



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 17

НОВИ САД, 14. април 2018.

примерак 340,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

352

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (у даљем тексту: план) обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, површине 48,71 ha.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада”, број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене, као и да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом ће се детаљно дефинисати правила уређења и грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Према Плану генералне регулације, план обухвата највећи део урбанистичке целине 3 у источном делу насеља Кисач, тј. део насеља који се развио источно од железничке пруге. Претежне намене су: пословање, пословање са становањем, породично становање, као и саобраћајне (улице) и комуналне површине (мелиоративни канал).

Површине јавне намене чине саобраћајне површине и комуналне - водне површине (мелиоративни канал).

Површине осталих намена планирају се највећим делом за пословање, затим и за пословање са становањем и породично становање.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Већи део обухваћеног простора планира се за пословање као преовлађујућу намену, а тренутно се користи у функцији пољопривредне производње (обрадиве површине и објекти

за складиштење и продају пољопривредних производа). Простор је саобраћајно добро повезан са осталим деловима насеља, делом преко улица Виноградарске и Јаношिकове, а парцелама у унутрашњости блока приступа се са постојећих атарских путева. Приступ појединим парцелама отежава мелиоративни канал који дијагонално пресеца површину за пословање уз Виноградарску улицу.

Железничка пруга (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа) са железничком станицом Кисач, која чини и границу простора обухваћеног планом, представља, како предност, тако и значајни ограничавајући просторни елемент. Мелиоративни канал ширине око 8 m дијагонално пресеца парцеле намењене пословању, и са својом зоном заштите (обострано ширине 7 m) представља додатни ограничавајући просторни елемент. Уз канал се налази заштитно зеленило структурирано од ниског растиња.

Најзначајнија друмска саобраћајница унутар обухваћеног простора, Јаношикова улица, део је општинске путне мреже (Кисач - Ченеј) и дуж ње је готово у потпуности реализовано породично становање. Реализовани објекти породичног становања су махом приземни, мањи број их је спратности П+Пк, изграђени су по правилу тако да се грађевинска и регулациона линија улице поклапају, непосредно уз границу са суседном парцелом. Кровови су двоводни, са наглашеним забатним зидом као елементом који ритмичним понављањем са (нарочито) јужне стране улице дефинише улични фронт. Готово све парцеле имају у задњем делу, иза куће, јасно издвојен економски део. Породично становање налази се и у делу простора уз Виноградарску улицу и, за разлику од становања дуж Јаношिकове улице, баште и воћњаци налазе се и испред и иза кућа, на посебним катастарским парцелама дубине од око 45-50 m. То су остаци некадашњих сеоских винограда.

Уз Јаношкову улицу налази се, осим породичних кућа, и улаз у комплекс „Новкабел - Јавор” (сам комплекс налази се у залеђу парцела породичног становања, на парцели површине око 5 ha), као и земљорадничка задруга Кисач (на око 3,5 ha површине). На парцелама намењеним за пословање налази се још неколико изграђених привредних објеката, а нарочито из сектора пољопривреде (силоси за складиштење пољопривредних производа – жита, легуминоза и уљарица), у оквиру „Агротренд” доо, „Аgromercator” доо и „Тенен” доо.

Осим Јаношिकове и Виноградарске улице, све остале површине намењене за саобраћај чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева. Све неизграђене парцеле се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине.

Погодност овог простора се огледа у одличној саобраћајној повезаности, како са центром насељеног места Кисач

и његовим значајнијим деловима, тако и са насељем Ченеј и ширим регионом преко планиране и постојеће државне путне мреже. Непосредна близина железничке пруге и железничке станице нуди додатне погодности за транспорт сировина и производа.

1.2. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада”, број 54/16).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију план детаљне регулације.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и правила грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те да се дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са захтевима планираних намена. Тиме ће се створити услови за даљи развој овог подручја, а у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Кисач.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Кисач, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 800, 1580 и 5221. Из ове тачке граница креће ка истоку по северној међи парцеле број 1580 до западне границе пољског пута број парцеле 5267/2 и поклапа се са поменутом границом у правцу југа до четворомеђе парцела бр. 5267/2, 5267/4, 1569 и 1568, наставља кратко у истом правцу до тромеђе парцела бр. 5267/1, 5267/4, 1568 у којој скреће на исток и по поклапа се са северним границама парцела бр. 1588 и 5266/3 до тромеђе парцела бр. 5266/3, 5266/2 и 1609. Овде граница скреће на север по источној граници парцеле број 5266/2 до северне границе парцеле број 1610 где скреће на исток по северним границама парцела бр. 1610, 1618/1 и 1676 до тромеђе парцела бр. 1676, 1628 и 8143, затим се ломи ка југу по западној међи пољског пута број парцеле 8143 до међне тачке број 17 на северној регулацији Јаношикове улице. Од међне тачке број 17, граница скреће на исток по северној граници парцеле број 8138, обухвата је, а затим се поклапа са јужном границом парцеле број 8195, заобилазећи је до тачке из које скреће на југ и пресеца парцела број 6474 и 6475 правцем који је управан на међну линију тих парцела и удаљен од најзападније тачке те међе 380 m и долази до јужне границе парцеле број 6475 где скреће на запад и поклапа се са том границом до тромеђе парцела број 6474, 7475 и 8211. Овде граница скреће на северозапад по западним границама парцела број 6475 и 6474 до тачке пресека са продуженим правцем северне

границе парцеле број 8199 где скреће на запад, пресеца парцелу број 8211 и по северној граници парцеле број 8199 преко међних тачака бр. 19, 20, 21 и 22, долази до источне границе парцеле број 5222/1 (парцела железничке пруге) по којој скреће на север и поклапа се са њом до тачке пресека те границе са продуженим правцем северне границе парцеле број 832. У овој тачки граница скреће на исток пресеца парцелу број 5247 (Улица Виноградарска) и поклапа се са северним границама парцела број 832, 833/10, 833/8, 833/7, 833/6, 833/5, 833/4, 833/3 и 833/2, затим скреће на југ по источној граници парцеле број 833/2 до северне границе парцеле број 834 по којој скреће на исток до тромеђе парцела број 834, 812 и 5221 из које пресеца парцелу број 5221 и долази до почетне тачке описа границе.

Планом је обухваћено 48,71 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Простор за пословање у обухвату овог плана планира се за секундарне и терцијарне делатности на мањим или већим комплексима. У северном и северозападном делу обухвата плана, дуж Виноградарске улице, планира се пословање из сектора терцијарних делатности уз могућност изградње независног стамбеног објекта на парцели.

Пословни садржаји биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, а непосредна близина железнице омогућава и лакше и једноставније коришћење овог вида превоза.

Постојећа Улица Јаношикова, а која је уједно и део општинског пута за Ченеј, чиниће примарну саобраћајницу на планом обухваћеном простору. Нове саобраћајнице се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и на границама парцела већих, већ реализованих комплекса, тако да је укупно формирано 12 блокова.

Пословање спратности П, ВП или П+1 се планира у највећем делу обухвата овог плана (на 64,52% површине) и у оквиру ове намене планирају се различите делатности из секундарног и терцијарног сектора: индустријски погони, садржаји из области трговине и угоститељства, грађевинарства, производног и услужног занатства, складови капацитети, саобраћајне и комуналне делатности, комерцијални центри са низом продајних и сервисних садржаја. Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. Такође, могуће је реализовати и мање индустријске погоне који се лакше прилагођавају променама које прате индустријску производњу и који ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе (у складу са прописаним еколошким стандардима, без загађивања животне средине).

У одређеној мери простор намењен пословању је заузет постојећим комплексима са разрађеним технолошким поступком и изграђеним објектима. Постојећи комплекси, а пре свега „Новкабел” доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге (на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678) могу да се задрже у постојећим границама или да се деле на мање комплексе.

Такође, постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање урбанистичких

параметара - минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 m², а ширина уличног фронта најмање 30 m. Планирана спратност пословних објеката је П, ВП или П+1, осим за изузетке наведене у правилима грађења за намену пословања.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору намењеном за пословање није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Планирани пословни садржаји оријентисани су пре свега на друмски саобраћај, а непосредна близина железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа), као и железничке станице Кисач, нуди могућност коришћења железнице.

На два локалитета, у блоку број 1, уз северозападну границу простора обухваћеног овим планом, као и у блоку број 3, на углу улица Јаношिकове и Виноградарске улице, планира се пословање са становањем, спратности до П+2 и максималног индекса заузетости до 40%. Од пословних садржаја планирају се терцијарне делатности, пре свега садржаји из области услужног и производног занатства. Минималне површине парцела за ову намену су 600 m², са минималном ширином уличног фронта од 12 m, а оптималне парцеле површине око 1000 m², са фронтом 25 m. Заступљеност стамбених садржаја је до 50%.

Уз западну границу обухвата плана, у блоку број 2, дуж већег дела Улице Јаношिकове, као и на делу Улице Виноградарске, у деловима блокова бр. 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 11 и 12, у складу са постојећим стањем на терену, задржава се намена породично становање, спратности до П+1+Пк.

Делови простора обухваћени планом налазе се унутар заштитног појаса пруге и мелиоративног канала. Тачне зоне и услови уређења унутар заштитних појасева прецизно су дефинисани овим планом, а у складу са условима надлежних јавних предузећа.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са саобраћајним решењем и графичким приказом „План намене површина” у размери 1:2500, утврђена је подела на укупно 12 блокова.

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине и водне површине (мелиоративни канал).

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у зонама намењеним пословању (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2 - 10. У деловима блокова бр. 1 и 3, планира се пословање са становањем (терцијарне делатности).

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трго-

вине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	48,71 ha	100,00
Површине јавне намене	7,62	15,64
Саобраћајне површине	7,34	15,07
Водна површина (мелиоративни канал)	0,28	0,57
Површине осталих намена	41,09	84,36
Пословање	31,42	64,52
Пословање са становањем	0,83	1,70
Породично становање	8,84	18,14

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 833/1, 1618/1, 1757, 1781, 5266/1, 5267/1, 5268, 5267/3 и 8138 и делови парцела бр. 833/9, 834, 835, 836, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 861, 862, 863, 864, 865, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1573, 1574, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608/1, 1608/2, 1609, 1610, 1676, 1677, 1678, 1758, 1772, 1798, 5221, 6474 и 8211;
- мелиоративни канал: део парцеле број 5221;
- трансформаторске станице: делови парцела бр. 1602, 1759 и 6474;

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 81,30 m до 82,25 m н. в. са генералним падом од истока ка западу према мелиорационом каналу. Планиране саобраћајнице су са просечним нагибом од 0,12% и максималним од 0,53%. Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут према насељу Ченеј (Јаношикова улица).

Секундарну мрежу (сабирне и приступне улице) са основном функцијом дистрибуције циљног и изворног саобраћаја унутар самог насеља чине Улица Виноградска и некатегорисани атарски путеви.

Западну границу обухваћеног простора чини траса једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа), а на стационожи km 91+381 ове пруге налази се железничка станица Кисач са четири станична колосека.

Укрштање општинског пута Кисач - Ченеј (Јаношикова улица) и железничке пруге (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница – (Келебиа) је у истом нивоу, на стационожи 90+983, и осигурано је полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу. Планом детаљне разраде за железничко подручје у целини коначно ће се одредити начин решавања денивелисаног пружног прелаза (путем надвожњака или подвожњака) и детаљно ће се прецизирати сви просторни и аналитичко-геодетски елементи неопходни за израду пројектне документације, а чиме ће се омогућити реализација денивелисаног путног укрштања.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, потреби решавања кључних проблема које је проузроковао саобраћај у постојећем стању, развоју саобраћајне мреже планиране плановима вишег реда, а све у складу са развојем планираних садржаја на овом простору. На простору у обухвату плана детаљне регулације планирана је приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зони породичног становања предвиђа се паркирање у оквиру парцела, а у зонама пословања се такође предвиђају паркинзи у оквиру појединачних комплекса, а у складу са просторним могућностима и потребама специфичних садржаја.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици Јаношиковој, и она је профила Ø 100 mm.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у свим постојећим као и новопланираним улицама.

Планирана мрежа повезиваће се на постојећу водоводну мрежу у Улици Јаношиковој и задовољиће потребе за санитарном водом будућих корисника.

Потребе за технолошком водом ће се решавати преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа, у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm, и изградиће се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Због изразито равничарског терена и укрштања са мелиорационим каналима планира се изградња црпних станица, шахтног типа, у регулацији улице.

Отпадне воде биће оријентисане делом ка црпној станици која се планира у Улици Јаношиковој, а делом ка црпној станици која се планира у Улици Виноградској.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одводити према мелиорационом каналу који се налази у северозападном делу предметног простора.

Постојећи мелиорациони канал, задржава се у смислу одвођења атмосферских вода, до потпуне изградње планиране атмосферске канализационе мреже која ће се изградити у оквиру планираних регулација улица.

Атмосферска канализациона мрежа може бити реализована и у виду отворених уличних канала. Изградња атмосферске канализације планира се у свим улицама.

На месту улива атмосферске канализације у постојећи мелиорациони канал предвиђа се изградња уливних грађевина, које својим габаритом не смеју нарушити протицајни профил канала нити стабилност обале. Испред улива планира се изградња таложника са решетком ради отклањања нечистоћа.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода до 81,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода до 78,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток са смером пада према североистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја биће решено из јединственог електроенергетског система.

Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Футог“. Од ове ТС полазе 20 kV изводи до насеља Кисач. Са ових извода ће се повезати све постојеће и планиране трансформаторске станице 20/0,4 kV. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Планирана 20 kV мрежа ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно, у постојећим и планираним регулацијама улица.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планиране ТС која је приказана у графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре“ у Р 1: 5000, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити службеност пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и заједничке блоковске површине. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију спољног и јавног осветљења.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз претходно прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција“, огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Руменка“ од које полази гасовод средњег притиска до насеља Кисач. Из постојеће мерно-регулационе станице (МРС) „Кисач“ и дистрибутивне гасоводне мреже коју је потребно sukcesивно ширити ће се снабдевати сви постојећи и планирани потрошачи. У случају потреба за већим капацитетима могућа је изградња прикључног гасовода средњег притиска и сопствене МРС на парцелама намењеним пословању.

Оставља се могућност потрошачима који се не прикључе у гасификациони систем да се снабдевају из локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања, становања са пословањем пословања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена- на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа (осим за физичка лица).

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетског инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира се изградња оптичког кабла од Кисача до Ченеја.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи се могу постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата (заштита од буке, ветра, прејаке инсолације и др).

Сплет еколошких повољности, које зеленило може да пружи, у знатној мери ће се манифестовати уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору. Стога је битно повезати масиве зеленила насеља пешачким, саобраћајним и другим правцима, са осталим зеленилом и даље ван њега.

Зелене површине се јављају као зелене површине у оквиру јавних површина и као зелене површине у оквиру других намена.

Зелене површине у оквиру јавних површина чини улично зеленило.

Зелене површине у оквиру површина других намена: зеленило на парцелама пословања и зеленило на парцелама породичног становања.

Зелене површине у оквиру јавних површина

Улично зеленило

Линеарно зеленило као једно од најизражајнијих видова зеленила у насељу, мада квантитативно заступљено, не испуњава све функције. Стога се планира његова квалитативна допуна, односно реконструкција дрвореда у већем броју улица садњом одговарајућих аутохтоних врста. Постојеће дрвореде је потребно прегледати и мерама неге орезати. Стара и болесна стабла треба заменити новим младицама, где се препоручује садња липе, јавора и др. врста, а у оквиру планиране ширине попречног профила саобраћајнице. Садња дрвећа треба да буде на размаку од око 25 m од осовине стабла, а величина крошње препоручује се да буде око 12 m у уличном профили Јаношикове улице. У осталим уличним профилима препоручује се садња дрвенастих врста, обима крошње око 5 – 7 m, са размаком између осовине стабала од око 10 m.

Зеленило у оквиру површина других намена

Зеленило на парцелама пословања

Приликом озелењавања локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више справа зеленила са што већим процентом аутохтоних врста. Главне и административне објекте на парцели потребно је нагласити садњом украсног дрвећа шибља и цвећа. Помоћне објекте и складишне просторе потребно је заштити високим и средњим дрвенастим врстама. Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина. Препоручује се садња липе (*Tilia sp.*), храста (*Quercus sp.*), брезе (*Betula pendula*), копривића (*Celtis sp.*) и др.

Подизање зеленог коридора уз мелиоративне канале има функцију повезивања зеленила атара и грађевинског подручја. Ипак, на парцелама пословања које пресеца мелиоративни канал, за простор у ширини од 7 m обострано уз канал важе посебни услови озелењавања. У том заштитном појасу уз мелиоративни канал забрањена је било каква изградња, забрањена је садња високе вегетације, као и узурпирање земљишта преоравањем и слично. Оптимално растојање садње је 14 m од горње ивице канала. Зеленило у том појасу треба да садржи травну вегетацију која се одржава редовним кошењем и која не може бити засенчена дрворедом. Зелене коридоре уз мелиоративне канале потребно је допуњавати и одржавати претежно аутохтоним врстама, како се не би нарушио еколошки систем.

Зеленило на парцелама породичног становања

Парцеле породичног становања се уређују у виду башти, кућних вртова и мањих повртњака са по којом воћном садницом. За целину насеља од изузетне важности је бројност и начин уређења стамбених парцела, уз то функција зелених површина приватног становања знатно превазилази локални значај. Иако се користе искључиво приватно, овакве зелене површине представљају извор свежег и чистог ваздуха, а такође у микроклиматском погледу и допунски резервоар санитарно-хигијенских благодети у насељу.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта. Ипак, у непосредној близини забележено је постојање археолошког локалитета са покретним археолошким налазима из праисторије и времена бронзаног доба из II миленијума пре наше ере, затим из касноантичког периода и времена доминације Сармата на нашим просторима (III-IV век) и из позносредњовековног периода (XIII-XIV век), а што указује на могућност налаaska археолошких садржаја приликом извођења земљаних радова и у оквиру простора који ће бити обухваћен планом.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) да, уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату плана чини:

- лесна суглина; лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто нижи;
- седименти лесних долина; преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

Заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција) и
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција).

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на простору у обухвату плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-карбонатни.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони 8° MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени

гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградњу производних и пословних објеката спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

3.10.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

С обзиром да је део простора у обухвату плана намењен за изградњу производних погона, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу неопходна је примена савремених, чистијих технологија, а које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем слободних простора ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на праšину и издувне гасове.

Посебно је значајно озелењавање простора према породичном становању, чиме ће се спречити негативни ефекти аерозагађења из производних и складишних процеса на становништво.

3.10.2. Заштита вода

Заштита вода на простору у обухвату плана оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12) и другом важећом регулативом из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести у насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

3.10.3. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Део простора који је планиран за пословање, тренутно се користи у функцији пољопривредне производње, па управо из то разлога је неопходно приликом изградње објеката водити рачуна о рационалној употреби обрадивих површина.

Са циљем заштите земљишта од загађења, у складу са законском регулативом, потребно је обезбедити одговарајуће складиштење сировина, полупроизвода и производа – житарица, уљарица и др. и начин прикупљања и поступања са отпадним материјама.

3.10.4. Заштита од буке

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са којом се предметни простор граничи.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће

се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирање зелених површина унутар комплекса пословања, производних комплекса, дуж саобраћајница и постојеће пруге знатно ће допринети смањењу нива буке. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум 15 m од пружног појаса (10 m и 5 m ширина планираног колосека), односно 21 m-23 m од осе колосека поменуте пруге.

3.10.5. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14). Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на коју се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.10.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, бр. 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Кисача се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.11.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном

удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

3.11.4. Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11.5. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања,

пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација је основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Постојеће парцеле се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, као и деоба постојећих парцела на нове парцеле.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара за планирану намену.

Могућа је изградња објеката чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

4.1.1. Пословање

У деловима блокова бр. 2, 3, 4 и 6, као и у целим блоковима бр. 7-10 планира се изградња објеката намењених за **секундарне и терцијарне делатности**. Простор на коме се планира ова намена је делимично изграђен, пре свега објектима намењеним за складиштење и прераду пољопривредних производа. Пожељно је да се постојећи пословни комплекси који су на парцелама знатно већим од минималне површине парцеле за ову намену задрже, а пре свега „Новкабел” доо (на парцели број 1567) и комплекс земљорадничке задруге (на парцелама бр. 1676, 1677 и 1678). Ти комплекси могу да се деле на мање комплексе.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле је 2.000 м², а ширина улличног фронта најмање 30 м.

У блоку број 10, приликом парцелације парцела бр. 6474 и 6475 неопходно је парцелисати управно у односу на јавну саобраћајну површину уз обавезно припајање одговарајућих делова парцеле број 6475 (која нема приступ јавној саобраћајној површини) деловима парцеле број 6474 која има излаз на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се задржавање, доградња или замена постојећих објеката, као и изградња нових у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства.

Дозвољена спратност пословних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина за објекте посебних технолошких и конструктивних потреба (нпр. силоси).

Обликовање кровне равни може бити у виду равнoг, косог или лучног крова, при чему највиша висина објекта (слеме) не сме бити виша од 15 м.

Максималан степен заузетости на парцели је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

У постојећим комплексима чији је степен заузетости испод 50%, објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије.

Уколико се у постојећим границама мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложено организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, као и за све комплексе веће од 2 ха, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Заступљеност зелених површина зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ха 25%, а већи комплекси преко 5 ха 30-50% зелених површина.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 м од регулационе линије, изузев портирница, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора; изузетно, прихвата се на мањој удаљености тамо где су већ изграђени објекти.

У блоковима бр. 2, 3 и 4, у заштитном појасу пруге ширине 25 до 100 м од колосека железничке пруге (која се налази ван обухвата плана), као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге, инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Инфраструктура железнице Србије” ад, сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

На парцелама које се граниче са атаром и пољопривредним површинама неопходно је поставити заштитне зелене појасеве у виду високог зеленила минималне ширине 10 м (тј. минимално једноредног дрвореда).

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20м.

4.1.2. Пословање са становањем – терцијарне делатности

У деловима блокова 1 и 3 планира се пословање са становањем. Простор планиран за ову намену у блоку број 1 је у потпуности неизграђен, док је на парцели број 1798, у блоку број 3, изграђен објекат за смештај пољопривредне механизације.

Делатности које се планирају у оквиру ове намене су преваходно оне које су комплементарне стамбеним објектима у окружењу – то су садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл. делатности, дакле оне делатности које не угрожавају становање у окружењу у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл. уз могућност заступљености становања на истој парцели.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле намењене за пословање са становањем износи 600 м², а оптимална површина за ову намену је површине око 1000 м², са фронтом 25 м.

Минимални фронт је 12,0 м;

Правила грађења

Максимални дозвољени индекс заузетости на парцели износи 40%.

Спратност планираних објеката за пословне садржаје је до П+2, уз могућност да се у оквиру комплекса планира изградња неколико објеката (у функцији производног занатства, складиштења пољопривредних производа и механизације и сл.).

Грађевинска линија за изградњу нових објеката је удаљена минимално 5,0 м од регулационе линије.

Могуће је планирати до 50% изграђене површине на парцели за становање, у оквиру основне намене или као независан објекат, спратности до П+1+Пк.

Стамбени објекат може имати раван или кос кров, нагиба до 30°.

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг простор и зеленило: паркирање и гаражирање на свакој парцели се обавезно решава за кориснике те парцеле према нормативу да је неопходно да се обезбеди једно гаражно / паркинг место за један стан, као за сваких 70 m² бруто површине изграђеног пословног простора. Зелене површине морају заузимати минимално 25 % укупне површине.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.3. Породично становање

Породично становање представља готово у потпуности завршену и реализовану намену у обухвату плана, а нарочито у деловима блокова бр. 3, 4, 6, као и у блоковима бр. 11 и 12. Нова стамбена изградња могућа је у мањем обиму само у блоку број 2, након реализације планиране саобраћајнице у залеђу блока, на траси постојећег атарског пута, чиме ће се омогућити евентуална препарцелација и изградња нових породичних стамбених објеката.

У оквиру породичног становања планира се изградња једног стамбеног породичног објекта на парцели. На грађевинским парцелама намењеним становању могу се реализовати и пословни објекти, али са оним делатностима чије пословање не угрожава становање (административне, услужне и комерцијалне делатности, садржаји забаве, образовања, здравства, културне делатности, услужне занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства). Од пословних делатности изузимају се **производне или привредне делатности које угрожавају становање и околину, односно све оне делатности које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.**

У оквиру ове намене могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интегрисали у основну намену. За реализацију других садржаја, комплементарних становању, морају бити, уз поштовање норматива за те делатности, примењена и сва правила уређења и грађења утврђена за изградњу објекта породичног становања.

Правила парцелације

Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању може се вршити под условом да се формирају грађевинске парцеле минималне површине 600 m² за изградњу слободностојећег објекта или минималне површине 400 m² (тј. 2x400 m²) за изградњу двојног објекта на парцели.

Максимална површина парцеле за породично становање се не ограничава.

Затечене парцеле мање од 600 m² на којима је реализовано породично становање могу да се задрже или да се препарцелишу према претходно наведеним условима, а изградња је могућа у складу са планом утврђеним параметрима.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта и објеката у прекинутом низу је 12 m, за изградњу двојних објеката и објеката у непреки-

нутом низу 10 m. Препоручује се да најмања ширина грађевинске парцеле буде 15 m.

Правила грађења

У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално три стамбене јединице. У случајевима да се на парцели планира и пословна делатност, укупан број стамбених и пословних јединица је до три. Учешће пословања је максимално 50%. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има две јединице (стамбене и пословне).

Планирана спратност главног стамбеног (или пословног) објекта за нову изградњу је до максималне спратности П+1+Пк (висина надзетка је до 1,60 m). Постојеће породично становање се задржава уз могућност реконструкције до максималне планиране спратности.

Подрумске или сутеренске етажне се услед високих подземних вода не препоручују, али је могућа њихова изградња уз адекватне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Уколико се изграде, могу се наменити искључиво за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

У блоку број 2, стамбени објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи, у прекинутом или у непрекинутом низу, што зависи од постојећег стања на парцели, али и начина изградње на суседним парцелама.

У блоковима бр. 3, 4, 6, 11 и 12, дуж Јаношикове улице, изградња објеката треба да буде у прекинутом низу тако да се једном бочном страном поставе на границу са суседном парцелом, а да се уз другу бочну границу обезбеди колско-пешачки улаз, при чему треба да се од суседних објеката удаље минимално за 5 m. Дуж Јаношикове улице објекти су готово по правилу постављени на грађевинску линију која се поклапа са регулационом и у случају нове изградње потребно је да и нови објекат буде изграђен на регулационој линији.

Постављање стамбеног објекта могуће је по целој ширини парцеле, са „ајнфорт капијом”, на регулационој линији уколико је затечена парцела ужа од 12 m, а суседни објекти су на бочној граници са падом кровних равни ка улици и сопственој парцели, или када су удаљени 5 m и више.

Ако окружење не условљава положај објекта, као у случају блока број 1, минимална удаљеност од границе према суседима је 1,0 m односно 3,0 m за слободно стојеће објекте.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор, и доградња до дозвољеног индекса заузетости. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

На објектима где се врши промена намене стамбеног и помоћног простора у пословни, могуће је на постојећим објектима формирање портала, улазних врата, излога и

прилазних степеница у оквиру габарита објекта, ако се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Формирање портала, прилазних степеница, улазних врата и излога, мора се извести тако да се не наруши целовитост објекта у обликовном и функционалном погледу, и да се не наруши јавни простор улице.

Парцеле се могу ограђивати оградом висине до 1,80 m. Уличне ограде се усклађују са оградама у окружењу. Ако се објекат налази на регулационој линији, на преосталом делу уличног фронта могу се подизати зидане ограде висине до 1,80 m.

Услови за обликовање објеката

Породични стамбени објекти се планирају са косим кровом. Коси кровови се граде без назитка или са назитком, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Максималан нагиб кровних равни је 45°.

Одводњавање атмосферских вода не сме се изградњом крова усмеравати ка суседној парцели, односно одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m. На парцелама ширим од 15 m, отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m. На зиду који се налази на међи са суседном парцелом, могу се постављати отвори у складу са традицијом панонске куће, односно са парпетом минималне висине 1,8 m на оставама, комуникационим и санитарним просторијама. Просторије за пословање и боравак - собе, кухиње и трпезарије не могу имати отворе на том зиду.

За изграђене породичне стамбене објекте, чија међусобна удаљеност и растојање до границе суседне парцеле износи мање од утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За грађевинске елементе на нивоу приземља, испаде на објектима - грађевинске елементе (еркере, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, гаража, котларнице и сл.), као и приземних пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

На грађевинској парцели намењеној породичном становању није дозвољена изградња и реконструкција

објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле према нормативу да се за један стан обезбеди једно гаражно / паркинг место, а најмање једно гаражно место на парцели. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

Ограде на парцелама са слободностојећим објектима повученим од регулационе линије, могу се постављати као живе ограде или као зидане са соклом од тврдог материјала који је у складу са материјалом од кога је зграда изграђена и провидним горњим делом који такође треба да је у складу са грађевинским елементима на згради.

Услови за изградњу економских објеката

Део парцеле у појасу ширине око 25 m од регулације улице сматра се стамбеним делом парцеле, а остатак економским делом парцеле. На парцелама се може одобрити изградња економских објеката под условом да на парцели буду посебно изграђени стамбени и економски део. Стамбени објекат мора бити лоциран у стамбеном делу парцеле и испуњавати и све друге услове утврђене за изградњу породичних стамбених објеката.

На стамбеном делу парцеле може се одобрити изградња само једног стамбеног објекта, али и летње кухиње, млекарне, санитарног пропусника, магацина хране за сопствене потребе и сл.

У оквиру економског дела парцеле могу се градити следећи објекти:

- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске платформе за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење ђубришта);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме и сл.);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви);
- објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.;
- производни, односно пословни објекти који задовољавају услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем – буком, гасовима, отпадним материјама не утичу негативно на примарну функцију – становање.
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (постављање соларних панела, изградња мањих постројења за прераду биомасе, издвајање биогаза из биљног и животињског отпада, за искоришћење геотермалне енергије и сл.).

Максимална спратност економских објеката је П, а кровови су коси.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређују се Одлуком о држању

домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 12/11, 17/11- исправка, 1/12, 65/13-др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15- аутентично тумачење и 63/15).

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 10 m, а осталих објеката загађивача 20 m од стамбених објеката или бунара. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом ових правила о минималном растојању. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између помоћних и економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,00 m.

Оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта или у оквиру помоћног објекта на парцели корисника.

Пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле.

Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала; могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за просторе намењене пословању на којима се мења основна технологија, а која као последицу захтева промену просторне организације, ако нови технолошки процес захтева сложјену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром, као и за све комплексе веће од 2 ha.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом могуће је планирати под углом од 90 °, изузетно под углом не мањим од 60 °, а дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),

- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учтано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m до 2,50 m, а дужина од 4,60 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 m. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 m.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 m. Тротоари су минималне ширине 1,5 m.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту,

по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Службени гласник РС”, број 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (“Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника и то 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација”, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (“Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти, а чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Водни услови

Дуж обала мелиорационих канала предвидети обостране, стално проходне радно-инспекционе стазе ширине најмање 5,0 m од ивице канала, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању канала. У овом појасу

забрањено је градити надземне објекте, депоновати материјал, садити дрвеће, орати и копати земљу, обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала, предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала. Подземни објекти морају се закопати најмање 1,0 m испод нивоа терена и морају бити статички димензионисани на оптерећење од тешке грађевинске механизације која се користи при одржавању канала.

За полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна каналу, планирати постављање инсталације по линији експропријације или минималном растојању од ње (до 1,0 m), тако да управно растојање између инсталација и ивице канала буде најмање 5,0 m у грађевинском рејону. Ако је ширина експропријационог појаса поред канала мања од 5,0 m, најмање управно растојање трасе инсталације од ивице канала мора бити 5,0 m (чл. 133. Закона о водама). Укрштање инфраструктурних водова са каналима може се планирати надземно, качењем инсталације постављене у заштитну облогу за постојеће пропусте или мостове или подземно постављањем инсталација у заштитну конструкцију чија горња ивица мора бити најмање 1,0 m испод пројектованог дна канала. Подземна укрштања инсталација са каналима у зони мостова-пропуста, планирати на удаљености најмање 5,0 m од моста-пропуста, под углом од 90°. При изради техничке документације за конкретна укрштања исходovati водне услове у посебном управном поступку.

Границе и намене земљишта чији је носилац права коришћења ово предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине” Нови Сад.

Услови заштите вода дати су у подтачки „3.10.2. Заштита вода”.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормар мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објеката, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције „Нови Сад”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на

фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кисач графички приказ број 4: План претежне намене површина	A3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације	P 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене ...	P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре	P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	P 1 : 2500
6. Синхрон план инфраструктуре	P 1 : 2500
7. Попречни профили.....	P 1 : 100/ 1:200
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама	

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-732/2016-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

353

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У РУМЕНКИ

1. УВОД

План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки (у даљем тексту: план) обухвата проширење грађевинског подручја у југозападном делу насељеног места Руменка у Катастарској општини Руменка.

Простор се простира непосредно уз јужну и западну границу грађевинског подручја насељеног места, са северне стране граничи се са породичним становањем уз Улицу војводе Путника, а са источне стране граничи се са породичним становањем уз Улицу Николе Тесле.

Овај простор поседује значајан потенцијал за развој породичног становања са аспекта опремљености потребним пратећим функцијама становања у непосредном окружењу и добре повезаности са центром Руменке. Подручје се наслања на Улицу Николе Тесле, која чини основну везу са центром Руменке и са Државним путем IIА-11 Оџаци – Нови Сад.

У оквиру грађевинског подручја у обухвату плана је регистрован велики број објеката породичног становања, изграђених без грађевинске дозволе. Постојећи објекти су грађени као слободностојећи породични стамбени објекти на парцели, спратности од П до П+1+Пк.

Величина постојећих парцела са изграђеним објектима или парцела насталих интерном парцелацијом је од 530 м² до 700 м², а простор је инфраструктурно слабо опремљен.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на VI седници 2. септембра 2016. године. Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Руменка ("Службени лист Града Новог Сада", број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим су, у обухвату плана, дефинисане претежне намене површина за породично становање и саобраћајне површине.

Простор који је обухваћен овим планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја насељеног места Руменка, односно подручје проширења становања, уз обавезу израде плана детаљне регулације.

План генералне регулације утврдио је правила усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације, за зону претежне намене породичног становања у југозападном делу грађевинског подручја.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације, односно стварање услова за реализацију уз поштовање затеченог стања на терену.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења према планираним наменама и целинама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 4446, 1991 и 8704(КО Футог), Од ове тачке, у правцу истока обухвата и прати границу парцела бр. 4308, 4305, 4445/2(пут), 4303/1, 4302/3, 4301/4, 4301/6, 4300/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4300/2, 4299 и 4445/2(пут). Даље, у правцу запада, продуженим правцем границе парцела бр. 4300/2, 4299 граница пресеца парцелу број 4445/2(пут) и долази до западне границе парцеле број 4445/2(пут), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4445/2(пут) до тромеђе парцела бр. 4307, 4445/2(пут) и 4309(пут). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле 4309(пут) и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 4446 и долази до западне границе парцеле број 4446, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4446 и долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата плана.

Планом је обухваћена површина од 16,91ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и подела простора на просторне целине

Основна намена простора је породично становање, уз које се планирају и остали комплементарни садржаји: становање са пословањем, саобраћајне површине и уређена зелена површина у регулацији улице (озелењени сквер). Сви постојећи објекти породичног становања реализовани су бесправно.

У складу са наменом простора и мрежом саобраћајница у плану се издвајају урбанистички блокови, а простор нема издвојене урбанистичке целине.

Планира се 11 урбанистичких блокова, од којих 10 блокова за породично становање, а блок број 11 планира се за становање са пословањем.

У источном делу, простор између продужетка Улице Николе Тесле и продужетка Улице Бранка Радичевића,

је скоро у потпуности изграђен, са постојећим објектима породичног становања. Постојећи објекти имају колски приступ и са Улице нова 16 и Улице нова 14. Простор између продужетка Улице Бранка Радичевића и продужетка Баштенске улице, намењен је породичном становању и саобраћајним површинама. Простор је делимично изграђен, са постојећим објектима породичног становања. Постојећи објекти имају колски приступ и са Улице нова 16 и Улице нова 14, и продужетка Улице Данила Киша. У западном делу, простор западно од Баштенске улице, намењен је за породично становање, становање са пословањем, саобраћајне површине и уређену зелену површину (озелењени сквер) у регулацији улице. Простор је неизграђен.

3.2. Концепција уређења простора

Становање

На овом простору започета је бесправна изградња објеката у функцији становања, па је грађевинско подручје Руменке у овом делу проширено. Породично становање представља основну намену простора и планира се као основна намена, у следећим урбанистичким блоковима: од броја 1 до броја 10. На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три јединице (стамбене и/или пословне). Дозвољена је изградња пословног објекта без становања на парцели, али не и типа хале у којој би се вршила производна делатност и складиштење.

Становање са пословањем

Под становањем са пословањем подразумева се становање са пословањем на парцели, и препоручује се однос 50% стамбене површине наспрам 50% површине пословних садржаја на парцели. Ова намена планира се у југозападном делу у блоку број 11. Дозвољена је изградња пословног објекта без становања на парцели. Парцеле могу бити и чисто стамбене намене.

У оквиру те намене, уз становање планирају се различите делатности из области услужног и производног занатства (изузев расутих, експлозивних и запаљивих материјала и секундарних сировина).

Уређена зелена површина у регулацији улице (озелењени сквер)

Уз продужетак Баштенске улице, са источне стране урбанистичког блока број 9, планира се зелена површина у регулацији улице (озелењени сквер у регулацији улице), коју је потребно уредити са свим урбаним мобилијаром, и дечијим игралиштем, а према правилима дефинисаним у пододелу „3.6. План уређења зелених површина“.

3.3. Нумерички показатељи

Површине осталих намена:

- породично становање 12,23 ha
- становање са пословањем1,67 ha

Површине јавне намене:

- уређена зелена површина (озелењени сквер)....0,12 ha
- улице2,87 ha

- пешачки пролаз0,02 ha
Укупна површина обухвата плана је 16,91 ha (100%).
Планирани капацитет простора: око 1200 становника.
Планирана густина насељености: око 70 становника/ ha.

Табела 1

Намена	ha	%
Површине осталих намена	13,90	82,20
Становање	13,90	82,20
- породично становање	12,23	72,33
- становање са пословањем	1,67	9,87
Површине јавне намене	3,01	17,80
Саобраћајне површине	3,01	17,80
- уређена зелена површина (озелењени сквер)	0,12	0,71
- улице	2,87	16,97
- пешачки пролаз	0,02	0,12
Укупно	16,91	100

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су површине јавне намене разграничене од осталих намена. Обавезна је парцелација и препарцелација катастарских парцела ради формирања грађевинских парцела за јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле за површине јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене са парцелацијом" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 4301/6 и 4446 и делови парцела бр. 4300/2, 4301/4, 4301/5, 4302/3, 4303/1, 4305, 4306, 4307, 4308 и 4445/2;

- пешачки пролаз: делови парцела бр. 4305 и 4445/2;

У случају неусаглашености наведених бројева парцела и бројева парцела на наведеном графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница, преко координата детаљних тачака или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака.

3.4.2. План нивелације

Земљиште обухваћено планом налази се на надморској висини од 81,80 m до 83,60 m н.в. Планиране саобраћајнице су на постојећем терену са просечним нагибом од 0,27% и максималним од 0,86%. Нивелету заштитног тротоара објекта прилагодити нивелети саобраћајнице са минималним падом од 2%.

Земљиште за остале намене треба уредити након реализације саобраћајница.

Планом нивелације дати су кота прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

У саобраћајној мрежи насеља Руменка, простор који обухвата план наслања се на Улицу војводе Путника у свом северном делу и Улицу Николе Тесле у источном делу плана. Ово су сабирне улице које повезују овај простор са уличном мрежом Руменке и на њима се одвија јавни превоз путника приградским линијама ЈГСП "Нови Сад". Простор плана је са истока ограничен планираном улицом.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи. На графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500 дефинисана је мрежа планираних улица.

Планом се успоставља секундарна улична мрежа, која се уклапа у мрежу атарских путева и новоформираних улица Нова 14 и Нова 16.

Планиране улице су стамбене и прилагођене постојећим парцелама и интерним парцелацијама на простору плана.

Регулације улица планирају се у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату плана детаљне регулације планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

Паркирање возила вршиће се у оквиру грађевинске парцеле.

У обухвату плана, у продужетку из Улице Бранка Радичевића, планира се изградња пешачког пролаза који ће боље повезати посматрани простор са насељем.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране уличне водоводне мреже а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100mm, планира се у свим постојећим и планираним улицама.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу у улицама Војводе Путника и Данила Киша и задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода, профила Ø 250 mm и предвиђа се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Отпадне воде биће оријентисане, делом према црпној станици која се планира на раскрсници улица Баштенске и Војводе Путника, а делом према планираној канализационој мрежи у североисточном делу насеља Руменка.

Атмосферске воде ће се преко отворене уличне каналске и риголске мреже оријентисати према отвореном каналу који се налази у југоисточном делу насеља Руменка.

Планом се оставља се могућност, да се део отворене риголске и/или каналске мреже делимично или у потпуности зачеви, а све у циљу да се зачевљењем остваре бољи просторни и хидраулички услова.

Положај планиране уличне риголске и каналске мреже дефинисан је на одговарајућим попречним профилима саобраћајница.

Планирана улична риголска и каналска мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу План водне инфраструктуре у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 81,30 до 81,50 m н.в.
- минимални ниво подземних вода од 77,40 до 77,60 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоисток.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Римски Шанчеви" и ТС 110/20 kV "Футог". Од ових ТС полазе далеководи 20 kV до насеља Руменка, а средњенапонска мрежа 20 kV која је најближа предметном подручју је изграђена у улицама Николе Тесле и Соње Маринковић. Са ове мреже ће се снабдевати постојеће и нове дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4 kV, од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планирана 20 kV ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним

профилима свих улица планирају се независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из Главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Руменка", у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС). Од МРС је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која је димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих постојећих и планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени капацитети електроенергетске и гасне инфраструктуре који ометају реализацију планираних објеката, потребно је, пре приступања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће) регулације, уз прибављање услова власника, односно управљача инфраструктуром.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела;

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу

објекта. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изградњени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објекта су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати

на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним панелима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објекта изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објекта уз обавезну сагласност власника тих објекта;
- антенски системи се могу постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника парцеле; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

На простору обухваћеном планом, планирано је зеленило у оквиру површина јавне намене (улично зеленило – дрвореди, уређена зелена површина у регулацији улице (озелењени сквер) и зеленило у оквиру површина осталих намена (становање и становање са пословањем).

Зеленило у оквиру површина јавне намене

На простору обухваћеном планом, у урбанистичком блоку број 9, уз улицу у продужетку Баштенске улице планира се уређена зелена површина у регулацији улице. У оквиру тог зеленог сквера налази се зона мирног одмора са адекватним мобилијаром и шаховским пољем са фигурама уз одговарајуће поплочање. Материјал за поплочање треба да буде отпоран на клизање са дренажним системом. Осим зоне мирног одмора планира се изградња дечијег игралишта са елементима који одговара тој намени (клицалица, вртешка, љуљашка и пењалица са тобоганом). Између ове две зоне налази се мања отворена површина са травњаком за слободне активности и рекреацију. Травњак

се заснива са врстама које су отпорне на гажење. Озелењавање овог сквера треба да буде са одраслим листопадним садницама, средње висине на довољној удаљености од објеката на суседној парцели и од саобраћајница. Предвиђено је и неколико садница високог листопадног дрвећа ради стварања веће засене у остављеним отворима на попличаном платоу. Уз границе површине могућа је и садња украсног шибља. При избору врста треба обратити пажњу да биљке не садрже отровне бобице и трње или нешто слично што би могло угрозити безбедност деце. Саднице треба да буду одрасле, здраве, мањих захтева према условима средине са позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.). Такође је потребно избегавати примену инвазивних врста. На графичком приказу број 6 - План партерног уређења и озелењавања сквера у Р 1:500, дат је предлог уређења озелењеног сквера у регулацији улице, који није обавезујући.

Формирање дрвореда у улицама биће спроведено према садржајима њихових попречних профила. У улицама профила 10-15 м могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима и планираном инфраструктуром.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

На парцели намењеној породичном становању најчешће се формира кућни врт са полузасенченим простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак.

У улицама где није могуће подизања дрвореда, на површинама осталих намена потребно је формирати зеленило (шибље или декоративно дрвеће) у предбаштама породичног становања, које ће преузети функцију дрвореда.

На парцели намењеној становању са пословањем планира се зелени заштитни појас у циљу раздвајања намене, тј. линеарно озелењавање – дрворед листопадним садницама уско пирамидалне крошње са плитким кореном где је то могуће, или живица а постоји могућност и ограде са пузавицом. Парцеле треба да имају минимално 25% површине под зеленилом. Ободом парцеле комплекса формира више спратова зеленила, претежно аутохтоних врста, како би се обезбедила заштита околног простора. У оквиру комплекса радних простора делове уз сам објекат треба озеленити декоративним зеленилом и партерним уређењем.

У зони од 10 м од јужне границе грађевинског подручја планира се подизање зеленила, које ће формирати заштитни појас у оквиру породичног становања и становања са пословањем и обезбедити заштиту насеља од ветрова. У зони од 10 м од јужне границе грађевинског подручја је забрањена изградња објеката.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Теренским истраживањем и прегледом Регистра заштићених културних добара, као и Евиденције добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, утврђено је да унутар граница које су предмет Плана детаљне регулације простора за породично становање у Руменки нема непокретних културних добара.

Такође, у евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, нема података ни о постојању локалитета са археолошким садржајем.

Услови и мере заштите

Инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре у обухвату плана, а у складу са чланом 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11) треба да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско–геолошки и природни услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљен је терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција).

Литолошку класификацију чини лесна суглина. Лесна структура је уништена деловањем подземне воде, али без транспорта. Кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес је нешто нижи.

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на предметном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима, оглејани-посмеђени.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана, заштита и унапређење квалитета животне средине спроводиће се у складу са начелима Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС и 14/16).

На простору у обухвату плана нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет животне средине.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме односно да не угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, продукције отпада и других негативних утицаја. Неопходно је да се обезбеди задовољавајућа удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са законским прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпада као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Озелењавањем јужног дела предметног простора (према околном обрадивом земљишту), обезбедиће се заштита од утицаја пестицида, наносења снега у зимском периоду, прашине, гасова и буке узроковане пољопривредним машинама.

Формирањем озелењеног сквера и дрвореда у улицама значајно ће се визуелно и еколошки оплемени простор, унапредити укупан амбијент, побољшати микроклима и општи визуелни утисак простора.

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другом важећом регулативом.

Повећани нивои буке могу се јавити као последица рада пољопривредних машина са околног обрадивог земљишта. Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Неопходно је вршити контролисану примену агротехничких и хемијских мера заштите биља на парцелама поро-

дичног становања, како би се тло заштитило од потенцијалног загађења.

Испитивање квалитета земљишта је потребно вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Заштита вода на обухваћеном простору оствариће се у складу са:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12), и другом важећом регулативом из ове области.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница објеката, могу се, без пречишћавања, испуштати у јавну атмосферску канализацију, путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10).

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења на обухваћеном простору оствариваће се у складу са:

- Законом о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 93/12),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и
- Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

3.11. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.12. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се ста-

новништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса. Планира се изградња канализационе мреже отпадних вода.

Како климатски услови на овом подручју имају све карактеристике умереноконтиненталне климе, у просторним решењима намене површина вођено је рачуна о планирању заштитних зелених појасева уз главне саобраћајне правце, на правцима дувања ветрова, око радних комплекса, као и формирање зелених површина свих категорија у грађевинском подручју насеља.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6-8° MCS скале који је условљен инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Сеизмички интензитет се може разликовати за (±) 1° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и осталим прописима који регулишу ову област.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95). У разради плана обавезно је обезбедити поштовање противпожарних услова, односно неопходно је обезбедити прихватљиве параметре за:

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе ватрогасних возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Гараже за путничке аутомобиле морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ" 11/96) и другим прописима.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандар-

дима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила уређења и правила грађења за реализацију планираних намена

4.1.1. Правила грађења за површине осталих намена

4.1.1.1 Породично становање

Породично становање се планира на површини од 12,23 ha, што износи око 72,33 % од укупне површине у обухвату плана. Постојеће становање заузима значајан део ове површине у источним делу простора, и делимично у средишњем делу простора. Већи део слободних површина планира се за породично становање посебно у западним делу и у средишњем делу простора.

На грађевинској парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта са највише три стана.

Породични објекти могу да се граде као слободностојећи, двојни или објекти у прекинутом низу, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

Грађевинске парцеле намењене за становање могу да се састоје из стамбеног дела и баште, воћњака или повртњака, а ако су веће површине од 700m² могуће је да садрже и економски део.

За породично становање утврђени су следећи критеријуми:

- за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу – минимална површина парцеле је 500 m², максимална површина се не ограничава, а дозвољена је толеранција до 10%;
- Парцеле формиране интерним парцелацијама, чија се површина умањује издвајањем за јавну површину улице, могу бити грађевинске парцеле уз услов да им је минимална површина 400m², а минимална ширина фронта 9m;
- минимална ширина уличног фронта је 15 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 400 m² (2x400 m²), а минимална ширина уличног фронта је 12 (2x12) m;
- уређење већих грађевинских парцела (преко 700 m²) је такво да садрже стамбени део, башту, воћњак или повртњак; могу имати и економски део (ограђено економско двориште);
- стамбени део парцеле обухвата део парцеле оријентисан према улици и пружа се до 25 m удаљености од регулационе линије;
- индекс заузетости парцела је 40% и рачуна се на максимално 600 m²;
- дозвољена је толеранција до 10% на утврђену заузетост парцеле;
- постојеће парцеле на којима је изграђен стамбени објекат, а имају мање од 500 m² задржавају се ако испуњавају један од услова (ширину фронта или величину парцеле), уз услов да парцела не буде мања од 400 m² или да фронт није ужи од 9 m, а изградња је могућа у складу са утврђеним параметрима.

Услови за изградњу стамбених објеката:

- на једној грађевинској парцели може се градити само један стамбени објекат са највише три стана, лоциран на стамбеном делу парцеле (уколико постоји и економски део парцеле);
- максимална спратност објеката до П+1+Пк, висина надзатка поткровља је максимално 1,60 m.;
- могуће је изградити подрумску и сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- ката приземља стамбене намене је до 1,2 m, а код нестамбене намене је 0,2 m;
- кровови стамбених објеката треба да су коси, нагиба 30-40°;
- препоручљиво је да се уличне границе грађевинских парцела са слободностојећим објектима ограђују зида-

ном оградом до висине 0,9 m и са транспарентним горњим делом до висине 1,4 m; бочне границе стамбеног и економског дела парцела, као и део уличног фронта код објеката на регулационој линији, могу се ограђивати пуним зидом до висине 1,8 m; ограде се постављају у целини на грађевинску парцелу власника; врата и капије не могу отварањем заузимати улични простор.

Услови за изградњу економских и помоћних објеката:

- дозвољена спратност економских и помоћних објеката је П, а кровови коси или благог нагиба до 10°;
- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници, коњушнице и др.), испусти за стоку, ђубришта, осочаре, пољски клозети и слични објекти загађивачи граде се на економском делу парцела;
- услови и начин држања домаћих животиња дефинисани су Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 12/11, 17/11-исправка, 1/12, 65/13-др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15 - аутентично тумачење и 63/15);
- међусобно растојање економских објеката зависи од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 15 m, а осталих објеката загађивача 20 m од стамбених објеката или бунара;
- сточне стаје и нужници морају имати септичку јаму са поклопцем, озидану као непропусну јаму која има обезбеђено одвођење преливне воде или њено биолошко пречишћавање;
- оставе, гараже, летње кухиње, млекаре и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта, дограђени као анекс или удаљени од њега у правцу економског дела парцеле;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране за стоку и сл. граде се на економском делу парцеле;
- економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала;
- габарит ниједног објекта на парцели не може бити већи од 200 m² бруто.

Положај објеката (стамбени, помоћни и економски) у односу на објекте на суседним парцелама дефинисати у складу са одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

У обликовању поткровља стамбених објеката дозвољено је коришћење кровних баца и лођа у дворишном делу објекта, максимално на 30% дужине кровне равни. Дуплекси нису дозвољени.

Пословни објекти и гараже могу се градити као слободностојећи, или као анекс уз стамбени објекат.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, могу се обављати делатности из области пословања (трговина, услуге, сервиси и друге делатности, чијим обављањем се не угрожава становање).

Парцеле могу бити и чисто пословне намене. Код избора делатности водити рачуна о томе да делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења воде и ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције и да испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине. Пословни објекти се реализују по истим правилима као и објекти породичног становања. Не планирају се стоваришта, делатности рециклаже и пословни објекти спратности ВП (типа хале).

За пословне садржаје морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта.

У оквиру намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интерполовали у основну намену. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за изградњу стамбеног објекта.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 5,0 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији или до 3,0 m код постојећих објеката или планираних објеката у непосредном окружењу постојећих објеката, грађевинска линија ће се утврдити у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката у улици.

Задржавају се постојећи стамбени објекти у намени породичног становања.

Задржавају се постојећи пословни објекти ако делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену и уколико испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

У зони од 10 m од јужне границе грађевинског подручја планира се подизање зеленила (дрвореди или мање групације дрвећа), које ће формирати заштитни појас у оквиру породичног становања и обезбедити заштиту насеља од ветрова. У зони од 10 m од јужне границе грађевинског подручја је забрањена изградња објеката, али задржавају се постојећи помоћни објекти уз јужну границу грађевинског подручја.

4.1.1.2. Становање са пословањем

Унутар ове намене дозвољена је изградња објеката намењених породичном становању и пословним објектима. Препоручује се однос 50% стамбене површине наспрам 50% површине пословних садржаја на парцели. Пословање и становање може бити обједињено у једном габариту или у одвојеним објектима уз максималан степен заузетости до 50%. Габарит ниједног објекта не може бити већи од 250 m² бруто. Пословни садржаји треба да су компатибилни становању, а врста делатности из спектра терцијарних делатности или из области услужних делатности у пољопривреди, прераде и чувања пољопривредних про-

извода и слично. Код избора делатности водити рачуна о томе да делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења воде и ваздуха, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције и испуњава услове заштите животне средине дефинисаним у подтачки 3.10 Услови и мере заштите животне средине.

За реализацију намене становања са пословањем важе следећи урбанистички услови:

- максималан индекс заузетости 50 %, и рачуна се на максимално 1000 m²;
- максимална спратност стамбеног објекта је П+1+Пк;
- максимална спратност пословног објекта је П+2;
- висина надзетка поткровља је максимално 1,60 m, нису дозвољени дуплекси;
- могуће је изградити подрумску и сутеренску етажу ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је минимално 500 m² са фронтом минималне ширине 15 m а према графичком приказу број 3. План регулације површина јавне намене са парцелацијом;
- грађевинска линија објекта уз улицу може се повући од 5 m до максимално 10 m;
- габарит ниједног објекта не може бити већи од 250 m² бруто;
- за паркирање возила обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута а број паркинг места утврђује се зависно од делатности која се реализује;
- кровови пословних садржаја треба да су равни или са благим нагибом до 10%, а кровови стамбених објеката коси, нагиба 30-40°;
- планирани садржаји се могу оградити лаком прозрочном оградом висине до 2,20 m, не дозвољава се реализација пуне ограде, а могуће је затварање до висине 0,60 m;
- код реализације стамбених и пословних објеката на једној парцели, водити рачуна о обликовању, избору материјала и осталим елементима у циљу усаглашавања садржаја различите намене;
- пословне производне објекте и објекте хала лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, односно минимална удаљеност између пословног и стамбеног објекта на суседним парцелама је 6m;
- парцеле могу бити и чисто стамбене намене, а у том случају важе урбанистички критеријуми утврђени за породично становање, а објекти се могу градити на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15);
- парцеле могу бити и чисто пословне намене;
- у зони од 10 m од јужне границе грађевинског подручја планира се подизање зеленила (дрвореди или мање

групације дрвећа), које ће формирати заштитни појас зеленило у оквиру становања са пословањем и обезбедити заштиту насеља од ветрова. У зони од 10 m од јужне границе грађевинског подручја је забрањена изградња објеката.

4.1.2. Правила уређења и правила грађења за површине јавне намене

Услови за изградњу и уређење зелене површине у регулацији улици

У урбанистичком блоку број 9 се планира зелена површина која ће се уређивати као уређени сквер, према правилима дефинисаним у пододелу „3.6. План уређења зелених површина“.

Обавезно је постављање урбаног мобилијара тако да се обавезно формира простор за игру деце.

4.1.3. Посебна правила грађења

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена.

На графичком приказу број 3 "План регулације површина јавне намене са парцелацијом", у размери 1:2500, дати су елементи парцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације по утврђеним наменама.

Постојећа нелегална парцелација послужила је у највећој мери као основ за шематски приказ планиране могуће парцелације и правац парцелације. Слободне неизграђене парцеле могу се делити до минимума утврђеног условима за парцелацију.

На површинама осталих намена постојећа нелегална парцелација се у највећем делу задржава. Неопходно је припајање парцела које немају излаз на јавну површину са парцелама које га имају.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином улочног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, тако да се формирањем нове грађевинске парцеле не оставе недефинисане парцеле или делови парцела које саме немају услова за формирање грађевинске парцеле.

До реализације планираних саобраћајница (неопходних за функционисање околних планираних и постојећих садржаја) парцеле или делови парцела постојећих путева (путне линије, постојећи атарски и некатегорисани путеви, колско-пешачки пролази) не могу се припојити другој парцели ради формирања грађевинске парцеле која није саобраћајна површина јавне намене.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу број 5 није приказано.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15) и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 м. Уже су само по неке приступне саобраћајнице које воде до атарских путева, које су минималне ширине 3,5 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 м. Тротоари су минималне ширине 1,6 м.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више

засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објект може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3м .

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 8/11, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећем цевоводу, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 60/10, 8/11, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада" број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада бр. 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (прекачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебно мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања

на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

Предвидети сепаратни систем канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода и санитарно-фекалних вода.

Техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворену каналску мрежу.

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу према условима које треба прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре испуштања у градску канализацију у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у реципијент предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) и Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82).

Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објекта породичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести изградњом надземног или подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији или на спољашњим фасадама објекта, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране

гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Руменка..... А3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене са парцелацијом Р 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 2500
6. План партерног уређења и озелењавање сквера Р 1 : 500
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила Р 1 : 1000
8. Попречни профили улица Р 1 : 100
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама

План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-657/2016-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

354

ИЗВЕШТАЈ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2017. ГОДИНУ

УВОД

Заштитник грађана за територију Града Новог Сада је установљен Одлуком о Заштитнику грађана („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 47/2008) коју је донела Скупштина Града Новог Сада, као независан и самосталан орган, који штити права грађана и контролише рад градских управа, посебних организација и служби Града Новог Сада, органа надлежног за правну заштиту имовинских права и интереса Града Новог Сада, као и других органа и организација, предузећа и установа чији је оснивач Град Нови Сад, а којима су поверена јавна овлашћења (у даљем тексту: органи управе).

Заштитник грађана се стара о заштити и унапређењу људских и мањинских права и слобода.

Први Заштитник грађана Града Новог Сада је изабран на XXVII седници Скупштине Града Новог Сада, која је одржана 25. јуна 2010. године, а за Заштитника грађана том приликом изабран је Александар Грујић, др правних наука. На XXVIII седници која је одржана 25. јуна 2010. године, Стојанка Варајић је изабрана за заменика Заштитника грађана. Мандат првог Заштитника грађана је престао 30. марта 2015. године, на основу поднете оставке.

Канцеларија Заштитника грађана почела је са радом 11. октобра 2010. године.

Други Заштитник грађана је изабран на XL седници Скупштине Града која је одржана 29. маја 2015. године, а за Заштитника грађана том приликом је изабрана Марина Попов Иветић, дипломирана правница. На XLI седници одржаној дана 15. јуна 2015. године Скупштина Града Новог Сада је поново изабрала Стојанку Варајић за Заменика Заштитника грађана, што је други мандат Заменика Заштитника грађана.

У канцеларији Заштитника грађана Града Новог Сада тренутно има четири запослена на неодређено време, од чега су троје дипл. правници, као и двоје запослених на одређено време, од чега је један дипл. правник.

На основу Одлуке о Заштитнику грађана, Заштитник грађана је независан и самосталан у обављању послова и нико нема право да утиче на његов рад и поступање. Такође, основни принципи деловања Заштитника грађана су законитост, непристрасност, независност и правичност. Заштитник грађана за свој рад одговара Скупштини Града Новог Сада.

Такође, Заштитник грађана и његов заменик не могу бити чланови политичких странака и других политичких организација, нити могу давати изјаве политичке природе.

Заштитник грађана је овлашћен да контролише поштовање права грађана, утврђује повреде учињене актима, радњама или нечињењем органа управе, ако се ради о повреди одлука и других општих аката органа Града Новог Сада, те је овлашћен да контролише законитост, правилност и ефикасност рада органа управе.

Заштитник грађана није овлашћен да контролише рад Скупштине Града, Градоначелника и Градског већа, као ни рад судова и јавних тужилаштава основаних за територију Града Новог Сада.

Заштитник грађана обавља следеће послове: прати примену међународних стандарда о људским правима на територији Града Новог Сада; прикупља информације из различитих извора о примени закона и других прописа, као и одлука и других општих аката органа града из области људских права од стране органа управе; припрема годишњи извештај о остваривању и поштовању људских права и примени начела недискриминације од стране органа управе и доставља га Скупштини Града; прима и испитује притужбе које се односе на повреду људских права од стране органа управе; поступа по сопственој иницијативи у сваком случају где постоји сумња о постојању кршења људских права од стране органа управе; посредује у мирном решавању спорова у вези са кршењем људских права на територији Града Новог Сада; организује и учествује у организацији и припреми саветовања о остваривању и поштовању људских права и забрани дискриминације; организује и учествује у организацији и припремама кампања за информисање јавности о питањима значајним за остваривање и поштовање људских права и забрани дискриминације; иницира и подстиче образовање о људским правима у свим областима живота; сарађује и размењује искуства са другим заштитницима грађана и другим органима и организацијама које се баве заштитом и унапређењем људских права у земљи и иностранству.

Поред горе наведеног, Заштитник грађана је овлашћен да Скупштини Града, Градоначелнику и Градском већу поднесе иницијативу за измену одлука и других општих аката, ако сматра да до повреде права грађана долази због недостатака у прописима из надлежности ових органа, као и да иницира доношење нових одлука и других општих аката, када сматра да је то од значаја за остваривање и заштиту права грађана, док су надлежно тело Скупштине Града, Градоначелник и Градско веће обавезни да разматрају иницијативе које поднесе Заштитник грађана. Овлашћен је и да покрене поступак пред Уставним судом за оцену уставности и законитости одлука и других општих аката органа Града Новог Сада којим се уређују права и слобода грађана; да јавно препоручи разрешење старешине који руководи органом управе који је одговоран за повреду права грађана, односно да иницира покретање дисциплинског поступка против запосленог у органу управе који је непосредно одговоран за учињену повреду, и то ако из поновљеног поступка старешине који руководи органом управе или запосленог произилази намера да одбијају сарадњу са Заштитником грађана или ако се утврди да је учињеном повредом грађанину причињена материјална или друга штета већих размера; као и да надлежном органу поднесе захтев, односно пријаву за покретање кривичног, прекршајног или другог одговарајућег поступка, уколико нађе да у радњама старешине који руководи органом управе или запосленог у органу управе има елемената кривичног или другог кажњивог дела.

АКТИВНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

Заштитник грађана Града Новог Сада велики део својих активности врши кроз поступање по притужбама и обраћањима грађана, те кроз разговоре са грађанима, што усмено у канцеларији, што телефонским путем. Међутим, свакако велики део активности Заштитник грађана предузима и у области заштите права грађана, односно кроз организовање едукација и истраживања о правима посебно осетљивих група.

СТАТИСТИЧКИ ПОДАЦИ

У 2017. години Заштитнику грађана Града Новог Сада се обратио укупно 661 грађанин, што је мањи број у односу на претходне године. У табели 1 је приказана структура обраћања грађана по начину комуникације.

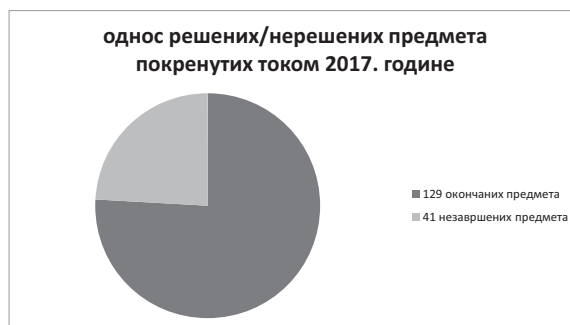
Табела 1. Начин обраћања грађана

	Начин обраћања грађана	Број обраћања
1.	Усмени разговор	338
2.	Телефонски разговор	153
3.	Лично поднета притужба	68
4.	Притужба послата поштом	43
5.	Путем мејла	35
6.	Путем сајта	14
7.	Путем Facebook профила	4
8.	Сопствена иницијатива Заштитника грађана	6
	Укупно	661

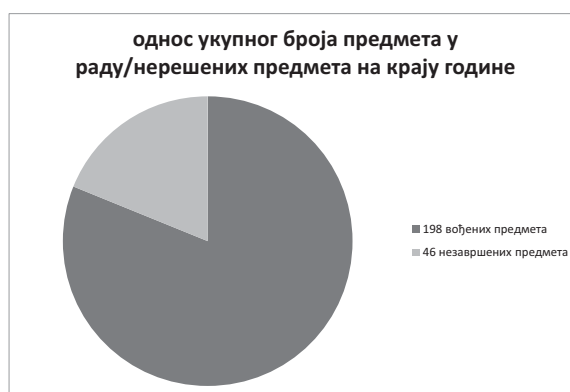
Од наведеног броја обраћања, у 2017. години Заштитник грађана је покренуо 170 поступака. Поред наведених, у 2017. години Заштитник грађана је водио и 28 предмета који су пренети из претходног периода, од чега је 1 предмет у ком је притужба поднета у 2015. години, а 27 предмета у којима је притужба поднета у 2016. години.

На дан 29. децембра 2017. године Заштитник грађана Града Новог Сада је имао у раду укупно 46 предмета, од чега је 5 предмета пренето из претходног периода, односно у питању су предмети у којима је притужба поднета током 2016. године, и 41 предмет у којима је притужба поднета током 2017. године.

Графикон 1. Однос решених/нерешених предмета у којима је притужба поднета током 2017. године



Графикон 2. Однос решених/нерешених предмета вођених током 2017. године



У погледу статистичког прегледа броја поднетих притужби грађана по органима Града, као и примедби изнетих без подношења притужбе, наставља се тенденција из претходног периода, а то је да се грађани највише жале на рад органа са којима свакодневно највише и долазе у контакт. С обзиром да је у претходном периоду догађено неколико великих градских предузећа, док је новоформирано неколико градских управа, свакако да је дошло и до очекиваног резултата, а то је да број градских управа на чији се рад грађани жале предњачи у односу на број градских предузећа.

Код ове табеле је битно нагласити да је током 2017. године дошло до промене начина евидентирања обраћања грађана. До септембра 2017. године вођене су три различите евиденције- за поднете притужбе, за усмена обраћања и за обраћања путем телефона. Од септембра 2017. године врши се детаљно евидентирање сваког обраћања грађана, са сачињеном службеном белешком о проблему на који грађанин указује и органом на чији рад се жали, тако да само прва колона „поднете притужбе“ представља број обраћања за целу 2017. годину, док друга и трећа колона представљају број обраћања од септембра до децембра 2017. године.

Табела 2. Приказ броја обраћања грађана са примедбама по органима

	Назив органа	Поднете притужбе	Примедбе изнете путем телефона	Примедбе изнете усмено
1.	Градска пореска управа	9		4
2.	Градска управа за урбанизам и грађевинске послове	8		
3.	Градска управа за социјалну и дечију заштиту	3		
4.	Градска управа за инспекцијске послове	23		
5.	Градска управа за имовину и имовинско-правне послове	1		1
6.	Градска управа за саобраћај и путеве	3		1
7.	Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције	5		3
8.	Градска управа за културу	1		
9.	Градска управа за привреду	1		
10.	ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад	6		
11.	ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад	6	2	3
12.	ЈКП „Информатика“ Нови Сад	3	1	2
13.	ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Сад	3		
14.	ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад	1		
15.	ЈКП „Лисје“ Нови Сад	1		
16.	ЈП „Завод за изградњу града“ Нови Сад	1		
17.	ЈП „Урбанизам“ Нови Сад	2		
18.	ЈГСП „Нови Сад“	2	1	1
19.	ЈКП „Стан“ Нови Сад	3		1
20.	ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад	1		
21.	ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад	5		1
22.	Центар за социјални рад Града Новог Сада	5		4
23.	Градска управа за образовање	3		
24.	Дом здравља „Нови Сад“	2	1	
25.	Градска управа за опште послове			1
26.	Правобранилаштво Града Новог Сада	1		
27.	Биро за пружање правне помоћи	1	1	
28.	Стамбена агенција Града Новог Сада			1
29.	Скупштина Града, Градоначелник	2		

Што се тиче начина окончања предмета који су вођени током 2017. године, Заштитник грађана је окончао укупно 152 покренута поступка, 1 који је покренут 2015. године, 22 која су покренута 2016. године и 129 који су покренути 2017. године.

Табела 3. Начин окончања поступка у 2017. години

Одбачена притужба - поновљена	1
Предмет прослеђен Покрајинском заштитнику грађана - омбудсману	1
Након пријема притужбе странка изјавила да одустаје	1

Утврђени недостаци – дат предлог за измену Одлуке	1
Утврђени недостаци – дато Мишљење	1
Утврђени недостаци – упућене Препоруке	2
Предмет прослеђен Заштитнику грађана Републике Србије	2
Одбачена притужба - остало	2
Обустављен поступак - остало	6
Одбачена притужба – није употпуњена	6
Остало	7
Странка се није изјаснила на одговор органа	15
Одбачена притужба - преурањена	16
Орган решио проблем након обраћања Заштитника грађана	18
Обустављен поступак – нису утврђене неправилности у раду	23
Одбачена притужба из разлога ненадлежности	50
Укупно	152

Оно што би Заштитник грађана истакао као значајну чињеницу за целокупни рад Стручне службе и залагање које имају запослени у канцеларији, а то је да се много већи број предмета оконча констатацијом да је орган решио проблем на који грађанин указује након обраћања ове институције органу (18) у односу на број предмета који је окончан на начин да је било потребе да Заштитник грађана доношењем Препоруке (5) или Мишљења (1) укаже органу на који начин је потребно неправилност отклонити. С обзиром да тај вид сарадње убрзава поступак који води Заштитник грађана, док је за странке од великог значаја да им се проблем што пре реши, док сам начин и разлог поступања органа који доводи до решавања њиховог проблема за странку није толико битан, чињеница да поједини органи у Граду Новом Саду схватају значај постојања ове институције, те да се одмах након првог обраћања, када Заштитник грађана само укаже да постоји проблем грађанина, приступа и отклањању проблема на који странка указује, је врло значајна чињеница за рад Стручне службе Заштитника грађана.

РАД ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА ПО ПРИТУЖБАМА

Током 2017. године Заштитник грађана Града Новог Сада је, током рада по притужбама грађана, како је и наведено, водио 198 поступака. Током 2017. године Заштитник грађана је упутио пет Препорука, дао је једно Мишљење, те поднео три Иницијативе за измену/доношење прописа. Поред наведеног Заштитник грађана је покренуо и шест поступака по сопственој иницијативи. У овом делу Извештаја биће представљено и неколико предмета који су обележили рад Заштитника грађана у претходној години, а у којима није било потребе за доношењем неког од наведених аката Заштитника грађана.

У 2017. години разлози подношења притужби грађана су били следећи: ћутање администрације, непокретање поступка по службеној дужности, непоштовање права запослених, примедбе на рад запослених у органу управе, молба за одлагање извршења донетих решења, непоступање по жалби, понашање запослених у органима управе, изгубљена документација од стране органа управе, дужина трајања поступка пред органом управе, мобинг, дискриминација, обрачун и висина рачуна пружених комуналних услуга, примедбе на квалитет пружене комуналне услуге, непријатни мириси из суседства, непрописно постаљен прозор на објекту на суседној парцели, бука у стамбеној згради, држање домаћих животиња, наплата грејања без уговора, изливање фекалија из канализационог шахта, читавање водомера, нерегулисан рад пансиона у стамбеној згради, сузбијање амброзије, поступак легализације, бесправна изградња, неспровођење решења о рушењу, заузеће парцеле, наплата димничарине, удаљеност контејнера, неуклањање радиоактивних громобрана, осветљење прилазног пута, испуштање фекалија у кишну канализацију, умањење рачуна за комуналне услуге, држање домаћих животиња, скрнављење гроба, наплата паркирања, несанкционисање непрописних паркирања, неодржавање бицикличких стаза, насиље у школи и у породици, недостатак педијатра у приградском насељу, рад извршитеља, пријем у прихватилиште, проблеми са васпитачицом, и други.

ПРЕПОРУКЕ

Према одредби члана 48 Одлуке о Заштитнику грађана, ако Заштитник грађана нађе да су постојали недостаци у раду органа управе, упутиће препоруку органу управе о томе како би уочени недостатак требало отклонити. Орган управе коме је Заштитник грађана упутио препоруку дужан је да обавести Заштитника грађана о мерама које је предузео, односно о разлозима због којих није поступио по препоруци, најкасније у року од 30 дана од дана добијања препоруке.

Правна природа аката које доноси Заштитник грађана, пре свега препорука, је таква да исти немају обавезујућу правну снагу. Дакле, Заштитник грађана нема могућност да орган управе принуди на одређено деловање, већ само могућност да аргументима или ауторитетом увери орган управе у погрешност дотадашњег поступања и неопходност

да се исто промени. Са друге стране, иако препоруке немају обавезујућу правну снагу, органи управе имају обавезу сарадње са Заштитником грађана. У случају одбијања сарадње органа управе са Заштитником грађана, о томе се извештава орган који врши надзор над његовим радом, Скупштина Града, Градоначелник и Градско веће.

Табела 4. Препоруке

	Орган	Број Препорука	Број Препорука због несарадње	Да ли је орган поступио по препоруци
1.	Градска управа за инспекцијске послове		1	Препорука упућена 27. децембра 2017. године
2.	Градска управа за урбанизам и грађевинске послове		2	Да
3.	ЈКП „Зоохигијена и ветерина“ Нови Сад	1		Не
4	Центар за социјални рад	1		Да

1.

Од укупно пет упућених Препорука током 2017. године, три су донете због несарадње органа управе са Заштитником грађана. Наиме, према одредби члана 30 Одлуке о Заштитнику грађана, орган управе има обавезу да сарађује са Заштитником грађана и да му омогући приступ просторијама и стави на располагање све податке којима располаже, а које су од значаја за поступак који се води, односно за остварење циља његовог превентивног деловања, без обзира на степен њихове тајности, осим кад је то у супротности са законом. Уколико орган управе у остављеном року не поступи по захтеву Заштитника грађана и не достави тражено изјашњење, Заштитник грађана га опомиње на достављање одговора Ургенцијом и додатним роком, међутим уколико ни након упућене Ургенције орган не достави тражене податке, Заштитник грађана на основу одредбе члана 48 Одлуке о Заштитнику грађана упућује Препоруку због несарадње органа са Заштитником грађана.

Иако је поступљено по две од три донете Препоруке због несарадње, док по трећој Препоруци орган и није имао времена да поступи до дана закључења статистичких података потребних за израду овог Извештаја, с обзиром да је упућена неколико дана пред крај године, овај вид добијања потребних Информација и података од органа управе је поступање које би органи управе требало да избегавају у свом раду. Наиме, таквим поступањем само се непотребно продужава дужина трајања поступка пред Заштитником грађана, потом ствара се додатни анимозитет код странке према органу, која је већ незадовољна поступањем органа морала да поднесе притужбу Заштитнику грађана, што све појачава правну несигурност грађана и повећава неповерење грађана у органе управе.

Остале две препоруке које су донете током 2017. године биле су сличне садржине, у питању су предмети у којима је Заштитник грађана утврдио да су постојали пропусти у раду органа управе јер није у законском року одговорено на захтеве странака, дакле утврђена је повреда тзв. „ћутање управе“.

2.

У предмету по притужби В.Ж. на рад Центра за социјални рад Града Новог Сада из разлога што није добио писани одговор поводом пријаве коју је предао органу ради заштите интереса малолетног детета, Заштитник грађана Града Новог Сада је након пријема и анализе одговора органа, а пре свега након утврђивања чињенице да орган притужитељу није доставио писано изјашњење, утврдио неправилности у раду органа и Центру за социјални рад Града Новог Сада упутио Препоруку да у складу са позитивно-правним прописима Републике Србије и принципима добре управе, притужитељу достави писани одговор на допис без одлагања, као и да у будућем раду доставља писани одговор свим грађанима који су се Центру за социјални рад обратили писаним путем, те да им на тај начин омогући потпуне и јасне информације, а све у циљу свеобухватне и доследне заштите права грађана.

У конкретном случају Заштитник грађана Града Новог Сада је из одговора органа утврдио да Центар за социјални рад Града Новог Сада није одговорио писаним путем на писани захтев притужиоца.

Заштитник грађана Града Новог Сада сматра да наведено поступање није у складу са одредбом члана 45 став 3 Правилника о организацији, нормативима и стандардима рада Центра за социјални рад („Сл. гласник РС“, бр. 59/2008, 37/2010, 39/2011 - др. правилник и 1/2012 - др. правилник), у ком је наведено да се са поднеском који заприми Центар за социјални рад поступа на начин прописан законом којим се уређује општи управни поступак, као ни са правилима и принципима добре управе.

Заштитник грађана Града Новог Сада током поступања по притужби није изразио сумњу у садржинску правилност поступања органа поводом предметног случаја, нити Заштитник грађана може да цени садржинску исправност поступања Центра за социјални рад. То чини надлежни другостепени орган или други орган надзора. Међутим Заштитник грађана је мишљења да је у конкретной ситуацији било потребно да Центар за социјални рад Града Новог Сада одговори притужитељу писаним путем и да му омогући конкретан, јасан и прецизан одговор, као и евентуална упутства о могућностима које му стоје на располагању, те

и о надлежностима Центра за социјални рад у погледу упућеног захтева, како би отклонио све нејасноће са којима се грађанин сусрео.

Поводом упућене Препоруке Заштитнику грађана је достављен одговор, међутим како притужилац није био задовољан са добијеним одговором, упућен је да се обрати Покрајинском секретаријату за социјалну политику, демографију и равноправност полова ради испитивања садржинске исправности истог.

3.

Заштитнику грађана Града Новог Сада обратило се удружење грађана са притужбом на рад ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад из разлога што нису добили одговор предузећа поводом поднетог захтева за покретање дисциплинског поступка против запосленог у овом предузећу, који према наводима притужилаца, приликом обављања радних задатака није поступао према животињама у складу са позитивноправним прописима Републике Србије.

Заштитник грађана Града Новог Сада је анализирајући списе предмета и информације до којих је дошао у току поступка, утврдио да су у поступању и раду ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад постојале неправилности.

С обзиром да је Заштитник грађана Града Новог Сада утврдио да притужилац није добио одговор ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад поводом поднетог захтева за покретање дисциплинског поступка, као и да ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад није ни током поступка по притужби доставило изјашњење на све наводе из дописа, Заштитник грађана Града Новог Сада је мишљења да су у раду предузећа постојале неправилности с обзиром да је предузеће требало писаним путем да обавести подносиоца захтева о резултатима свог поступања, због чега је ЈКП „Зоохигијена и ветерина Нови Сад“ Нови Сад упутио Препоруку да у складу са позитивно-правним прописима Републике Србије и принципима добре управе удружењу грађана достави писани одговор поводом захтева за покретање дисциплинског поступка без одлагања, као и да у будућем раду достављају писани одговор грађанима који су се предузећу обратили писаним путем, те да им на тај начин омогући потпуне и јасне информације, а све у циљу свеобухватне и доследне заштите права грађана.

Заштитник грађана Града Новог Сада није добио изјашњење предузећа на упућену Препоруку.

МИШЉЕЊА

Заштитник грађана, поред права на покретање и вођење поступка, има право да пружањем добрих услуга, посредовањем и давањем савета и мишљења о питањима из своје надлежности делује превентивно, у циљу унапређења рада органа управе и унапређења заштите људских права и слобода.

Током 2017. године Заштитник грађана Града Новог Сада је дао једно мишљење које је упућено ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

1.

С.П. из Новог Сада је Заштитнику грађана Града Новог Сада поднео притужбу из разлога што према његовом мишљењу инкасант ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад није поступао по својим радним задацима, односно

није кориснику услуга пријавио постојање квара у шахту, услед чега је дошло до вишеструког повећања потрошње воде и самим тим и до повећаног износа рачуна за хладну воду.

Предузеће је у свом одговору навело да је на основу утврђеног стања потрошње воде, извршен хаваријски обрачун задужења, тако што су рачуни умањени, те да према Одлуци о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Сл. лист Града Новог Сада“ бр: 59/2016) ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад није у обавези да обавештава корисника о хаваријама које се дешавају на кућним водоводним инсталацијама, нити о другим кваровима на истим, из чега проистиче да је инкасант радио искључиво свој посао и да није погрешно јер је одржавање водомерног шахта и инсталација у њему, као и свих кућних водоводних инсталација, у искључивој надлежности власника.

С тим у вези, Заштитник грађана Града Новог Сада је, након анализе навода притужбе, одговора предузећа као и одредаба Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода, утврдио да у раду предузећа не постоје пропусти, с обзиром да је предузеће поступало у складу са одредбама Одлуке.

Међутим, Заштитник грађана Града Новог Сада је Мишљења да би у оквиру предузећа требало успоставити процедуру на основу које би, у оваквим или сличним ситуацијама, лице које на терену утврди постојање хаварије, требало да о истој без одлагања обавести надлежне у предузећу, те да потом надлежна организациона јединица у оквиру предузећа о тим чињеницама обавести корисника услуге, и на тај начин спречи настанак веће штете по корисника услуге овог јавног предузећа. Заштитник грађана Града Новог Сада сматра да би овакво поступање јавног предузећа допринело унапређењу права грађана, односно да би услуга овог јавног предузећа била квалитетнија.

Поводом упућеног мишљења ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад је обавестило Заштитника грађана о свом ставу који је остао неизмењен.

ИНИЦИЈАТИВЕ ЗА ИЗМЕНУ/ДОНОШЕЊЕ ПРОПИСА

Једна од важних активности Заштитника грађана Града Новог Сада, а која је ближе уређена одредбама члана 27 и 28 Одлуке о Заштитнику грађана, односи се на овлашћење Заштитника грађана Града Новог Сада да поднесе иницијативу за измену одлука и других општих аката, ако сматра да до повреде права грађана долази због недостатка у прописима из надлежности ових органа, као и да иницира доношење нових одлука и других општих аката, када сматра да је то од значаја за остваривање и заштиту права грађана.

Ова област деловања Заштитника грађана захтева велико ангажовање не само Заштитника грађана већ и органа управе, те се ова област не може анализирати на годишњем нивоу јер је често за процес измене неке одлуке потребно да прође и по неколико година.

Тако су у 2017. години измењене две Одлуке Града Новог Сада за које је Заштитник грађана поднео Иницијативу пре неколико година, а то су Одлука о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада и Одлука о

уређењу Града Новог Сада (за коју је Иницијатива поновљена 2017. године).

Заштитник грађана Града Новог Сада је током претходних година водио више предмета по притужбама грађана због немогућности искључења са топлификационог система Града Новог Сада. Заштитник грађана Града Новог Сада је поред наведеног поступања, сагласно члану 33 став 1 Одлуке о Заштитнику грађана пре извесног времена покренуо и поступак по сопственој иницијативи, који је имао за циљ анализу позитивноправних прописа који уређују снабдевање топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада, а ради изналажења адекватног предлога за локалну самоуправу.

Након анализе прописа, Заштитник грађана Града Новог Сада је сагласно члану 27 Одлуке о Заштитнику грађана, поднео надлежним органима Града Новог Сада иницијативу за измену и допуну Одлуке о снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 21/2011, 38/2012 и 34/2013), у смислу да се Одлуком предвиди могућност трајног искључења купаца са топлификационог система Града Новог Сада.

Током претходних година вођени су активни разговори о наведеном питању и анализирани модели најбољег решења.

Скупштина Града Новог Сада је на седници одржаној 29. септембра 2017. године донела Одлуку о производњи, дистрибуцији и снабдевању топлотном енергијом из топлификационог система Града Новог Сада, која у глави XIII, члан 92 омогућава купцима право да откажу коришћење топлотне енергије за грејање, док се у члану 94 описује поступак одлучивања о захтеву као и поступак након доношења одлуке предузећа.

Одлуком су прописани технички услови за искључење са топлификационог система чији је циљ да се искључењем појединаца не ремети енергетски систем, као и да се топлотни губици у суседним просторијама сведу на минимум, а да се грађанима остави могућност раскида уговора.

Овако поступање ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад и уважавање предлога Заштитника грађана је врло значајно са аспекта заштите права грађана, те представља добар пример сарадње органа управе са Заштитником грађана.

Током 2017. године Заштитник грађана је упутио две Иницијативе за измену/доношење прописа, при чему је једна од Иницијатива поновљена, односно предмет са истом тематиком је вођен и током 2015/2016. године. По другој упућеној Иницијативи није поступљено током 2017. године.

Табела 5. Иницијативе за измену/доношење прописа

	Орган	Да ли је поступљено по иницијативи
1.	Градска управа за комуналне послове	Да
2.	Градска управа за привреду	Не

1.

Заштитник грађана Града Новог Сада, на основу одредбе члана 27 Одлуке о Заштитнику грађана, упутио је Градској управи за комуналне послове Града Новог Сада Иницијативу ради усаглашавања Одлуке о уређењу Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 56/2012, 9/2013, 26/2013 и 69/2013, „Сл. гласник РС“, бр. 36/2014 - одлука УС и „Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 13/2014, 28/2014, 33/2015 и 74/2016) и Одлуке о утврђивању Владичанског двора Епархије Бачке Српске православне цркве у Новом Саду за споменик културе („Сл. гласник РС“, бр. 52/2007).

Наиме, Заштитник грађана је увидом у позитивно-правне прописе, утврдио да Одлука о утврђивању Владичанског двора Епархије Бачке Српске православне цркве у Новом Саду за споменик културе и Одлука о уређењу Града Новог Сада нису у сагласности, односно да различито одређују зону заштите споменика културе Владичанског двора Епархије Бачке Српске православне цркве у Новом Саду, односно да није на исти начин дефинисано у којој зони није дозвољено постављање објеката и уређаја на јавној површини.

Оваква правна ситуација може довести до повреде права грађана, с обзиром да ствара правну несигурност код грађана јер иста правна ситуација није на исти начин регулисана у два прописа донета од стране два нивоа власти, због чега је Заштитник грађана Града Новог Сада поднео Иницијативу за усаглашавање наведених прописа.

Поводом упућене Иницијативе Заштитник грађана Града Новог Сада добио је изјашњење Градске управе за комуналне послове у коме се наводи да је донета нова Одлука о уређењу Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 67/17), којом је прописано да у оквиру зоне заштите, утврђене Одлуком о утврђивању Владичанског двора Епархије Бачке Српске православне цркве у Новом Саду за споменик културе, а прецизиране скицом израђеном од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, није дозвољено постављање објеката и уређаја на јавној површини.

На основу наведеног, Заштитник грађана Града Новог Сада сматра да је усвојена Иницијатива Заштитника грађана Града Новог Сада за усаглашавање наведених прописа односно да је доношењем нове Одлуке о уређењу Града Новог Сада отклоњено неслагање у вези са одређивањем граница зоне заштите Владичанског двора.

2.

У предмету који је вођен пред Заштитником грађана Града Новог Сада по притужби станара стамбене зграде, притужиоци су се жалили на рад хостела, чија се делатност обавља у стамбеној згради. Осим наведене притужбе, на рад угоститељских објеката који се налазе у стамбеним зградама, Заштитнику грађана Града Новог Сада је поднет већи број притужби, у којима су грађани указивали на проблеме које имају услед рада угоститељских објеката у стамбеним зградама.

У циљу остваривања и заштите права грађана, Заштитник грађана је упутио Градској управи за привреду Иницијативу за покретање поступка за доношење Одлуке којом би се ближе уредили технички и други услови за угоститељске објекте који се налазе у стамбеним зградама.

Након обраћања Заштитника грађана Града Новог Сада, Градска управа за привреду је доставила одговор у коме

нас обавештава да ће Град Нови Сад у најскорије време својим подзаконским актима регулисати ближе услове рада угоститељских објеката, па и хостела у стамбеним зградама на територији Града Новог Сада.

ПРЕДМЕТИ ПОКРЕНУТИ ПО СОПСТВЕНОЈ ИНИЦИЈАТИВИ

Према одредби члана 33 Одлуке о Заштитнику грађана, Заштитник грађана покреће поступак по притужби грађана или по сопственој иницијативи, а према одредби члана 49 исте Одлуке Заштитник грађана може да поступи и по сопственој иницијативи када на основу сопствених сазнања или на основу сазнања добијених из других извора, укључујући изузетно и анонимне притужбе, оцени да је актом, радњом или нечињњем органа управе дошло до повреде људских права и слобода.

Током 2017. године Заштитник грађана Града Новог Сада је по сопственој иницијативи покренуо шест поступака, од чега су два завршена Иницијативом за измену прописа, те су ти предмети обрађени у претходном пасусу.

1.

У току 2017. године Заштитнику грађана су се обратили грађани који указују на проблем који је настао из разлога поновног покретања поступка извршења за дуговања која су грађани имали према ЈКП „Информатика“ Нови Сад, а која су наплаћена у поступку извршења, те је за њих поступак извршења закључен.

Наиме, грађани који су нам се обратили указали су да су поново добили позиве од јавних извршитеља да доставе доказе за дуговања из ранијег периода, иако је извршни поступак поводом тих дуговања закључен закључком извршитеља. На наведени начин, од грађана се захтева поновно достављање доказа о уплати за дуговања која су стара више година, а које неретко грађани ни не чувају, с обзиром да је поступак извршења према њима окончан.

На наведени начин грађани се доводе у незавидну ситуацију, у којој морају да доказују нешто што је већ доказано, морају да траже доказе о томе како не би два пута платили исти дуг, из разлога што, како наводе, новац који су уредно уплатили јавном извршитељу у поступку извршења, није уплаћен на рачун ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Предметни поступак је још увек у току. До дана писања извештаја Заштитник грађана се обратио ЈКП „Информатика“ Нови Сад и Комори јавних извршитеља Републике Србије од којих је добио изјашњење. Наиме, ради се о веома комплексној ситуацији јер су поједини грађани фактички исплатили дуговање према ЈКП „Информатика“ Нови Сад путем јавних извршитеља, али извршитељ није уплатио дуговани износ на рачун ЈКП „Информатика“ Нови Сад тако да, посматрано из угла ЈКП „Информатика“ Нови Сад дуговање и даље постоји и поступак принудне наплате не може да се оконча. Са друге стране су грађани који су платили дуговање или део дуговања, али се позивају од стране извршитеља, који су у поступку контроле добили овакве предмете, да доставе доказе о уплати. Поједини грађани имају доказе, а поједини не, с обзиром да се ради о поступцима који су се водили пре неколико година. Са аспекта извршитеља ради се о поступцима који нису окончани, с обзиром да је ЈКП „Информатика“ Нови Сад указала како извршитељима тако и Комори извршитеља

да дуг није измирен, због чега извршитељи и даље морају да поступају у тим предметима и да позивају грађане да доставе доказе о уплати у циљу окончања поступка извршења.

Заштитник грађана ће у наредном периоду, а након што буду прикупљене све правно-релевантне информације, о наведеном поступању обавестити органе Града Новог Сада ради сагледавања и решавања овог веома комплексног проблема.

2.

Заштитнику грађана Града Новог Сада обрађали су се у претходном периоду и грађани који указују на мањкавости постојећих критеријума који се примењују на умањење обавеза плаћања комуналних услуга породицама са троје или више деце.

Наиме, Заштитнику грађана достављен је писани документ у ком су побројане неправилности у градској Одлуци која уређује предметну проблематику са предлогом да се Одлука за 2018. годину као и будуће Одлуке боље дефинишу, односно да се критеријуми из Одлуке измене.

Имајући у виду наводе из предметног обраћања као и важност изналагања могућности за решавање овог проблема, Заштитник грађана Града Новог Сада се обратио Градској управи за социјалну и дечију заштиту и Градској управи за комуналне послове. Оба органа су доставила изјашњења Заштитнику грађана да су након сагледавања примедби на које им је указано, већи део примедби усвојили и на основу истих донели Одлуку о утврђивању критеријума за умањење обавезе плаћања комуналних услуга породицама са троје или више деце у 2018. години („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 68/2017).

3.

Заштитнику грађана Града Новог Сада је током 2013. године поднет већи број притужби грађана, као и Скупштина зграда, који су изражавали незадовољство због наплате димничарских услуга и тим поводом Заштитник грађана је покренуо поступак контроле законитости ЈКП „Стан“ Нови Сад и ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Након анализе достављених одговора као и свих позитивно правних прописа којима је регулисана предметна област, бавећи се у конкретном случају контролом рада јавног предузећа коме је поверено обављање ове комуналне делатности и јавног предузећа које врши наплату ове услуге за кориснике услуге обједињене наплате, Заштитник грађана је уочио одређене неправилности у раду јавних предузећа, те је тим поводом ЈКП „Стан“ Нови Сад и ЈКП „Информатика“ Нови Сад упутио Препоруке.

Заштитнику грађана достављен је одговор ЈКП „Стан“ Нови Сад у ком су суштински Заштитника грађана обавестили да је сачињен каталог димњака, да је исти оперативно функционалан и да је потребна надоградња истог од стране ЈКП „Информатика“ Нови Сад.

Заштитник грађана се потом обратио ЈКП „Информатика“ Нови Сад ради прибављања информација о активностима које је до данас предузело ЈКП „Информатика“ Нови Сад у погледу сачињавања евиденције корисника димничарских услуга које води ЈКП „Стан“ Нови Сад, као и евентуалним даљим активностима и временским оквирима за предузимање истих. Предмет је и даље у току.

4.

Заштитник грађана је у 2017. години покренуо и поступак по сопственој иницијативи са циљем да испита начин уписивања деце у ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, односно модел уписа деце. Једна мајка, која је желела да остане анонимна, је истакла примедбу да немају сва деца једнаке могућности за упис због датума рођења.

Наиме, у свом обраћању притужитељка наводи да у септембру 2017. године није расписан други круг за пријем деце у предшколску установу, односно да су сва деца уписана у априлском уписном року. Међутим, у априлском уписном року право на конкурсисање имала су деца рођена у периоду од 01. марта 2016. до 31. августа 2016. на преко 500 расписаних места, док су за децу рођену у периоду од 01. септембра 2016. до 28. фебруара 2017. године расписана само 23 слободна места.

Такође, за децу која су старија годину дана, односно рођена у периоду од 01. марта 2015. године до 29. фебруара 2016. године, када је нова шанса за упис деце, расписано је само 81 место, које припада деци рођеној у распону од годину односно две године, јер су неке групе мешовите. Надаље се број места само смањује.

Из наведеног произилази да деца рођена у периоду од 01. септембра до 28. фебруара било које године имају право да конкуришу на мање од 100 места, док деца рођена у периоду од 01. марта до 31. августа било које године имају право да конкуришу на више од 500 места.

Поводом предметног обраћања Заштитнику грађана су достављена изјашњења ПУ „Радосно детињство“ Нови Сад, а предмет је и даље у току.

ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ ВОЂЕНИ У 2017. ГОДИНИ

Током рада у предметима по притужбама грађана, највећи број предмета се заврши на неки други начин, односно без потребе за доношењем Препоруке, давањем Мишљења или упућивања Иницијативе за доношење/измену прописа. Како је напред већ и наведено, вишеструко већи број предмета се заврши констатацијом Заштитника грађана да је орган управе решио проблем на који грађанин указује, него што је број предмета у којима је било потребе за доношењем Препоруке да би проблем на који грађанин указује био отклоњен. Надаље ће бити представљени неки од предмета који су завршени на други начин у односу на предмете који су већ обрађени напред у тексту.

1.

У предмету који је вођен пред Заштитником грађана Града Новог Сад по притужби грађанке Р.Д., притужилца се жалила на рад Градске пореске управе из разлога наплате пореза на имовину за стан у Новом Саду, од два пореска обвезника, неколико година уназад, од којих је један порески обвезник преминуо, а други је носилац права плодоживања, док земљишно-књижни власник није порески обвезник.

Притужилца је током 2016. године изјавила два приговора, два поднеска са молбом за решавање по приговору, потом две жалбе због „ћутања управе“ и две притужбе Регионалном центру Нови Сад, као и тужбу Управном суду у Београду, али по истима није поступљено.

Након обраћања Заштитника грађана Града Новог Сада, Градска пореска управа је доставила одговор и известила

Заштитника грађана да је у првостепеном поступку канцеларијске контроле донет Закључак о спајању предмета, Решење о отпису неоснованих задужења и Решење о утврђивању пореза на имовину за предметну непокретност.

У конкретном предмету проблем на који је указала притужилца је решен у року од месец дана од дана обраћања Заштитника грађана органу на чији рад се притужилца жалила, и овај предмет је типичан пример добре сарадње између Заштитника грађана Града Новог Сада и органа управе, али наведени предмет није једини пример добре сарадње између наведена два органа Града Новог Сада.

2.

У предмету који је вођен пред Заштитником грађана Града Новог Сада по притужби Д.О., притужилац се жалио на рад Градске управе за урбанизам и грађевинске послове због недоношења решења по захтеву за озакоњење стана.

Заштитник грађана Града Новог Сада обратио се Градској управи за урбанизам и грађевинске послове од које је достављен допис у коме је наведено да је Управа донела решење о озакоњењу, да је решење уручено притужиоцу, као и да је исто постало правноснажно.

Имајући у виду да је Градска управа за урбанизам и грађевинске послове одлучила о захтеву притужиоца у веома кратком року, а након обраћања Заштитника грађана Града Новог Сада, поступак пред Заштитником грађана Града Новог Сада је обустављен. Овакво поступање Градске управе за урбанизам и грађевинске послове представља пример добре управе и сарадње са Заштитником грађана Града Новог Сада.

3.

Током рада на неколико предмета сличне садржине утврђено је да не постоји надлежни орган Града Новог Сада за поступање по пријавама у којима се указује на разне проблеме који се дешавају на парцелама које су својина Града Новог Сада, односно јавна својина, али које нису јавне намене већ у природи представљају неуређено земљиште.

Наведено је утврђено у предметима поводом притужбе К.С. на рад Градске управе за инспекцијске послове Града Новог Сада, Одсек комуналне инспекције из разлога што нису обавили очекивани посао по пријави за заузеће и нарушавање јавне површине, као и у предмету по притужби грађанке Ј.И., у ком се Заштитник грађана због ненадлежности такође Комуналне инспекције обратио и Министарству пољопривреде шумарстава и водопривреде, Сектору Пољопривредне инспекције (с обзиром да се радило о парцели која је такође у јавној својини Града Новог Сада, али која је у природи њива друге класе) и добио изјашњење да ни Пољопривредна инспекција није надлежна за поступање, с обзиром да се ради о својини Града Новог Сада.

Поводом ових предмета Заштитник грађана је утврдио чињеницу да органи Града Новог Сад нису надлежни за поступање по пријавама које се односе на бесправна заузећа на парцелама у јавној својини Града, потом да ни након више састанака и комуникације са органима није било могуће утврдити надлежност неког другог органа за поступање, као и чињеницу да се на предметним парцелама врши узурпација која није санкционисана.

Због наведеног Заштитник грађана Града Новог Сада планира да о наведеном чињењу/нечињењу обавести органе Града Новог Сада у току 2018. године, а у циљу заштите права грађана Града Новог Сада, односно у циљу изнајлажења решења за овакве ситуације које нису усамљене у пракси.

4.

У предмету по притужби Д.Ш. на рад ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад из разлога непоступања предузећа по уговору о изградњи канализационог прикључка који је закључен пре много година, јавно предузеће је показало разумевање за проблем грађанина и учинило додатни напор да се уговор изврши. У том циљу предузеће, односно Надзорни одбор предузећа донео је одлуку о изградњи прикључка и након малих техничких проблема, грађанину изградио прикључак на који је именовани чекао годинама.

5.

У предмету по притужби Ј.С. грађанин је указао на мањкавости Одлуке о такси превозу путника са аспекта заштите података о личности, сматрајући да се применом појединих одредаба одлуке врши повреда права грађанатаксиста, односно да се без потребе јавно истичу подаци о овим лицима, који могу бити злоупотребљени. Заштитник грађана се обратио Градској управи за саобраћај и путеве и Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности, а поступак је и даље у току.

6.

У предмету по притужби Ш.З. на рад ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад из разлога што није добио одговор поводом примедби које је упутио на рачун за воду, именовани је упутио предузећу примедбе на рачун које се тичу застарелости потраживања (с обзиром да водомер није читаван 10-ак година), затим из разлога обрачуна цене воде за уклањање воде иако он користи септичку јаму која није чишћена од стране наведеног предузећа, односно нема канализацију, те на водомер који није замењен више година, а самим тим и на тачност читавања које је вршено са истим.

Предметни поступак је био у току на крају извештајне године, али је отворио више значајних питања која су везана за рад овог предузећа, а на која су нам у току године указали и други грађани приликом усмених разговора. Ради се, пре свега, о начину читавања водомера, као и о начину наплате цене за извршене услуге, са којим проблемима ће се Заштитник грађана бавити у наредном периоду.

7.

Заштитник грађана Града Новог Сада спровео је поступак по притужби Скупштине зграде ТР из Новог Сада на рад Градске управе за инспекцијске послове којој су поднели пријаву због бесправног заузећа дела заједничких просторија зграде од стране једног од станара зграде.

Заштитник грађана Града Новог Сада обратио се Градској управи за инспекцијске послове од које је достављен допис у ком је наведено да је од стране комуналног инспектора извршен теренски инспекцијски надзор и том приликом је констатовано да су врата кроз која се улази у заједнички простор и излази у двориште стамбене зграде, а која се налазе поред врата стана станара, за кога тврде да је извршио бесправно заузеће заједничких

просторија, закључана. Такође, комунални инспектор је утврдио да стамбена заједница није формирана у складу са чланом 40 и чланом 42 Закона о становању и одржавању зграда, односно нису још формиран органи стамбене заједнице, те је стамбеној заједници упућен допис са препорукама за отклањање неправилности у року од тридесет дана од дана достављања дописа. Надаље, у допису се наводи да ће након отклањања наведених неправилности, комунални инспектор покренути поступак инспекцијског надзора.

Имајући у виду чињеницу да је Градска управа за инспекцијске послове предузела мере из своје надлежности Заштитник грађана Града Новог Сада је обуставио поступак.

8.

Заштитник грађана Града Новог Сада покренуо је поступак по притужби МТ који је навео проблем у вези решавања предмета који се односи на земљиште добијено у поступку комасације.

Заштитник грађана Града Новог Сада обратио се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, од које је достављен допис, у коме се између осталог наводи, да се Управа обратила Скупштини Града Новог Сада, Комисији за кадровска питања, где је указала на потребу образовања нове Комисије за спровођење комасације на територији катастарских општина у Граду Новом Саду, с обзиром на постојање више предмета (и оних који су већ решавани у ранијим сазивима Комисије, али нису правоснажно окончани, као и нових предмета) који би се решавали у оквиру Комисије. Надаље, наводи се да све док се не именује нови састав Комисије за спровођење комасације на територији катастарских општина у Граду Новом Саду, постојећи предмети се не могу узети у рад.

Поводом наведеног проблема Заштитник грађана Града Новог Сада обавестио је о истом Скупштину Града Новог Сада и предложио да Скупштина Града Новог Сада предузме мере из своје надлежности ради именовања Комисије за спровођење комасације на територији катастарских општина у Граду Новом Саду. Поступак је још увек у току.

АКТИВНОСТИ ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА НА ПОЉУ ЉУДСКИХ ПРАВА

У 2017. години Заштитник грађана Града Новог Сада је био врло активан на пољу људских права.

Спроведена су три истраживања и две едукације о маргиналним групама, и то: деца, жртве насиља, ЛГБТИ популација, особе са инвалидитетом и млади.

Едукација младих до 26 година – саветник за младе

Током протеклих неколико година Заштитник грађана спроводи едукацију младих на територији Града Новог Сада о њиховим правима и о надлежностима Заштитника грађана у оквиру едукације под називом „Саветник за младе“. Општи циљ ове едукације је био да се обезбеди присутност и одрживост учешћа Заштитника грађана Града Новог Сада у борби за основна људска права и слободе и јачању друштвеног интегритета, док је посебни циљ био

промоција и афирмисање Заштитника грађана Града Новог Сада, као и остваривање директног контакта са ученицима и упознавање ученика са правима, обавезама и слободама загарантованим уставом, међународним актима, законима и другим правним прописима. Поред информисања циљ је био и пружање савета ученицима како да остваре, уживају и заштите своја права. Током едукације, ученици су упознати са Конвенцијом о правима детета, као и са основним принципима ове конвенције.

У оквиру наведене едукације били су обухваћени ученици седмих и осмих разреда основних школа на територији Града Новог Сада, који су кроз едукацију информисани о људским правима и слободама, о томе како и на који начин свако дете може да користи своја права, а да притом не угрожава права других. Такође, ученицима је приближен и механизам заштите права и начина како да остваре своја права, те им је подигнут ниво знања о институцији Заштитника грађана Града Новог Сада и улоге коју он има. Ученицима су презентовани примери из праксе, ради лакшег препознавања ситуација у којима је нарушено неко људско право, са циљем да се смањи вршњачко насиље и повећа толеранција и једнакост међу ученицима у основним школама.

Кроз едукацију је прошло 2000 ученика, едукација је трајала један школски час, а на крају едукације вршена је евалуација успешности како би се утврдили ефекти рада, те је подељен едукативни материјал који се тиче Заштитника грађана Града Новог Сада. Едукацију су вршили саветници за младе, по струци дипломирани правници. Едукација је организована у следећим школама: „Марија Трандафил“ Ветерник, „Иван Гундулић“ Нови Сад и Ченеј, „Бранко Радичевић“ Нови Сад, „Светозар Марковић – Тоза“ Нови Сад, „Соња Маринковић“ Нови Сад, „Ђорђе Натошевић“ Нови Сад, „Јожеф Атила“ Нови Сад, „Петефи Шандор“ Нови Сад, „22. Август“ Буковац и „Душан Радовић“ Нови Сад.

Истраживање и едукација о саобраћају и саобраћајној култури у Новом Саду

Током 2017. године организовано је истраживање и едукација о саобраћају и саобраћајној култури у Новом Саду, која је имала за циљ унапређење безбедности деце као бициклиста у саобраћају у Новом Саду, кроз едукацију о правима и обавезама које имају.

Циљна група су били ученици петих разреда основних школа у Новом Саду, с обзиром да у том узрасту стичу старосни услов прописан законом за самостално учествовање у саобраћају као бициклисти (12 година живота). Деца тог узраста су посебно угрожена у саобраћају, с обзиром на то да у великој мери користе саобраћајне површине намењене моторним возилима, која због своје снаге представљају потенцијалну опасност за изложене возаче бицикла.

Едукацијом су били обухваћени ученици петих разреда свих основних школа на територији Града Новог Сада, дакле и самог града, али и приградских насеља. Ученицима су одржана предавања у трајању од 45 минута, током којих су ученици упознати са основним саобраћајним лекцијама и законским обавезама које се односе на ову категорију учесника, групом саобраћајних знакова неопходној деци овог узраста, основама провере техничке исправности бицикла, као и неопходном опремом за бицикле како би безбедно учествовали у саобраћају. Сва предавања су

праћена презентацијом израђеном за ову намену, а предавачи су били инжењери саобраћаја. На крају сваког предавања организован је кратак упитник као евалуација предавања, да би се проверило знање ученика. Ученици су на крају добили тзв. „бициклистичке дозволе“ као доказ да су усвојили пренета знања.

Истраживање о положају особа са инвалидитетом и правима детета, вршњачко прихватање и препознавање „Ми смо једнаки, зар не?“

Основни циљ овог истраживања је била анализа тренутног стања међу ученицима новосадских школа када је реч о прихватању деце са инвалидитетом и испитивања могућности за стварање услова за већу видљивост особа (деце) са инвалидитетом и показивање њихових постигнућа – шта могу. Ово истраживање је имало за циљ и побољшање инклузије деце са сметњама у развоју, особа са инвалидитетом и деце која похађају редовне школе – Инклузија кроз заједничке радионице и наступе младих са инвалидитетом. Један од циљева истраживања је био и да се путем разговора са вршњацима препознају инклузивни процеси у школи, да се кроз анкету и разговоре уочи да ли млади знају шта је инклузија, да ли разумеју инклузију и њен значај кроз допринос развоју друштва које би кроз инклузију давало једнаку шансу свима. Потом, циљ је био и повећање нивоа толеранције у социјалном окружењу и развијање друштвене свести, као и постављање нових облика прихваћености, а рушење старих стереотипних мишљења, као и социјализација и рехабилитација кроз рад са децом са сметњама у развоју и особа са инвалидитетом.

Овим истраживањем су били обухваћени ученици виших разреда основних школа и ученици нижих разреда средњих школа. Ученици су попуњавали упитнике пре реализације дела истраживања које је имало за циљ едукацију, а поред ученика били су укључени и наставници, професори, педагози, психолози и директори школа.

У делу истраживања који је имао за циљ едукацију учествовали су млади са инвалидитетом – ученици ШОСО „др Милан Петровић“, чланови хора ИСОН и чланови драмске секције „Театар добрих вибрација“, који су представили своја достигнућа, своје животне путеве, своје удружење, секцију и школу кроз стваралачки рад и интерактивну дискусију.

Сви ученици су добили брошуру о правилном опхођењу према особама са инвалидитетом, која кроз слику и кратак опис привлачи пажњу детета.

У оквиру ове едукације активности су организоване у следећим школама: ОШ „Душан Радовић“ Нови Сад; ОШ „Жарко Зрењанин“ Нови Сад; ОШ „Никола Тесла“ Нови Сад; ОШ „Ђура Јакшић“ Каћ; ОШ „Јован Јовановић Змај“ Сремска Каменица; ОШ „Иво Андрић“ Будисава; ОШ „Коста Трифковић“ Нови Сад; СШ „Светозар Милетић“ Нови Сад; Гимназија „Јован Јовановић Змај“ Нови Сад и Гимназија „Лаза Костић“ Нови Сад.

Подаци добијени упитником нису били задовољавајући. Чак 97% ученика мисли да је инвалидност болест, а не стање, види своје вршњаке као јадне, незаштитене, мање способне. Нико није навео да познаје особу са инвалидитетом која је заљубљена, те им је страна мисао да особе са инвалидитетом могу да заснују брачну заједницу са осо-

бом која нема инвалидитет. Више од две трећине испитаника није умело да објасни значење речи инклузија, а 89% ученика је изјавило да не би седело у клупи са особом која има неки инвалидитет. Са друге стране 50% ученика је навело да сматрају да су особе са инвалидитетом способне за неки спорт, а 23% је изјавило да би помогло особама са инвалидитетом, али да не знају како би то могли да ураде. Такође, 35% ученика основних и 70% ученика средњих школа је изјавило да је срамота имати инвалидитет.

Са друге стране, ученици који су у анкети навели да познају особу са инвалидитетом, или да им је чак члан породице особа са инвалидитетом, имали су потпуно другачије одговоре, што потврђује да лично искуство мења ставове, те оставља могућности да се даљим радом са ученицима може повећати и степен успешности инклузије.

Од свих анкетираних ученика, 95% није одговорило на питање да ли зна за неку познату личност која је особа са инвалидитетом.

Истраживање о „Кутијама поверења“ у основним и средњим школама на територији Града Новог Сада

Под насиљем се подразумева сваки облик једном учеником или поновљеног вербалног или невербалног понашања које има за последицу стварно или потенцијално угрожавање здравља, развоја или достојанства деце/ученика. Насиље угрожава основно право на физички, психички и социјални интегритет човека и као такво је увек болно и разорно не само за појединца већ и за друштво. У питању је намерно и неоправдано доношење штете другоме.

Након што је током 2016. године утврђено да је у једној школи у Новом Саду вршено злостављање над учеником од стране групе ученика, Координационо тело за борбу против насиља у основним и средњим школама у Новом Саду је наложило школама да поставе „Кутије поверења“, како би ученици имали могућност анонимне пријаве злостављања или било ког другог вида насиља који трпе како они лично тако и неко од њихових вршњака. Из тог разлога је Заштитник грађана током 2017. године спровео Истраживање како би утврдио да ли су у свим школама у Новом Саду постављене „Кутије поверења“, као и који ефекат су произвеле, односно да ли се на тај начин допринело повећању заштите права детета.

У истраживање су биле укључене све државне и приватне, основне и средње школе у Граду Новом Саду (дакле и све школе из околних насељених места која гравитирају Новом Саду). Истраживачи су обавили разговоре са психолошко – педагошким службама у школама (у појединим школама су се прикључивали и директори), да би се добили веродостојнији подаци од оних који се могу добити само попуњавањем упитника. 90% свих школа је попунило достављене упитнике. Истраживање је спроведено анонимно и на добровољној бази, а у циљу прикупљања што веродостојнијих података.

Утврђено је да су дечаци чешће израженији као насилници од девојчица, али и да су чешће изложени насиљу. Такође, што је било и очекивано, утврђено је да су ученици основних школа склонији вршњачком насиљу, али не и свесни озбиљности и последица које остају након извршеног било ког од облика насиља, што је било и очекивано, имајући у виду емоционалну зрелост деце тог узраста.

Сходно томе, „Кутије поверења“ су постављене у 90% основних школа, у односу на 60% средњих школа у којима су исте постављене. Такође, у 80% школа „Кутије поверења“ су постављене на начин да омогућавају анонимне пријаве, а исте се прегледају редовно, у свим школама бар једном недељно.

Постављање „Кутија поверења“ је имало ефеката у смислу лакше пријаве, јер децу мотивише управо анонимност. Из тог разлога у појединим школама постоји више постављених кутија, у циљу избора начина пријаве који највише одговара ученику који врши пријаву.

Како је насиље и даље присутно у школама, и поред свих мера превенције које су до сада предузете, посебно ако се има у виду да се понављају ученици који врше насиље, у смислу да након интервенције у једном случају, они пронађу другу жртву, а да је у свим тим случајевима изражена и несарадња родитеља детета које врши насиље, Заштитник грађана планира да се и у наредном периоду активно бави превенцијом насиља у школама.

Истраживање о положају ЛГБТИ популације у Новом Саду

Претходних година Заштитник грађана Града Новог Сада се већ бавио овом посебно осетљивом групом, а ове године спроведено је истраживање које је имало за циљ да се оствари одговарајући увид у ову проблематику како би се креирале могућности за различите облике активности за унапређење положаја припадника ЛГБТИ популације у Граду Новом Саду. Сврха истраживања је била да се идентификује како ЛГБТИ грађани и грађанке који живе у Новом Саду доживљавају остваривање својих основних права.

Истраживање је било спроведено у два сегмента. Први део је чинило анонимно попуњавање упитника од стране припадника ЛГБТИ популације и припадника опште популације, о томе како они виде положај ЛГБТИ популације у Граду Новом Саду. Истраживање је спроведено анонимно да би се на тај начин добили што веродостојнији подаци. Учествовао је 101 припадник ЛГБТИ популације и 243 испитаника опште популације. Други сегмент истраживања је чинила фокус групна дискусија, односно групни разговор са припадницима ЛГБТИ популације, било је присутно 12 учесника, а износили су своја лична искуства са дискриминацијом, насиљем и узнемиравањем на послу, образовањем, здравственом заштитом, социјалним услугама и безбедношћу на јавним местима, при чему већина испитаника нису активисти за заштиту права ЛГБТИ популације.

Иако је правни оквир који регулише положај ЛГБТИ популације у Србији генерално задовољавајући, у смислу гаранције једнаких права и забране дискриминације, у пракси се припадници ове популације осећају дискриминисано. Иако су припадници ове популације поставили ЛГБТИ популацију на претпоследње место група које се суочавају са дискриминацијом, припадници ЛГБТИ популације су себе ставили на прво као групу која највише трпи дискриминацију.

Оно што је значајно за аспект рада Заштитника грађана, с обзиром да у досадашњем раду није поднета ниједна притужба од стране припадника ЛГБТИ популације на рад органа управе Града Новог Сада, у овом истраживању су припадници ЛГБТИ популације навели да највише

узнемиравања трпе из своје ближе околине, дакле од колега и колегиница из школе или са посла, потом од чланова породице, затим пролазника на улици, потом хулигана и навијача, док је само 1% испитаника навео да су у питању јавни службеници.

Међутим, оно што је забрињавајући податак за савремено друштво у ком живимо, то је да је чак 43% испитаника опште популације изјавило да би покушало да „лечи“ своје дете уколико би изјавило да је припадник ЛГБТИ популације, дакле у Граду Новом Саду велики проценат опште популације и даље сматра да је припадност ЛГБТИ популацији болест. Из тог разлога вероватно није ни зачудио податак да се припадници ЛГБТИ популације тек на крају обраћају родитељима, док се пре њих повере прво својим пријатељима, колегама, браћи и сестрама...

Оно што је охрабрујући, свакако и очекивани податак, то је да лично познанство неког припадника ЛГБТИ популације руши стереотипе. Из тог разлога Заштитник грађана планира да се и у наредном периоду бави превенцијом дискриминације припадника ЛГБТИ популације, кроз даљи разговор и едукације на ову тему, управо у циљу приближавања припадника ЛГБТИ популације припадницима опште популације, и рушењу стереотипа да је потребно пронаћи „лек за ту болест“.

Иако је многим прописима забрањена дискриминација ЛГБТИ популације, постоје прописи које је потребно унапредити да би се дискриминација која ипак постоји умногоме умањила. Тако припадници ЛГБТИ популације, како немају могућност склапања брака у Србији, немају ни могућност наслеђивања свог партнера, право на породичну пензију, здравствену заштиту преко осигураног партнера, и сл., односно изједначени су у том смислу са припадницима опште популације у ситуацији када су припадници различитог пола ступили у ванбрачну заједницу. Дакле, како је ово питање од значаја за много шири круг грађана од припадника ЛГБТИ популације, јер је у питању законска регулатива, ово питање је потребно додатно разрадити на ширем нивоу од Града Новог Сада.

На фокус групној дискусији су били присутни припадници ЛГБТИ популације који су својој околини признали своју сексуалну оријентацију. Закључак дискусије је био да је Град Нови Сад толерантнија средина у односу на остала насељена места у Војводини, да су у мањој мери заступљени случајеви дискриминације и да постоји нижи ниво предрасуда. Ипак, места за побољшање положаја свакако да има, те би у наредном периоду требало наставити са кампањама које за циљ имају јачање свести и смањења дискриминације, с обзиром да су сви учесници фокус групне дискусије ипак изјавили да морају много да се прилагођавају свом окружењу да би трпели мање неразумевања, те да морају опрезно да приступе када износе своје ставове.

Резултати овог истраживања су представљени на Конференцији која је одржана 13. децембра 2017. године.

Посета месним заједницама

Током јесени 2017. године Стручна служба Заштитника грађана Града Новог Сада је спровела Програм обиласка Месних заједница на територији Града Новог Сада у циљу ефикаснијег обављања послова из своје надлежности.

Заштитник грађана Града Новог Сада сачинио је Програм обиласка Месних заједница на територији Града Новог Сада. Основни циљеви овог Програма су били приближавање

институције Заштитника грађана самим грађанима, упознавање грађана са положајем и улогом Заштитника грађана, као и са надлежностима институције и поступком пред истим, упознавање грађана са њиховим правима и обавезама као и промоција институције Заштитника грађана.

У периоду септембар – новембар 2017. године запослени у Стручној служби Заштитника грађана Града Новог Сада обишли су 11 месних заједница на територији Града Новог Сада, и то: Месна заједница Каћ, Месна заједница Буковац, Месна заједница Сремска Каменица, Месна заједница Ветерник, Месна заједница Футог, Месна заједница Степановићево, Месна заједница Ковиљ, Месна заједница Руменка, Месна заједница Кисач, Месна заједница Лединци и Месна заједница Бегеч.

Грађани су у непосредном контакту са запосленима из Стручне службе износили проблеме, али исто тако добили информацију, у случају указивања на проблем чије решавање није у надлежности Заштитника грађана, који је орган надлежан за решавање њихових проблема.

Грађани су најчешће указивали на комуналне проблеме као што су: недостатак канализационе мреже, недостатак водоводне мреже, висок ниво подземних вода и стање путне мреже, потом проблеми у вези држања домаћих животиња, нерешавање проблема паса луталица, проблеми везани за рад Службе за здравствену заштиту деце и слично.

С обзиром да је Програм обиласка месних заједница на територији Града Новог Сада успешно реализован, те да је одзив грађана био на задовољавајућем нивоу, Заштитник грађана ће са наведеном праксом наставити и следеће године.

ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Током 2017. године запослени у Заштитнику грађана имали су бројне активности у смислу присуствовања састанцима, округлим столовима, предавањима и сл., а неке од тих активности биће представљене у даљем тексту:

У децембру 2016. године Заштитник грађана Града Новог Сада је потписао Меморандум о сарадњи Локалне мреже за превенцију дискриминације и подршку ЛГБТИ особама Нови Сад, те је током 2017. године присуствовао на неколико састанака које је организовала Локална мрежа.

22. фебруара 2017. године одржан је састанак са члановима Експертске мисије, у оквиру посете Експертске мисије која се односила на питања у вези положаја националних мањина и спровођења и заштите њихових права, са посебним акцентом на област образовања и информисања на језицима националних мањина, као и уопштено спровођење Акционог плана посвећеног унапређењу положаја националних мањина, а везано за преговоре о приступању Републике Србије Европској унији у оквиру Поглавља 23 које се односи на правосуђе и основна права. Састанку су присуствовали представници Експертске мисије, Министарства правде, Националног савета Русина, Града Новог Сада и Заштитника грађана Града Новог Сада.

22. фебруара 2017. године одржан је округли сто који је организовао Центар за регионализам уз подршку Hanns Seidel Фондације на тему ЕУ интеграције и питање националних мањина у Републици Србији, у оквиру испуњавања услова које морају испунити државе које претендују на чланство у Европској унији. Циљ округлог

стола је био да се сагледају све препреке и условљавања од стране суседних земаља као и новине које процес европских интеграција доноси националним мањинама, а све у циљу унапређења права националних мањина. Састанку су поред организатора из Центра за регионализам присуствовали и директор канцеларије Hanns Seidel Фондације за Србију, државни секретар у Министарству управе и локалне самоуправе, шефица преговарачког тима за приступање Републике Србије ЕУ, директорка Канцеларије за људска и мањинска права, заменик Заштитника грађана Републике Србије за права националних мањина, представници Националних савета, амбасада као и многи други уважени професори, посланици и други.

21. марта 2017. године у Суботици, у организацији Министарства управе и локалне самоуправе, Повереника за заштиту равноправности и Сталне конференције градова и општина одржана је радионица „Заштита од дискриминације-препознавање и спречавање случајева дискриминације у раду органа јединица локалне самоуправе“. Радионица је организована имајући у виду значај примене антидискриминационог законодавства као и унапређење знања запослених у органима јединица локалне самоуправе. Наведеној радионици присуствовали су представници органа управе из градова у окружењу, као и представници локалних омбудсмана, међу којима су и представници Заштитника грађана Града Новог Сада.

У периоду од 04. до 08. јуна 2017. године одржано је Саветовање правника „XXII Будвански правнички дани“, у конгресном центру хотела Медитеран у Будви-Бечићи. Саветовање је одржано у организацији Савеза удружења правника Србије и Републике Српске. Тема скупа је била „Актуелна питања савременог законодавства“, а главне теме: Преднацрт Грађанског законика Републике Србије, Имовинско правни односи и поступци, као и Управно и радно законодавство.

У Новом Саду, 15. и 16. јуна 2017. године одржана је обука на тему „Управљање људским ресурсима и правни и институционални оквир“ и „Оцењивање и формулисање радних циљева“. Наведена обука је спроведена у оквиру Пројекта Управљање људским ресурсима у јединицама локалне самоуправе који финансира Европска унија и Савет Европе, а имплементира Канцеларија Савета Европе у Београду у сарадњи са Министарством државне управе и локалне самоуправе и Сталном конференцијом градова и општина. Обука је намењена руководиоцима свих организационих јединица и запосленима у организационим јединицама за управљање људским ресурсима.

Градоначелник Новог Сада Милош Вучевић је дана 21. јуна 2017. године потписао Европску повељу о родној равноправности на локалном нивоу у присуству председнице Комисије за родну равноправност Скупштине Града Мирјане Васиљевић и Заштитнице грађана Града Новог Сада Марине Попов Иветић. Европску повељу о родној равноправности на локалном нивоу Град Нови Сад је усвојио 23. марта 2017. године као програмски основ за планирање у области родне равноправности, која ће представљати основ за израду Локалног акционог плана за родну равноправност од 2017. до 2019. године.

Савез глувих и наглувих Србије покренуо је иницијативу ради презентације Закона о употреби знаковног језика за глува лица за локалне самоуправе и јавне установе. Трибина је одржана дана 26. јуна 2017. године, у организацији Савеза глувих и наглувих Србије. Током трибине присутни

су упознати са одредбама Закона о употреби знаковног језика и начину пружања услуга глувим лицима, као и са проблемима у пракси, с обзиром да велики број јавних служби и особља у тим службама нису упознати са начином пружања услуга глувим лицима. Такође је истакнуто да службе локалних самоуправа треба да омогуће потпуно равноправан третман глувих лица са чујућим лицима и да им се обезбеде тумачи за знаковни језик.

У организацији Удружења локалних омбудсмана Србије, уз подршку ОЕБС-а Мисије у Србији, 12. и 13. јула 2017. године на Сребрном језеру одржана је конференција на тему „Актуелна питања из праксе локалних омбудсмана у Републици Србији“. Током конференције посебно су разматрана питања у вези повреде права грађана узрокована буком и вибрацијом, организација паркинг места на начин да не угрожавају приступ јавним институцијама, актуелна питања остваривања права на службену употребу језика и писма као и права особа из ЛГБТ популације, са аспекта локалних омбудсмана Србије. Такође, одржана је презентација на тему „Значај и утицај медија на видљивост локалних омбудсмана“, након чега су усвојени закључци Конференције Удружења локалних омбудсмана Србије.

У периоду од 04. до 08. јула 2017. године одржана је у Новом Саду петодневна основна обука за посреднике-медијаторе коју организују Партнери за демократске промене Србија, у сарадњи са Националним удружењем медијатора Србије. Обука је спроведена у складу са одредбама Закона о посредовању у решавању спорова, а по акредитованом програму Националног удружења медијатора Србије. Полазнице и полазници обуке, међу којима и шеф Стручне службе Заштитника грађана мр Марија Достанић, су по њеном окончању добили прописана уверења, на основу којих се могу пријавити за упис у Регистар посредника при Министарству правде Републике Србије.

Дана 24. јула 2017. године у просторијама Независног друштва новинара Војводине, у организацији удружења „Да Се Зна!“ из Београда и групе „Изађи“ из Новог Сада представљен је извештај: „Корак напред, назад два - Улога полиције у јачању превенције и механизма заштите од злочина из хомофобије и трансфобије у Србији“. О извештају су говорили Драгослава Барзут, активисткиња и председница удружења „Да Се Зна!“, Зорица Мршевић, научна саветница Института за друштвене науке и Милош Ковачевић, активиста „Да Се Зна!“. Извештај је резултат рада програма „Stand with LGBTTIQA persons - Same protection for everyone“ подржаног од стране Амбасаде Холандије у Републици Србији чији је циљ јачање механизма заштите за ЛГБТИ особе у Србији.

Заштитница грађана је била члан Радне групе за израду локалног акционог плана за борбу против корупције, поред директорике Бироа за пружање правне помоћи Гордане Моравски, председнице Комисије за родну равноправност Скупштине Града Мирјане Васиљевић, представника Института за борбу против корупције Боже Девушића, новинарке Јасмине Мачкић, као и председника Скупштине Града Новог Сада Здравка Јелушића, који је уједно био и председник Радне групе. Радна група је одржала 12 састанака. Локални акциони план за борбу против корупције Града Новог Сада је усвојен на XXIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној дана 14. децембра 2017. године.

У Београду, у просторијама заштитника грађана Републике Србије, 13. септембра 2017. године одржан је

састанак ком су присуствовали заштитник грађана Републике Србије Зоран Пашалић, његови заменици и помоћници, Покрајински заштитник грађана - омбудсман Зоран Павловић и чланови Удружења локалних омбудсмана Србије (УЛОС), међу којима и Заштитница грађана Града Новог Сада Марина Попов Иветић. Тема састанка је пре свега било продубљивање сарадње међу омбудсманима на свим нивоима, уједначавање праксе свих омбудсмана, те разматрање најзначајнијих проблема које грађани износе у својим обраћањима. На састанку је разматрано које кораке је прве потребно предузети у циљу јачања институције омбудсмана у Србији, самим тим и боље заштите права грађана.

Шефица стручне службе, мр Марија Достанић, присуствовала је пројекту Програма за развој Уједињених нација (УНДП) „Јачање надзорне улоге и јавности у раду Народне скупштине - друга фаза“, који се спроводи у сарадњи са Народном скупштином Републике Србије, а уз подршку Швајцарске агенције за развој и сарадњу (СДЦ), у оквиру ког је дана 13. октобра 2017. године у Новом Саду организован курс „Писање предлога закона и других прописа - Номотехника и правничко расуђивање“. Циљ овог образовног курса је био да подржи унапређење законодавне процедуре и израду других прописа, нарочито општих правних аката који треба да олакшају примену нових закона и тако помогну остваривању сврхе због које је закон донет.

Дана 16. октобра 2017. године у Новом Саду одржан је округли сто на тему „Мање бројне националне мањине - заједнице, статус и отворена питања“ који је организовао Центар за регионализам уз подршку Канцеларије за људска и мањинска права и Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице. На округлом столу презентовани су резултати истраживања које је обухватило седам мање бројних националних мањина - заједница словеначке, грчке, чешке, украјинске, русинске, јеврејске и немачке националне мањине. Састанку су поред организатора из Центра за регионализам присуствовали и представници Министарства државне управе и локалне самоуправе, Канцеларије за људска и мањинска права и Покрајинског секретаријата за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице, као и представници Националних савета, локалне самоуправе, Заштитника грађана Града Новог Сада и други.

У периоду од 01. до 03. новембра 2017. године, у организацији Мисије ОЕБС за Србију и Удружења локалних омбудсмана Србије, у Шапцу је одржана Конференција „Актуелна питања из праксе локалних омбудсмана у Републици Србији“. Конференцији су присуствовали Покрајински заштитник грађана – омбудсман са замеником, чланови Удружења локалних омбудсмана Србије, као и Саветница за јавну управу Мисије ОЕБС за Србију Кетрин Габриел. На састанку су разматране следеће теме: лични пратилац као услуга социјалне заштите, социјална заштита у решавању стамбених потреба социјално угрожених категорија становништва и потреба за социјалним збрињавањем, плаћање услуга у предшколским установама јединица локалне самоуправе, значај рада и функционисање службе правне помоћи у јединицама локалне самоуправе и ближе уређивање овлашћења комуналне полиције.

У организацији Удружења за унапређење образовања „Образовни саветник“ дана 16. новембра 2017. године у Новом Саду одржан је округли сто на тему „Ученички парламентарци и студенти о насиљу у основним, средњим

школама и факултетима“. На округлом столу су, осим представника ученичких парламената, учествовали заменик Заштитника грађана Града Новог Сада, представници Министарства унутрашњих послова, Правног факултета, школа, као и други еминентни стручњаци из наведене области. Представници ученичких парламената указали су на проблем насиља у школама, те су током састанка дефинисани проблеми као и мере како проблем насиља превазићи.

Заштитница грађана је присуствовала Међународној научној конференцији „Слобода, безбедност: право на приватност“ у организацији Покрајинског заштитника грађана - омбудсмана, Правосудне академије, Института за криминолошка и социолошка истраживања и ОЕБС Мисије у Србији, која је одржана 16. и 17. новембра 2017. године у Новом Саду. На Конференцији је представљено 32 научна рада истакнутих правника из Србије, Мађарске, Холандије, Румуније, Кине, Грузије, Босне и Херцеговине, Црне Горе, Хрватске, Шпаније и Македоније. У оквиру Конференције одржан је и округли сто на тему „Право на приватност из угла људских права и судске заштите“ на ком су учествовали и Шућко Баковић, заштитник људских права и слобода Црне Горе; Јасминка Џумхур, Омбудсман Босне и Херцеговине; Љубинко Митровић, Омбудсман Босне и Херцеговине; Лидија Лукина Кезић, заменица пучке правобранитељице Републике Хрватске; Зоран Билбилоски, државни саветник Заштитника грађана Републике Македоније; Фатбард Зенелај, генерални секретар Заштитника грађана Републике Албаније и многи други.

Заштитник грађана Републике Србије Зоран Пашалић је имао радну посету Новом Саду дана 20. октобра 2017. године, у оквиру својих активности „Дани омбудсмана“. Током радне посете одржан је састанак ком су присуствовали Заштитник грађана Републике Србије са заменицима и сарадницима, Градоначелник Града Новог Сада Милош Вучевић, Председник Скупштине града Здравко Јелушић, Члан већа за управу и прописе Милан Ђурић и Заштитница грађана Града Новог Сада Марина Попов Иветић. На састанку су разматрани проблеми из праксе који су у надлежности заштитника грађана, те договорени кораци које је у наредном периоду потребно предузимати. Истог дана заштитник грађана Републике Србије је у канцеларији Заштитника грађана Града Новог Сада обавио разговоре са грађанима и организовао пријем притужби. Пред крај радног дана је био организован и радни састанак ком су поред заштитника грађана Републике Србије и његових заменика и сарадника присуствовали и Покрајински заштитник грађана – омбудсман са сарадницима, представници невладиног сектора и Заштитница грађана Града Новог Сада.

У организацији Удружења Архус центар из Крагујевца, које је део Мреже Архус центара Србије, реализован је пројекат Подршка Удружењу локалних омбудсмана Србије у примени Архуске конвенције, уз подршку Организације за европску безбедност и сарадњу - Мисије у Србији, у периоду од 30.11. до 01.12.2017. године, у Крагујевцу. На конференцији су покрајинском и локалним заштитницима грађана (омбудсманима) и представницима организација цивилног друштва из целе Србије, представљени различити аспекти заштите животне средине и потенцирана улога у заштити права грађана у овој области. Презентације су одржали представници Министарства заштите животне средине, канцеларије Заштитника грађана Републике Србије, канцеларије Заштитника грађана града Крагујевца,

Прекршајног апелационог суда - одељење у Крагујевцу, Мреже Архус центара Србије, правни експерти и др.

Шефица стручне службе, мр Марија Достанић, присуствовала је дана 30. новембра 2017. године скупу који је организовао Заштитник грађана Републике Србије у оквиру истраживања које је спроводио о заступљености жена у органима јединица локалне самоуправе, на ком су поред представника градске управе и представника Комисије за родну равноправност присуствовали и представници других општина представљајући своја искуства у овој области.

Дана 06. децембра 2017. године одржана је конференција за новинаре на којој су представљене активности у оквиру манифестације „Наш прајд“ који је организовала неформална група „Панонска платформа за људска права“ из Новог Сада.

Заштитница грађана Марина Попов Иветић и шеф Стручне службе Марија Достанић присуствовале су Конференцији „Сигурна околина за сексуалне раднице“ која је одржана 15. децембра 2017. године. На Конференцији су представљени резултати пројекта „Свратиште за сексуалне раднице у Новом Саду“ који већ две године спроводи Удружење Превент у партнерству са Покрајинским заводом за социјалну заштиту, Новосадским хуманитарним центром и Роскош без Ризика. У оквиру Свратишта сексуалним радницама су пружане услуге у смислу хране, освежења, кондома, информативног и едукативног материјала, те им је пружена могућност употребе купатила и машине за прање веша, а пружена им је и подршка психолога и правника. Конференцији су присуствовали и Заменица покрајинског секретара за здравство, Заменица Покрајинског заштитника грађана – омбудсмана задужена за равноправност полова, и многи други.

Заштитница грађана, заменик Заштитника грађана и шеф Стручне службе присуствовале су 18. децембра 2017. године Колегијуму у организацији Покрајинског заштитника грађана - омбудсмана под називом „Право на живот у здравој животној средини“ на ком су представљени налази до којих су у истраживањима дошли еминентни стручњаци из наведене области, као што су проф. др Божо Далмација, проф. др Наташа Милић и многи други. На Колегијуму је истакнуто да многи грађана АП Војводине и даље немају приступ здравствено исправној пијаћој води. Приказан је шематски приказ области у АП Војводини у којима се до пречишћене здраве пијаће воде може доћи изградњом јефтинијих постројења за пречишћавање воде, као и области у које је потребно уложити више средстава да би пијаћа вода била здравствено исправна. На Колегијуму су разматрана и многа друга питања из ове области.

МЕДИЈСКА ПРОМОЦИЈА

Поводом едукације младих заменица Заштитника грађана Града Новог Сада и саветница за младе гостовале су на Радио Телевизији Војводине - линк: <https://www.youtube.com/watch?v=zrUHwzXnCZM>

Едукација о саобраћајној култури је медијски пропраћена током предавања организованог у Основној школи „Ђорђе Натошевић“, на медијској промоцији била је присутна већина локалних медија: РТВ, Канал 9, лист „Дневник“. Прилог „Бициклом безбедно“ (НС разгледнице, РТВ1 20171013) - линк: <https://youtu.be/YVvgoGlzmP8> Прилог „Безбедна возња

бициклом“ (Инфо, Канал 9 20171013) - линк: <https://www.kanal9tv.com/bezbedna-voznja-biciklom> Прилог „Основци учили саобраћајна правила“ (Дневник, 20171014) - линк: <https://www.dnevnik.rs/novi-sad/osnovci-ucili-saobracajna-pravila-14-10-2017>

Заштитница грађана Града Новог Сада и диригент хора „ИСОН“ Миодраг Близнац су гостовали у емисији „Новосадске разгледнице“ од 29. новембра 2017. године на РТВ Војводини у циљу представљања истраживања и едукације „Ми смо једнаки, зар не?“ - линк: <https://www.youtube.com/watch?v=KqOx0md2RdU> РТВ Војводина је посветила и емисију „Приче од којих се расте“ од 23. децембра 2017. године овој теми, линк <https://www.youtube.com/watch?v=SnCihd5kDs&feature=youtu.be>

Поводом обележавања Међународног дана борбе против хомофобије, бифобије и трансфобије, Заменица Заштитника грађана Града Новог Сада Стојанка Варајић гостовала је на Радио Телевизији Војводина - линк: <https://www.youtube.com/watch?v=Y-Siv0-sFso>

Шеф Стручне службе Заштитника грађана је у Јутарњем програму РТВ Војводине најавила програм обиласка месних заједница на територији Града Новог Сада који је реализован током јесени 2017. године, - линк: <https://www.youtube.com/watch?v=KnokL7NUo8M>

Дневни лист „Дневник“ је више пута објавио чланке у којима се говори о активностима Заштитника грађана Града Новог Сада, а о раду ове институције писао је и интернет портал „Радио 021“, као и други сервис који се баве објављивањем вести.

СТАЊЕ ЉУДСКИХ ПРАВА СА АСПЕКТА РАДА ЗАШТИТНИКА ГРАЂАНА

Област људских права је широка област и обухвата више категорија маргиналних група, као што су деца, млади, националне мањине, жене, припадници ЛГБТИ популације, особе са инвалидитетом, стара лица, корисници наркотика, бескућници, припадници ромске националности, прекршиоци закона... Заштитник грађана Града Новог Сада се током 2017. године бавио правима неколико маргинализованих група, што је обрађено раније у тексту, те ће у овом делу бити представљено стање људских права у Граду Новом Саду за претходну годину са аспекта активности које је Заштитник грађана имао у 2017. години, дакле, на основу сазнања до којих је Заштитник грађана дошао у свом активном раду са грађанима.

У погледу стања људских права на територији Града Новог Сада мишљење Заштитника грађана је да се Нови Сад као град (под тим се пре свега мисли на грађане Новог Сада и њихов однос према суграђанима) труди да маргиналним групама омогући уживање основних гарантованих људских права. Тако се приликом истраживања положаја ЛГБТИ популације у Новом Саду дошло до податка да се припадници ове популације осећају сигурније у Новом Саду у односу на друга, посебно мања, насељена места у Србији, те да се многи преселе у Нови Сад управо из разлога што се у нашем граду осећају довољно сигурно да се „аутују“ (својој околини признају своју сексуалну оријентацију).

Такође, приликом представљања резултата двогодишњег пројекта који је спровело удружење „Превент“ под називом „Свратиште за сексуалне раднице“, на конференцији су присуствовали представници многих градских и покрајинских

институција које се баве заштитном права ове маргиналне групе, а једна од говорница је била и сексуална радница из Београда, која је један од оснивача удружења „Слобода права“, чији је циљ декриминализација бављења проституцијом. Своје излагање је почела реченицом да је љубоморна на сексуалне раднице из Новог Сада, јер она и њене колегинице из Београда не наилазе на толико разумевања од стране институција у свом граду.

Поред Свратишта за сексуалне раднице, у Новом Саду постоји и Свратиште за кориснике дрога, што Нови Сад чини јединственим градом у Србији. Поред тога, у Новом Саду постоје и Канцеларија за младе, Канцеларија за себе са инвалидитетом и Канцеларија за старије, а током прошле године потекла је и иницијатива да се отвори Канцеларија за припаднике ЛГБТИ популације.

У овом делу је врло битно истаћи да су наведена свратишта организована од стране невладиног сектора, међутим, она не би могла функционисати на том нивоу да немају подршку владиног сектора. Наравно, увек може боље, увек постоји простора да се учини више, да се прошири круг корисника, да се повећа број маргиналних група које су обухваћене свратиштима или другим видовима пружања помоћи од стране суграђана. Оно што Нови Сад издваја као Град је да по тренутном стању иде ка напред, иде ка томе да маргиналне групе постају видљивије, да им се пружа шанса да се чује и њихов глас, да имају могућности да истакну своје проблеме и потребе. Свака борба за људска права је мукотрпан посао који дуго траје, сваки рад са маргиналним групама изискује много стрпљења, упорности, и не пружа адекватну сатисфакцију ономе ко се бави том маргиналном групом, осим сатисфакције да се тај рад призна и похвали. По тренутном стању у Граду Новом Саду, невладин сектор има подршку у раду и ту подршку би у наредном периоду требало увећати, јер иако је већа у односу на подршку коју пружају други градови у Србији, она и даље није довољна.

ПРАВНА СИГУРНОСТ СА АСПЕКТА ПОСТУПАЊА ОРГАНА УПРАВЕ

У погледу правне сигурности битно је истаћи да је у Граду Новом Саду организовано неколико институција које се баве различитим аспектима права грађана. Тако да, поред Заштитника грађана као независног и самосталног органа, у Новом Саду је Одлуком о начину и условима пружања правне помоћи грађанима на територији Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“ бр. 46/2009 и 47/2012) формиран Биро за пружање правне помоћи, а према наведеној Одлуци право на правну помоћ без накнаде имају грађани који остварују приходе испод нивоа социјалне сигурности утврђене прописима о социјалној заштити, као и грађани који с обзиром на своје материјално стање и материјално стање чланова свог породичног домаћинства не би могли да снесу трошкове накнаде за пружање правне помоћи без угрожавања свог материјалног стања и издржавања чланова свог породичног домаћинства и других лица које су по закону дужни да издржавају. Такође, формиран је и Одсек за управни поступак и отворену канцеларију, у ком се врше послови пријема странака, припреме и обраде материјала у вези са пријемом странака, проучавање захтева и непосредна примена законских и других прописа ради решавања захтева странака, координирања сарадње између градских управа, јавних и

комуналних предузећа, како би грађани лакше и брже остварили своја права и заштитили правни интерес. Такође, Комисија за представке и предлоге Скупштине Града Новог Сада сваке прве среде у месецу прима грађане.

Иако се из претходног пасуса види да је Град Нови Сад формирао бројне институције да би саслушао проблеме на које грађани указују, поставља се питање колико Град Нови Сад поступа по примедбама грађана и исправља неправилности на које грађани указују. На основу досадашње праксе Заштитника грађана произилази да се грађани увек жале на исте органе у Граду, као и да се разлици обраћања грађана често понављају. Такође, након првог обраћања Заштитника грађана многи органи прихвате приговоре странака и исправе неправилност коју су имали у раду, дакле без потребе за доношењем препоруке од стране Заштитника грађана. Иако овакав начин поступања органа управе у многоме олакшава рад Заштитника грађана, јер убрзава поступак рада Заштитника грађана, те повећава правну сигурност код грађана у смислу да постоји орган ком могу да се обрате уколико имају неки проблем, и који ће на брз и ефикасан начин да им помогне да се њихов проблем реши, поставља се друго питање, а то је – ако је орган начинио пропуст у раду, ако је свестан да га је починио (пре обраћања Заштитнику грађана, грађани имају обавезу да органу писаним путем укажу на пропуст и проблем који имају), из ког разлога орган не поступи одмах по примедби странке, већ је потребно да дође до интервенције од стране Заштитника грађана да би се по истом поступило?

Тако је један од проблема на који странке указују да им органи не доставе одговор на допис којим траже да им се призна својство странке у поступку. Након једног обраћања Заштитника грађана већина грађана добија позитиван одговор, дакле добије решење којим им се признаје то својство. На основу тога се долази до закључка да странка има неко право, да тражи остварење тог свог права, да јој орган не спори то право, а опет јој га не признаје. Заштитник грађана ће у наредном периоду да се посвети добијању одговора на питање зашто се у ситуацијама које су јасне да грађанин има неко право, ствара правна несигурност код грађана и то право им се не признаје одмах након подношења захтева, већ се са признавањем права чека на интервенцију Заштитника грађана.

Одговор може бити преоптерећеност органа, може бити недовољна обученост запослених који раде на тим пословима, али и неодговорност извршилаца према предметима који су им додељени у рад. Својим указивањима у наредном периоду Заштитник грађана ће покушати да добије одговор на постављено питање и да својим смерницама укаже на који начин је потребно неправилност исправити.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2017. годину („Сл. лист Града Новог Сада“, 80/2016, 31/2017 и 61/2017), Заштитнику грађана Града Новог Сада, обезбеђена су средства у висини од 15.455.705,90 динара, која се у целисти остварују из прихода из буџета. У току 2017. године, Заштитник грађана је утрошио 8.922.118,27 динара, што представља 57,7% од укупно одобрених средстава из буџета Града Новог Сада. Од овог износа 67,7% новчаних средстава је утрошено за зараде запослених (плате, додатке и накнаде

запослених (зараде), социјални доприноси на терет послодавца, накнаде у натури, социјална давања запосленима, накнада трошкова за запослене и др), за службена путовања утрошено је 0,64% средстава, за услуге по уговорима је утрошено 24,5% средстава (административне услуге, услуге образовања и усавршавања запослених, остале опште услуге), 0,33% средстава је утрошено за материјал и 0,49% новчаних средстава је утрошено за дотације међународним организацијама (чланарина у ЕОИ), за остале дотације и трансфере 5,78% средстава, на име осталих расхода 0,75% средстава, а на име накнаде штете за повреде или штету нанету од стране државних органа 0,75% средстава. На име неутрошених средстава Заштитник грађана Града Новог Сада је вратио у буџет 6.533.587,63 динара.

ГРАД НОВИ САД
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
Број: XXII-020-12/2018-55
9. март 2018. године
НОВИ САД

Заштитница грађана
Марина Попов Иветић, с.р.

355

На основу члана 13. став 3. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Србије“, бр. 18/10 и 101/17) и члана 24. тачка 55. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДРЕДБЕ СТАТУТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „РАДОСНО ДЕТИЊСТВО“ НОВИ САД КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕН НАЧИН И ПОСТУПАК УПИСА ДЕЦЕ

1. Даје се сагласност на одредбе Статута Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад, број: 1594/01 од 2. априла 2018. године, који је донео Управни одбор Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад на XIV седници, одржаној дана 2. априла 2018. године и којима је уређен начин и поступак уписа деце.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-2/2018-385-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

356

На основу члана 141. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Србије“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15, 105/17-др. закон и 113/17-др. закон) и члана 24. тачка 32. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“ НОВИ САД

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад, коју је Управи одбор Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад донео на 61. седници одржаној 27. марта 2017. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 110-1/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

357

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И РАЗВОЈА ДОМА ЗДРАВЉА „НОВИ САД“ НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад за 2018. годину, који је Управни одбор Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад донео на 72. седници од 27. фебруара 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-13/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

358

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА АПОТЕКЕ НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2018. годину, који је Управни одбор Апотеке Нови Сад донео на 17. седници од 23. фебруара 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-19/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

359

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ
МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2018. годину, који је Управни одбор Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад донео на III седници од 14. фебруара 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-16/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

360

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА
ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА
НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2018. годину, који је Управни одбор Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад донео на 14. седници од 5. марта 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-18/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

361

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
РАДА И РАЗВОЈА ЗАВОДА ЗА
ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА
НОВИ САД ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2018. годину, који је Управни одбор Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад донео на I. седници од 17. јануара 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 51-15/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

362

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16 и 55/17), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 2. марта 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2017-357/1-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

363

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16 и 55/17), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ
ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2018. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на 76. седници одржаној 26. марта 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2017-359/1-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

364

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 167. седници од 16. марта 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-16/2018-125-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

365

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД
ЗА 2018. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2018. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 54. седници од 23. марта 2018. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-16/2018-135-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

366

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2018-03-3 од 26. марта 2018. године, Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, парцеле бр. 844/4 и 844/7 и делови парцела бр. 460/2, 459, 457/1-2, 458, 456, 455/1-2, 454/1 и 844/2 КО Нови Сад IV, код Улице привредникове, даје се назив: Улица проф. др Драгослава Милисављевића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-67/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

367

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2018-03-3 од 26. марта 2018. године Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, потес Ратно острво, парцеле бр. 1669/2, 1670/2, 2003 и 1970/2 и делови парцела бр. 3260/2, 3259/1, 2021/1 и 1984/4, и делови парцела које представљају планирано проширење на исток и запад (1985/5, 1986/3, 1987/1, 1988/1, 1989/1, 1990/1, 1991-2002 (цела парцела), 1971/1, 1969/1, 1968/1, 1967/1, 1966/1, 1965/1, 1964/1, 1963/1, 1962/1, 1961/1, 1960/1, 1959/1, 1958/1, 1957/1, 1956/1, 1955/1, 1954/1, 1953/1, 1952/1, 1951, 1950, 1949/2, 1671-1681, 1682/1, 1683/1, 1683/2 и 1684/1) КО Нови Сад III, даје се назив: Улица Георгија Кнежевића.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-68/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

368

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2018-03-3 од 26. марта 2018. године Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У НОВОМ САДУ

I

Новој улици у Новом Саду, која нема назив, парцела број 707/1 КО Нови Сад IV, даје се назив: Улица Милке Ивић.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-69/2018-I
13. априла 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

369

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2018-03-3 од 26. марта 2018. године Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У РУМЕНКИ

I

Новој улици у Руменки, која нема назив, која се протеже од Улице Андреја Тарковског, преко парцела бр. 303/1, 304/1, 305/1, 306/6, 307/5, 309/8, 310/8, 312/1, 313/1 и делова парцела бр. 362/1, 302/1, 308, 311, 314-317, до парцеле број 318 КО Руменка, даје се назив: Улица Павла Жилника.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-70/2018-I
13. априла 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

370

На основу члана 24. тачка 43. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), уз сагласност Покрајинског секретаријата за регионални развој, међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, број: 141-015-1/2018-03-3 од 26. марта 2018. године Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НАЗИВА УЛИЦИ У ВЕТЕРНИКУ

I

Новој улици у Ветернику, која нема назив, део парцеле број 3012 КО Ветерник, паралелно са Улицом Богдана Чиплића, даје се назив: Улица Јелке Ређеп.

II

О спровођењу овог решења стараће се Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад и Градска управа за комуналне послове.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-71/2018-I
13. априла 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

371

На основу члана 106. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), а у вези са чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

I

У Комисији за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада, разрешава се дужности:

- члана: МИЛАН МИЛИЋ, директор ПСС „Пољопривредна станица“ ДОО Нови Сад, Нови Сад.

II

У Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада, именује се:

- за члана: МИЛОШ МАРИЋ, директор ПСС „Пољопривредна станица“ ДОО Нови Сад, Нови Сад.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-75/2017-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

372

На основу члана 46. став 1. и 47. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16,) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД**

I

МИЛАНУ СТАНИВУКОВИЋУ престаје функција директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада" и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstinans.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-78/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

373

На основу члана 46. став 1. и 47. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/16,) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ВРШИОЦА
ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД**

I

МИЛОВАНУ АМИЦИЋУ престаје функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“, Нови Сад пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада" и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstinans.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-79/2018-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

374

На основу члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“
НОВИ САД**

I. МИЛОВАН АМИЦИЋ, дипломирани правник – мастер из Новог Сада, именује се за вршиоца дужности директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад, до именованја директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године.

II. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени

лист Града Новог Сада“, број 43/08). Чланом 52. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, док је чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа.

Скупштини Града Новог Сада досадашњи директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад је поднео оставку на функцију директора. За вршиоца дужности директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године, именује се Милован Амићић, који испуњава услове утврђене у Закону о јавним предузећима за обављање ове функције.

На основу изнетог, а како би се обезбедио континуитет у обављању делатности за које је Јавно предузеће основано, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-4/2018-24/b-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

375

На основу члана 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ
И ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА „СТАН“
НОВИ САД

I. ИВАН РАДОЈИЧИЋ, дипломирани инжењер менаџмента - мастер из Новог Сада, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад, до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године.

II. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 52. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16) и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени

лист Града Новог Сада“, број 43/08). Чланом 52. став 1. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, док је чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа.

Скупштини Града Новог Сада досадашњи вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад је поднео оставку на функцију в.д. директора. За вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године, именује се Иван Радојичић, који испуњава услове утврђене у Закону о јавним предузећима за обављање ове функције.

На основу изнетог, а како би се обезбедио континуитет у обављању делатности за које је Јавно предузеће основано, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-4/2018-24/a-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

376

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“
НОВИ САД

I
МИЛИВОЈУ ВУКОВИЋУ престаје дужност председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-30-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

377

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“
НОВИ САД**

I

МЛАДЕНУ ДОБРИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-31-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

378

На основу члана 116. ст. 5, 6. и 9. и члана 117. став 3. тачка 5. и став 4. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ВАСА СТАЈИЋ“, НОВИ САД**

I

БРАНИСЛАВА ТУЦАКОВ се разрешава дужности чланице Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад, представнице запослених.

II

ЈОВАНА КНЕЖЕВИЋ се именује за чланицу Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад, представницу запослених.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-32-1
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

379

На основу члана 130. став 3. и члана 132. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРКЕ ЗАВОДА ЗА
ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА
НОВИ САД**

I

СЛАВИЦА ПЕТРОВИЋ се именује за директорку Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члану 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/2008), у којима је утврђена надлежност Скупштине Града Новог Сада да именује и разрешава директоре установа чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 132. Закона о здравственој заштити је прописано да за директора здравствене установе може бити именовано лице које има високу школску спрему здравствене струке или високу школску спрему друге струке са завршеном едукацијом из области здравственог менаџмента, које има најмање пет година радног стажа у области здравствене заштите и које испуњава и друге услове предвиђене статутом здравствене установе. Директор здравствене установе именује се на основу јавног конкурса који расписује управни одбор здравствене установе. Управни одбор здравствене установе дужан је да у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса изврши избор кандидата и предлог достави оснивачу.

Чланом 133. став 1. Закона о здравственој заштити је прописано да се директор здравствене установе именује на период од четири године, највише два пута узастопно.

Чланом 16. Статута Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад је прописано да за директора Завода може бити именовано лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и следеће услове:

- да је доктор опште медицине, доктор стоматологије, доктор медицине специјалиста из једне од грана медицине из делатности Завода, специјалиста стоматолог из једне од грана стоматологије из делатности Завода, или
- да је дипломирани економиста, дипломирани правник, дипломирани психолог, сви са завршеном двосеместралном едукацијом из области здравственог менаџмента, и
- да има најмање пет година радног стажа у области здравствене заштите.

Управни одбор Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад донео је Одлуку број 282 од 28. фебруара 2018. године о расписивању конкурса за избор и именовање директора Завода. Конкурс је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број: 16/18 од 5. марта 2018. године. Рок за пријаву кандидата на конкурс био је осам дана од дана објављивања конкурса. У остављеном року, на Конкурс су се пријавила три кандидата: проф. др Веселин Дицков, Славица Петровић и др Зорица Руњајић.

Управни одбор је на седници од 19. марта 2018. године, на основу пријава на конкурс и увида у приложу документацију констатовао да кандидати проф. др Веселин Дицков, Славица Петровић и др Зорица Руњајић испуњавају услове за обављање функције директора Завода објављене у Конкурсу. На истој седници Управни одбор Завода је извршио избор кандидата и 21. марта 2018. године, односно у прописаном року од 30 дана од дана завршетка Конкурса, доставио Комисији за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада Одлуку број: 347 од 19. марта 2018. године којом се предлаже да се Славица Петровић именује за директорку Завода.

На основу предлога Управног одбора Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LXXI седници 11. априла 2018. године, утврдила је Предлог решења о именовању директорке Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-33-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

380

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ** **ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ** **ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА НОВИ САД**

I

Др ЛИДИЈА ТУРО се разрешава дужности чланице Надзорног одбора Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад, из реда запослених, на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-34-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

381

На основу члана 130. став 3. и члана 140. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ** **ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ** **ЗАШТИТУ СТУДЕНАТА НОВИ САД**

I

Др МИЛЕНА КРАЉ се именује за чланицу Надзорног одбора Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад, из реда запослених, на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-35-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

382

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада, на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА
„НОВИ САД“, НОВИ САД

I

Др ОЛГИ ГАЈИЋ престаје дужност чланице Надзорног одбора Дома здравља „Нови Сада“, Нови Сада због истека периода на који је именована.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-36-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

383

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНИЦЕ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

I

МИРИ СТАНИШИЋ престаје дужност чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сада“ Нови Сада, из реда запослених, због истека периода на који је именована.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-37-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

384

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА
НОВИ САД“ НОВИ САД

I

МИРА СТАНИШИЋ се именује за чланицу Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сада“ Нови Сада, из реда запослених, на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статуту јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПВ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 32 – 37. Статута Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 9. фебруара 2018. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 02-298/2018 од 6. фебруара 2018. године, о избору кандидата, Мире Станишић, дипломираног менаџера, која је освојила највећи број гласова, као предлог за именоване чланице Надзорног одбора из реда запослених у Јавном комуналном предузећу „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на LXXI седници од 11. априла 2018. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, утврдила Предлог решења о именовану чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-38-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

385

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“, СРЕМСКА КАМЕНИЦА

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

МИРЈАНА БАТИЋ
ЈЕЛЕНА РОВЧАНИН
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛИЋ

представници запослених:

ДАМИР ХОРВАТИНОВИЋ
ЗОРАН ЦВИЈИЋ
ДРАГИЦА БУДИЋ

представнице родитеља:

Др ДРАГАНА ЋОРИЋ
КРИСТИНА БРАНКОВИЋ
ЈЕЛЕНА ВУЛЕТА

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ЈЕЛЕНА РОВЧАНИН
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛИЋ
ТАМАРА ЈОЛЦИЋ

представнице запослених:

ГОРДАНА ГАЈИЋ
СЛАЂАНА ФЕМИЋ
БРАНКА РАДОВАНОВИЋ

представнице родитеља:

СЛАЂАНА АНДРИЋ
ТАМАРА АЛЕКСИЋ
ТАТЈАНА ДРАГИЋ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-39-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

386

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17) и члана 24. тачка 29. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„МИРОСЛАВ АНТИЋ“, ФУТОГ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог због истека периода на који су именовани:

представнице јединице локалне самоуправе:

РАДМИЛА КОЈИЋ
ВЕРА КОЈИЋ
СРЂАНА САМАРЦИЈА

представнице запослених:

ЉИЉАНА БОРОЈА
СНЕЖАНА НЕДИМОВИЋ
НЕВЕНКА ПОПОВИЋ

представници родитеља:

ЈОВО БАЊАЦ
МАРКО ВУЈИНОВИЋ
ЂОРЂЕ ЦВЕТКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, на период од четири године, именују се:

представнице јединице локалне самоуправе:

РАДМИЛА КОЈИЋ
ВЕРА КОЈИЋ
СРЂАНА САМАРЦИЈА

представнице запослених:

БИЉАНА БОМЕШТАР
ЈЕЛЕНА КНЕЖЕВИЋ
АДРИЈАНА САРИЋ

представници родитеља:

ЂОРЂЕ ЦВЕТКОВИЋ
МАРКО ВУЈИНОВИЋ
МАЈА РЕСН

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-40-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

387

На основу члана 44а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛЕНИЦЕ УПРАВНОГ
ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД

I

СНЕЖАНА ТАДИЋ се разрешава дужности чланице Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-41-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

388

На основу члана 41. став 3. и члана 42. став 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД**

I

БОЈАН ЖИВАНИЋ се именује за члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-42-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

389

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“
НОВИ САД**

I

МИЛАДИН ЗУРОВАЦ се именује за председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LXXII седници од 12. априла 2018. године је утврдила да предложени кандидат, Миладин Зуровац, дипломирани економиста, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-43-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

390

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIV седници од 13. априла 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛЕНИЦЕ НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“
НОВИ САД

I

ГОРДАНА ПИРНЕР се именује за чланицу Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године.

Чланом 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), између осталог, прописано је да Скупштина Града Новог Сада именује и разрешава председника и чланове надзорних одбора јавних и јавних комуналних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на LXXII седници од 12. априла 2018. године је утврдила да предложена кандидаткиња, Гордана Пирнер, дипломирани инжењер за предузетни менаџмент, испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању чланице Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-44-I
13. април 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

**Јавно комунално предузеће “Градско зеленило”
Нови Сад**

391

На основу члана 25. став 1. Одлуке о обављању комуналне делатности одржавање јавних зелених површина („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/13, 13/14, 28/14, 63/14 и 74/16), Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско Зеленило“ Нови Сад, на 163. седници од 9. фебруара 2018. године, доноси

ПРАВИЛНИК
О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ
КОРИШЋЕЊА КУПАЛИШТА „ШТРАНД“
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

У Правилнику о начину коришћења купалишта „Штранд“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/14, 39/14, 19/15 и 24/15) члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Улазница за време летње сезоне може бити дневна и сезонска.

Закупац мале кабине има право на две сезонске улазнице, док закупца велике кабине има право на четири сезонске улазнице, по цени израде сезонске улазнице.

Закупац има право на до десет сезонских улазница за лица која су код њега запослена, по цени израде сезонске улазнице.“

Члан 2.

У члану 12. став 1. мења се и гласи:

„При уласку на Штранд, корисник Штранда, закупца кабине и Закупац, дужан је да прочита улазницу на електронском систему за наплату.“

У ставу 2. реч: „поништена“ замењује се речју: „очитана“.

Члан 3.

Члан 15. мења се и гласи:

„Члан 15.

Кабине се дају у закуп за време летње и зимске сезоне.“

Члан 4.

У члану 17. став 1. речи: „у летњој сезони“ бришу се.

Члан 5.

Члан 24. мења се и гласи:

„Члан 24.

Пословни објекат, односно пословни простор даје се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом на начин и у случајевима утврђеним законом којим се уређује јавна својина, уредбом донетом на основу овог закона и овим правилником.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.“

Члан 6.

У члану 25. став 1. речи: „Лицитацији за давање“ замењују се речју „давању“.

Члан 7.

Члан 26. мења се и гласи:

„Члан 26.

Оглас садржи:

- период на који се даје у закуп пословни објекат, односно пословни простор,
- ознаку и локацију пословног објекта, односно пословног простора који се даје у закуп,
- површину баште за одређене пословне објекте,
- врсту делатности,
- инсталисану снагу електричне енергије за пословни објекат, односно пословни простор,
- почетну висину закупнине,
- висину гарантованог износа (у даљем тексту: депозит) и број рачуна на који се уплаћује,
- начин, време и место подношења пријаве за учешће у поступку јавног надметања, односно понуде у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања,
- време и место увида у документацију у вези са пословним објектом, односно пословним простором који се даје у закуп,
- време и место одржавања јавног надметања, односно јавног отварања писмених понуда,
- начин обавештавања о избору најповољнијег понуђача,
- критеријум за избор закупца,
- рок у ком ће бити донета одлука о избору најповољнијег понуђача, и
- друга обавештења у вези са поступком.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а непотпуне или неблагоприятне пријаве, односно понуде се одбацују.“

Члан 8.

Члан 27. мења се и гласи:

„Члан 27.

Поступак давања у закуп пословног објекта, односно пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (у даљем тексту: Комисија) на јавној седници.

Комисију именује Надзорни одбор Предузећа из реда запослених, на предлог директора.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Задатак Комисије је да:

- донесе Пословник о раду Комисије,
- објави оглас о спровођењу поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања,
- спроведе поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања,
- проверава испуњеност услова учесника у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања,
- предложи Надзорном одбору Предузећа најповољнијег понуђача, и
- обавља и друге послове у складу са овим правилником, а по налогу Надзорног одбора Предузећа“.

Члан 9.

Члан 28. мења се и гласи:

„Члан 28.

Право учешћа у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања имају правна лица и предузетници, под условом да су уписани у Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре за обављање делатности која ће се обављати у оквиру пословног објекта, односно пословног простора и да су уплатили депозит.

Лица из става 1. овог члана, која су у претходном периоду имала закључен уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора са Предузећем, могу учествовати у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања ако су уредно измирила обавезе према Предузећу и ако су у претходном периоду наменски користила пословни објекат, односно пословни простор.

У поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања не могу учествовати лица којима је отказан уговор о закупу пословног објекта, односно пословног простора на Шtrandу, као и лица која су у спору са Предузећем.“

Члан 10.

Члан 29. мења се и гласи:

„Члан 29.

Депозит се уплаћује на рачун Предузећа, најкасније два дана пре дана одређеног за одржавање јавног надметања, односно отварања понуда у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

Учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања којима није додељен пословни објекат, односно пословни простор, депозит се враћа након спроведеног поступка, а најкасније у року од седам дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.“

Члан 11.

Члан 30. мења се и гласи:

„Члан 30.

Поступак спровођења јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања утврђен је пословником о раду Комисије.

Комисија о току јавног надметања, односно отварања понуда у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања води записник.“

Члан 12.

Члан 31. мења се и гласи:

„Члан 31.

Учесник у поступку јавног надметања, односно подносилац писмене понуде у поступку прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања може се пријавити за више пословних објеката, односно пословних простора, а највише до једне четвртине пословних објеката, односно пословних простора, под условом да је уплаћен депозит за сваки пословни простор, односно пословни објекат.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Уколико подносилац пријаве или писмене понуде не учествује у поступку или не прихвати почетну висину закупнине, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.“

Члан 13.

Члан 32. мења се и гласи:

„Члан 32.

Комисија након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања утврђује предлог најповољнијег понуђача за конкретни пословни објекат, односно пословни простор и доставља га Надзорном одбору Предузећа.

Надзорни одбор Предузећа, на основу предлога Комисије из става 1. овог члана, у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања, односно отварања понуда у поступку прикупљања понуда путем јавног оглашавања доноси одлуку о избору најповољнијег понуђача.“

Члан 14.

Члан 33. мења се и гласи:

„Члан 33.

Стручне службе Предузећа су у обавези да, у року од пет дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег

понуђача, доставе учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања обавештење о избору најповољнијег понуђача и позову изабране учеснике на закључење уговора о закупу.

У обавештењу из става 1. овог члана, учесницима јавног надметања, односно поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који су изабрани као најповољнији понуђачи за пословни објекат, назначен је износ депозита за утрошак електричне енергије и паушал за утрошак воде и одржавање чистоће, а учесницима јавног надметања, односно поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања за пословни простор назначен је износ паушала за утрошак електричне енергије, воде и одржавање чистоће (у даљем тексту: трошкови коришћења пословног објекта, односно пословног простора), као и износ закупнине.

На понуђену цену порез на додату вредност пада на терет закупца.“

Члан 15.

Члан 34. мења се и гласи:

„Члан 34.

Учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који је изабран за најповољнијег понуђача, дужан је да у року од пет дана од дана пријема обавештења из члана 33. став 1. овог правилника изврши уплату трошкова коришћења пословног објекта, односно пословног простора, као и износ закупнине.

У случају да учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који је изабран за најповољнијег понуђача одустане од закупа додељеног пословног објекта, односно пословног простора, односно не уплати износ трошкова коришћења пословног објекта, односно пословног простора, као и износ закупнине у року из става 1. овог члана, учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда путем јавног оглашавања губи право на повраћај депозита, а поступак се сматра неуспелим.“

Члан 16.

Члан 35. мења се и гласи:

„Члан 35.

Учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који је изабран за најповољнијег понуђача, након уплате трошкова коришћења пословног објекта, односно пословног простора, као и износа закупнине, са Предузећем закључује уговор о закупу.

Учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања за давање у закуп пословног објекта, који је изабран за најповољнијег понуђача, дужан је да приликом закључења уговора о закупу пословног објекта, Предузећу достави потписану меницу са потписаним меничним овлашћењем као гаранцију за измирење трошкова коришћења пословног објекта, а Предузеће се обавезује да меницу врати најкасније у року од 90 дана од дана измирења обавеза Закупца за које је меница издата.“

Члан 17.

Члан 36. мења се и гласи:

„Члан 36.

Након закључења уговора о закупу, Закупац може да уђе у посед пословног објекта, односно пословног простора.“

Члан 18.

Члан 37. мења се и гласи:

„Члан 37.

Учеснику у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања који је изабран за најповољнијег понуђача и са којим је закључен уговор о закупу положен депозит биће урачунат у цену закупа.“

Члан 19.

Члан 38. мења се и гласи:

„Члан 38.

Надзорни одбор Предузећа након доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача утврђује који пословни објекти, односно пословни простори нису издати у закуп.

У случају из става 1. овог члана Надзорни одбор Предузећа доноси одлуку о спровођењу новог поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и утврђује почетну висину закупнине, која не може бити нижа од почетне висине закупнине утврђене за поступак првог јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

У случају када се пословни објекти, односно пословни простори не издају у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се пословни објекти, односно пословни простори дају у закуп умањиве се на 80% од почетне висине закупнине утврђене за поступак првог јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

У случају када се пословни објекти, односно пословни простори у поновљеном поступку са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из става 3. овог члана не издају у закуп, почетна висина закупнине се умањује на 60% од почетне висине закупнине утврђене за поступак првог јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и роком трајања закупа до 3 године.“

Члан 20.

У члану 38а став 1. речи: „нову Лицитацију“ замењује се речима: „нови поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања“.

Члан 21.

Члан 39. мења се и гласи:

„Члан 39

Закупац је дужан да пословни објекат, односно пословни простор користи у складу са уговором о закупу и овим правилником.“

Члан 22.

Члан 43. мења се и гласи:

„Члан 43.

Закупац пословног објекта дужан је да башту, односно терен за мини голф, постави на за то предвиђено и посебно означено место у складу са димензијама предвиђеним у уговору о закупу, као и скицом које је сачинила стручна служба Предузећа.

Закупац пословног простора може да постави пратећу угоститељску опрему и мобилијар на за то предвиђено и посебно означено место у складу са димензијама предвиђеним у уговору о закупу, као и скицом које је сачинила стручна служба Предузећа.

Закупцу пословног објекта, односно пословног простора није дозвољено да користи шетну стазу као и зелену површину за одлагање баштенских столова и гарнитура, расхладних и других уређаја, пратећег мобилијара и остале опреме и ствари.“

Члан 23.

Члан 44. мења се и гласи:

„Члан 44.

Закупац око пословног објекта, односно пословног простора као и на простору предвиђеном за постављање баште, односно терена за мини голф, не може постављати апарате, амбалажу, тенде и слично.

Уколико Закупац поступи супротно одредби става 1. овог члана, постављени апарати, амбалажа, тенде и слично, уклониће се о трошку Закупца.“

Члан 24.

Члан 53. мења се и гласи:

„Члан 53.

Закупац може да користи сопствене музичке уређаје у складу са законом и Одлуком о одређивању акустичких зона на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 54/15 и 32/17).“

Члан 25.

У члану 55. речи: „Огласом, односно“ бришу се.

Члан 26.

У члану 57. став 2. речи: „путем непосредне погодбе, сходном применом одредби чл. од 24. до 38. овог правилника“ замењују се речима: „у складу са чланом 38. овог правилника“.

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности Градског већа Града Новог Сада, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 014.1-1091/2
9. фебруар 2018. године
НОВИ САД

Председник

Дина Курбатвински Вранешевић, с.р.



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД			365	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2018. годину	826
Скупштина			366	Решење о давању назива улици у Новом Саду, број: 020-67/2018-I (Улица проф. др Драгослава Милисављевића)	827
352	План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу	777	367	Решење о давању назива улици у Новом Саду, број: 020-68/2018-I (Улица Георгија Кнежевића)	827
353	План детаљне регулације простора за породично становање у Руменки	793	368	Решење о давању назива улици у Новом Саду, број: 020-69/2018-I (Улица Милке Ивић)	827
354	Извештај Заштитника грађана Града Новог Сада за 2017. годину	807	369	Решење о давању назива улици у Руменки, број: 020-70/2018-I (Улица Павла Жилника)	828
355	Решење о давању сагласности на одредбе Статута Предшколске установе „Радосно детињство“ Нови Сад којима је уређен начин и поступак уписа деце	824	370	Решење о давању назива улици у Ветернику, број: 020-71/2018-I (Улица Јелке Ређеп)	828
356	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Дома здравља „Нови Сад“ Нови Сад	824	371	Решење о разрешењу и именовању члана Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада	828
357	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Дома здравља „Нови Сад“ за 2018. годину	824	372	Решење о престанку функције директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад	829
358	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Апотеке Нови Сад за 2018. годину	825	373	Решење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	829
359	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад за 2018. годину	825	374	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад	829
360	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту радника Нови Сад за 2018. годину	825	375	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад	830
361	Решење о давању сагласности на Програм рада и развоја Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад за 2018. годину	825	376	Решење о престанку дужности председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	830
362	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2018. годину	826	377	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	831
363	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2018. годину	826			
364	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2018. годину	826			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
378	Решење о разрешењу и именовању чланице Школског одбора Основне школе „Васа Стајић“, Нови Сад	831	386	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог	835
379	Решење о именовању директорке Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад	831	387	Решење о разрешењу чланице Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад	835
380	Решење о разрешењу чланице Надзорног одбора Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад	832	388	Решења о именовању члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад	836
381	Решење о именовању чланице Надзорног одбора Завода за здравствену заштиту студената Нови Сад	832	389	Решење о именовању председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	836
382	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора Дома здравља „Нови Сад“, Нови Сад	833	390	Решење о именовању чланице Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад	836
383	Решење о престанку дужности чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	833	Јавно комунално предузеће “Градско зеленило” Нови Сад		
384	Решење о именовању чланице Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	833	391	Правилник о изменама Правилника о начину коришћења купалишта „Шtrand“ у Новом Саду	837
385	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“, Сремска Каменица	834			

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уplatни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700