћ".

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима,
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора у регулацији улице, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.),
- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.4.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да

задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацији улице и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењених секундарним и терцијарним делатностима; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простор у обухвату плана, поред дрвореда који се пружају ободом комплекса, уочено је и доста квалитетног зеленила између објеката.

Младе саднице платана чине компактан дрворед уз Улицу Делфе Иванића, који се обавезно задржава. У пројекту постојећег дрвореда, као и јужно од планиране бициклистичке стазе, планира се садња нових школованих садница платана, којима ће се формирати двоструки компактан дрворед, у функцији визуелне и еколошке баријере између објеката и саобраћајнице. Распоред нових садница обавезно ускладити са прилазима и улазима у објекте. Поред овог дрвореда, уз западну ивицу комплекса, пружа се такође дрворед, који ће се допунити на местима где је то неопходно, док је уз источну ивицу потребно оформити

нови дрворед, који би заједно са остатком ободног зеленила формирао непрекинути низ. Овај низ лишћара, представљаће одређени вид заштитног појаса комплекса. Уз јужну ивицу не планира се формирање заштитног појаса, обзиром да се у том делу налази велика групација лишћара која одваја комплекс од пашњака. У овом делу комплекса могућа је садња декоративних лишћарских врста на слободним зеленим површинама, како би се оплеменио простор.

Младе саднице лишћара у средишњем делу комплекса, између објеката се овим планом уклањају се због изградње новог објекта. Препорука је да се измести на неку од слободних зелених површина, обзиром да су у питању младе и квалитетне саднице. Остатак квалитетног зеленила у оквиру комплекса се задржава уз адекватно одржавање и допуну на местима где је то неопходно. Прилазе објектима треба озеленети декоративним врстама цвећа и ниског шибља.

У источном делу комплекса, планира се озелењавање слободних зелених површина. Препоручује се употреба средње високог лишћарског дрвећа у комбинацији са декоративним шибљем.

Остале слободне зелене површине, адекватно озеленети у складу са постојећом вегетацијом, позицијом објеката и климатским условима.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На подручју које је обухваћено планом нису евидентирани непокретна културна добра, али се према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада у непосредној близини границе плана налазе три локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите простора у обухвату плана

На обухваћеном подручју, за потенцијалне археолошке локалитете инвеститорима и извођачима радова на изградњи нових објеката и инфраструктуре указује се, да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Тиме ће се обезбедити конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршити претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због познатих и могућих нових археолошких налазишта.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине, нити се налазе објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) и осталим подзаконским актима односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

Инжењерско-геолошки и природни услови

Заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајних конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5- 0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, спратности П+1, неосетљивих на слегање).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија смањена,
- зоне штетног утицаја подземних вода на градњу.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на значајне саобраћајнице (Државни пут IB-12 и Општински пут Каћ-Римски шанчеви) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера које прописују:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), и остали прописи који регулишу ову област.

У појасу од 500 m од еколошког коридора, коме припада и део Пејићевог рита, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опастанак дивљих врста.

Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент. Отпадно воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања

опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама његовог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Будући да се на обухваћеном простору планира станица за снабдевање горивом, неопходно је обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита од буке

Саобраћај на оближњем Државном путу IB-12 и Општинском путу Каћ-Римски шанчеви, може бити узрок повећаног нивоа буке. Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Да би се остварила заштита од буке потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и другом важећом законском регулативом која регулише ову област.

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Заштита природних добара

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка и 14/16).

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних и околних површина.

На простору у обухвату плана налази се део локалног еколошког коридора (део унутар Пејићевог рита), који повезује станиште заштићених и строго заштићених врста NSA(d.e) са међународним еколошким коридором - реком Дунав, а преко заштићеног подручја Специјални резерват природе „Ковилско - Петроварадински рит“.

Мере заштите природе израђене су у складу са Законом о заштити природе, у циљу заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема, и очувања биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ – Међународни уговори“, број 11/01) потврђена је Конвенција о биолошкој разноврсности која указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:

- минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3 - 5 m (у зависности од расположивог простора),
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педаолошким и климатским условима,
- на делу простора код Пејићевог рита у правцу еколошког коридора искључити примену инвазивних врста,

а на осталом делу радне зоне избегавати коришћење ових врста,

- приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници – Државни пут IB-12, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов mortalitet,
- на граници обухваћеног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја (нпр. из складишних објеката) у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),

- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09), и друге прописе који регулишу ову област.

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Као заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Каћа спада у зону угрожену земљотресима јачине 7° и 8° MCS скале, па сви објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Како је подручје намењено изградњи складишта и производних погона, изражена је угроженост од пожара. Због тога се планирају заштитни зелени појасеви по ободу појединачних комплекса, као и саобраћајнице са дрворедима, које представљају заштиту у случају већих пожара. Такође, у условима изградње се дефинишу минимална растојања између објеката на комплексима. Како је подручје незаштићено од ветрова јер је окружено њивама, са којих је могуће преношење ватре при сезонском паљењу стрџике, планира се озелењавање површина дуж граница грађевинског подручја радне зоне и пољопривредних површина, као и непосредне околине производних и комерцијалних објеката.

Заштита од пожара обезбеђује се погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно

обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

3.9. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.10. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже може се решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Планом се дефинишу правила изградње за све планиране садржаје обухваћене планом, за пословање у радној зони, пословање са становањем и породично становање.

4.1.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом генералне регулације дефинисана је намена површина, а у односу на планирану намену дефинисана је улица која омогућава приступ свим планираним садржајима.

Регулација Улице Делфе Иванић утврђена је планом у односу на карактер улице и положај постојећих објеката предузећа "UNIMET" DOO из Каћа.

Зона изградње планираних објеката предочена је на графичком приказу "План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације", а дефинисана је у односу на утврђена ограничења простора. У оквиру зоне изградње планираних објеката, грађевинске линије објеката поклапају се са регулационом линијом.

Грађевинска и регулациона линија постојећих и планираних објеката се поклапају у неким деловима планског подручја, док је у неким деловима простора грађевинска линија постојећих објеката дефинисана на удаљености до 25 m у односу на регулациону линију.

4.1.2. Услови за образовање грађевинских парцела

На графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000, дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације и препарцелације за све парцеле обухваћене овим планом.

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинске парцеле треба да имају минималну површину од 2.500 m².

Изузетно, од делова парцела бр. 4722, 4723, 4778/1, 6686 и 4712 могуће је формирати две грађевинске парцеле према наведеном графичком приказу. Такође, парцеле број 4778/2 и 4778/3, које се налазе у источном делу планског подручја, могуће је задржати уз услов обавезног спајања са делом парцеле број 4712, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са елементима парцелације" у Р 1 : 1000. Ове парцеле могуће је спојити у једну или их објединити са комплексом предузећа "UNIMET".

4.1.3. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Урбанистички параметри за изградњу објеката у оквиру намене пословања у радној зони (секундарни и терцијарни садржаји) су:

- планирана спратност објеката је од високог приземља до П+1 (највише две корисне етажне изнад тла), изградња подрума се не препоручује;
- максимални степен заузетости је 50%;
- функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, могу имати већу висину, а висина рекламних елемената се ограничава на 25 m;

- у оквиру високог приземља могуће је формирати галерију на максимално једној трећини површине приземља;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса тако да комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, а комплекси површине 1-5 ha, 25%;
- условљава се раван кров или са благим нагибом до 10%;
- парцеле треба да су ограђене, а ограда да је транспарентна;
- на парцелама у обухвату плана чији је индекс заузетости испод 50% могућа је изградња нових објеката, доградња до назначеног индекса, реконструкција или замена објеката у функцији пословања;
- максимални степен заузетости унутар зоне изградње планираних објеката је до 100%, уколико се комплекс предузећа "UNIMET" задржава у целисти;
- унутар зоне изградње планираних објеката, могућа је изградња више објеката у функцији пословања;
- приликом изградње више објеката унутар планиране зоне изградње потребно је планиране објекте реализовати на међусобној удаљености од минимално 6 m;
- планиране објекте потребно је реализовати у складу са саобраћајним решењем, суседним објектима и противпожарним условима;
- могућа је фазна реализација;
- део пословног објеката (производна хала) изведеног у источном делу простора се задржава, осим у делу који је изведен у регулацији пута Каћ-Римски шанчеви, односно у регулацији Улице Делфе Иванић;
- постојећи објекти породичног становања, као и стамбено пословни објекат унутар границе плана се задржавају, без могућности повећања стамбеног простора;
- пре изградње нових објеката обавезно спровести геомеханичка испитивања тла за сваку грађевинску парцелу како би се испитали сви елементи који утичу на стабилност односно носивост терена, а самим тим и подобност терена за изградњу.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),

- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Тротоари су минималне ширине 1,6 m, а бициклистичка стаза је 2,0 m.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3m.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана

одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закрључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта, која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи, са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и/или фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тл површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Хидрографски подаци

У оквиру обухвата плана нема водних објеката од ширег значаја. Јужно од границе обухвата се налази крај канала К-611 (к.п. бр. 6465 КО Каћ), који припада сливу црпне станице "Ковиљ".

Услови за заштиту вода

У водотоке и мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода (предtretман, примарно, секундарно или терцијално) које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама "Службени гласник СРС", број 31/82).

Водоснабдевање обухваћеног подручја се може остварити формирањем планиране водоводне мреже. Условне и сагласност за трасирање планиране водоводне мреже и њено прикључење на јавну водоводну мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Канализациону мрежу предвидети сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде и посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, расхладне и сл., чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине, паркинг и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор – таложник) пре испуста у јавну канализацију.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу и њоме одвести на насељски или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу рада Новог Сада. Условне и сагласност за трасирање планиране канализационе мреже и њено прикључење на јавну канализациону мрежу прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планирање и изградња објеката и извођење радова у зони мелиорационих насипа

Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0 m) за пролаз и рад механизације

која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, садити дрвеће, постављати ограда и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације мелиорационог канала.

У мелиорационе канале се могу упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се дефинишу укупне количине вода које ће се упуштати и изврши анализа да ли и под којим условима постојећи канали могу да приме додатну количину вода, а да не дође до преливања из корита канала по околном терену. Упуштање мора да буде у складу са капацитетом канала, не сме да се наруши његов пројектован водни режим.

На месту улива атмосферских вода у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, која садрже правила уређења и правила грађења, услове за прикључење на инфраструктуру, податке о постојећим објектима које је потребно уклонити и друге услове у вези са посебним законима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објеката се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Претежна намена земљишта у атару са планом саобраћаја и заштите простора 1:2500
2. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације 1:1000
3. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000
7. Попречни профил Улице Делфе Иванић, Каћ 1:200

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-305/2017-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

338

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ
ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/14) (у даљем тексту: План) за локалитет стрелиште.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама плана обухватиће се део грађевинског подручја у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар границе од почетне тачке на пресеку западне планиране регулационе линије државног пута IB-12 (М-7) и границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном линијом канала на парцели број 3301, затим прелази у КО Нови Сад III, скреће ка северу, прати западну, а затим источну линију канала и продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3228/2. Од ове тачке граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 3228/2 и у правцу севера прати источну границу парцела бр. 2711/6, 2711/5, 2711/4, 2711/3, 2711/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2711/1, 2711/2 и 2710/1, 2711. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, затим у правцу севера прати западну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума и јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном планираном регулационом линијом државног пута IB-12 (М-7). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију државног пута IB-12 (М-7) и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 22,96ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен градском спортско - рекреационом центру.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, у циљу

задржавања садржаја спортског стрелишта намењеног гађању из малокалибарског оружја, у оквиру специјализованог Спортског центра "Стрелиште", односно његово инкорпорирање у садржаје планираног градског спортског центра.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Видовданско насеље", Нови Сад, Улица др Јована Андрејевића 2а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-756/2017-І
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине V-501-1/2017-281 од 14.12.2017. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ
ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/14) обухваћени простор претежно је намењен градском спортско – рекреационом центру. Спортско рекреациони центар „Стрелиште“ планиран је да задовољи стандарде за одвијање савезних и међународних такмичења, али и као спортски комплекс који ће својом величином и квалитетом разнородних садржаја бити намењен не само врхунском спорту, већ и организованој и спонтаној рекреацији. Важећи план који је на снази у овом делу и који се овим изменама и допунама Плана мења у делу, за обухваћени простор утврђује обавезу израде плана детаљне регулације.

Према важећем плану садржаји спортског стрелишта планирани су за задржавање на предметном локалитету, док се не пронађе адекватан локалитет за њихово измештање.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, а у циљу задржавања садржаја спортског стрелишта намењеног гађању из малокалибарског оружја, у оквиру специјализованог спортског центра „Стрелиште“, односно његово инкорпорирање у садржаје планираног градског спортског центра.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-756/17
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

339

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описа оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је тачка на пресеку осовина Улице Краљевића Марка и Улице Берислава Берића. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Берислава Берића до пресека са осовином Кисачке улице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Кисачке улице до осовинске тачке број 709, затим граница скреће у правцу запада и долази до осовинске тачке број 9544 од које наставља да прати осовину Булевара краља Петра I до пресека са осовином Улице Краљевића Марка. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Краљевића Марка до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 4529, 4531 и 10439/1. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан управни правац, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 10439/1, затим у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 10438/6, 10438/3 и 10438/7 и долази до тремеће парцела бр. 4532/1, 4533/2 и 10438/7. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4533/3, затим у правцу истока, прати северну границу парцеле број 4533/3, затим у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 4534/4, 4520 и 4519, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4511/1 и 4510 и управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 4510, 4512/4 и 10439/1 долази до пресека са осовином Улице Краљевића Марка. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Краљевића Марка и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 4,6 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским центрима и парковској површини Роткварија.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и

правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада”, број 67/17).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Житни трг”, Нови Сад, Гајева 30, Месне заједнице „Сава Ковачевић”, Нови Сад, Саве Ковачевића 15, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Житни трг”, Нови Сад, Гајева 30, и Месне заједнице „Сава Ковачевић”, Нови Сад, Саве Ковачевића 15.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-162/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-42 од 06.03.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И
ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ "РОТКВАРИЈА"
У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија” у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације

нового градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању великих густина, вишепородичном становању средњих густина, општеградским и линијским центрима и парковској површини Роткварија.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине "Роткварија" у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-162/18
7. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

340

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЕПОРДИЧНОГ СТАНОВАЊА ЈУГОЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 3335 на осовини планиране улице. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране улице до пресека са западном регулационом линијом Булевара Европе. Даље, граница скреће ка северозападу, прати западну регулациону линију Булевара Европе, затим скреће ка југозападу, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном границом парцеле број 532/5, затим правцем ка пресеку источне границе парцеле број 532/3 и јужне регулационе линије планиране улице долази до осовине планиране улице, затим скреће ка југозападу, прати осовину планиране улице и долази до почетне тачке описа оквирне границе плана.

Планом ће се обухватити приближно 23 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, основној школи, предшколској установи и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину („Службени лист Града Новог Сада“, број 67/17).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од

Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка 1, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-128/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-36 од 28.02.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ЈУГОЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и

88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) обухваћени простор претежно је намењен вишепородичном становању, основној школи, предшколској установи и саобраћајним површинама.

Планом детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду биће обухваћен простор подручја касарне на Мајевици, уз Булевар Европе, северно од Новог насеља и Булевара војводе Степе и југозападно од Детелинаре.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Служ-

бени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-128/18
1. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

341

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Хиландарској број 3.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на граници парцела бр. 7072 и 10478 (Улица Хиландарска). Од ове тачке граница редом прати: у правцу запада јужну границу парцеле број 7072, у правцу југа западну границу парцеле број 7073, у правцу истока јужну границу парцеле број 7073 и долази до тромеђе парцела бр. 7073, 7076/1 и 10478 (Улица Хиландарска). Даље, граница скреће ка северу, прати границу парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска) до преломне тачке на граници парцела бр. 7073 и 10478 (Улица Хиландарска), затим пресеца парцелу број 10478 (Улица Хиландарска) и долази до почетне тачке описа границе плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 914 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Служ-

бени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за вишепородично становање средњих густина, спратности П+2+Пк до П+4+Пк.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација, регулација и обликовање), а у складу са правилима усмеравајућег карактера датим Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „KARIN INVEST DOO“ Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице "Житни трг", Нови Сад, Гајева 30.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-757/2017-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2017-280 од 14.12.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације овај простор је намењен за вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк), а основ за реализацију је план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 6/06, 48/09, 21/15 и 9/16), којим је овај простор намењен за стамбено-пословне низове.

Циљ доношења Одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења и правила грађења (спратност, парцелација, регулација и обликовање), а у складу са правилима усмеравајућег карактера датим Планом генералне регулације.

За израду измена и допуна Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-757/17
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

342

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Адица у Новом Саду (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Планом ће бити обухваћено грађевинско подручје у катастарским општинама (у даљем тексту КО) Ветерник и Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе плана утврђена је осовинска тачка број 516. Од ове тачке граница се пружа ка истоку и поклапа са осовином Новосадског пута до пресека са границом КО Ветерник и КО Нови Сад II. У овој тачки граница скреће ка југу границом поменутих КО до тромеђе парцела бр. 7836, 7837/1 и 7851 све у КО Нови Сад II. Од ове тачке граница скреће на југоисток и поклапа са источном границом парцеле број 7851 (Шумска улица) до пресека осовином Улице Петефи Шандора. Даље граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Петефи Шандора до осовинске тачке број 164, затим скреће у правцу југа прати осовину Цетињске улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3738/72. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцела бр. 3738/28 и 3738/72 до тромеђе парцела бр. 3737/2, 3738/28 и 3738/29, затим скреће у правцу југа, затим у правцу истока, прати западну и јужну границу парцеле број 3737/2 до тромеђе парцела бр. 3737/1, 3737/2 и 3737/3. Од ове тачке граница сече Улицу Петра Лубарде до тромеђе парцела бр. 3736/2, 3736/3 и 3736/17, затим у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 3736/3, затим скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3736/3, затим скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 3734/15, затим скреће у правцу севера прати источну границу парцеле број 3733/1 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3732/5. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 3732/5 и 3732/6, затим скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 3732/19 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 3732/1. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 3732/5 и 3732/6, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 3732/19 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2238/5. Даље граница скреће у правцу истока, прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2238/5 и 2239/7, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 2241/22 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2244/1. Даље граница скреће у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2244/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 2604/1, затим граница скреће у правцу југа, прати регулациону линију Улице Десанке Максимовић до тромеђе парцела бр. 2253/1, 2253/2 и 2255/5. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцела бр. 2253/1 и 2255/1, затим граница скреће у правцу југоистока, затим у правцу североистока, прати јужну и

источну границу парцеле број 2255/17, затим у правцу југоистока, прати северну границу парцела бр. 2255/6 и 2255/9, затим у правцу североистока, прати западну и северну границу парцеле број 2256/23 и источну границу парцеле број 2256/24 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2256/7. Даље граница скреће у правцу истока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2256/7, затим скреће у правцу југа, затим у правцу истока, затим у правцу севера, прати западну, јужну и источну границу парцеле број 2257/4 до тромеђе парцела бр. 2257/4, 2258/11 и 2258/36. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати јужну и источну границу парцеле број 2258/11 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2258/9. Даље граница у правцу истока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2258/9 и 2259/21, затим скреће у правцу североистока прати западну границу парцела бр. 2261/25 и 2261/26, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 2261/26 и њеним продуженим правцем долази до пресека са западном границом парцеле број 2264/9, затим у правцу југоистока, прати западну, јужну и источну границу парцеле број 2264/9 и јужну и источну границу парцеле број 2265/6 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2567/12. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 2567/12, затим северну границу парцела бр. 2567/1 и 2568/8, затим источну границу парцеле број 2568/14 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2569/24. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2569/24 и 2569/22 до тромеђе парцела бр. 2569/22, 2569/34 и 2569/6, затим сече Улицу Љубице Раваси до тромеђе парцела бр. 2570/3, 2570/17 и 2570/23. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати западну и јужну границу парцеле број 2570/17, затим западну границу парцела бр. 2572/5 и 2574/3 до тромеђе парцела бр. 2574/3, 2575/10 и 2575/3. Од ове тачке граница сече Улицу Богдана Поповића до тромеђе парцела бр. 2579/19, 2579/12 и 2579/2, затим граница прати источну границу парцела бр. 2579/19 и 2580/30, затим јужну границу парцеле број 2580/138 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 2580/47. Даље граница у правцу југоистока прати претходно описан правац и северну границу парцела бр. 2580/47, 2580/11 и 2580/64 и продуженим правцем северне границе парцеле број 2580/64 долази до пресека са северном границом парцеле број 2580/20. Од ове тачке граница у правцу југозапада прати северну и западну границу парцела бр. 2580/20, 2581/1 и 2586/5 до тромеђе парцела бр. 2586/5, 2587/8 и 2587/7. Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 2587/8 и 2587/11, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 2587/11 до тромеђе парцела бр. 2587/11, 2587/12 и 2587/3. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 2587/12, затим скреће у правцу југоистока сече Улицу Павла Бакића и долази до тромеђе парцела бр. 2588/17, 2588/18 и 2588/2. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну и јужну границу парцела бр. 2588/17 и 2590/39 до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 2590/7. Даље граница у правцу југа прати претходно описан правац и западну и јужну границу парцеле број 2590/7, затим западну границу парцеле број 4317 до тромеђе парцела бр. 2592/13, 2592/25 и 4317. Од ове тачке граница сече Витешку улицу до тромеђе парцела бр. 2592/3, 2592/21 и 2592/16, затим прати

источну границу парцеле број 2592/21, сече планирану улицу до тремеђе парцела бр. 2593, 2595/33 и 2595/2. Од ове тачке граница у правцу југа прати источну границу парцеле број 2595/2 и њеним продуженим правцем сече парцеле бр. 2597/5 и 2598/32 и долази до тачке на пресеку са северном границом парцеле број 2598/1. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцеле број 2598/1, затим у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 2598/1 и 2599/3 и њеним продуженим правцем сече Улицу Илије Гарашанина до тачке на пресеку са северном границом парцеле број 2601/22. Од ове тачке граница у правцу југа прати северну и западну границу парцеле број 2601/22, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 2601/21 и 2601/20 и долази до управног правца повученог из тачке на јужној граници парцеле број 2601/20 на удаљености од 20,50 м од западне границе парцеле број 2601/20. Од ове тачке граница скреће у правцу југа прати претходно описан управни правац и долази до тачке на пресеку са северном границом парцеле број 2601/1, затим прати северну и западну границу парцеле број 2601/1 до тремеђе парцела бр. 2601/1, 2601/2 и 4280. Даље граница скреће на запад и поклапа се са северном границом парцеле број 4280 (парцела одбрамбеног насипа) у КО Ветерник до тремеђе парцела бр. 4280, 3984/1 и 3985 где скреће на север источним границама парцела бр. 3985, 3989, 3993/1, 3983/2 и 3983/3 до најзападније тачке границе парцела бр. 3991/1 и 3992/1 из које граница благо скреће на северозапад, прати јужну границу парцеле број 3992/1 до пресека источном границом парцеле број 3994/6. Од ове тачке граница прати источну и део северне границе парцеле број 3994/6, источну границу парцела бр. 4276/2 и 3997/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцеле број и тим правцем пресеца парцелу број 4276/10. У тачки пресека граница скреће на северозапад и прати западну регулациону линију Ветерничке улице до југоисточне границе парцеле број 4279 (насип) где скреће у правцу североистока до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама бр. 835, 836, 401 и 402 до тачке на пресеку са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 3769/4 на растојању од 7,50 м. Од ове тачке граница наставља претходно описаним правцем до тачке на пресеку са осовином улице дефинисане осовинским тачкама број 405 и 516. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Палићке улице долази до осовинске тачке број 516, која је почетна тачка описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће бити обухваћено приближно 264,5 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, оштеградским центрима, пословању на улазним правцима – пословању са становањем, спорту и рекреацији, туризму, коридорима далеководна и њиховим заштитним појасевима, јавним површинама – мелиоративним каналима, зеленилу, инфраструктурним објектима, разноврсним јавним службама, основним школама, дечијим установама, здравственој установи и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду плана је 4 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја обухваћеног подручја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама месних заједница "Адице", Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара 1а, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације Адица у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама месних заједница "Адице", Нови Сад, Улица Симе Шолаје 2а, "Ветерник", Ветерник, Улица Иве Лоле Рибара 1а.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-40/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-15 од 24.01.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Адица у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Адица у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 34/17) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, општеградским центрима, пословању на улазним правцима – пословању са становањем, спорту и рекреацији, туризму, коридорима далеководна и њиховим заштитним појасевима, јавним површинама – мелиора-

тивним каналима, зеленилу, инфраструктурном објекту, разноврсним јавним службама, основним школама, дечијим установама, здравственој установи и саобраћајним површинама.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

За израду плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Адица у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-40/18
24. јануар 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

343

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о обављању комуналне делатности одржавање јавних зелених површина („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 69/13, 13/14, 28/14, 63/14 и 74/16) у члану 9. став 2. мења се и гласи:

„Предузеће доноси програм из става 1. овог члана најкасније до 20. јануара за текућу годину, уз сагласност Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).“

Члан 2.

У члану 19. став 2. мења се и гласи:

„Градско веће даје сагласност на цене из става 1. овог члана.“

Члан 3.

У члану 22. став 2. мења се и гласи:

„Предузеће доноси програм из става 1. овог члана најкасније до 1. априла за текућу годину, уз претходну сагласност Градоначелника Града Новог Сада.“

Члан 4.

У члану 26. став 3. реч: „десет“ замењују се бројем: „15“.

Члан 5.

Члан 29. мења се и гласи:

„Члан 29.

Отуђење покретних ствари у јавној својини Града којима управља, односно које користи Предузеће врши се у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) и Одлуком о одређивању органа надлежног за одлучивање о располагању покретним стварима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/17).

Покретне ствари у смислу става 1. овог члана јесу суво, болесно и непожељно дрвеће, грањевина, покошена трава и друго.

Отуђење покретних ствари врши се по правилу у поступку јавног оглашавања, односно прикупљања писаних понуда, на начин којим се обезбеђује интерес Града.“

Члан 6.

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30.

Одлуку о покретању поступка отуђења покретних ствари у поступку јавног оглашавања, односно прикупљања писаних понуда, доноси Градско веће.

Градско веће, истовремено са доношењем одлуке о покретању поступка из става 1. овог члана, образује и именује Комисију за отуђење покретних ствари из јавне својине.

Предлог одлуке о покретању поступка за отуђење покретних ствари, сачињава Надзорни одбор Предузећа и доставља је Градском већу путем Градске управе.

Уз предлог одлуке из става 3. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног огласа, осим у случају отуђења покретних ствари непосредном погодбом.“

Члан 7.

Члан 32. мења се и гласи:

„Члан 32.

Комисија из члана 30. став 2. ове одлуке о свом раду сачињава записник и образложен предлог за отуђење покретних ствари са нацртом одлуке о отуђењу покретних ствари и текстом уговора о отуђењу покретних ствари доставља Градској управи.

Градска управа предлог одлуке о отуђењу покретних ствари и текст уговора о отуђењу покретних ствари, доставља Градском већу.

Одлуку о отуђењу покретних ствари доноси Градско веће.“

Члан 8.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

„На основу одлуке из члана 32. став 3. ове одлуке, закључује се уговор о отуђењу покретних ствари.

Уговор из става 1. овог члана закључује директор Предузећа.

Уговор из става 1. овог члана закључује се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада.“

Члан 9.

У члану 35. ст. 1, 2. и 3. реч: „Градоначелник“ замењује се речима: „Градско веће“.

Члан 10.

У члану 36. ст. 1. и 2. реч: „Градоначелник“ у одређеном падежу замењује се речима: „Градско веће“ у одговарајућем падежу.

Члан 11.

У члану 37. став 3. речи: „Градског јавног правобранилаштва“ замењују се речима: „Правобранилаштва Града Новог Сада“.

У ставу 4. речи: „из члана 36. став 1. овог члана“ замењују се речима: „из члана 36. став 1. ове одлуке“.

Члан 12.

После члана 40. додаје се нови члан 40а који гласи:

„Члан 40а

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, Градска управа преиспитује рад Предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу.

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

Члан 13.

У члану 42. став 2. мења се и гласи:

„Реализацију манифестација којима је покровитељ Град, односно које се организују по захтеву органа Града, установа и индиректних корисника буџета Града, Предузеће ће подржати у складу са својом делатношћу и у оквиру средстава обезбеђених у буџету Града, планираних програмом инвестиционих активности и услуга из делатности Предузећа, на позицији – одржавање јавних зелених површина по налогу наручиоца или надзорног органа.“

Члан 14.

Члан 51. мења се и гласи:

„Члан 51.

У случају прекида у обављању делатности одржавања јавних зелених површина и Штранда услед штрајка, Предузеће је дужно да обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. обављање послова и задатака на одржавању јавних зелених површина који се односе на интервентно уклањање или резивање стабала, заливање и хемијску заштиту зеленила,
2. рад чуварске службе на обезбеђењу механизације,
3. рад зимске службе у циљу заштите зеленила и обезбеђивања безбедности грађана,
4. обављање послова и задатака на обезбеђивању безбедности корисника Штранда и
5. обављање послова на сузбијању и уништавању амброзије.“

Члан 15.

У члану 52. став 3. мења се и гласи:

„Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке и других општих и појединачних аката, донетих на основу ове одлуке, обавља градска управа надлежна за инспекцијске послове, преко комуналног инспектора.“

Члан 16.

У члану 57. став 4. брише се.

Члан 17.

У члану 58. став 5. брише се.

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-112-1-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

344

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ

Члан 1.

У Одлуци о обављању делатности зоохигијене („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 65/13, 13/14 и 47/16) у члану 18. став 3. мења се и гласи:

„Програм из става 1. овог члана доноси се најкасније до 20. јануара за текућу годину“.

Члан 2.

У члану 19. став 3. мења се и гласи:

„Програм из става 1. овог члана доноси се најкасније до 20. јануара за текућу годину“.

Члан 3.

После члана 21. додаје се нови члан 21а који гласи:

„Члан 21а

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа) извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженим комуналним услугама Предузеће, Градска управа преиспитује рад Предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу.

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

Члан 4.

У члану 31. речи: „за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа)“ бришу се.

Члан 5.

Члан 34. мења се и гласи:

Члан 34.

У случају прекида у обављању делатности зоогихијене и послова у оквиру карантина услед штрајка, Предузеће је дужно да обезбеди следећи минимум процеса рада:

- хватање, збрињавање, ветеринарску негу и смештај напуштених и изгубљених животиња које су болесне и повређене, као и које представљају опасност по околину, у прихватилиште,
- нешкодљиво уклањање лешева животиња са јавних површина до објеката за сакупљање, прераду или уништавање отпада животињског покрекла и
- обављање других послова ради заштите здравља и безбедности људи, по налогу надлежних инспекцијских служби.

Члан 6.

У члану 39. став 5. брише се.

Члан 7.

У члану 40. став 5. брише се.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-114-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

345

На основу члана 54. став 2. Закона о добробити животиња („Службени гласник Републике Србије“, број 41/09), члана 20. тачка 26. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 24. тачка 7, а у вези са чланом 13. став 1. тачка 31. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДРЖАЊУ ДОМАЋИХ ЖИВОТИЊА

Члан 1.

У Одлуци о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 12/11, 17/11 – испр. 1/12, 65/13 – др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15 – аутентично тумачење и 63/15) у члану 14а став 1. речи: „председника органа управљања“ замењују се речима: „управника, односно професионалног управника или скупштину стамбене заједнице, као орган управљања“.

У ставу 2. речи: „Председник органа управљања“ замењују се речима: „Орган управљања“.

Члан 2.

У члану 21. после речи: „паса“ додају се речи: „и мачака“.

Члан 3.

У члану 22. став 1. алинеја шеснаеста мења се и гласи:

„Простор на углу улица Прерадовићеве и Подунавског одреда,“.

Члан 4.

У члану 54. став 1. речи: „од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 150.000,00 динара“.

У ставу 2. речи: „од 5.000,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 25.000,00 динара“.

У ставу 3. речи: „од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 150.000,00 динара“.

У ставу 4. речи: „од 5.000,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 25.000,00 динара“.

Члан 5.

У члану 55. став 1. речи: „од 5.000,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 25.000,00 динара“.

У ставу 2. речи: „од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 150.000,00 динара“.

У ставу 3. речи: „од 5.000,00 до 75.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 25.000,00 динара“.

У ставу 4. речи: „од 10.000,00 до 250.000,00 динара“ замењују се речима: „у износу од 75.000,00 динара“.

Став 5. брише се.

Члан 6.

У члану 56. став 1. тачка 2. речи: „председника органа управљања“ замењују се речима: „управника, односно професионалног управника или скупштину стамбене заједнице, као орган управљања“.

Став 5. брише се.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-53-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

346

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11 и 104/16) и члана 24. тачка 23. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ

Члан 1.

У Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10-испр. 3/11-испр. 21/11, 13/14 и 34/17) у члану 13. став 2. мења се и гласи:

„Програм из става 1. овог члана Предузеће доноси најкасније до 20. јануара за текућу годину“.

Члан 2.

У члану 17. став 1. мења се и гласи:

„Предузеће је дужно да у случају штрајка обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. уклањање отпада у складу са програмом из члана 11. ове одлуке, пражњење корпи, као и његово одлагање на депонију, ангажовањем најмање 60% техничких капацитета Предузећа који се користе за ове послове (односи се на број ангажованих возила за ове послове и терене), по смени,
2. одржавање чистоће на јавним површинама у складу са годишњим програмом јавне хигијене из члана 13. ове одлуке ангажовањем најмање 50% запослених за редовно обављање тих послова, осим одржавања јавне хигијене у зимским условима (зимска служба), пражњења корпи и одлагање отпада на депонију и
3. рад зимске службе у складу са годишњим програмом јавне хигијене из члана 13. ове одлуке.“

Члан 3.

После члана 18. додаје се нови члан 18а који гласи:

„Члан 18а

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, Градска управа преиспитује рад Предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу.

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

Члан 4.

У члану 39. став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 5.

У члану 40. став 4. брише се.

Досадашњи став 5. постаје став 4.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-181-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

347

На основу члана 13. ст. 1. и 5. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16) и члана 24. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Сада-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), а по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 320-00-1685/2018-09 од 19. марта 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2018. ГОДИНУ

I ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

1.1. Анализа постојећег стања

1.1.1. Географске и административне карактеристике

Град Нови Сад (у даљем тексту: Град), као главни центар Војводине и други по величини у Републици Србији, налази се у средишњем делу Војводине на обалама реке Дунав и има изузетно повољан географски положај. Територија Града математичко-географски заузима по Гриничу положај источне координате од 19° 10' до 20° 06' источне географске дужине и 45° 10' до 45° 06' северне географске ширине.

Град Нови Сад је и центар Јужнобачког округа и највећи је носилац привредних, саобраћајних, образовних, политичких, културно-научних и других функција, као и административно-политички центар региона Војводине и град са великом традицијом.

Географски положај Града може се посматрати с два аспекта, у склопу повезаности са другим градовима и крајевима, као и у склопу повезаности са локалним насељима која му гравитирају, као приградска насеља.

Подручје Града обухвата 15 приградских насеља и заузима површину од 702,7km², док уже подручје Града Новог Сада са Петроварадином и Сремском Каменицом заузима површину од 129,4km², а грађевински реон обухвата површину од 106,2km², а грађевински рејон обухвата површину од 106,2 km².

Према последњем попису становништва од 2011. године у Граду заједно са приградским насељима живи 341.625 становника, док урбани део Града (са Петроварадином и Сремском Каменицом) има 286.157 становника, те је просечна густина насељености прилично висока, око 480 становника по км², што значи да становништво, уопште, све више мигрира ка већим градовима, тј. у административно-привредне центре, па тако и према Новом Саду, као другом по величини граду у Србији, одмах после Београда.

1.1.2. Природни услови и животна средина

Рељеф подручја Града Новог Сада, подразумевајући Град Нови Сад са својом приградском околином, има претежне одлике Панонске низије.

Сам Град Нови Сад лежи на левој обали велике међународне реке Дунав, од 1.252. до 1.262. километра речног тока и налази се у срцу Аутономне Покрајине Војводине.

Вештачка мрежа канала Дунав-Тиса-Дунав, изграђена на бази људског прегалачког рада, одлично се уклапа у природне хидрографске особине реке Дунав, а Мали бачки канал, уливајући се са леве стране доприноси још већим лепотама овог крајолика.

Клима Града одликује се основним карактеристикама умереноконтиненталне и континенталне климе са четири годишња доба. Од ветрова који дувају на овом подручју најзначајнија је кошава. Углавном дува с јесени и зиме, доносићи хладно време, а током вејавице обично ствара наносе снега и може да траје од три до седам дана.

Средња максимална температура ваздуха током године износи 12,26о С, док средња минимална температура износи са 7,97о С. Број дана са падавинама износи 114, те је у 2017. години просечна количина падавина износила 512,6 mm на подручју Града Новог Сада, према подацима Републичког хидрометеоролошког завода – Римски шанчеви.

Шумски фонд и биљни и животињски свет најбоље се може сагледати кроз Ковилско-петроварадински рит као специфичан резерват природе на територији Града, те и Војводине, а простире се у оквиру неколико општина: Нови Сад, Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија и Тител. Овај природни резерват је ритски комплекс дуж Дунава и простире се на 5.234,45 хектара, а како спада у природна добра од изузетног значаја, сврстан је у прву категорију заштите.

Природне шуме резервата чине: врба (бела и бадемаста), топола и јасен. На овом ритском подручју, највећи део, чак 55,6% резервата, захватају плантаже тополе, које су под заштитом. Такође су заступљене и угрожене врсте биљака, као бели и жути локвањ, плава линцура, водени орашак, четворолисна детелина, мочварни кађунак и друго.

1.2. Стање и трендови у руралним подручјима

1.2.1. Демографске карактеристике и трендови

Град са приградским насељима окупља 20% становништва Војводине, што према попису од 2011. године Републичког завода за статистику износи 341.625 становника.

У приградским насељима живи око 24% становништва, а највећа су Ветерник, са око 18.700 становника, Футог, са око 18.600 становника и Каћ, са око 11.200 становника. Нека од приградских насеља су саставни део градске новосадске функционалне целине, док нека од таквих насеља, као нпр. Футог, имају статус самосталног насеља Града Новог Сада. То значи да се већина приградских насеља Града Новог Сада због сталног повећања броја становника, већ и физичко-географски спаја са Градом.

Најважнија приградска насеља која су у окружењу Града Новог Сада су: Бегеч, Будисава, Буковац, Ветерник, Каћ, Кисач, Ковил, Лединци, Руменка, Стари Лединци, Степановићево, Футог, Ченеј, Петроварадин и Сремска Каменица.

Према образовној структури становништва Града старијег од 15 година, на бази „пописа из 2011. године“, може се рећи да је на подручју Града око 53% популације са средњим образовањем, око 20% чини део популације са високим образовањем, око 7% представља део популације са вишим образовањем, око 14% представља део популације са основним образовањем, око 1,5% чини део популације без школске спреме, а 4,5% чини део популације са непотпуним основним образовањем.

Такође, у погледу старосне структуре доминира популација старијег становништва у односу на средње и млађе становништво.

Однос старог и младог становништва износи ≈71,0, што је целу Војводину довело у стадијум демографске старости.

Карактеристика новосадског, као и војвођанског подручја је значајна промена у демографским структурама руралних простора, што као резултат има „премештање репродукције становништва“ из сеоских у градске средине.

Регионална анализа продуктивности рада у пољопривреди Града показује да постоје изузетни пољопривредни ресурси, нарочито у руралном делу, те се становништво ипак, помало враћа на пољопривредно тле, у жељи да се пољопривредна производња, као велика база привреде, поново подигне на некадашњи ниво, и у складу са модернизацијом и увођењем модерних технологија, као нпр. у Европи.

Уситњеност поседа и сељачких газдинстава је једна од карактеристика целокупне пољопривреде (мање од 3ha), недостатак модерне технологије у пољопривреди такође говори о чињеници да иако постоје изузетни природни ресурси, просечни приноси и даље заостају за европским приносима. У области руралног развоја планира се управљање заједничком пољопривредном политиком.

Подручје Града Новог Сада има регистрована пољопривредна газдинстава у области сточарске и ратарске производње, али је и даље присутна карактеристика уситњености пољопривредне производње, тј. навећи број пољопривредних газдинстава располаже са свега до 3 или 5 ha пољопривредне површине.

1.2.2. Диверсификација руралне економије

Град је одувек био један од најразвијенијих градова наше државе. Након завршетка периода међународне изолације и економског ембарга и након санирања инфраструктуре у грађевинарству (мостови), те у индустрији и делимично туризму и пољопривреди, новосадска економија се постепено опоравља, све више пребацујући тежиште

привреде на разноликост других привредних могућности економског развоја, односно са индустријског сектора и на терцијарни сектор, а нарочито сектор руралне економије у пољопривреди, туризму и другим секторима.

По облику и величини предузећа, у новосадској привреди доминирају мала и средња предузећа, приватни предузетници, а у пољопривреди нарочито индивидуална регистрована пољопривредна газдинства, док су велика предузећа заступљена у знатно мањој мери.

Из тога произилази да је укупан број привредних друштава и приватних предузетника на територији Града Новог Сада са стањем на дан 23.11.2017. године износио 55.964, од чега су 16.888 привредна друштва, а 39.076 приватни предузетници, док је укупан број активних привредних субјеката, изузимајући од горњег броја обрисане привредне субјекте, износио 28.004, од чега су активна привредних друштава 11.168, а активних приватних предузетника 16.836, према подацима Агенције за привредне регистре.

Према правној форми организовања са стањем АПР-а од 23.11.2017. године постоје расположиви подаци друштава са ограниченом одговорношћу (ДОО) од 16.186, од чега друштвених предузећа 42, јавних предузећа 22, задруга са још 4 задружна савеза 262, акционарских друштава (заједно са ортаким и командитним друштвима) 324 и осталих 52.

Према величини, у структури новосадских предузећа, мала предузећа захватају удео од чак 98,7%, средња 1,0%, а велика, свега 0,3%, а према последњим расположивим подцима АПР-а од 23.11.2017. године, број активних предузећа је износио 11.168, број новооснованих предузећа у периоду 01.1.2017. до 23.11.2017. године је износио 663, а број обрисаних предузећа из регистра АПР-а износио је 4.621, док је број активних приватних предузетника износио 16.836, а број укупно обрисаних предузетника износио је 22.240 предузетника, од чега је у 2017. години, у периоду 01.01.2017. до 23.12.2017. године обрисано 1.036 приватних предузетника из регистра АПР-а.

Према подацима АПР-а, такође са стањем од 23.11.2017. године, постоје и други привредни субјекти чији укупан број на територији Града износи 4.383, а односио се на представништва (217), огранке привредних друштава (40), туристичке агенције (96), удружења (2.693) и посебне привредне субјекте за аудио, видео, новинско-издавачку и радиотелевизијску делатност (278).

Стопа запослености на нивоу подручја Града процењена је на бази индикатора: „броја радно способног становништва“, узраста од 15 до 65 година - Града и „укупног броја запослених лица“ у посматраној години, са стањем на дан 31. децембра 2016. године, и износи око 52%.

Стопа незапослености, према расположивим подацима из 2017. године за Град, забележена је у износу од приближно 11,6%, и за 2,4% је нижа у односу на стопу незапослености за претходну годину, када је износила 14%, што указује на благо смањење незапослености на нивоу Града.

Ради паритета, забележена стопа незапослености за трећи квартал 2017. године на нивоу Републике Србије је 12,9%.

Индикатор „просечна нето зарада“, тј. зарада без пореза и доприноса у периоду јануар – децембар 2017. године, према последњем расположивом податку (годишњи просек) забележена је у износу од 53.054,00 динара за

територију Града, а реално је знатно нижа, с обзиром на константно бржи раст тренда кретања цена у односу на тренд зарада, тј. бележи се константно заостајање раста зарада у односу на раст цена, док је за ниво Јужнобачке области забележен износ од 49.790,00 динара, региона Војводине 45.419,00 динара и Републике Србије 44.303,00 динара.

У погледу „извоза“ Града, у периоду јануар–октобар 2017. године (РПК) - према последњем расположивом податку, забележен је позитиван тренд кретања вредносног извоза за 21,05% исказаног у доларима (USD) у односу на исти период претходне године. Од 2.053 предузећа извозника, највећа су из области нафтне индустрије, али и из области прехранбене индустрије и пољопривреде, што је врло битно.

У погледу „увоза“ Града, дошло до извесног раста за око 11,5% у пеириоду јануар – октобар 2017. године, у односу на исти период претходне године, а од 3.017 предузећа увозника, главна су из области нафтне индустрије, али и из области пољопривреде, (увозног семенског кукуруза и вештачког ђубрива) - (расположиви подаци РПК – Регионалне привредне коморе), што је врло интересантно и на бази чега спољнотрговинска размена Града Новог Сада са иностранством показује све боље привредно кретање.

Туристички промет у периоду јануар-новембар 2017. године је показао раст, од 12,9% у односу на исти период претходне године, и то: домаћих туриста за 11,7% више, а страних за 13,6% више, тако да новосадски туризам има велику перспективу развоја, а Град спада у 3 града прве категорије туристичког места у Републици Србији и добио је кандидатуру за „Европску престоницу културе 2021. године“.

Развоју руралног туризма доприносе бројни салаши смештени у приградским насељима Града, који са својим аутентичним изгледом враћају туристе у некадашња времена панонских сеоских насеља. Са тако богатом туристичком понудом, сеоски туризам добија све већи значај. Приградска насеља на подручју Града Новог Сада са својим сеоским туризмом и понудом салаша, јесу: Ченеј, Ветерник, Бегеч и Каћки атар, док су Петроварадински и Ковиљски рит проглашени специјалним резерватима природе, а Сремска Каменица и Петроварадин су надалеко познати по виноградилима.

1.2.3. Рурална инфраструктура

Подручје Града Новог Сада је смештено на важним саобраћајним коридорима што обезбеђује разне предности у друмском, железничком и речном саобраћају. Ово подручје је повезано мрежом магистралних копнених саобраћајница на правцима: Североисточна и Источна Европа, према Блиском и Далеком Истоку, и Средња и Северна Европа, према јадранским лукама.

Кроз сам Град Нови Сад пролази саобраћајни коридор број 10, који на свом основном правцу Салцбург-Солун повезује 14 држава, те коридор број 7, или Дунавски коридор, који воденим путем, преко Дунава, повезује земље западне Европе са Црним морем. Пловним, Малим каналом Нови Сад је повезан са системом канала Дунав-Тиса-Дунав, који омогућава саобраћајне везе пловним путем, узводно до Средње Европе и низводно према Црном мору.

Комунална инфраструктура подразумева водоводну мрежу, канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникације и услуге одношења отпада.

На подручју Града Новог Сада водоводна мрежа има дужину од 837 km, а канализациона мрежа дужину од 694 km.

Када је у питању електрична мрежа, може се рећи да је електрификацијом покривена целокупна територија Града Новог Сада са приградским насељима и викенд-зоном.

У погледу телекомуникација, на подручју Града Новог Сада постоје три мобилна оператера: „Телеком“, „Теле-нор“ и „Вип“, као и „Телеком-Орион“, те је целокупна територија Града и приградских насеља обезбеђена фиксним и мобилном телефонијом, поштанским саобраћајем, приступом интернету и јавним информисањем.

Услуге одношења отпада такође су организоване на подручју Града Новог Сада и активно се обављају са 33 специјална комунална возила, те се свакодневно празне корпе за отпатке, са јавних површина (1.300), а истовремено се врши уређивање средишњих тргова и одржавање зелених површина.

У погледу социјално-здравствене инфраструктуре, на територији Града Новог Сада постоји пет здравствених установа: Дом здравља „Нови Сад“, Апотека „Нови Сад“, Завод за хитну медицинску помоћ „Нови Сад“, Завод за здравствену заштиту студената „Нови Сад“ и Завод за здравствену заштиту радника „Нови Сад“. Тако, Дом здравља „Нови Сад“ обавља делатност у 33 објекта на целој територији, а Апотека „Нови Сад“ обавља делатност у 32 огранка.

Према Уредби о Плану здравствених установа на територији Града Новог Сада, здравствене услуге пружају још и: Клинички центар Војводине, Специјална болница за реуматске болести Нови Сад, Институт за здравствену заштиту деце и омладине Војводине – Нови Сад, Институт за онкологију Војводине – Сремска Каменица, Клиника за стоматологију Војводине – Нови Сад, Завод за трансфузију крви Војводине - Нови Сад, Завод за антирабичну заштиту Нови Сад и Институт за јавно здравље Војводине - Нови Сад, те се може рећи да је ова инфраструктура прилично развијена и прилагођена доброј здравственој заштити.

1.3. Показатељи развоја пољопривреде

1.3.1 Пољопривредно земљиште

Пољопривредна производња на подручју Града у 2017. години одвијала се на расположивој површини обрадивог пољопривредног земљишта од 51.232 ha, на којем се на око 80% површине производе житарице, на око 6,2% поврће, на око 3,1% воће, док је под осталим усејима око 10,7% површине. Овом пољопривредном површином располажу 6.293 регистрована пољопривредна газдинстава, од чега је 4.318 газдинстава на површини до 5 ха, што и даље указује на уситњеност пољопривредне производње.

Системи за наводњавање и одводњавање, противградне мреже, све се више изграђују на пољопривредним површинама.

У државној својини Републике Србије на подручју Града налази се око 5.796 ha, од чега се у закуп даје приближно 3.118 ha.

1.3.2. Вишегодишњи засади

Повољни климатски и други фактори веома погодују подизању вишегодишњих засада воћа и винове лозе, нарочито на сремско-фрушкогорској страни градског подручја.

У структури укупне воћарске производње доминира гајење појединих важнијих воћарских култура са вишегодишњим засадама јабуке, крушке, шљиве и кајсије, што укупно чини површину од 618 ha.

Такође, врло повољни климатски услови, нарочито на обронцима Фрушке Горе, постоје и за подизање и гајење винове лозе. Вишегодишњи засади винове лозе простиру се на 927 ha, са одабраним квалитетним врстама лозних калемова, тако да укупна површина под воћем и виновом лозом износи 1542 ha, те су све подршке у овој области свакако економски ефикасне.

1.3.3. Сточни фонд

Постоје добри услови за развој сточарства на подручју Града, имајући у виду расположивост ливада и обрадивих површина за производњу крмног биља и неопходне сточне хране, те и добре услове за коришћење и изградњу објеката за смештај стоке, као и нових начина пласмана финалних сточарских производа.

У структури сточарства, најразвијеније су подгране: говедарство, свињарство, овчарство, козарство, коњарство, живинарство и пчеларство.

Према последњим подацима, у 2016. години број говеда износио је 5.754; број свиња 87.753; број оваца и коза 7.069; број коња 405; број живине 635.938 и број пчелињих кошница 14.052.

На подручју Града регистроване је 36 фарми за модеран узгој и смештај стоке, и то: 10 фарми за тов и узгој говеда, 3 фарме за узгој свиња, затим 2 фарме коза и оваца, 17 живинарских фарми и 4 инкубаторске станице.

У оквиру пчеларства такође постоје услови за унапређење, раст и развој производње.

На подручју Града у 2017. години у области пчеларства регистровано је 902 члана са 14.000 пчелињих заједница, а количина произведеног меда износила је 40 тона, што је знатно мање у односу на 2016. годину услед лошег приноса багремовог меда док липовог није ни било. Од 2014. године „Фрушкогорски липов мед“ је добио ознаку географског порекла и брендиран је сертификатом.

1.3.4. Механизација, опрема и објекти

Пољопривредна газдинства на подручју Града осавремењују пољопривредну механизацију новим технологијама, као и објекте за смештај стоке, складиштење репроматеријала и стајњака, те финалних пољопривредних производа на бази подршке у пољопривреди, у смислу нових набавки машина (прикључних и погонских) модерних стаја, као и силоса и подних складишта за житарице и друге пољопривредне производе.

1.3.5. Радна снага

У структури запослених по секторима делатности, којих укупно има 19 на подручју Града, у сектору: „Пољопривреда, шумарство и рибарство“ запослено је 2,5% укупног броја запослених.

Радна снага у пољопривредним газдинствима најчешће има сезонски карактер запошљавања, али у новије време добија и стални карактер запошљавања.

1.3.6. Структура пољопривредних газдинстава

Према подацима Управе за аграрна плаћања, у 2016. години структура пољопривредних газдинстава према вели-

чини (површини) коришћења пољопривредног земљишта изгледа овако: преко 100 ха има 26 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 20 до 100 ха има 378 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 5 до 20 ха има 1571 регистровано пољопривредно газдинство и до 5 ха има 4318 регистрованих пољопривредних газдинстава, што укупно чини 6293 регистрована пољопривредна газдинства.

Сточарска производња има 1.419 регистрованих пољопривредних газдинстава на подручју Града од којих се 241 бави гајењем говеда; 169 РПГ гајењем оваца и коза; 395 РПГ гајењем свиња, 43 РПГ гајењем коња, магараца и мазги; 237 РПГ гајењем живине; 300 РПГ пчеларством; 9 РПГ узгојем рибе и 25 РПГ гајењем осталих животиња.

Такође, према последњим подацима, у 2016. години број говеда је износио 5.754; број свиња 87.753; број оваца и коза 7.069; број коњ: 405; број живин: 635.938 и број пчелињих кошница 14.052.

1.3.7. Производња пољопривредних производа

Пољопривредна сетвена производња на подручју Града може се посматрати кроз остварене просечне приносе у 2017. години на подручју Града.

Тако укупно остварени принос најважнијих сетвених ратарских култура у 2017. години износи: за пшеницу 30.385,5 тона; за јечам 2.851,0 тоне; за кукуруз 62.319,6 тона; за соју 19.788,0 тоне; за сунцокрет 1.843,2 тона; за шећерну репу 51.772,0 тона и за уљану репицу 2.534,6 тоне.

У повртарској производњи највећи остварени принос у тонама остварен је у производњи кромпира, (укупно 37.320,0 тона) и купуса (укупно 38.016,0 тона).

Футошки купус као производ брендиран је сертификацијом, а 60% производње се извози у земље региона.

У воћарској производњи нарочито се истичу културе: јабука, крушка, шљива, кајсија, а у виноградарству винова лоза.

Остварени укупан принос у 2017. години нарочито је значајан у производњи јабуке, 21.540,0 тона, производњи шљиве, 388,5 тона, и брескве 1.020,0 тона.

Када су у питању просечни приноси на подручју Града у 2017. години, они код двеју најважнијих ратарских култура изnose: пшенице 5.6 тона/ха и кукуруза 4,2 тона/ха.

Код двеју најважнијих повртарских култура на подручју Града у 2017. години просечни приноси износе: за кромпир 40,0 тона/ха и за купус 48,0 тона/ха.

Укупан и просечан принос у 2017. у односу на 2016. годину је мањи због суше која је захватила и подручје Града Новог Сада.

На основу наведеног, види се да постоје општи услови за пољопривредну производњу, те и органску пољопривредну производњу, која се обавља на подручју Града на површини од 55,88 ха.

1.3.8. Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника

На подручју Града има 11 регистрованих задружних организација које активно функционишу, и то: ЗЗ „Житарице“, ЗЗ „Кисач“, ОЗЗ „Нови Сад“, ЖЗ „Живинарство“, ОЗЗ „Агрогвозден“, ОЗЗ „Кондор“, ОЗЗ „Ченеј“, ОЗЗ „Каћ“, ЗЗ „Агроинтерес“, ОЗЗ „Бегечки повртари“ Бегеч и ПЗ „Профортун“ Кисач, чији је задатак ангажовање на унапређењу пољопривредне производње.

На подручју Града постоје и удружења пољопривредника, а то су: Удружење грађана „Еко фармер“ – Ковиљ, Удружење произвођача и прерађивача футошког купуса „Футошки купус“ – Футог, Удружење пољопривредника „100П+“ – Нови Сад, „Удружење пољопривредника Србије“ – Ченеј, „Клуб пољопривредника“ – Кисач, „Друштво пољопривредника“ – Каћ, Удружење сточара „Дунав“ – Ковиљ и Друштво пчелара „Јован Живановић“ – Нови Сад, која такође доприносе бољој организованости пољопривредне производње у сектору пољопривреде.

1.3.9. Трансфер знања и информација

На подручју Града информисаност и знање за добро функционисање система у пољопривреди преноси се најчешће путем семинара, разних обука, тренинга и слично, организованих од стране образовних и истраживачких установа. Град, у сарадњи са институцијама у пољопривреди, научним институцијама „развојним регионалним агенцијама“ и другим релевантним чиниоцима руралног развоја и пољопривреде, у највећој мери доприноси веома доброј информисаности и трансферу стручних знања крајњим корисницима, најчешће преко организованих стручних и саветодавних радионица и семинара. Такође, информисаност се спроводи и путем јавног информисања о актуелностима у пољопривреди.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите	100.2.1	5000.000,00	/	10%	/	/
	УКУПНО		500.000.00	/			

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	102	2.000.000,00	100%	/	/
2.	Управање ризицима	104	1.000.000,00	60%	/	/
3.	Органска производња	201.3	3.000.000,00	100%		
4.	Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима, као и увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла	304	2.000.000,00	100%	/	/
	УКУПНО		8.000.000,00		/	/

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД))	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1.	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	7.670.000,00	100%	/	/
	УКУПНО		7.670.000,00			

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја	16.170.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	500.000,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	8.000.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	7.670.000,00

1.6. Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике након примене Програма

Циљ ових мера је развој и унапређење пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, кроз унапређење услова на тржишту кредита које одобравају банке корисницима кредита намењених подстицају развоја пољопривреде, односно за примарну пољопривредну производњу – набавку обртних средстава. Такође, сврха

ових мера је и унапређење руралне економије, оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава и квалитета руралног становништва кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача, мотивисање руралног становништва да активно учествује у друштвеном животу, развоју заједнице, побољшању животних услова, као и социјална димензија.

Реализација Програма, односно дефинисане мере, допринеће:

- повећању продуктивности газдинства
- смањењу производних трошкова
- побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава.

Надаље, концепт примене мера у области органске и контролисане производње, заснован је на коришћењу природних ресурса и регулаторних механизма како би се заменили потенцијални загађујући импути и осигурала одржива производња. Агротехничке мере и биолошке (физичке/хемијске) методе се пажљиво бирају и уравнотежују, узимајући у обзир заштиту здравља, како произвођача тако и потрошача, и животне средине, што за крајњи циљ има:

- производњу квалитетне и здравствено безбедне хране,
- повећање броја произвођача укључених у програм,
- повећање површина земљишта под контролисаном и органском производњом,
- успостављање контролисане и органске производње као целовитог система управљања и производње хране, која се базира на еколошкој пракси, биодиверзитету, очувању природних ресурса и високих стандарда за добробит животиња,
- уравнотежену билјну и сточарску производњу која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха,
- рационално коришћење енергије и природних ресурса: земље, воде, органских материја и другог,
- производњу различитих пољопривредних производа уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и за животну средину,
- економску одрживост кроз повећање конкурентности, јачања тржишне оријентисаности, већу и ефикаснију помоћ и подршку произвођачима,
- социјалну одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача, подстицање производње квалитетније хране и њене безбедности и равномернији рурални развој, и
- еколошку одрживост кроз ефикасније усвајање и развој еколошких и осталих стандарда за добробит заједнице.

Потенцијални корисници мера подршке су физичка или правна лица са територије Града: носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава са активним статусом, организације и институције које се баве органском производњом или које ће се у њу укључити у току 2017. године, произвођачи који су започели процес контролисане пољопривредне производње, као и произвођачи производа са ознаком географског порекла.

1.7. Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја

По усвајању Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за територију Града Новог Сада за 2017. годину од стране Скупштине Града, Програм се објављује на званичном сајту Града. Информисање потенцијалних корисника о мерама Програма врши се, такође, путем организовања и одржавања трибина и предавања за локално становништво, путем

локалних медија, штампањем брошура, пословне галантерије, плаката. Информисање потенцијалних корисника врши се и непосредним контактом у просторијама Градске управе за привреду (у даљем тексту: Градска управа).

1.8. Мониторинг и евалуација/надзор над реализацијом Програма

Градска управа обавља послове на изради предлога Програма и реализације мера након усвајања од стране Скупштине Града. Током периода реализације Програма, мониторинг и евалуацију врши Градска управа за привреду и Комисија за праћење реализације мера Програма подршке, као радно тело, коју формира Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник Града), на бази годишњег извештаја.

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере: Кредитна подршка - 100.2

100.2.1 Суфинансирање камата за пољопривредне кредитне

2.1.1. Образложење

У складу са Законом о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју (Сл. гласник РС бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16) јединице локалне самоуправе могу да утврђују мере кредитне подршке. Кредитна подршка ће се реализовати суфинансирањем камата за пољопривредне кредитне.

Предложена мера ће обезбеђењем повољнијих кредитних услова пољопривредним произвођачима, допринети бржем развоју и унапређењу пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, кроз унапређење услова на тржишту кредита које одобравају банке корисницима кредита намењених подстицају развоја пољопривреде, односно за примарну пољопривредну производњу – набавку обртних средстава. Такође, сврха ових мера је и унапређење руралне економије, оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача. Ова мера је у складу и са националном и са локалном аграрном политиком, односно Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године (у даљем тексту: Стратегија). Кредитна подршка путем суфинансирања камате за пољопривредне кредитне представља меру којом се пољопривредним газдинствима омогућава лакши приступ коришћењу кредита код пословних банака и на тај начин се стварају повољни економски услови за обезбеђење неопходних инпута за постојећу производњу.

2.1.2. Циљеви мере

Позитиван утицај намењен подстицају пољопривреде и руралног развоја, и то примарне пољопривредне производње, повећања конкурентности малих пољопривредних произвођача, стабилизације дохотка и прилагођавања тржишним условима.

2.1.3. Веза са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.1.4. Крајњи корисници

Корисници подстицајних средстава могу бити физичка лица са пребивалиштем на територији Града која имају регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града Новог Сада.

2.1.5. Економска одрживост

Економску одрживост улагања кроз одређену форму бизнис плана или пројекта подносилац захтева ће достављати банкама са којима Град склопи Споразум о кредитирању пољопривредне производње. Град дефинише намену коришћења кредитних линија и даје сагласност на намену кредита.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике

Општи критеријуми за коришћење средстава по овој мери :

- корисник треба да има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом
- корисник треба да има пребивалиште и производњу на територији Града Новог Сада.

2.1.7. Специфични критеријуми

Није предвиђен специфични критеријум.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.2.1	Суфинансирање камата за пољопривредне кредите

2.1.9. Критеријум селекције

Критеријум селекције се не примењује при реализацији ове мере, већ се средства одобравају по редоследу пријема потпуних захтева, односно одобрених кредитних линија од стране изабране пословне банке, до утрошка средстава.

2.1.10. Интензитет помоћи

Интензитет помоћи за суфинансирање камата за пољопривредне кредите је до 10% од укупне камате код краткорочних кредита од 12 или 18 месеци (субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава, опреме и механизације) преко комерцијалних банака.

2.1.11. Индикатори-показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Број корисника кредитних линија са суфинасираном каматом
2.	Укупан износ ангажованих средстава

2.1.12. Административна процедура

У циљу реализације утврђених мера кредитне подршке - Субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава, опреме и механизације, Градска управа ће објавити јавни позив банкама, за пословну сарадњу на спровођењу наведене мере.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, као и рок до којег банке треба да поднесу пријаву о прихватању сарадње на реализацији наведене мере подршке.

По добијању пријаве о прихватању услова из Програма подршке, Градска управа ће са банкама закључити споразум о међусобним правима и обавезама у реализацији мере подршке – субвенције на име суфинансирања камата за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава, опреме и механизације (у даљем тексту: Споразум).

Након закључења Споразума са банкама, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним газдинствима са територије Града за доделу подстицајних средстава на интернет страници Града, www.novisad.rs. Овим позивом ће бити утврђени услови, потребна документација и поступак остваривања права на доделу подстицајних средстава.

Након пријема и обраде појединачних захтева Градска управа подносиоцу захтева за субвенционисање камате за кредитирање пољопривредне производње – набавку обртних средстава, опреме и механизације, доставља обавештење, односно сагласност да може започети поступак тражења кредита код банака које су прихватиле услове из овог програма, односно са којима је закључен Споразум.

По добијању сагласности, и пошто утврди да подносилац захтева испуњава све услове за добијање кредита у утврђеном износу, банка ће са подносиоцем захтева закључити Уговор о кредиту.

Средства предвиђена овом подстицајном мером одобраваће се према редоследу достављања захтева од стране банака за исплату обавезујућег дела камате за одobreне кредите по склопљеним уговорима, до утрошка средстава обезбеђених за ову намену.

Захтев за исплату дела камате у висини од 8% за одobreне кредите, а у складу са потписаним Споразумом, банке су у обавези да доставе Градској управи у року од 10 дана од дана закључења уговора о кредиту, са свом потребном документацијом (Уговор о кредиту, план отплате кредита и обрачун камате који се односи на обавезу Градске управе).

Градска управа ће средства за субвенције на име суфинансирања камате на кредите, по одобреним захте-

вима, пребацивати на рачун банака у року од 30 дана од дана достављања захтева за пренос средстава, са потребном документацијом.

Сав ризик одобрења и наплате кредита од регистрованих пољопривредних газдинстава сноси банке.

Уколико корисник кредита пре времена отплати остатак главнице кредита, банке ће Граду извршити повраћај дела унапред плаћене годишње камате за обрачунски период који није покривен коришћењем кредита.

Дакле, избор пословне банке са најповољнијим условима кредитирања извршиће се путем јавног позива, као и избор индивидуалног пољопривредног газдинства.

Програм подршке спроводи Градска управа.

Корисници подстицајних средстава су у обавези да наменски користе кредит одобрен од стране банака за чију камату се одобравају субвенције на име суфинансирања камата на кредите од стране Града, односно Градске управе.

Контролу наменског коришћења средстава вршиће Комисија коју ће образовати Градоначелник Града.

Уколико се утврди да кредит није наменски искоришћен или је делимично наменски искоришћен, кредит се проглашава доспелим тако што се целокупна главница и припадајућа редовна и законска затезна камата за цео период коришћења кредита наплаћује од корисника кредита, укључујући и цео износ субвенције на име суфинансирања камате на кредите од стране Града, односно Градске управе, са обрачуном законском затезном каматом. После наплате укупног дуга од корисника, банке преносе на рачун буџета Града укупан износ камате који је суфинансиран заједно са законском затезном каматом.

2.2. Назив и шифра мере: Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде 102

102. Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

2.2.1 Образложење

На подручју Града Новог Сада сектор цивилног друштва је развијен, а бројне организације реализују различите активности у области пољопривреде, руралног развоја, руралног туризма, екологије и другим областима што доприноси бржем развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште.

Према подацима из Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. године, на подручју Града Новог Сада раде бројна удружења из области пољопривреде и руралног развоја. Најактивнија су: Удружење произвођача и прерађивача купуса „Футошки купус“ и друштво пчелара „Јован Живановић“ који су овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа за чију сертификацију Град сваке године издаваја средства.

Ове године Град ће издвојити средства за пројекте за суфинансирање активности удружења из области пољопривреде у 2018. години, путем едукација о значају удруживања као и помоћи постојећим удружењима у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења.

2.2.2 Циљеви мере

Општи циљеви односе се на одрживо управљање ресурсима и заштиту животне средине, унапређење рада удружења из области и очување биолошке разноврсности.

Специфични циљеви су производња квалитетне и здравствено безбедне хране, повећање броја удружења из области пољопривреде, смањење броја незапослених лица пољопривредне струке, уравнотежена биљна производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха, социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача.

2.2.3 Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.2.4 Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су удружења из области пољопривреде која су заинтересована да побољшају свој рад и да подстичу развој малих пољопривредних газдинстава.

2.2.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.2.6 Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано удружење из области пољопривреде.

2.2.7 Специфични критеријуми

- да корисник-удружење има пројекат којим се планира развој и јачање удружења,
- да корисник-удружење обавља пољопривредну производњу и
- да корисник-удружење, односно чланови удружења поседују у власништву пољопривредно земљиште на којем обављају пољопривредну делатност.

2.2.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
102.	Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде

2.2.9 Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.

2.2.10 Интензитет помоћи

Градска управа финансира пројекте којима су предвиђене активности удружења из области пољопривреде у 2018. години за едукације о значају удруживања као и помоћи постојећим удружењима у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења, у максималном износу до 100%.

2.2.11 Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Број удружења која су реализовала пројекте из области пољопривреде
2.	Површина земљишта на којој чланови удружења обављају пољопривредну производњу

2.2.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив удружењима из области пољопривреде, а иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив ће бити објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава и потребна документација.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру удружења из области пољопривреде, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним удружењима из области пољопривреде, закључује се уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Назив и шифра мере: Управљање ризицима – 104

Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња 104.3

2.3.1. Образложење

Природно-географски ресурси и друштвене карактеристике Града пружају могућност за развој контролисане производње.

Контролисана производња на подручју Града у складу је са захтевима потрошача за здравом храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. У Републици Србији не постоји правни оквир којим се дефинише контролисана пољопривредна производња, али је препознат њен велики значај и потенцијал.

Ова мера је у складу са националном и локалном аграрном политиком, односно у складу је са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године.

Контролисана пољопривредна производња спада у добру пољопривредну праксу која обухвата контролу примене заштитних препарата, контролу плодности земљишта, коришћење нове генерације ђубрива, контролу појаве инсеката, патогена и корова, избор отпорних пољопривредних култура, контролу квалитета ваздуха и контролу квалитета земљишта, дакле исхрана биљака мора бити уравнотежена, а плодно земљиште се мора чувати и побољшати. Већи део обрадивог земљишта је закишљен, што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини је и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње.

Штете на пољопривредним усевама, вишегодишњим засадима и другим ресурсима редован су пратилац пољопривредне производње, посебно због временских непогода. Штете већег обима превазилазе могућност санирања од стране произвођача и могу озбиљно да угрозе опстанак газдинстава, а тиме и дугорочни одрживи развој производње. Мали број пољопривредних газдинстава врши осигурање пољопривредне производње, тако да ће се овом мером омогућити позитиван ефекат у смислу повећања броја корисника и прихватања мере као реалне потребе у односу на микро и макро климатске појаве и друге негативне утицаје на пољопривредну производњу.

2.3.2. Циљеви мере

Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине:

- подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача
- боље коришћење расположивих ресурса
- подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохотка пољопривредних газдинстава
- повећање површине земљишта под контролисаном производњом вишегодишњих засада

2.3.3. Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.3.4. Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи вишегодишњих засада - физичка лица која су започела процес контролисане пољопривредне производње 2013, 2014. и 2015. године, као и они који су заинтересовани да започну контролисану пољопривредну производњу.

2.3.5. Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

2.3.7. Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са надлежном установом о испуњености услова за спровођење контролисаних пољопривредних производњи на пријављеној пољопривредној површини
- да корисник има закључен уговор о осигурању са осигуравајућом организацијом

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

2.3.9. Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава, према редоследу пристиглих захтева.

2.3.10. Интензитет помоћи

Градска управа финансира инвестицију која се односи на – осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња у износу до 60% вредности премије осигурања без пореза.

2.3.11. Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се баве контролисаном производњом
2.	Површина пољопривредног земљишта које испуњава услове за контролисану пољопривредну производњу

2.3.12. Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере - Остале мере подршке руралном развоју, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима, и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра, извод из листа непокретности РГЗ - Службе за катастар непокретности Нови Сад, не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива, или уговор о закупу пољопривредног земљишта, оверена фотокопија уговора закљученог са надлежном установом/ организацијом о испуњености услова за спровођење контролисаних пољопривредних производњи на пријављеној пољопривредној површини, уговор закључен са осигура-

вајућом организацијом, доказ о уплати премије осигурања), као и рок подношења пријава.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник Града, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.4. Назив и шифра мере: Органска производња - 201.3

- 201.3.1. Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
- 201.3.2. Контрола и сертификација
- 201.3.4. Друге инвестиције које се односе на органску производњу, а део су свих осталих мера руралног развоја

2.4.1 Образложење

Имајући у виду природно-географске ресурсе и друштвене карактеристике, Град пружа могућност за развој органске и контролисане производње. Овај вид пољопривреде може значајно допринети развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште.

Према подацима из Стратегије, органска биљна производња најзаступљенија је у Војводини (72%). Органска производња различитих органских производа на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за органском храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. На територији Града још су 2002. године започете активности у правцу развоја органске производње. Током година ова акција је обухватала све више произвођача и потрошача и постала је највеће дистрибутивно место органских производа у Србији.

Град је издвојио средства за инвестиције које ће подржати када је у питању органска пољопривредна производња. До сада, Град је подржавао инвестиције које се односе на Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи и Контролу и сертификацију. Од 2016. године Град подржава органске пољопривредне произвођаче и путем субвенционисања неопходне опреме у органској пољопривредној производњи (мреже за засенчење, траке за наводњавање кап по кап, фолије за малчирање..).

2.4.2 Циљеви мере

Општи циљеви односе се на одрживо управљање ресурсима и заштиту животне средине, унапређење органске производње, система контроле, сертификације и надзора у органској производњи и очување биолошке разноврсности.

Специфични циљеви:

- производња квалитетне и здравствено безбедне хране

- повећање броја произвођача укључених у програм
- повећање површине земљишта под органском производњом
- рационално коришћење енергије и природних ресурса
- уравнотежена биљна производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха
- социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача.

2.4.3 Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.4.4 Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи - физичка лица и удружења пољопривредних произвођача, који су заинтересовани да започну органску пољопривредну производњу, као и произвођачи који су започели процес органске пољопривредне производње 2011, 2012, 2013, 2014. и 2015. године (произвођачи чија је производња у периоду конверзије, произвођачи којима је завршен период конверзије и налазе се у поступку издавања сертификата, и произвођачи који имају сертификовану биљну производњу).

2.4.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.4.6 Општи критеријуми за кориснике

- да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града.

2.4.7 Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу)
- да корисник обавља производњу у складу са прописима којима се уређује органска производња.

2.4.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра	Назив инвестиције
201.3.1.	Садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
201.3.2.	Контрола и сертификација
201.3.4.	Друге инвестиције које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја

2.4.9 Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи према редоследу пристиглих захтева, до утрошка средстава.

2.4.10 Интензитет помоћи

Градска управа финансира део мере који се односи на садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи, као и део мере који се односи на контролу земљишта и плодова и сертификацију у максималном износу до 100%, док део мере који се односи на друге инвестиције, које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја, у износу до 90%.

2.4.11 Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се баве органском производњом
2.	Површина пољопривредног земљишта које испуњава услове за органску пољ. производњу
3.	Површина пољопривредног земљишта на којем је потребно извршити заштиту и наводњавање усева

2.4.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима, и иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра пољопривредних газдинстава, извод из листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Нови Сад не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или Уговор о закупу пољопривредног земљишта, закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације органске производње, докази о набавци заштитне опреме и опреме за наводњавање), као и рок за подношења пријава.

Право учешћа на конкурс имају пољопривредни произвођачи, удружења пољопривредних произвођача и установе које имају регистровано пољопривредно газдинство на територији Града Новог Сада и имају закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу).

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, удружења и установа који ће учествовати у пројекту развоја органске производње, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним пољопривредним произвођачима, удружењима пољопривредних произвођача и установама закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.5. Назив и шифра мере: Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима, као и увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла-304

304.2 Подршка за заштиту географског порекла производа

2.5.1 Образложење

Заштита ознаке географског порекла има за циљ да се заштите квалитет и карактеристике производа са специфичног географског поднебља, а који су резултат специфичних природних и људских фактора, начин производње, припреме и прераде производа, примењених у строго дефинисаном географском подручју. Утицај специфичног географског поднебља и традиционалних поступака који се примењују у процесу производње ових производа и квалитет чине ове производе другачијим у односу на сродне. Град већ има своја два препознатљива бренда, и то Футошки свежи и кисели купус и Фушкогорски липов мед, као једини монофлорни мед у Европи, а 2017. године и један нови „Бегечка шаргарепа“.

Ознака географског порекла може да буде, и најчешће јесте, значајно маркентиско средство које свом кориснику гарантује предност у односу на конкуренцију у привредној утакмици. Производ означен ознаком географског порекла (а посебно именом порекла), потрошачи доживљавају као производ посебних квалитета, које други производи те врсте не поседују.

Очување оваквих производа и њихова заштита од великог су националног интереса, а што је Град и препознао.

2.5.2 Циљеви мере

Општи циљ је обезбеђивање препознатљивости заштићеног производа на тржишту и директне везе производа са одређеним географским подручјем, која му даје додатну вредност.

Специфични циљ је могућност да производ постигне вишу цену и бољу позицију на домаћем и међународном тржишту.

2.5.3 Везе са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.5.4 Крајњи корисници

Физичка или правна лица, овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града.

2.5.5 Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.5.6 Општи критеријуми за кориснике

- да корисник (физичко лице) има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града,
- да корисник (правно лице) буде регистрован у АПР-у са активним статусом на територији Града.

2.5.7 Специфични критеријуми

- да корисник има закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације производа са ознаком географског порекла.

2.5.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
304.2	Подршка за заштиту географског порекла производа

2.5.9 Критеријуми селекције

Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.

2.5.10 Интензитет помоћи

Градска управа финансира предвиђену меру до 100% учешћа, а по приложеном рачуну овлашћене сертификационе организације.

2.5.11 Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави производњом производа са ознаком географског порекла
2.	Укупна количина производа са ознаком географског порекла

2.5.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима, као и увођења и сертификације система без-

бедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима, а иста се спроводи до утрошка средстава.

Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна конкурсна документација, као и рок за подношење пријава.

Право учешћа на конкурс имају искључиво овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града.

Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о избору овлашћених корисника ознаке географског порекла, док коначну одлуку о избору доноси Градоначелник.

Са изабраним овлашћеним корисницима ознаке географског порекла закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.6. Назив и шифра мере: Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју – 402

402.1. Информативне активности : сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања.

2.6.1 Образложење

Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавршавању и едукацији. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи, примењују иновације у производњи. Ова мера је у складу са националном Стратегијом, односно са постављеним националним и локалним приоритетима.

Стицања нових знања на студијским путовањима, посетама сајмовима, изложбама и манифестацијама и радионицама биће усмерена на потенцијалне произвођаче, како би се подигла свест и унапредило знање из области пољопривреде, извршила селекција и евиденција произвођача, организација и институција из области пољопривреде које ће приступити пројекту органске и контролисане пољопривредне производње, затим на постојеће произвођаче из области органске и контролисане производње, на пољопривредне произвођаче - овлашћене кориснике ознаке географског порекла, као и на остале пољопривредне произвођаче.

Резултате информативних активности пољопривредни произвођачи ће користити за даљи рурални развој на подручју Града.

2.6.2. Циљеви мере

Мера треба да допринесе развоју пољопривреде, одрживом развоју, побољшању биодиверзитета.

Специфични циљеви предвиђене мере односе се на повећање стручног знања и вештина пољопривредних произвођача, примену нових технологија и знања, јачање

капацитета за прихватање знања кроз развијање свести и мотивисаности за образовање.

2.6.3 Веза са мерама Националног програма за рурални развој

Није применљиво.

2.6.4 Крајњи корисници

Крајњи корисници средстава инвестиције Информативне активности (сајмови, манифестације, студијска путовања, радионице) су Град Нови Сад, научне установе као и референтне институције за едукацију пољопривредних произвођача.

2.6.5. Економска одрживост

За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.6.6 Општи критеријуми за корисника

За инвестицију информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања корисник мора:

- да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар.

2.6.7 Специфични критеријуми

Крајњи корисници средстава за информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања и радионице треба да имају закључен уговор са Градом о међусобним правима и обавезама на реализацији мере за унапређење развоја органске пољопривредне производње на територији Града Новог Сада за 2018. годину или доказ да је пољопривредни произвођач узео учешће на радионицама.

2.6.8 Листа инвестиција у оквиру мере

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1.	Информативне активности : сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања.

2.6.9 Критеријуми селекције

За меру Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања критеријум је „најнижа понуђен цена“ или „економски најповољнија понуда“, а у складу са важећим прописима.

2.6.10 Интензитет помоћи

Градска управа део мере која се односи на спровођење информативних активности финансира до 100%.

2.6.11 Индикатори - показатељи

редни број	Назив показатеља
1.	Број произвођача који су учествовали у студијским посетама, сајмовима, изложбама и манифестацијама и радионицама
2.	Број штампаних примерака промо-материјала
3.	Број студијских посета и учешћа на сајмовима

Комисије која ће разматрати конкурсну документацију, односно пристигле понуде. Потом, Градска управа објављује Позив за упућивање понуда, које ће Комисија проценити, након чега доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим се закључује Уговор о међусобним правима и обавезама.

Објављивање програма

Овај програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја на територији Града Новог Сада за 2018. годину објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

2.6.12 Административна процедура

У циљу реализације утврђене мере Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди руралном развоју, Градска управа спроводи поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник“ РС број 124/12).

Градска управа на основу добијене сагласности од стране Градоначелника Града доноси Одлуку о покретању поступка јавне набавке, као и Решење о образовању

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-47/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Табела: Идентификациона карта и општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка, година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина	АПВ	Устав РС
Регион	Војводина-Северна Србија	рзс*
Област	Јужнобачки округ	рзс*
Град или општина	Град Нови Сад	рзс*
Површина	702,7 km ²	рзс*
Број насеља	15	рзс*
Број катастарских општина	18	рзс*
Подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	4 (сремска села)	Правилник
Демографски показатељи		
Број становника	341.625	рзс**2011.
Број домаћинстава	128.876	рзс*2012.
Густина насељености (број становника / површина, км ²)	480 ст/км ²	рзс*2012.
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 – 100)	0,83%	рзс**2011-2012.
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	0,83%	рзс**2011-2012.
Учешће становништва млађег од 15 година (%)	≈39%	рзс**2011.
Учешће становништва старијег од 65 година (%)	≈20%	рзс** 2011.
Просечна старост	40,1 година	рзс* 2013.

Индекс старења	105	рзс* 2013.
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	1,5 % (без школске спреме) 4,5% (са непотпуним основним образовањем)	рзс* 2011-2012.
Основно образовање(%)	14 %	рзс* 2011-2012.
Средње образовање (%)	53 %	рзс* 2011-2012.
Више и високо образовање (%)	7 % (више образовање) и 20% (високо образовање)	рзс* 2011-2012.
Пољопривредно становништво у укупном броју становништва (%)	2,5 %	рзс* 2016-2017.
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Равничарски (са бачке стране) и брежуљкасто-брдски са (сремске стране)	Страт. развоја ГНС 2018-2022.
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Алувијалне терасе, лесне заравни и инундационе равни класа (II-V)	Страт. развоја ГНС 2018-2022.
Клима (умерено-континентална, субпланинска, ...)	Умереноконтинентална и континентална	Страт. развоја ГНС 2018-2022.
Просечна количина падавина	512,60 mm	РХЗ „Римски шанчеви“ за 2017.
Средња годишња температура (°C)	12,26°C	РХЗ „Римски шанчеви“ 2017.г..
Хидрографија (површинске и подземне воде)	Река Дунав-канал ДТД и Мали бачки канал, рукавци, меандри, подземне воде, мочваре	Страт. развоја ГНС 2018-2022.
Површина под шумом (ha)	5.234,45 ha 55-60% углавном су шуме тополе, те врбе и јасена	рзс* 2016-2017.
Учешће површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	≈3,4 %	рзс* 2016-2017.
Пошумљене површине у претходној години (ha)	≈283,20 ha	рзс* 2016-2017.
Посечена дрвна маса (m³)	182 m³/ ha	рзс*2016-2017.
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	6.293	Управа за агр. плаћања 2016.г.
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	6.293 РПГ	Управа за агр. плаћања 2016.г.
- породична пољопривредна газдинства (%)	≈98 % (6.680) РПГ	Управа за агр. плаћања 2016.г.
- правна лица и предузетници (%)	≈2 % (157) РПГ	Управа за агр. плаћања 2016.г.
Коришћено пољопривредно земљиште КПЗ-(ha)	51.232 ha	Год. прог. за 2017.г.
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	71%	Год.прог.за 2017.г.

Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало (ha, %)	Оранице: 79%=40.500ha, баште: 3%=1.575, ha ≈воћњаци: 3%=1.591ha, остало: 15%=7.510ha Σ51.176 ha	Год.програма за 2017.г.
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало (ha, %)	Жита: 79%=40.500ha, Поврће: 3%=1.575ha ≈Воће: 3%=1.591ha, ≈Остали усеви: 15%=7.510 ha Σ51.176ha	Пољ.станица НС 2017.г.
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	6,93ha	РЗС из пописа 2012-2014.
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	56.900ha	РГЗ - СКН 2016-2017.
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	Видови удруживања су земљорадничке задруге и удружења пољопривредника	Страт. развоја ГНС 2018-2022.
Пољопривредна газдинства која наводњавају КПЗ		рзс*** 2015- 2016.
Одводњавана површина КПЗ (ha)	ДТД каналска мрежа за одводњавање	Годишњи прог за 2017.г.
Наводњавана површина КПЗ (ha)	Физичка лица ≈ 3.500ha Правна лица: 1.500ha Σ 5.000 ha	рзс*** 2015-2016.
Површина пољ.земљишта у државној својини на територији (ha – Града НС)	5.796 ha	Год.прог. за 2017.
Површина пољ.земљишта у државној својини која се даје у закуп: (ha)	3.118 ha	Год.прог.за 2017.г.
- физичка лица (%) - правна лица (%)	98,4% 1,6%	Пољ.стан. НС и Год. прог.за 2017.г.
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	говеда: 5.754, свиње: 87.753, овце и козе= Σ7.069, коњи: 405, живина: 635.938, кошнице пчела: 14.052	Управа за аграрна плаћања - 2016.г.
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	трактори: 4.348, комбајни: 415, прик.маш. 25.172	Пољ.станица Н.Сад -2016.г.
Пољопривредни објекти	15.519	рзс*** 2016-2017.
Хладњаче, сушаре, стакленици и пластеници (број)	хладњаче: 15, сушаре: 6, стакленици 3, пластеници 43, амбари 206	Пољ.станица Н.Сад - 2016.г.
Употреба мин. ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	51.232 ha 6.837 РПГ, 2.305 ha (односи се на правна лица)	Управа за агр. плаћања трезор од 31.12.2016.г.
Чланови газдинства и стално запослени на газдинству: (број)	Не постоји податак	рзс***

(на породичном ПГ : на газдинству правног лица / предузетника)	- број носилаца газдинстава на породичном РПГ:6.680(≈98%) - број носилаца газдинстава код правних лица/предузетника РПГ 157 (≈2%) (процена – на 2.305 ha)	Управа за агр. плаћања од 31.12.2016.г.
Годишње радне јединице (број)	8 сати дневно и 156 дана (процена)	РЗС и Пољ.стан.НС 2016-2017.г.
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	33=11 Удруж.пољоп.=8	ПСС Нови Сад за 2016–2017.
Производња пољопривредних производа: (количина – у тонама)		
- биљна производња (t)	кукуруз:62.319,00 пшеница: 30.385,00 јечам: 2.851,00 соја: 19.788,00 сунцокрет: 1.843,00 шећ.репа: 51.772,00 уљана репица: 2.534,00 детелина:60,00 луцерка: 2.771,00 ост.крмно биље: 594,00 сточни грашак: 67,00 поврће: 142.184,00 воће: 26.231,00 грожђе:3.396,0	Пољ.стан.НС за 2017.г.
- сточарска производња (т, лит., ком.)	говеда: 10 фарми свиње: на 3 фарме козе и овце: на 2 фарми живин. фарме: 17. инкубаторске станице: на 4	Ветер.станица Нови Сад за 2017.г.
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
Рурална инфраструктура		
<i>Саобраћајна инфраструктура</i>		
Дужина путева (km)	Савремени коловози=380,59 km	КЛЕР и надлежни град.органи за грађ. земљиште 2016-2017.г.
Поште и телефонски претплатници (број)	поште:51, -за број телеф.претплатника не постоји податак	РЗС 2015-2016.г.
<i>Водопривредна инфраструктура</i>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	Домаћинства: 141.000 (дуж.водовод.мреже: 837 km)	РЗС и ЈКП „Водовод и канализација“ 2016-2017.г.
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	Домаћинства: 125.000 (дужина канал.мреже:694 km)	РЗС и ЈКП „Водовод и канализација“ 2016-2017.г.
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м³)	Процена у милионима м³=16 милиона м³	РЗС и ЈКП „Водовод и канализација“ 2016-2017.г.

Пречишћене отпадне воде (хиљ.м³)	Овде још не постоји технологија за пречишћавање воде	РЗС и ЈКП „Водовод и канализација“
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	100% територије ГНС је покривено електричном мрежом-уже подручје града, приградска насеља и викенд зона	На основу прикупљених података од Електропривреде 2016-2017.
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	а) Државни сектор- обр. објекти: основне школе=38, средње школе=16, предшколско обр.“Радосно детињство“=1, државни вртићи=69 (у склопу су предшколског обр.) Σ држав.сект. 124 б) приватни сектор-обр. објекти: основне школе=4, средње школе=13, приватни вртићи=34, Σ приватни.сект. 51 Σ укупно државни и приватни обр. сектор= 192 ц) у оквиру високог образовања постоји 10 државних факултета и 7 факултета у приватном сектору	Прикупљени подаци од Просветне инспекције ГНС за 2017.г. и део података од Секретаријата за науку АПВ у 2016.г. и 2017.г.
Број становника на једног лекара	Процена: 224 ст.на једног лекара	Управа за здравство ГНС 2016.и 2017.г.
Број корисника социјалне заштите	12.100 – податак Центра за социјални рад ГНС	РЗС и интерни-Центар за соц.рад за 2016.
Диверзификација руралне економије		
Запослени у сектору пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	1.595	РЗС 2016- 2017.
Газдинства која обављају друге профитабилне активности (број)	- Газдинства се баве пољопривредном и не обављају друге профитабилне активности	РЗС 2016-2017.г.
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	Број туриста: 181.140 Од тога: домаћи туристи 69.666, страни: 111.474 бр.ноћења: 374.322 просечан бр.ноћења туриста- домаћих 1,00 - страних:1,68 Просечан укупан бр. ноћења: 2,07	РЗС - 2017.г.
Трансфер знања и информација	Постоји присуство РПГ саветовањима, предавањима, семинарима и радионицама	Пољ.станица НС 2016-2017.г..

Пољопривредна саветодавна стручна служба (да / не)	да	Пољ.станица НС 2016-2017.г
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем број	Постоји присуство РПГ на саветодавним семинарима, предавањима и радионицама	Пољ.станица НС 2017.г

Нови Сад, 30.01.2018.

М.П.

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

Напомена:

- (1) Уписује се назив аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе која подноси Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја и година за коју се подноси.
- (2) Приликом попуњавања дела Описа планираних мера, прву меру навести под 1, затим следећу под 2. и тако редом за сваку планирану меру. За сваку меру која се планира потребно је попунити Образложење, Циљеве мере...
- (3) Навести показатеље садашњег стања сектора који се развија путем мере, везу мере са локалним стратешким документом уколико постоји, као и везу са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године, дефинисати сврху и очекиване ефекте ове мере.
- (4) Навести како ће мера допринети развоју локалне средине, специфичне циљеве чијим остварењем се очекује побољшање укупних перформанси пољопривредних газдинстава.
- (5) Навести комплементарност и начин провере двоструког финансирања.
- (6) Објаснити да ли корисник доказује економску одрживост улагања кроз одређену форму бизнис плана.
- (7) Навести које услове треба да испуне подносиоци да би могли да користе финансијска средства предвиђена мером.
- (8) Уколико је циљна група корисника тачно дефинисана навести, ако постоје, специфични критеријуми.
- (9) Навести шифру и назив планираних инвестиција.
- (10) Предвиђено само за подстицаје који се остварују путем конкурса.
- (11) Навести минималне и максималне износе подстицаја.
- (12) Навести на основу којих показатеља/индикатора успеха ће се мерити остварени резултати.
- (13) Навести на који начин ће се спроводити мера.
- (14) Навести насељена места која имају статус подручја са отежаним условима рада у пољопривреди.
- (15) Однос броја старог (60 и више година) и младог (0-19 година) становништва.
- (16) Према Правилнику о катастарском класирању и бонитирању земљишта („Службени гласник РС”, број 63/14).
- (17) Организациона јединица Управе за трезор на територији ЈЛС.
- (18) Окућница, расадници и др.
- (19) Цвеће и украсно биље, угари и др.
- (20) Укључујући и утрине и пашњаке који су враћени селима на коришћење.
- (21) Пољопривредни објекти за смештај: стоке, пољопривредних производа на газдинству (кошеви за кукуруз, амбари и силоси), и пољопривредних машина и опреме.
- (22) Укључујући и носиоца пољопривредног газдинства.
- (23) Јединица мере која представља количину људског рада утрошену за обављање пољопривредне делатности на газдинству, односно еквивалент рада једног лица (пуно радно време у једној години: 8 сати дневно, 225 радних дана у години).
- (24) Навести број регистрованих задружних организација и удружења пољопривредних произвођача, активно функционалних на територији АП/ЈЛС.
- (25) Остварени обим производње најзначајнијих пољопривредних производа на нивоу АП/ЈЛС. 6
- (26) Навести укупну дужину путева на територији АП/ЈЛС (укључујући државне путеве I и II реда и општинске путеве).
- (27) Навести број објеката за производњу (хидроелектране, термоелектране и др), трансформацију и пренос електричне енергије на територији АП/ЈЛС.
- (28) Установе за децу предшколског узраста, основне и средње школе, високе школе и факултети на територији АП/ЈЛС.
- (29) На пољопривредним газдинствима и привредним друштвима, предузећима, установама, задругама, организацијама и др.
- (30) Осим пољопривредне, а у вези су са газдинством (нпр. прерада пољопривредних производа, рурални туризам, активности у шумарству, обрада дрвета, народна радиност, производња енергије из обновљивих извора, узгој рибе и др).
- (31) Домаћи и страни.
- (32) Навести број одабраних пољопривредних газдинстава која се интензивно прате више пута годишње и број осталих пољопривредних газдинстава која се укључују у саветодавни систем на друге начине, углавном преко учешћа на групним предавањима и кроз повремене посете саветодаваца пољопривредним газдинствима. РЗС*Публикација „Општине и региони у Републици Србији”, Републички завод за статистику, www.stat.gov.rs РЗС** Попис становништва 2011. године - Републички завод за статистику, www.stat.gov.rs РЗС*** Попис пољопривреде 2012. године (Књига пописа 1 и Књига пописа 2), Републички завод за статистику, www.stat.gov.rs

348

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ МОТОРНОГ
ВОЗИЛА МИНИСТАРСТВУ УНУТРАШЊИХ
ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ,
ДИРЕКЦИЈИ ПОЛИЦИЈЕ, ПОЛИЦИЈСКОЈ
УПРАВИ НОВИ САД

Члан 1.

Град Нови Сад, као носилац права јавне својине, даје на коришћење, без накнаде, Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Дирекцији полиције, Полицијској управи Нови Сад, и то:

Једно ново теретно возило N1 застакљено „pick up“ – моноволумен, беле боје са натписима „САОБРАЋАЈНА ПОЛИЦИЈА“, и све у складу са техничком спецификацијом:

Ред. број	Марка	Модел	Број шасије	Број мотора	Инвентарни број
1.	FIAT	DOBLO COMBI	ZFA26300006H67235	263A80008195202	90006

Члан 2.

Међусобна права и обавезе између Града Новог Сада и Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Дирекције полиције, Полицијске управе Нови Сад регулисаће се уговором о давању на коришћење возила из члана 1. ове одлуке, који закључују Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Дирекција полиције, Полицијска управа Нови Сад.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 34-771/2018-I
 13. април 2018. године
 НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

349

На основу члана 24. тачка 7. и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези члана 76. Закона о приватизацији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16-аутентично тумачење) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 023-4329/2017 од 11. маја 2017. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ
НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ
ПРИХОДА ГРАДА НОВОГ САДА СУБЈЕКТУ
ПРИВАТИЗАЦИЈЕ „ДРУШТВО ЗА
ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА“ ДОО БЕОГРАД

Члан 1.

Скупштина Града Новог Сада одобрава да се привредном друштву „Друштво за одржавање зграда“ д.о.о. Београд, матични број 20034378, отпишу потраживања Града Новог Сада настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода, са стањем на дан 31. децембар 2016. године (последње пословне године), у укупном износу главног дуга и камате од 931.903,00 динара (порез на зараде у износу од 637.898,37 динара и порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса у износу од 294.004,63 динара), утврђена на основу дописа Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за наплату, број: 000-433-00-1142/2017 од 1. марта 2018. године.

Отпис потраживања из става 1. овог члана спровешће се уколико буде донето правноснажно решење којим се потврђује усвајање Унапред припремљеног плана реорганизације субјекта приватизације „Друштво за одржавање зграда“ д.о.о. Београд.

Члан 2.

Ову одлуку доставити Министарству финансија – Пореској управи и привредном друштву „Друштво за одржавање зграда“ д.о.о. Београд.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 3-80/2018-I
 13. април 2018. године
 НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

350

На основу члана 24. тачка 7. и члана 16. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези члана 76. Закона о приватизацији („Службени гласник Републике Србије“ бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16-аутентично тумачење) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број: 023-7344/2017-1 од 4. августа 2017. године, и 05 Број: 430-9661/2017-1 од 12. октобра 2017. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТПИСУ ДУГА СУБЈЕКТУ
ПРИВАТИЗАЦИЈЕ АКЦИОНАРСКОМ
ДРУШТВУ „ГАЛЕНИКА“ БЕОГРАД**

Члан 1.

Скупштина Града Новог Сада одобрава да се Акционарском друштву „Галеника“ Београд, отпише дуг према Граду Новом Саду, по основу уступљених јавних прихода (порез на зараде и порез на зараде у оквиру обједињене наплате), у укупном износу главног дуга и камате од 228.160,80 динара, са стањем на дан 31. децембар 2016. године (последње пословне године), утврђен на основу дописа Министарства финансија – Пореске управе, Сектор за наплату, број: 000-433-00-1142/2017 од 1. марта 2018. године, због продаје капитала субјекта приватизације.

Члан 2.

Скупштина Града Новог Сада одобрава да се Акционарском друштву „Галеника“ Београд, отпишу и потраживања Града Новог Сада по основу локалних јавних прихода (пореза на имовину обвезника који води пословне књиге, посебне накнаде за заштите и унапређење животне средине, комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору и накнаде за коришћење грађевинског земљишта) у укупном износу главног дуга и камате од 1.015.905,16 динара, са стањем на дан 31. децембар 2016. године, утврђена Записником Градске пореске управе, Нови Сад, број: XXI-02-3/17-3990 од 25. октобра 2017. године, због продаје капитала субјекта приватизације.

Члан 3.

Ову одлуку доставити Министарству финансија – Пореској управи и Акционарском друштву „Галеника“ Београд.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-76/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

351

На основу члана 33. став 1. тачка 4. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА
КОМАНДАНТА, НАЧЕЛНИКА И ЧЛАНОВА
ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ**

1. У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 12/11, 1/12, 13/12, 38/12, 57/12, 22/13, 58/13, 38/14, 12/15, 55/15, 64/15, 47/16, 75/16 и 82/16) тачка 5. мења се и гласи:

„5. Чланови Штаба су:

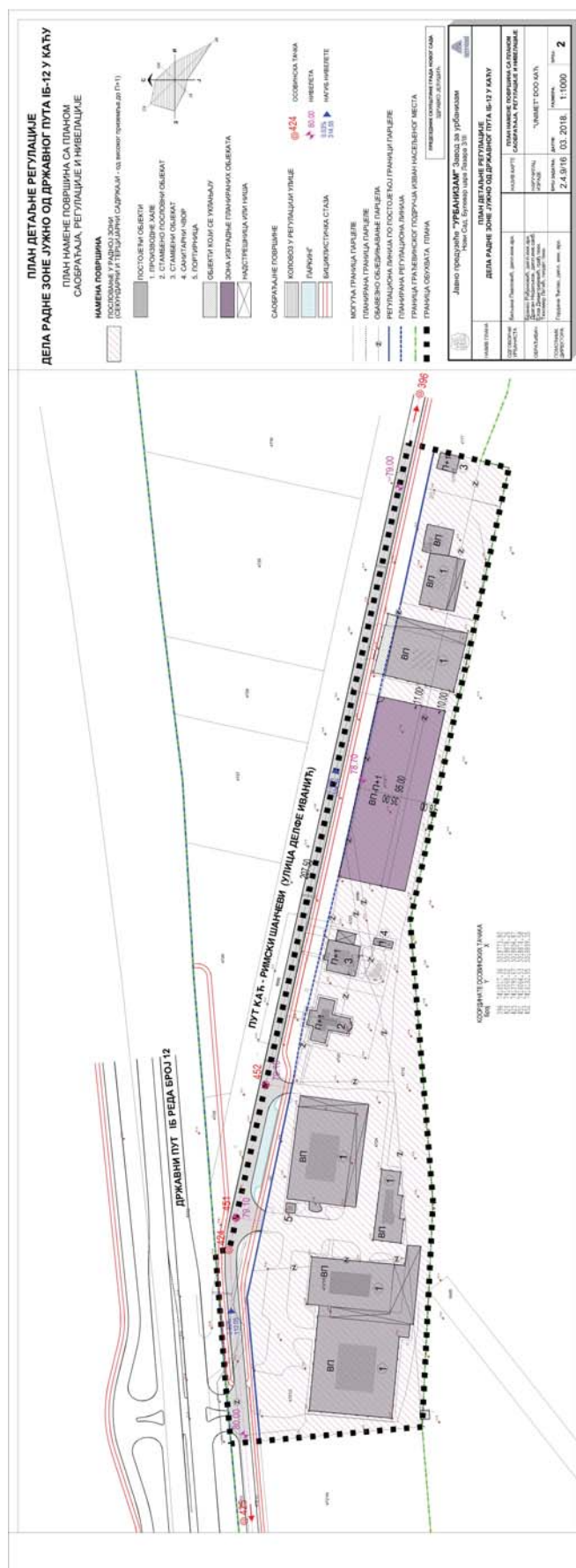
- проф. др сци. мед ЗОЛТАН ХОРВАТ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област здравства,
- МИЛОРАД РАДОЈЕВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област привреде,
- ТИХОМИР НИКОЛИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област социјалне и дечије заштите,
- МИРА РАДЕНОВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужена за област урбанизма, стамбених послова и заштите животне средине,
- АЛЕКСАНДАР КРАВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област саобраћаја и путева,
- ВЛАДИМИР СТОЈКОВИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област комуналних послова,
- МИЛАН ЂУРИЋ, члан Градског већа Града Новог Сада задужен за област управе и прописа,
- начелник Градске управе за комуналне послове,
- начелник Градске управе за саобраћај и путеве,
- начелник Градске управе за привреду,
- начелник Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције,
- начелник Градске управе за инспекцијске послове,
- заменик начелника Градске управе за инспекцијске послове,
- начелник Комуналне полиције у Градској управи за инспекцијске послове,
- МАРИЈА БАЈИЋ, помоћник шефа Кабинета Градоначелника за односе са јавношћу,
- САВА ЗАКЛАНОВИЋ, помоћник начелника Полицијске управе у Новом Саду,

- др ВЕСЕЛИН БОЈАТ, хирург ортопед, директор Дома здравља „Нови Сад Нови Сад,
 - др БОГДАН М. ЖИВАНОВИЋ, директор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад,
 - мајор ДАРКО ЦРЉЕНИЦА, начелник Центра Министарства одбране за локалну самоуправу Нови Сад,
 - мајор АЛЕКСАНДАР МАНЦИЋ, начелник Групе за цивилно-војну сарадњу у Команди 1. бр. КоВ Нови Сад,
 - ДРАГАН ЛАЗИЋ, секретар Црвеног крста Града Новог Сада - Градска организација,
 - МИЛАН ТЕШОВИЋ, директор Огранка „Електродистрибуција“ Нови Сад,
 - МИЛАН СТАНИВУКОВИЋ, директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад,
 - ГВОЗДЕН ПЕРКОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад,
 - ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад,
 - ДУШАН РАДОЈИЧИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад,
 - СТЕВАН ЛУГОЊА, директор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад,
 - ВЛАДИМИР ЂАКОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад,
 - МИЛОВАН АМИЋИЋ, в.д. директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад,
 - МИЛОШ ЕГИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад,
 - ДОБРОСАВ АРСОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад,
 - АЛЕКСАНДАР БУРСАЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад,
 - МИРОСЛАВ ОСТОЈИЋ, заменик команданта Ватрогасно-спасилачке бригаде у Управи за ванредне ситуације у Новом Саду и
 - МИЛОВАН РАДМАНОВАЦ, шеф Центра за климатске анализе, ране најаве екстремних појава и оцену ризика елементарних непогода „Нови Сад“.
2. Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2018-121-I
13. април 2018. године
НОВИ САД
- Председник*
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

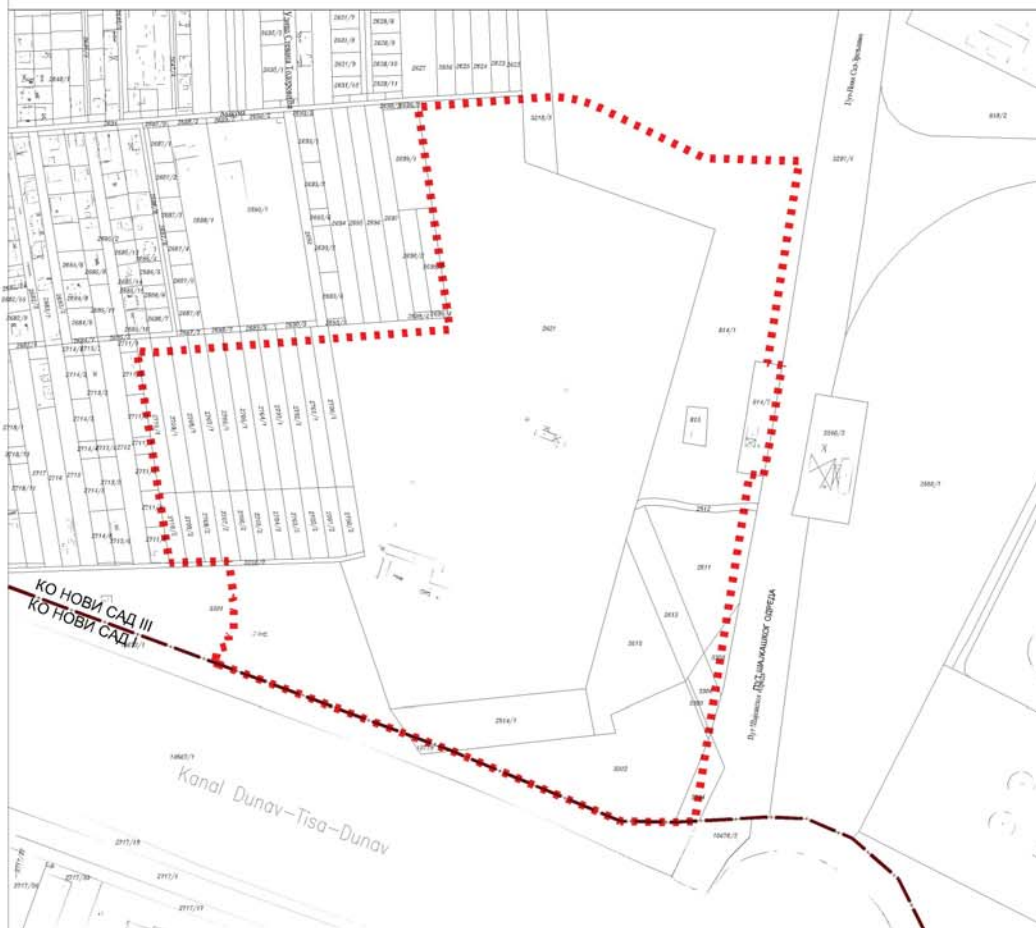
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИН IX У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ЈУЖНО ОД КНИНСКЕ УЛИЦЕ У ВЕТЕРНИКУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IB-12 У КАЋУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕ-ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ „РОТКВАРИЈА“ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ЈУГОЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ХИЛАНДАРСКОЈ БРОЈ 3)
- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АДИЦА У НОВОМ САДУ



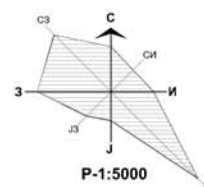


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРАЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (локалитет стрелиште)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

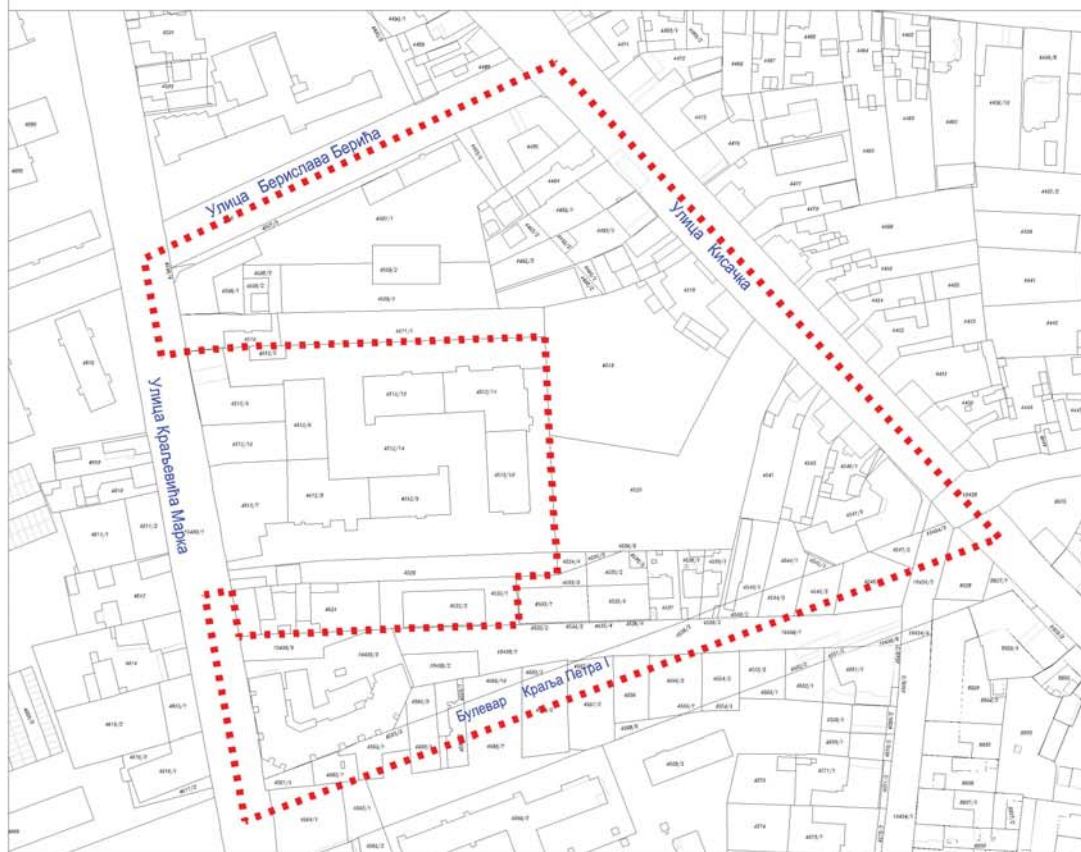


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

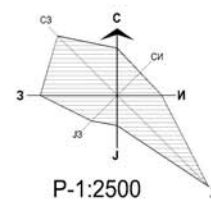


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ "РОТКВАРИЈА" У НОВОМ САДУ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



— — — — — ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

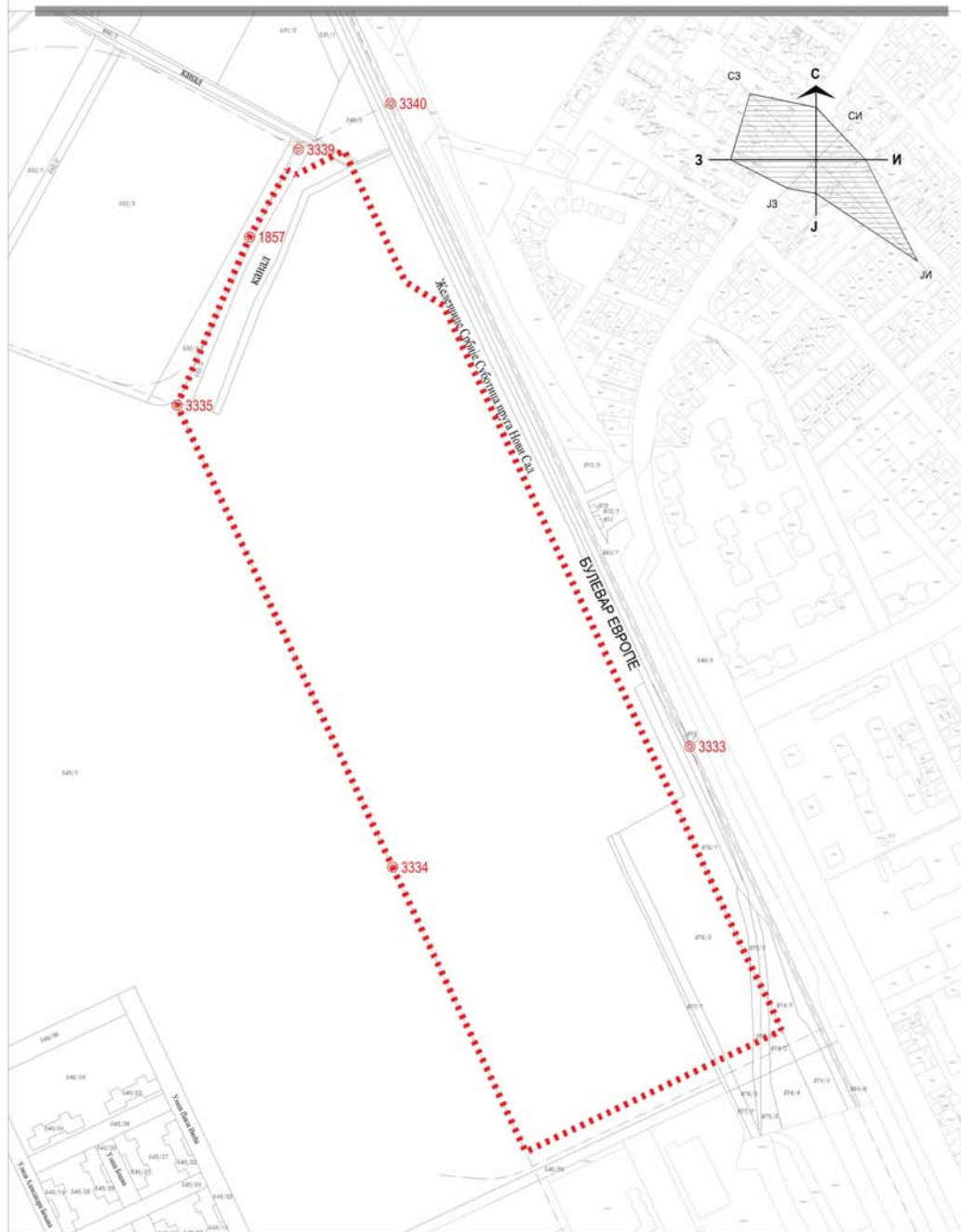


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ЈУГОЗАПАДНО ОД БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

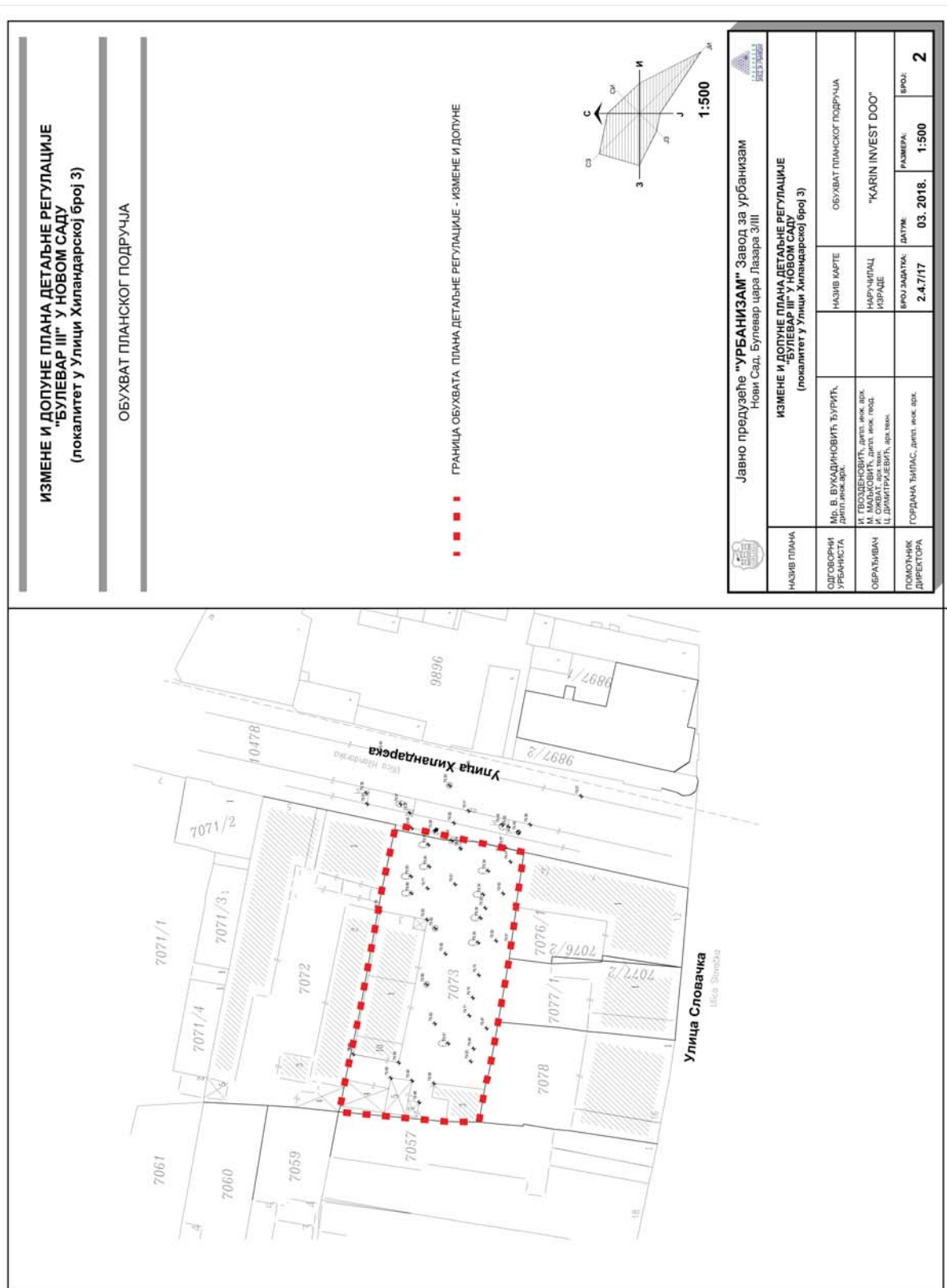


..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			343	Одлука о изменама и допуни Одлуке о обављању комуналних делатности одржавање јавних зелених површина	738
Скупштина			344	Одлука о изменама и допуни Одлуке о обављању делатности зоохигијене	740
335	План детаљне регулације Петроварадин IX у Петроварадину	689	345	Одлука о изменама и допуни Одлуке о држању домаћих животиња	741
336	План детаљне регулације простора за породично становање јужно од Книнске улице у Ветернику	704	346	Одлука о изменама и допуни Одлуке о одржавању чистоће	741
337	План детаљне регулације дела радне зоне јужно од Државног пута IB-12 у Каћу	715	347	Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја на територији Града Новог Сада за 2018. годину	742
338	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет Стрелиште)	728	348	Одлука о давању на коришћење моторног возила Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Дирекцији полиције, Полицијској управи Нови Сад	762
339	Одлука о изради плана детаљне регулације простора за вишепородично становање и парковске површине „Роткварија“ у Новом Саду	730	349	Одлука о отпису потраживања по основу неизмирених уступљених јавних прихода Града Новог Сада субјекту приватизације „Друштво за одржавање зграда“ д.о.о. Београд	762
340	Одлука о изради плана детаљне регулације вишепородичног становања југозападно од Булевара Европе у Новом Саду	732	350	Одлука о отпису дуга субјекту приватизације Акционарском друштву „Галеника“ Београд	763
341	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду (локалитет у Улици Хиландарској број 3)	734	351	Решење о измени Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације и именовању заменика команданта, начелника и чланова Градског штаба за ванредне ситуације	763
342	Одлука о изради плана детаљне регулације Адица у Новом Саду	735			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700