



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVII - Број 21

НОВИ САД, 14. мај 2018.

примерак 290,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

423

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ - ТИСА - ДУНАВ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду (у даљем тексту: план), обухвата подручје у Катастарској општини Нови Сад I, површине 23 ha.

Обухваћени простор налази се јужно од Канала Дунав - Тиса - Дунав Савино Село - Нови Сад (у даљем тексту: Канал ДТД), на источној страни је Пут Шајкашког одреда као део Државног пута IБ – 12 (М-7) у грађевинском подручју, а југозападно је простор ограничен Темеринском улицом која је продужетак државног правца II-101 (Р-120).

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав - Тиса - Дунав у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 59/16).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је дефинисао да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне

регулације, осим за локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I – локалитет 6, који се реализује на основу Плана генералне регулације.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Простор обухваћен Планом генералне регулације подељен је на три просторно и наменски заокружене зоне, а простор обухваћен овим планом налази се у јужној просторној целини која се налази јужно од Канала ДТД, и уз предметни простор обухвата и радну зону "Север III".

Простор је инфраструктурно добро опремљен, а саобраћајно оријентисан на друмски саобраћај. Северно од овог простора планиран је индустријски колосек који железничким саобраћајем повезује радне зоне дуж Канала ДТД. С обзиром да је у непосредном суседству радна зона "Север III" која је опредељена за робно-транспортни, односно логистички центар, могуће је посредно коришћење и других видова саобраћаја као што су железнички и водни.

На подручју обухваћеном планом постојећа примарна водоводна мрежа, за снабдевање водом за пиће, реализована је дуж Темеринске улице профилом Ø 300mm. Постојећа секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће, профила од Ø 100mm, реализована је готово у потпуности у оквиру радне зоне "Север III". Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница у оквиру регулације улице. Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће, реализоваће се на просторима где до сада није изграђена.

„На подручју јужно од Канала постојећа канализациона мрежа функционише делом као сепаратна а делом као заједничка.

Примарна канализациона мрежа реализована је дуж продужетка Партизанске улице, профилима од Ø 700 до Ø 1000mm и дуж Улице Бајчи Жилинског, профилима од Ø 700 до Ø 800mm.

Постојећа секундарна канализациона мрежа, профила од Ø 250mm до Ø 500mm, реализована је готово у потпуности у оквиру радне зоне „Север III“.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа се задржавају уз могућност реконструкције, замене дотрајалих деоница или измештања делова деоница у оквиру регулације улице.

Планирана канализациона мрежа реализоваће се у оквиру радне зоне "Север III", профилима од Ø 300 до Ø 700mm, са повезивањем на постојећу примарну канализацију. “

„На подручју јужно од Канала планирана одбрана спроводиће се дуж десне обале Канала и дуж леве обале Дунава и то као стална одбрана од 1% високих вода Дунава, зиდიћем са котом 80.60 м н.в. на коју ће се надоградити мобилна одбрана за одбрану од 0,1% високих вода Дунава.

У циљу заштите и спровођења одбране, на деоници дуж десне обале Канала, дефинише се заштитни појас уз зидић ширине од 15,0m, мерено од унутрашње ивице зидића.“

„На подручју јужно од Канала, меродавни нивои подземне воде су:

-максимални ниво подземне воде је око 77,00 м.н.в.

-минимални ниво подземне воде је око 74,00 м.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток, са смером пада према североистоку.“

„Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторске станице (ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 4“, ТС 110/20 kV „Нови Сад 9“ и ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“. Од ових објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.“

„Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом претежно из градског гасификационог система.“

„Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главних мерно-регулационих гасних станица (ГМРС) „Нови Сад I“ и ГМРС „Нови Сад II“, од којих ће полазити мрежа средњег притиска до дистрибутивних и сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће полазити нископритисна мрежа до мерно-регулационих сетова у објектима.

Планирани пословни садржаји на улазним правцима и у радним зонама ће се снабдевати преко постојеће и планиране нископритисне мреже, односно у случају захтева за већим количинама топлотне енергије, преко гасоводне мреже средњег притиска изградњом сопствених МРС у оквиру парцеле.“

„Планира се комплетно прикључење овог подручја на телекомуникациони систем града. Објекти ће се прикључити у телекомуникациони систем преко аутоматских телефонских централа, удаљених претплатничких степена (МСАН), мултисервисних платформи, уличних кабинета и преко подземне мреже оптичких каблова која је изграђена или ће се градити у регулацијама свих постојећих и планираних саобраћајница.“

Планом генералне регулације се утврђују правила уређења која се односе на цео простор, а потом и правила уређења и грађења, као и остали услови уређења за просторе по зонама и просторним целинама.

„Пословање на улазним правцима - унутар ове намене предвиђени су пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства. У оквиру ове намене није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и осталих садржаја који негативно утичу на животну средину и њене кориснике, односно на функцију пословања и остале околне намене у окружењу.

Основни урбанистички параметри који се примењују унутар ове намене су индекс заузетости до 50%, спратности до П+2 (3), а величине комплекса око 2500 m². Максимални индекс изграђености износи 1.5, изузетно 2.

За административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба или намене) не условљава се спратност, али се и даље условљава индекс изграђености на максимално 1.5. За објекте трговачке делатности планиране уз примарне саобраћајне правце дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта. У овом случају максимални индекс изграђености износи 2.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености.

Реализоваће се на основу планова детаљне регулације, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области. Плановима детаљне регулације се за поједине делове зона може условљавати израда урбанистичких пројеката. “

„Оштеградски центар

Објекти који се граде у центру могу бити искључиво пословни, без могућности формирања стамбених јединица, као ни пословних апартмана.

Максимални индекс изграђености износи 50%, а максимални индекс изграђености 1.5. Максимална спратност објеката у оквиру ове намене је П+2. Последњу етажу објекта пројектовати као етажу пуне спратне висине повучену у односу на грађевинску линију објекта, и покривену плитким кровом. Уколико ниво подземних вода то омогућава, формирање сутеренске етаже у сврху гаражирања возила је обавезно испод парцеле у случају изградње нових објеката, а према нормативима за одређену делатност.

У оквиру општеградског центра могуће је планирати следеће намене, односно делатности: трговину на мало, канцеларијски простор, услужно занатство, угоститељство, садржаје културе, органе градске управе, садржаје образовања, здравства и социјалне заштите.

Обликовање објеката је један од најважнијих услова за изградњу објеката у центрима. Препоручује се примена карактеристичног урбаног мобилијара, зеленила и свих осталих елемената који доприносе функционалном и обликовном повезивању објеката са окружењем.“

„Локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I – локалитет 6

У циљу усклађивања планске документације са постојећим стањем на терену, односно са условима коришћења предметног простора, предлаже се припајање дела парцеле број 2717/16, парцеле број 2717/24 и парцеле број 2719/2 предметној парцели, а у свему као на графичком приказу број 9.3. "Урбанистичка регулација дела Канала са планираном трасом индустријског колосека и локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I" у Р 1:2500. Измена се односи на услове за формирање грађевинске парцеле, а сви остали услови изградње и уређења простора примењују се из важеће планске документације.“

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усме-

равајућег карактера која су дата Планом генералне регулације и потребама корисника простора уз преиспитивање постојећег планског решења и усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника постора.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Темеринске улице и планиране јужне регулационе линије индустријске пруге. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију индустријске пруге до пресека са источном планираном регулационом линијом железничке пруге, затим скреће ка југозападу, прати планирану и постојећу регулациону линију железничке пруге до пресека са осовином Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Улице Бајчи Жилинског до пресека са осовином Пута Шајкашког одреда, затим скреће ка југозападу, прати осовину Пута Шајкашког одреда до пресека са осовином Темеринског пута. Од ове тачке у правцу северозапада граница прати осовину Темеринског пута и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана.

План обухвата 23 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Простор у обухвату плана подељен је у четири урбанистичка блока, које формирају планиране улице.

Основна намена простора је пословање, и то у три категорије: као пословање на улазним правцима и пословање у зони општеградских центара, односно пословање терцијарног сектора и пословање терцијарног и кварталног сектора, и станица за снабдевање горивом као карактеристична пословна намена.

На простору у обухвату плана планирају се и комплекс трансформаторске станице, зелене површине и саобраћајне површине - улице.

Плански концепт уређења овог простора се по својим капацитетима и урбанистичким параметрима креће у оквиру правила и услова усмеравајућег карактера дефинисаних Планом генералне регулације, којим се за пословне садржаје у зони пословања на улазним правцима предвиђају пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства максималне спратности П+2(3), а индекса заузетости до 50%.

Садржаји у намени пословања у зони централних функција су искључиво пословни, без могућности формирања стамбених јединица, као ни пословних апартмана. Дозвољено је једино организовати стан за чувара у максималној бруто површини од 100 m². Максимална спратност објеката у оквиру ове намене је П+2, а максимални индекс заузетости до 50%. У оквиру ове намене планирају се следећи садржаји, односно делатности: трговина на мало, канцеларијски простор, услужно занатство, угоститељство, садржаји културе, органи градске управе, садржаји образовања, здравства и социјалне заштите и друге из области терцијарног и кварталног сектора.

На углу Пута шајкашког одреда и Темеринске улице планира се станица за снабдевање горивом. Приступ је омогућен са Пута Шајкашког одреда (само улаз) и из Каналске улице.

Комплекс трансформаторске станице планиран у блоку број 3 дефинише се у складу са потребама и развојним плановима електродистрибуције. Да би се омогућило формирање планираног комплекса трансформаторске станице, неопходно је издвојити простор за грађевинску парцелу око постојећег објекта у функцији становања реализованог уз технички објекат дистрибуције, а са намером да се исти пренамени у пословни садржај у функцији електродистрибуције.

Северно од трансформаторске станице према Северној улици формира се зелени појас у функцији заштите. То је простор где није могућа изградња јер у овој зони далеководи улазе у трансформаторску станицу.

Зелени заштитни појас формиран је и у зони раздвајања Северне улице од планиране трасе индустријског коловоза планираног дуж Канала ДТД.

Уз зелене површине у функцији заштите, планира се у блоку број 1 зелени сквер. Осим што раздваја саобраћајне површине, зелени сквер ће богатим партерним зеленилом значајно унапредити обухваћени простор.

У обухвату плана обухваћене су значајне саобраћајне површине - улице. Већина улица је реализована, а планом се дефинишу елементи за реализацију улице у блоку број 1 између планираног зеленог сквера и планираних пословних садржаја северно од њега, те улица која раздваја блокове бр. 2 и 3. Ова улица је делимично реализована, а функционише као интерна саобраћајница која се планом дефинише као део јавне саобраћајне мреже.

Приступ планираним садржајима омогућен је са околних постојећих и планираних улица осим у блоку број 1. Приступ планираним садржајима у овом блоку могућ је преко Балканске улице или преко јужне новопланиране улице. Темеринска улица је у зони блока број 1 на насипу, па ни са ове улице није могућ приступ планираним садржајима у блоку број 1.

3.2. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Пословање терцијарног сектора	10,32	44,86
Пословање терцијарног и кварталног сектора	1,18	5,13
Станица за снабдевање горивом	0,43	1,89

Комплекс ТС „Нови Сад 4”	1,01	4,40
Заштитно зеленило	0,74	3,22
Зелени сквер	0,07	0,30
Улице	9,25	40,20
Укупна површина обухваћеног простора	23,00	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације” у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- улице: целе парцеле бр. 2707/2, 2714/2, 2717/10, 2717/11, 2717/12, 2717/15, 2717/17, 2717/20, 2717/21, 2717/22, 2717/23, 2717/25, 2717/32, 2717/33, 2717/35, 2717/36, 2723/2, 2723/3, 2723/4, 2723/5, 2727/1, 2728/2, 2729, 2730/1, 2731, 2732/2, 2733/1, 2734/3, 2739 и делови парцела бр. 2709, 2717/1, 2717/6, 2717/19, 2717/26, 2724, 2725, 2726, 2734/2, 2736, 2737, 10421/1, 10422/1;
- зелене површине: целе парцеле бр. 2717/3, 2717/5, 2717/14, и делови парцела бр. 2717/6, 2717/18;
- трансформаторска станица: цела парцела број 2717/4 и делови парцела бр. 2717/2 и 2717/24. У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације”, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На површинама осталих намена дефинисана је и приказана (на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације”), планирана граница парцеле која је обавезна, затим планирана граница парцеле која је обавезна, али ће се дефинисати приликом израде пројекта парцелације, и могућа граница парцеле која није обавезна. Формирање грађевинских парцела мора бити у складу са условима датим у плану.

3.3.2. План нивелације

Простор обухваћен планом је на надморској висини од 78 до 80,50 m.

Нивелационо решење је условљено изведеним ободним саобраћајницама, Темеринском и Северном улицом, магистралном пругом Нови Сад – Београд, индустријским колосеком и Путем Шајкашког одреда, као и каналом и насипом за одбрану од високих вода Дунава, који је на делу радне зоне „Север III” на коти 80,50 m н.в.

У висинском погледу простор обухваћен планом је уређен, сем блока број 1 који је потешко насути и до 2,5 m и усагласити са планираним нивелетама околних саобраћајница.

Попречни нагиби саобраћајница су 2% док су подужни нагиби у највећем делу испод 1.0%, изузев у делу где се саобраћајница спушта са круне заштитног насипа, где је нагиб око 4.0%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница
- интерполарне коте
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор се налази јужно од Канала ДТД на северној страни, уз Канал ДТД је Северна улица, на источној страни је Пут Шајкашког одреда као део Државног пута IB – 12 (М-7) у грађевинском подручју, а југозападно је простор ограничен Темеринском улицом која је продужетак државног правца II-101 (Р-120).

Положај простора у односу на значајне саобраћајне правце утицао је на предлог решења секундарне саобраћајне мреже, која је у највећем делу реализована, као и места прикључења на примарну мрежу. Секундарну уличну мрежу чине Балканска, Каналска и улице које раздвајају блокове бр. 2, 3, и 4.

На простору у обухвату плана саобраћајнице су дефинисане саобраћајно-техничким и нивелационим елементима, тако да се омогући повезивање са просторима који се на њих ослањају. Секундарна улична мрежа на овом простору је дефинисана тако да се постојећи и планирани садржаји повежу и да се дуж њих обезбеди ефикасан приступ планираним садржајима, као и реализација планиране инфраструктуре.

Планира се једносмеран прикључак са коловоза Пута Шајкашког одреда за планирану станицу за снабдевање горивом. Излаз са овог простора се планира на Каналску улицу и даље на Темеринску улицу, уз реконструкцију прикључка Каналске улице на коловоз Темеринске улице.

Мрежа линија јавног градског превоза је реализована на основној саобраћајној мрежи (дуж Темеринске улице и Пута Шајкашког одреда) и пружа добре услове за његово коришћење.

Пешачке и бициклистичке стазе су реализоване дуж Темеринске улице и Северне улице, а планирају се дуж Пута Шајкашког одреда и секундарне улице која повезује Темеринску улицу и Пут Шајкашког одреда. Дуж секундарне уличне мреже се планирају пешачке стазе, а њихова диспозиција је дата у попречним профилима улица (графички прилог).

Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђују се, по правилу, на парцели, изван јавних површина и реализују се истовремено са основним садржајима на парцели. Гараже је могуће градити испод нивоа терена на једној или више етажа, према потребама конкретне намене.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које функционишу у склопу водоводне система Града Новог Сада.

У Темеринској улици и Путу Шајкашког одреда постоји примарна водоводна мрежа профила Ø 300 mm. Секундарна мрежа реализована је у већини постојећих улица са профилима од Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и измештања у профилу улице, а у складу са планираним распоредом инсталација.

У северозападном делу простора планира се изградња водоводне мреже профила Ø 100 mm са повезивањем на постојећу мрежу.

Евентуалне потребе за технолошким водом могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, на сопственим парцелама.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, а све у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Канализациона мрежа је реализована са профилима од Ø 700 mm до Ø 250 mm, и оријентисана је делом ка Темеринској улици, а делом ка Путу Шајкашког одреда.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава у потпуности уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и измештања у профилу улице.

У Темеринској улици планира се изградња канализационе мреже профила Ø 400 mm. У северозападном делу обухваћеног простора омогућава се изградња канализационе мреже у колико се укаже потреба за тим.

Положај и капацитети постојеће и планиране мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводиће се преко постојеће и планиране одбрамбене линије. Постојећи бетонски зид реализован је са котом 80,60 m н.м. и представља одбрану од стогодишњих високих вода Дунава, на коју ће се надоградити стална или мобилна одбрана за водостаје вероватноће појаве једном у хиљаду година.

У циљу заштите постојеће одбране и реализације планиране, дефинишу се заштитни појасеви.

У појасу ширине 10,0 m од унутрашње ивице армирано-бетонског зида насила мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда, садња дрвећа и сл.

У заштитном појасу зида, на удаљености 10,0 m до 50,0 m од зида, услови под којима се могу изводити објекти су:

На делу од 10,0 m до 25,0 m удаљеном од унутрашње ивице армирано-бетонског зида могу се предвидети приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, садња дрвећа, постављање цевовода,

каблова и друге подземне инфраструктуре, копање бунара нити извођење било којих других радова којима се може угрозити стабилност одбрамбене линије.

На делу од 25,0 m до 50,0 m удаљеном од унутрашње ивице армирано-бетонског зида могућа је изградња саобраћајних површина као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

За извођење свих радова, и планирање и изградњу свих врста објеката у зони до 50,0 m, потребно је претходно прибавити позитивне услове од ЈВП „Воде Војводине” и органа Аутономне Покрајине, односно јединице локалне самоуправе, надлежног за послове водопривреде.

Услови заштите вода са аспекта водопривреде биће дати у пододелу „3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине” у делу „Заштита вода”.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање потрошача биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 4” која се налази у североисточном делу подручја. Од овог објеката ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних и сопствених ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавне расвете и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Део подручја у радним зонама и зонама пословања је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Стога се планирају коридори за изградњу 20 kV подземне мреже дуж свих главних путних праваца, као и за 0,4 kV мрежу у регулацијама свих саобраћајница. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, а у случају потреба за већом ангажованом снагом изградити нове трансформаторске станице. Нове ТС се могу градити као самостојеће (монтажно-бетонске и зидане), подземне (полукопане) и у оквиру нестамбених објеката, а будућа 20 kV мрежа ће се градити подземно. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавне и спољне расвете. Такође је потребно демонтирати постојећу надземну 20 kV и 0,4 kV мрежу која прелази преко планираних објеката и изградити је подземно, као и реконструисати постојећу 10 kV мрежу и опрему у свим ТС 10/0,4 kV и прилагодити је за рад на 20 kV напонском нивоу.

Подручје делом пресецају 110 kV далеководи са својим заштитним коридорима који полазе од преносне ТС 400/220/110 kV „Нови Сад 3” и ТЕТО Нови Сад до ТС „Нови Сад 4”. У заштитном коридору укупне ширине 80 m се морају поштовати услови заштите далековода, односно није дозвољена изградња објеката, извођење других радова,

нити засађивање дрвећа и другог растиња осим уз следеће услове и сагласност АД „Електромрежа Србије” Београд:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује АД „Електромрежа Србије” Београд, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Такође се планира изградња подземног 110 kV кабла од будуће ТС „Центар” у Улици Павла Папа до ТС „Нови Сад 4”. За изградњу овог кабла је потребна израда плана детаљне регулације.

У ТС „Нови Сад 4” и на далеководима 110 kV се могу изводити санације, адаптације и реконструкције у случају потреба за интервенцијама или ревитализацијом електроенергетског система. У плану је доградња још једног трансформатора снаге 31,5MVA.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, употребом локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Према условима ЈКП „Новосадска топлана” Нови Сад, подручје није предвиђено да буде на топлификационом систему даљинског грејања.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) „Нови Сад I”, од које полази градска гасна мрежа (ГГМ) средњег притиска (притиска до 16 bar) до подручја обухваћеног планом. За потребе снабдевања постојећих и планираних садржаја, од ГГМ ће се градити прикључци до сопствених мерно-регулационих гасних станица (МРС). Ове МРС ће се градити на парцелама намењеним пословању, према потребама. Од МРС ће полазити мрежа притиска до 4 bar до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. Објекти који не буду захтевали веће топлотне капацитете могу се снабдевати са постојеће дистрибутивне мреже (притиска до 4 bar) која се снабдева гасом из МРС „Подбара” и МРС „Салајка”.

Преко подручја прелазе и два магистрална гасовода (притиска изнад 16 bar), МГ-02 (пречника ДН 200) и МГ02/1 (пречника ДН 300) око којих је дефинисан заштитни коридор ширине 30 m од осе гасовода. Када се изгради планирани магистрални гасовод од Футога до Беочина, стећи ће се услови да гасоводи МГ-02 и МГ02/1 пређу на притисак до 16 bar и да се укине њихов заштитни коридор. До тада се услови заштите морају поштовати, односно у заштитном коридору није дозвољена изградња објеката за становање или боравак људи. Такође, у експлоатационом појасу гасовода ширине 6 m лево и десно од осе гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. У том појасу не сме бити никаквих препрека и појас стално мора бити проходан. Оставља се и могућност искључења гасовода МГ-02 из система, а одлуку о томе донеће надлежно гасно предузеће.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.)

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела (LED и сл.);
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању уз услов да је стуб удаљен минимално 30m од регулационе линије и уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;

- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

Не очекује се веће проширење мреже у изграђеним зонама на овом подручју.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору који је обухваћен планом, зеленило ће бити заступљено у виду јавног линеарног зеленила – дрвореда, сквера, зеленила у функцији заштите нагиба и комплекса трансформаторске станице, те осталог зеленила у оквиру простора за пословање (терцијарног и кварталног сектора).

Дуж Пута Шајкашког одреда заступљене су квалитетне дрворедне саднице високог листопадног дрвећа, потребно их је задржати и допунити упражњена места у низу како би се постигао континуитет и повезаност.

Са обе стране саобраћајне петље према Каналу ДТД истичу се уређене зелене површине са групацијама декоративног листопадног и четинарског дрвећа и шибља које је такође потребно сачувати.

Рационалан начин озелењавања, једноставан концепт и начин обликовања су основа за планирање и подизање зеленила на овом простору.

Ободом комплекса за пословање препоручена је поставка зеленог заштитног појаса. Треба га формирати од стабала високог листопадног дрвећа и шибља у низу.

Слободне површине унутар (радних простора) треба да буду озелењене високом и квалитетном вегетацијом минимум 20%, а заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса.

На предвиђеним озелењеним слободним површинама у оквиру ових комплекса спровести садњу декоративног листопадног и четинарског дрвећа и шибља. На поплочаним површинама или на бетону уз објекте, а ради наглашавања прилаза и улаза могуће је поставити декоративне озелењене и цветне жардинијере.

Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Стабла треба садити унутар травнатих трака или појединачних отвора у бетону.

Ово не важи за паркинге транспортних возила са високом каросеријом. Они могу бити садржани у попречним профилима или у оквиру самих комплекса.

Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Продајни, угоститељски и простори сличних намена треба да буду богатији са украсним зеленилом, нарочито у зони улаза и прилаза објектима.

Складишно продајни и претоварни простори, због великих манипулативних површина биће најскромније озелењени. Најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса.

Зеленило саобраћајница треба да чине дрвореди листопадних дрвећа и травњаци у складу са попречним профилима улица. На деловима улица где постоје проширења и где садржај профила омогућава поставити двоструке дрвореде. У западном делу простора издваја се мали озелењени сквер кога ће чинити мање групације декоративног дрвећа и шибља.

Приликом озелењавања учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста ограничити само на интензивно одржаване зелене површине са наглашеном естетском наменом (највише 20%).

У зони заштите насипа (50 m) потребно је изоставити садњу високог дрвећа. Дуж одбрамбене линије у појасу ширине 10 m према брањеном подручју неопходно обезбедити инспекцијску стазу.

Део насипа од 10 m до 30 m употпунити обликованим формама партерне вегетације, као и неопходним елементима партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Потребно је обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату плана у евиденцији стручне службе заштите не постоје заштићена културна добра, као ни подаци о забележеним локалитетима са археолошким садржајем. У складу са чланом 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС, бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон) извођач радова је дужан да, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.7. Заштита природних добара

Обухваћени простор се налази у близини Канала ДТД који представља еколошки коридор од регионалног значаја.

На простору у обухвату плана не постоје заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

На обухваћеном простору нема заштићених подручја. Канал ДТД представља регионални еколошки коридор.

Регионални еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине, („Службени лист АП Војводине”, број 22/11).

Мере заштите

Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног светла на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

Наменити што већи део приобаља деонице еколошког коридора за зеленило посебне намене са улогом очувања и заштите биолошке разноврсности:

- очувати појас приобалне вегетације на што већој дужини обале Канала,
- на деоницама где се грађевинско земљиште пружа у већој дужини од 500 m, поред предвиђеног континуалног зеленог појаса 20 - 50 m ширине, планским документима обезбедити и блокове заштитног зеленила на сваких 200 - 500 m дужине обале. Минимална површина ових блокова заштитног зеленила је 0,1 ha, а минимална ширина блока 20 m.

Инжењерско-геолошки и природни услови

Заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција)
- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лакших објеката, уобичајених конструкција).
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи <0,5kg/cm² терен неупотребљив за градњу).

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос, глиновито песковит који је до извесног степена консолидован (централни део),
- седименти старих бара и мочвара, веома богати органским материјама, врло стишљиви (североисточни део),
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија смањена.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума- март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградњу производних и пословних објеката спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У случају реализације станице за снабдевање дизел горивом и земним гасом у границама обухвата плана, морају се поштовати сви еколошки стандарди, као и примењивати мере заштите од пожара. Неопходно је вршити контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да је Улица Темеринска и Пут Шајкашког одреда, део основне саобраћајне мреже града, категорисани као примарни саобраћајни правци, којима пролази велики број како пут-

ничких тако и теретних возила. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно). У ту сврху, слободне површине је неопходно озеленити у што већем проценту, нарочито ободне делове комплекса и паркинг просторе. Применом зеленила обезбедиће се вишеструк позитиван утицај на животну средину (неутрализација непријатних мириса, буке, заштита од прашине и др.), а визуелно ће се унапредити амбијент простора.

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем, дистрибуцијом и стављањем у промет нафте и нафтних деривата, дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења, у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха. Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Озелењавањем ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних и складишних комплекса, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса и дуж саобраћајница знатно ће се смањити ниво буке.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и метода њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Потребно је обезбедити заштиту земљишта изградњом затворене каналске мреже. Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Уколико се на предметном простору планира складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Укопано складиште са улогом хидроизолационог плашта изградити у складу са захтевима Правилника о техничким

и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени гласник СЦГ”, број 1/06).

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се мора вршити на начин да се не изазову трајна оштећења и деградација земљишта.

Заштита вода

Употребљена вода ће бити редовно контролисана у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука) и др. подзаконским актима.

Простори зона намењених за пословање треба да имају решено питање отпадних вода, и одлагање свих отпадних материја. Отпадне воде треба да задовоље захтевани квалитет отпадних вода које се могу испустити у градску канализацију што подразумева сопствени уређај за пречишћавање отпадних вода у зависности од типа отпадних материја у њима. Решавање проблема отпадних вода за кориснике зоне је различито, па је потребно обезбедити одговарајући предтретман.

Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Нови објекти не могу бити изграђени уколико не постоји могућност прикључења на канализациони систем или не обезбеђују индивидуално пречишћавање отпадних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем, односно у крајњи реципијент. Третман ефлуената индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти).

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14).

Неопходно је планирати постављање подземних контејнера.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине око 200 m, забрањено је сађење инвазивних врста, одлагање отпада и свих врста опасних материја,

складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) и нерегуларно одлагање отпада.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру

својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS, иако не постоји карта сеизмичке микрорејонизације.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плато за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, број 54/17).

3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинга места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

3.11. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

План генералне регулације утврдио је начин спровођења на обухваћеном простору, односно спровођење на основу плана детаљне регулације, а унутар ове радне зоне налази се један локалитет који се спроводи по Плану генералне регулације и плану детаљне регулације:

1. „Локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I – локалитет 6

У циљу усклађивања планске документације са постојећим стањем на терену, односно са условима коришћења обухваћеног простора, предлаже се припајање дела парцеле број 2717/16, парцеле број 2717/24 и парцеле број 2719/2 предметној парцели, а у свему као на графичком приказу број 9.3. „Урбанистичка регулација дела Канала са планираном трасом индустријског колосека и локалитет на парцели број 2718 КО Нови Сад I” у Р 1:2500. Измена се односи на услове за формирање грађевинске парцеле, а сви остали услови изградње и уређења простора примењују се из важеће планске документације.“

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина у односу на утврђене функционалне целине. У односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Положај грађевинске линије у односу на регулациону линију предочен је на графичком приказу „План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације”, а дефинисан је у односу на утврђена ограничења и заштиту простора. У неким деловима простора грађевинска и регулациона линија се подударају, а у неким је грађевинска дефинисана на удаљености од минимално 5 или 10 m у односу на регулациону линију.

Услови за образовање грађевинских парцела по планираним наменама

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу „План регулације површина јавне намене са елементима парцелације” у Р 1 : 1000 дефинисани су обавезни и могући елементи парцелације, а дефинисана су и правила парцелације по планираним наменама. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10%.

Минимална површина и ширина фронта грађевинских парцела у намени пословање терцијарног сектора су:

- у блоквима бр. 1, 2 и 3 минимално 4000 m² и фронт 40 m;
- у блоку број 4 минимално 4000 m² и фронт 50 m;
- изузетак од овог правила је парцела која се формира уз комплекс трансформаторске станице, а формира се по постојећој огради.

У намени пословање терцијарног и кварталног сектора задржавају се постојеће парцеле осим у деловима који су

дефинисани на графичком приказу. Постојеће парцеле могуће је препарцелисати на начин да се увећају.

За реализацију планиране станице за снабдевање горивом обавезно је формирати једну грађевинску парцелу (величина око 4360 m²).

Услови за изградњу објеката и уређење простора

Пре реализације планираних објеката потребно је у деловима простора (блок број 1) насипање терена.

У оквиру намене пословање терцијарног сектора могу се развијати различите делатности.

Трговина на овим просторима може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина. За објекте из области трговине који су намењени робним кућама, тржним центрима и слично, минимална парцела је 4000 m².

Из области услужног занатства могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

За саобраћајно-транспортну делатност могу се, поред смештаја, градити и складишни (терминали) и продајни простори, као и простори за пружање разноврсних услуга из те области. С обзиром да ова делатност захтева значајан простор због потребе за великим манипулативним просторима, условљава се минимална парцела од 4000 m².

Основни урбанистички параметри за намену пословање терцијарног сектора су:

- минимална парцела 4000 m² ;
- индекс заузетости до 50%;
- индекс изграђености до 1,5, а изузетно 2;
- спратност максимално П+2(3) (за објекте трговачке делатности дозвољава се спратност објеката П+2(3) са последњом етажом пуне спратне висине повученом у односу на основни габарит објекта. У овом случају максимални индекс изграђености износи 2);
- административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, висина рекламних елемената се ограничава на 30 m;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса,
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20%,
- комплекси треба да су оградени, а ограда да је транспарентна (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања или нема потребу за оградивањем);
- кровови треба да су равни или благог нагиба, а последња етажа повучена.

Пословни објекат у функцији електродистрибуције могуће је реконструисати у постојећим габаритима.

Урбанистички параметри за намену пословање терцијарног и кварталног сектора су:

- минимална парцела 500 m² ;
- индекс заузетости до 50%;
- индекс изграђености до 1,5;
- спратност максимално П+2;
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса, формирање сутеренске етаже у сврху гаражирања возила је могуће испод целе парцеле, а према нормативима за одређену делатност;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално 20%;
- кровови треба да су равни или благог нагиба.

На постојећим парцелама у обухвату плана чији је индекс заузетости испод 50%, односно индекс изграђености испод 1,5 сви објекти се могу доградити до назначених индекса под условом да не ремете постојеће технолошке линије. Ако је индекс заузетости већи од 50%, задржава се постојећи индекс заузетости, али нису дозвољене никакве интервенције на постојећим објектима, у циљу повећања корисне површине.

Могућа је фазна реализација за све планиране садржаје.

За изградњу објеката који су у функцији дистрибуције електричне енергије унутар парцеле трансформаторске станице не условљава се формирање комплекса.

Израда урбанистичког пројекта условљава се за пословне комплексе на којима је услед сложености технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром. Део простора у обухвату плана намењен за изградњу подземног 110kV кабла од будуће ТС „Центар у Улици Папа Павла до ТС“Нови Сад 4“ дефинисаће се посебним планом.

Станица за снабдевање горивом

За реализацију станице за снабдевање горивом неопходно је најпре формирати парцелу. Објекте поставити у складу са утврђеним грађевинским линијама, а између грађевинске и регулационе линије дозвољено је поставити само рекламне елементе (панои, стубови или уређаји за сликовно или звучно обавештавање), али на минималној удаљености од 7 m (државни пут), односно 5 m (општински пут) од ивице коловоза, а све у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12, 104/13).

Максимална спратност главног објекта је П+1, а помоћних П.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %.

Планирана станица за снабдевање горивом може се реализовати са ужим садржајима, у складу са просторним могућностима и утврђеним параметрима.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- самоуслугне перионице путничких возила,
- надстрешница и
- паркинг.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објеката. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Сл.гласник РС, број 54/2017).

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године чиме се обезбеђују оптимални услови приступачности. Број паркинг места димензионисати према Табели број 2.

Табела број 2: Нормативи за паркирање, у складу са планираном наменом објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг-место на:
	- управно-административни објекат	m ² запослен	40-60 5-7
	- агенције	m ² запослен	25-35 3-5

Администрација, индустрија, занатство	- пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	m ² запослен	30-45 5-7
	- електросервис	m ² запослен	30-60 4-6
	- занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
	- магацини и складишта	запослен	3-5
	- робне куће	m ² запослен	100-150 25-60
	- супермаркети	m ²	50-80
	- мешовита трговина	m ²	20-40
Продавнице	- млекара, продавница хлеба	m ²	30-60
	- посластичарница	m ²	40-80
	- дуван, новине	m ²	20-30
	- пијаца	тезга	4-6
	- техничка роба	m ²	25-50
	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
Угоститељски	- диско клуб	столови	3-5
објекти	- хотели А и Б	собе	3-5
	категорије	кревети	5-8

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учр-
тано у графичком приказу, могућа је изградња уличних пар-
кинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара
извршити типско партерно уређење тротоара у складу са
SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на
побољшање услова приступачности.

Најмања планирана ширина коловоза је 5,5 m (на држав-
ном путу 7,5 m). Ужи коловоз, минималне ширине 3,5 m
планира се за нове унутарблоковске саобраћајнице.
Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су мини-
мално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила
јавног градског превоза путника радијуси кривина треба да
су 12 m. Тротоари су минималне ширине 2 m, док двос-
мерне бицикличке стазе морају бити ширине 2 m, а
једносмерне минимум 1 m.

Решење планираног саобраћајног прикључка будуће
станице за снабдевање горивом на трасу IB - 12, код km
172+377 је потребно дефинисати искључиво као излив са
трасе државног пута, без могућности за улив на трасу држав-
ног пута, ширине срачунати у односу на меродавно воз-
ило.

Приликом планиране реконструкције постојећег
саобраћајног прикључка улице Каналска на трасу Држав-
ног пута IIA - 100, код km 127+537 потребно је узети у обзир
следеће:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- планирани број возила који ће користити предметни
саобраћајни прикључак,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине
6,00m,

- саобраћајни прикључак дефинисати само за десна
скретања са/на трасу државног пута, јер је на траси
државног пута изграђено разделно острво које и
ономогућава лева скретања,

- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на
основу криве трагова меродавних возила који
ћекористити саобраћајне прикључке,

- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно
на пут),

- рачунску брзину на путу,

- просторне карактеристике терена,

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном пут-
ном правцу,

- адекватно решење прихватања и одводњавања повр-
шинских вода, уз усклађивање са системом
одводњавања предметног државног пута,

- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осо-
винско оптерећење од најмање 11,501 по осовини),

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине,
радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом
о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05,
123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Правилником о условима
које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испу-
њавају путни објекти и други елементи јавног пута („Служ-
бени гласник РС”, број 50/11).

Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у
складу са чл. 37 и 38. Закона о јавним путевима, уз
обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја
на државном путу. Повезивање искључиво базирати на
планом дефинисаним прикључним местима. Приликом
изградње нових објеката повезивати их путем сервисне

саобраћајнице на планом наведене прикључаке или на општинске путеве (улице). Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.

Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.

Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима из ове области.

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњутх елемената.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 28 - 30. Закона о јавним путевима, тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице земљишног појаса државног пута I реда, и 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.

У складу са чланом 31. Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Општи услови за постављање инсталација су:

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 t са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 t,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 t.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 t од највише коте коловоза до ланчанице, принајнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 t од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” Нови

Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник канализације је Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно -техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице

или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад“.

Технички услови и препоруке за изградњу објекта у близини далековода 110 kV су:

- да се приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објекта, води рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносни размак од 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV,
- да минимално растојање планираних објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стубе далековода буде 10 m, као и у случају пада дрвета,
- да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m приводницима далековода напонског нивоа 110 kV,
- евентуални хидранти морају бити постављени на растојању већем од 35 m од осе далековода,
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом,
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала,
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода,
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрожити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода не сме се насипати.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска, и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објекта у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антениски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Граница плана на подручју плана генералне регулације.....	1:5000
2. Обухват планског подручја	1:1000
3. План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
4. План регулације површина јавне намене са елементима парцелације.....	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
7. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:1000

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације радне зоне „Север III“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 7/06, 8/09 и 39/11).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-624/2017-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

424

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „САЈМИШТЕ” У НОВОМ САДУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште” у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор између улица: Хајдук Вељкове, Мичуринове и Новосадског сајма.

Намена простора је спортски центар у оквиру кога се планирају отворени и затворени спортски објекти, пратећи садржаји у функцији спорта, пословни и комерцијални садржаји.

Подручје које је обухваћено планом налази се у непосредној близини блокова са вишепородичним становањем великих и средњих густина, блокова са породичним становањем, линијских општеградских центара, затим Футошког парка и Новосадског сајма. Својим положајем, наменама и садржајима, и урбанистичким карактеристикама представља значајан део грађевинског подручја Новог Сада.

Планира се увођење нових спортских садржаја, пре свега атлетских боришта, јавна гаража на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове, у циљу решавања проблема паркирања који је евидентан на овом простору, проширење појединих регулација уз главне градске саобраћајнице, као и утврђивање свих параметара за реализацију спортског комплекса.

Простор је инфраструктурно опремљен, а планом је дефинисана сва потребна инфраструктура и услови за реализацију према планираним капацитетима.

План обухвата 4,79 ха.

1.1. Правни и плански основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 41/17), коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XXIV седници, 8. септембра 2017. године.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/11, 14/14, 8/16, 82/16 и 50/17) (у даљем тексту: План генералне регулације). Планом генералне регулације за простор који је обухваћен планом дефинисане су намене: спортски центар, уређена јавна површина и саобраћајне површине.

Простор који је обухваћен планом је Планом генералне регулације утврђен као део грађевинског подручја Новог Сада, уз обавезу израде плана детаљне регулације. Због

промене режима земљишта у односу на важећи план детаљне регулације, односно чињеница да делови спортског центра под објектима постају јавне површине, План генералне регулације је у погледу режима коришћења земљишта основ за реализацију дела спортског центра. План детаљне регулације остаје основ за реализацију за сва дефинисана правила уређења и грађења, а у деловима који се односе на режим коришћења земљишта, односно планирање јавне површине испод површина под објектима, основ за реализацију је и План генералне регулације.

План генералне регулације утврдио је правила усмеравајућег карактера за израду плана детаљне регулације.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације, као и имплементација планских решења датих за појединачне локалитете у Плану генералне регулације.

Планом се тежи побољшању начина уређења спортског центра, постављању нових садржаја који недостају и који, с обзиром на основну намену, ту и припадају, а све у циљу формирања места за различите спортске активности, односно оквира у којима се оне одвијају.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање планских параметара тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Имајући у виду проблем с паркирањем и недостатак паркинг места, планом ће се утврдити локација за изградњу паркинг гараже и дефинисати параметри за њену изградњу.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана утврђена је осовинска тачка број 2279 на пресеку осовине Улице Новосадског сајма и Мичуринове улице. Од ове тачке у правцу запада, граница прати осовину Улице Новосадског сајма до пресека са осовиним Хајдук Вељкове улице, затим скреће ка северу, прати осовину Хајдук Вељкове улице до пресека са осовином Мичуринове улице. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати осовину Мичуринове улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја плана.

Планом је обухваћена површина од 4,79ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Подручје које је обухваћено планом карактерише изузетан положај у односу на саобраћајну мрежу Града и објекте инфраструктуре, непосредна близина блокова са вишепородичним становањем великих и средњих густина, блокова са породичним становањем, линијских општеградских центара, затим Футошког парка и блока Новосадског сајма. Овим је обезбеђена лака доступност становницима Новог Сада и свакодневно коришћење у сврху спорта и рекреације.

Подручје које је обухваћено планом је већим делом намењено спорту и рекреацији, а мањи део у северном делу, на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове, заузима уређена јавна површина испод које се планира јавни паркинг простор.

Спортски центар „Сајмиште” је почео да се развија 1965. године, извођењем спортских терена на отвореном (фудбалског, рукометних и одбојкашких игралишта и тениских терена). Центар послује у склопу Јавног предузећа Спортски и пословни центар „Војводина”, као посебан спортски објекат. Отворени терени центра се највише користе као градска оаза за слободну рекреацију грађана, кроз коју годишње прође велик број деце, младих и одраслих.

На концепцију уређења простора утицала су правила уређења усмеравајућег карактера за планиране намене дефинисане Планом генералне регулације, услови надлежних предузећа, просторни стандарди и нормативи за планирање спортских објеката, издата урбанистичка документација, затим препознате вредности простора и грађевинског фонда, као и постојећа намена.

Концепција уређења обухваћеног простора, базира се пре свега на принципу континуитета са реализованом наменом и правилима уређења и грађења простора утврђених Планом генералне регулације и важећом планском документацијом.

Концепција уређења простора подразумева обнову дела Спортског центра „Сајмиште” у складу са исказаним потребама становништва за бављењем спортом, и на основу одговарајућих закона и правилника који регулишу дату област. У оквиру спортског центра предвиђају се отворени и затворени спортски објекти, садржаји у функцији спорта и пратећи пословни и комерцијални садржаји. Сваки од објеката ће бити просторно, функционално и технички самосталан, у циљу омогућавања етапности изградње.

Обухваћено подручје је већим делом намењено спортском центру, а мањи део заузимају уређена јавна површина, испод које се планира подземна јавна гаража, и саобраћајне површине.

3.2. Подела на просторне целине и намена земљишта

Планом се усваја намена површина дефинисана Планом генералне регулације. Доминантну намену чине спортско-рекреативне и озелењене површине.

У зависности од облика рекреативне, односно спортске активности спортиста, грађана и других потенцијалних корисника простора, простори у оквиру спортско – рекреативних површина намењују се за: спортске површине за

активне облике рекреације, односно спорта, који се одвијају на за то посебно уређеним површинама и у објектима, и површине за активности усмерене на рекреацију која се изводи самостално: шетња, игра, одмор, забава. У оквиру спортско – рекреативних површина планирају су отворени и затворени спортски објекти (вишенаменска хала за мале спортове, трибине са спортско-комерцијалним садржајима у приземљу, спортска хала за борилачке спортове, тениски центар, куглана, отворени спортски терени за атлетске дисциплине, одбојку, кошарку, фудбал и сл.), садржаји у функцији спорта и комерцијални садржаји. Сваки од објеката је просторно, функционално и технички самосталан, у циљу омогућавања етапности изградње.

Према намени, структури, просторним карактеристикама, начину и условима уређења и изградње, у оквиру дела Спортског центра „Сајмиште” издвајају се две просторне целине: вишенаменски спортски центар (А) и тениски центар (Б). У графичком приказу „План регулације, нивелације, саобраћаја са планом уређења зелених површина” у Р 1:1000 дате су зоне изградње планираних објеката, спратност као и положај и врста отворених спортских терена.

3.2.1. Вишенаменски спортски центар

У оквиру вишенаменског спортског центра планирају се затворени објекти (вишенаменска спортска хала за мале спортове и друге спортско-рекреативне садржаје са пратећим спортско – комерцијалним садржајима, пословни објекат са спортском двораном за борилачке спортове и пратећим спортско – комерцијалним садржајима и објекат куглане са пратећим спортско – комерцијалним садржајима) и отворени спортски терени за фудбал, атлетику рукомет, кошарку, одбојку и сл. Положај и морфологија планираних објеката су условљени и прилагођени просторним условима и постојећим објектима.

У северном делу спортског центра, на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове, планира се изградња вишенаменске спортске хале за мале спортове и друге спортско – рекреативне садржаје, са пратећим спортско – комерцијалним садржајима.

Уз Хајдук Вељкову улицу планирају се трибине, максималног капацитета 1000 гледалаца, испод којих је предвиђен пратећи садржај за фудбалере, као и спортско – комерцијални садржаји, у складу са потребама корисника.

У средишњем делу простора задржан је постојећи фудбалски терен, уз корекцију димензија на 100 x 64 m. Уз фудбалски терен планирају се терени за атлетске спортове (кружна атлетска стаза око фудбалског стадиона, атлетска стаза дужине 60m, скок у даљ, скок у вис). Терен за кошарку, одбојку и терен за рукомет (мали фудбал), који мењају свој постојећи положај, планирају се источно од фудбалског терена.

Објекат куглане са пословним простором у делу који је реконструисан и надограђен до спратности П+1, планом се задржава, уз могућност надоградње још једног спрата или изградње новог објекта до максимално планиране спратности.

У југоисточном делу спортског центра, на углу улица Новосадског сајма и Мичуринове, планира се изградња пословног објекта са спортском халом за борилачке спортове и пратећим спортско – комерцијалним садржајима.

Уз задржавање постојећег зеленила, планира се ново зеленило где год постоје просторне могућности, као и простор за дечје игралиште са реквизитима за игру.

Улаз посетилаца у део намењен вишенамесном спортском центру омогућен је из улица Хајдук Вељкове, Новосадског сајма и Мичуринове.

3.2.2. Тениски центар

У оквиру тениског центра, који функционише као посебна просторна целина у оквиру Спортског центра „Сајмиште“, задржавају се четири тениска терена и планира један тениски терен са трибинама капацитета 210 гледалаца.

У оквиру ове просторне целине планира се и објекат за потребе тениског центра, у оквиру којег се налази управа, свлачионице, просторије за опрему, санитарни чвор као и одређени комерцијални садржаји (кафе, ресторан, посластичарница и сл.).

Улаз посетилаца и корисника тениског центра омогућен је из Улице Новосадског сајма.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Површине јавне намене	Површина (ha)	Удео (%)
Спортски центар	3,26	68
Уређена јавна површина	0,54	11
Саобраћајне површине	0,99	21
Укупна површина обухвата плана	4,79	100

У намени спортског центра могуће је реализовати под објектима сса 7.800 m² бруто.

Индекс заузетости (Из) планираним објектима је до 25%.

Спортски терени планирају се на површини сса 17.500 m², што представља приближно 54% површине комплекса, а слободне површине планирају се на преосталом делу простора.

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу „План регулације површина јавне намене” у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 7539/1, 7539/2, 7539/3, 10488/1, 10488/2, 10491/1, 10492/1;
- уређена јавна површина и подземна јавна гаража: делови парцела бр. 7539/3, 10492/1;
- спортски центар: делови парцела бр. 7539/1, 7539/2, 7539/3, 10492/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу „План регулације површина јавне намене”, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 77,65m до 78,35m. Нивелете коловоза улица које окружују овај локалитет су од 77,60 m до 78,35m, уздужни нагиби од 0,20% до 0,48 %, а попречни 2%. Коте нивелета заштитних тротоара око објеката унутар комплекса рачунати у односу на нивелационо стање околних улица. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор се у југоисточном делу ослања на Мичуринову улицу, у јужном на Улицу Новосадског сајма, а у западном на Хајдук Вељкову улицу.

Улице Хајдук Вељкова и Новосадског сајма су главне саобраћајнице, док је Мичуринова улица стамбена улица. Овим улица обухваћен простор има непосредан контакт са градским и ванградским подручјима што са саобраћајног аспекта овај простор чини добро повезаним и приступачним.

Улице Новосадског сајма и Мичуринова су у потпуности изграђене, а у попречном профилу ових улица налазе се коловози, улични паркинзи и тротоари.

У оквиру источног дела попречног профила Хајдук Вељкове улице постоји изграђен коловоз (две коловозне траке по смеру) и једносмерна бицикличка стаза.

Возила јавног градског превоза путника саобраћају улицама Новосадског сајма и Хајдук Вељковом, чиме је ово подручје добро повезано линијама јавног градског превоза са осталим деловима града.

На обухваћеном простору паркирање је реализовано на јавним уличним паркинзима који првенствено користе станари у суседним блоковима, те су постојећи капацитети паркирања недовољни за квалитетно функционисање спортског центра.

Планирано саобраћајно решење заснива се на постојећој саобраћајној мрежи са циљем подизања квалитета одвијања бицикличког и пешачког саобраћаја, као и решавање стационарног саобраћаја. У вези са тим планира се проширење источне регулације Хајдук Вељкове улице и изградња тротоара и двосмерне бицикличке стазе у оквиру попречног профила и изградња подземне паркинг гараже у јужном делу обухваћеног простора. На углу улица Хајдук Вељкова и Новосадског сајма, као и на углу улица Новосадског сајма и Мичуринове, планира се проширење регулације ових улица, а у циљу прихватања већег броја посетилаца и пролазника који се очекују на овим локацијама.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса спортског центра нису предвиђене за јавни саобраћај (осим за пешаке

и бициклисте), већ под одређеним режимом коришћења који ће утврдити надлежна институција (возила интервентних служби, репортажна кола, доставна возила и сл.).

Стационарни саобраћај

За кориснике и посетиоце спортског центра, паркирање путничких аутомобила планира се у оквиру јавне подземне гараже. Капацитет ове гараже је приближно 160 паркинг места по етажи, а број подземних етажа се не ограничава.

Паркирање бицикала планира се у оквиру комплекса уз интерне саобраћајнице. У складу са потребама, планом се оставља могућност изградње паркинга за бицикле и мотоцикле и на јавним површинама, ван комплекса спортског центра. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе (троугао прегледности), прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Бициклически и пешачки саобраћај

Након проширења Хајдук Вељкове улице омогућиће се изградња тротоара и двосмерне бициклическе стазе у источном делу ове улице. У улицама Новосадског сајма и Мичуринова, нема просторних могућности за изградњу бициклических стаза, али је могуће саобраћајном сигнализацијом обележавање бициклических трака. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза унутар комплекса спортског центра иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина” у Р 1:1000.

У графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа реализована је у Хајдук Вељковој улици са профилима Ø 250 mm, док је секундарна водоводна мрежа изграђена у Улици Новосадског сајма, профила Ø 150 mm и Мичуриновој, профила Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и измештања у профили улице.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у Хајдук Вељковој улици за потребе снабдевања водом планираних објеката, с обзиром да у том делу улице не постоји секундарна водоводна мрежа.

Планом се омогућава реализација водоводне мреже унутар комплекса спортских терена са повезивањем на уличну мрежу.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у сврху заливања и одржавања зеленила могуће је решити преко бушеног бунара на сопственој парцели.

Постојећа и планирана водоводна мрежа дате су на графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, која ће функционисати у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Постојећа примарна канализациона мрежа реализована је у Хајдук Вељковој улици са профилом 2x900 mm и Ø 1200 mm, док је у Мичуриновој улици изграђена канализациона мрежа са профилима Ø 400 mm, Ø 500 mm и Ø 600 mm, а у Улици Новосадског сајма је профила Ø 400 mm.

Постојећа канализациона мрежа планом се задржава, уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и измештања у профили улице.

Планира се измештање дела канализационе мреже профила Ø 600 mm са простора који је намењен за изградњу гараже. Канализација ће се изместити у оквиру Мичуринове улице, и оријентисаће се на север ка постојећој канализацији профила Ø 1200 mm.

У Хајдук Вељковој улици планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 250 mm, за потребе одвођења отпадних вода будућих објеката.

Планом се омогућава изградња канализационе мреже унутар комплекса спортских терена.

Постојећа и планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода са предметног простора.

Планирана канализациона мрежа дата је на графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода 77,30 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода 75,00 m н.в.

Правац пада подземних вода је северозапад-угоисток са смером падом према југоистоку.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

3.5.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторске станице (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 5” и ТС 35/20(10) kV (будућа 110/20 kV) „Центар”. Од ових ТС ће полазити 20 kV мрежа ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полази мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

За потребе снабдевања постојећих и планираних објеката, планира се изградња нове трансформаторске станице у источном делу подручја. Осим планиране, нове ТС се могу градити и у оквиру планиране вишенаменске спортске хале или пословног објекта, у приземљу објекта, у складу са законском и техничком регулативом и према условима надлежног дистрибутера. Трансформаторској станици је потребно обезбедити колски прилаз ширине

минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже.

Планирана електроенергетска мрежа ће се градити подземно у коридорима који су планирани у попречним профилима улица. Све инсталације које пролазе испод зоне изградње планираних објеката је потребно изместити, уз сагласност и услове власника инсталација.

На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

3.5.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог система. Основни објекат за снабдевање биће топлана (ТО) „Север“, од које полази магистрална вреловодна мрежа ка подручју обухваћеном планом. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће и нове мреже. У случају да не постоје техничке могућности за пролаз кроз планиране трасе, вреловодна мрежа се може градити и испод коловоза. Топлана „Север“ има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Преко подручја прелази и гасоводна мрежа притиска до 16 бар коју је на појединим деоницама потребно изместити због планиране изградње. Снабдевање из гасификационог система није планирано у обухвату планског подручја.

3.5.3.3. Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи - дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним и зеленим површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

(Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити

искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Основни концепт уређења зелених и слободних површина дела спортског центра заснива се на организацији зеленог заштитног, ободног појаса и формирању партерних, травних површина у средишњем делу простора. Комплекс је потребно партерно уредити и озеленити, тако да представља квалитетан, активан, комфоран и социјално комуникативан простор, прилагођен различитим генерацијама и корисницима. Уређеним пешачким комуникацијама остварује се функционално повезивање садржаја и најатрактивнијих тачака унутар простора.

Ободом комплекса, планира се садња високог и средње високог лишћарског и четинарског дрвећа које ће са постојећом квалитетном вегетацијом чинити густ заштитни појас. Комбинацијом декоративних форми са аутохтоним врстама, поред санитарно хигијенске функције, постићи ће се и складан визуелни ефекат.

Унутар комплекса, планирају се различити спортски садржаји (фудбал, атлетика, кошарка, тенис, одбојка и сл.) као и објекти у функцији спорта (спортска хала, сервисни објекти и сл.). Прилази и улази у објекте биће наглашени декоративном партерном вегетацијом у виду цветних леја у комбинацији са декоративним ниским шибљем.

Највећу површину под травњаком чини фудбалски терен, са посебно негованим, функционалним травњаком. Сви остали терени малих спортова и атлетских борилишта окружени су ливадским травњацима.

На делу слободне површине у источном делу комплекса, у оквиру постојећег високог зеленила планирана је поставка дечијег игралишта са својим елементима и урбаним мобилијаром. Постојећа висока вегетација се задржава и допуњава новим, квалитетним декоративним лишћарским врстама. При избору вегетације за озелењавање овог дела комплекса треба водити рачуна да то буду аутохтоне сорте биљака без бодљи и отровних плодова.

Осим ободне садње дрвећа, на слободним травнатим површинама планира се садња декоративне вегетације. Структуру новопланиране вегетације треба да чине аутохтоне врсте, минимално 20% и оптимално 50%, а примена четинарских врста (максимално 20%) биће ограничена само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом. Препоручује се примена неинвазивних врста биљака које у мањој мери оптерећују простор.

Све саобраћајнице које окружују комплекс треба да прате дрвореди постављени према садржају попречних профила. Постојеће квалитетне дрворедне саднице обавезно задржати и допунити новим, на местима где је то потребно, школованим лишћарским дрвећем. Садња ће се вршити на размаку од 10 m, или иза сваког четвртог паркинг места у зависности од положаја дрвореда из попречног профила.

Поставку новопланираног зеленила у обухвату плана, ускладити са просторном организацијом садржаја унутар и ван комплекса (положај објеката у оквиру зона изградње, прилази и улази у објекте, положај спортских терена, паркинга и сл.), као и са подземним инфраструктурним инсталацијама.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Заштита простора са аспекта археологије

Извођач радова је дужан да, уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах без одлагања прекине радове, обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере

да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.8. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену, пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско–геолошки и природни услови

Према погодности за изградњу заступљене су следеће категорије:

- терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,0-2,0 kg/cm²; могућа је градња лаких објеката, уобичајних конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, спратности П+1, неосетљивих на слегање).

Литолошка класификација

Литолошку класификацију чине:

- старији речни нанос; глиновито песковит; до извесног степена консолидован;
- преталожен лес; уништета лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес кохезија смањена.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- чернозем на алувијалном наносу - карбонатни,
- алувијално земљиште (Флувисол) - иловасто.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два

минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.10. Услови и мере заштите животне средине

Објекти спортског центра не представљају извор загађења, нити опасност по околину, већ доприносе побољшању квалитета живота становника овог дела града.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираног објекта и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшања општих услова животне средине, који ће имати позитиван утицај на квалитет живота људи, а на начин који ће обезбедити позитивне ефекте на животну средину.

Изградњом планиране јавне гараже за путничке аутомобиле биће решен проблем паркирања, на предметном простору као и у непосредној близини. Коришћењем зелених кровова при уређењу јавне гараже, допринеће се побољшању микроклиматских услова овог простора.

При изградњи објеката на простору у обухвату плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), односно у складу са важећим прописима коју регулишу ову област.

Пословни садржаји у зонама становања својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње опасних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

На предметном простору није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Заштита ваздуха

С обзиром на специфичност простора и близину прометнијих саобраћајница (Улица Хајдук Вељкова, Улица Новосадског сајма и Мичуринова улица), мере заштите ваздуха превасходно се односе на заштиту од продуката сагоревања горива.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима

за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима из ове области.

Услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостављање мерних места за праћење аерозагађења, озелењавање простора.

Озелењавањем простора обезбедиће се заштита од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82),
- Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16)
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), и у складу са осталим прописима који регулишу ову област.

Заштита земљишта

Да би се спречила деградација земљишта потребно је вршити праћење параметара квалитета земљишта. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и метома њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), и у складу са осталим прописима који регулишу ову област.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Један од најзначајнијих извора буке у животној средини је друмски саобраћај.

Заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека. При извору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактера, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

Ради заштите од прекомерне буке на простору у обухвату плана, важно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Управљање отпадом

С обзиром да се очекује велик број корисника простора неопходно је успоставити ефикасан систем управљања отпадом.

Поступање са отпадом треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима из ове области.

Потребно је обезбедити довољан број корпи за отпатке на улазима у комплекс, унутар спортске хале, унутар свлачионица, као и на планираним пешачким и поплочаним површинама комплекса.

Ради подстицања разврставања (сепарације) отпада, потребно је постављати посуде за одвојено одлагање папира, пластике, метала и стакла.

На подручју плана за смештај контејнера за смеће треба обезбедити адекватне канте на начин који задовољава захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. У складу са Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 - исправка, 3/11 - исправка, 21/11, 13/14 и 34/17) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 - др. одлука и 13/14).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетног поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа**Мере заштите од елементарних непогода**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 80/15).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, дру-

гих заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.12. Мере заштите од ратних дејстава

У обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.13. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204 и са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.14. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној

површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термoeнергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин, тако да прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

У оквиру дела Спортског центра „Сајмиште“, поред отворених спортских терена, планирана је и изградња објеката уз улице Новосадског сајма, Хајдук Вељкову и Мичуринову.

На графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина“ у Р 1:1000 дате су зоне изградње планираних објеката и објеката који се надограђују, као и спратност објеката.

Кота пода приземља пословне намене може бити максимално 0,20 m виша од коте уличног тротоара, а сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, особама са смањеним могућностима кретања, у складу са правилником који регулише ову област.

Кровови могу имати благе косине максималног нагиба до 10° у комбинацији са проходним кровним терасама, а не условљава се примена одређеног конструктивног система, грађевинског материјала, колорита и архитектонског изгледа. Просторна композиција објеката, која настаје као резултат интеграције унутрашњег функционалног садржаја и конструктивног склопа, треба својим архитектонским изразом да буде усклађена и са урбанистичким контекстом у ком настаје, као и временским контекстом, што подразумева савремену интерпретацију, уз коришћење трајних материјала.

Фасаде објеката, с обзиром на јединствене масе објеката, потребно је пажљиво артикулисати. Обликовање угаоне фасаде мора бити квалитетно и пажљиво пројектовано, у складу са правилима грађења.

4.1.1. Планирани објекти у оквиру спортског центра

Вишенаменска спортска дворана за мале спортове и друге спортско-рекреативне садржаје и спортско-комерцијални садржаји.

Вишенаменска спортска дворана за мале спортове и друге спортско-рекреативне садржаје (објекат а) планира се у оквиру просторне целине вишенаменски спортски центар (А), на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове. Пла-

нирана спратност у деловима објекта намењених за спортско – комерцијалне садржаје је По+П+2 (део уз Хајдук Вељкову улицу), док се у делу објекта оријентисаном према Мичуриновој улици висина ограничава до По+П+1. Висина спортске дворане, спратности По+ВП, одредиће се према важећим нормативима за планиране спортове. Вишенаменска спортска хала димензионише се у складу са потребом изградње игралишта за мале спортове - за кошарку, одбојку, тенис, рукомет, гимнастику, аеробик, плес и слично; пратећи простор садржаје просторије клуба и других садржаја, као и улазни претпростор у халу, са припадајућим санитарним чворовима, гардеробама и слично.

Улази у објекат планирају се из улица Хајдук Вељкове и Мичуринове и са планиране јавне површине на углу ових улица.

С обзиром на то да се вишенаменска спортска дворана налази на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове, а источно од комплекса Новосадског сајма, потребно је посебну пажњу посветити обликовању. Објекат обликовати тако да он допринесе стварању новог препознатљивог места у простору у дијалогу са окружењем. Објекат треба да програмски, архитектонски и обликовно надогради простор Спортског центра „Сајмиште“, подигне ниво његове атрактивности, степен комуникативности и употребне вредности. Приликом обликовања потребно је водити рачуна о синтези са функционалним процесима, јединствености форме, складности и јасноћи веза делова објекта са различитом спратношћу.

Испод зоне изградње за вишенаменску спортску дворану за мале спортове планира се подземна јавна гаража, која чини целину са подземном гаражом испод уређене јавне површине. Правила уређења и изградње за подземну јавну гаражу дата су у подтачки „4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина“.

Трибине и спортско-комерцијални садржаји дуж Хајдук Вељкове улице

Трибине и спортско-комерцијални садржаји (б и в) планирају се у оквиру просторне целине вишенаменски спортски центар (А), дуж Хајдук Вељкове улице и представљају јединствен објекат. Трибине, које су оријентисане према фудбалском терену, димензионишу се у складу са расположивим простором између фудбалског игралишта и регулационе линије улице, а капацитет је око 1000 гледалаца.

Могуће је планирати наткривање трибина тако да конструктивно решење надстрешнице, као и примена савремених материјала, допринесе атрактивности самог објекта и урбаног контекста у ком се налази. Трибина са надстрешницом мора бити изведена у складу са техничким нормативима за пројектовање спортских објеката и правилником који регулише безбедност на фудбалским стадионима и игралиштима у Србији. Трибине обавезно извести са ватроотпорним столицама. Седишта на трибинама морају бити причвршћена за под и са задњим наслоним довољно високим да пружи ослонац (најмање 30 cm). Између редова треба да постоји довољно велик простор за ноге, тако да се осигура да гледаоци коленима не додирују седишта или гледаоце у реду испред себе и релативно лако улажење гледалаца у редове и излажење из њих. Трибине се планирају у целој ширини зоне изградње, а спортско-комерцијални садржаји се смештају испод трибина (в) и у

делу објекта без трибина (б), и оријентисани су ка Хајдук Вељковој улици.

Спратност објекта је П+Г у делу где се планирају трибине са подтрибинским простором (в) и П+1 у делу где се планирају спортско-комерцијални садржаји (б).

Посебну пажњу посветити обликовању да се не би појавила монотона фасада која је оријентисана према Хајдук Вељковој улици. Висина објекта се дефинише према нормативима за намену која је наведена као и у односу на примењени конструктивни систем надстрешнице над трибинама.

У зони изградње намењеној за спортско – комерцијалне садржаје (б) према Хајдук Вељковој улици обавезна је изградња пасажа како је то приказано на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зеленила” у Р 1:1000.

Дворана за борилачке спортове са пословним и спортско-комерцијалним садржајима

У југоисточном делу просторне целине вишенаменски спортски центар (А), на углу улица Новосадског сајма и Мичуринове, планира се изградња дворане за борилачке спортове са пословним и пратећим спортско-комерцијалним садржајима (г). Површина зоне изградње износи око 2.240 m².

У оквиру планиране зоне изградње спратност објекта је од ВП (високо приземље) до П+2. Спратност објекта може бити ВП у делу зоне изградње у којем се планира дворана за борилачке спортове, а тачан положај и димензије ће се дефинисати у оквиру идејног решења и према важећим стандардима и нормативима. Спратност објекта П+2 планира се у делу зоне изградње са пословним и пратећим спортско-комерцијалним садржајима. Изнад дела зоне изградње у којем се планира дворана за борилачке спортове могуће је планирање још једне етажне, тако да висина коте венца не буде већа од коте венца у делу где је планирана спратност П+2.

Имајући у виду специфичне садржаје и испуњавање одређених техничких и противпожарних услова, могуће су минималне корекције планиране зоне изградње објекта, а у оквиру планираног индекса заузетости спортског центра од 25%.

Поред дворане за борилачке спортове, са или без трибина, неопходно је да објекат има и следеће садржаје: улазни део са или без простора за продају карата, хол за публику са пратећим деловима (гардероба и санитарни чвор), клупско управне просторије, простори свлачионица са пратећим садржајима, помоћне сале, а могуће је планирање и других спортских садржаја (фитнес сале, теретане и сл.), као и пратећих комерцијалних садржаја (кафе, посластичарница, ресторан, трговине и сл.). У оквиру објекта планирају се и пословни садржаји који подразумевају канцеларијске просторе (градске службе, различити административни послови, услужне делатности, управа и сл.).

Улаз у спортску дворану за борилачке спортове планира се из улица Мичуринове и Новосадског сајма.

Куглана

У југоисточном делу просторне целине вишенаменски спортски центар (А) задржава се постојећи објекат куглане са пословним садржајима у делу, који је надограђен до спратности П+1. Планом се оставља могућност надоградње до спратности П+2, или изградња новог објекта, спратности П+2 у постојећим габаритима.

У оквиру објекта поред постојеће куглане, могуће је планирати и друге спортске садржаје, као и пословне садржаје у служби спорта, који подразумевају канцеларијске просторе (различити административни послови, услужне делатности, управа и сл.).

Тенис клуб

У североисточном делу просторне целине тениски центар (Б) планира се изградња објекта тенис клуба (д), спратности П+1, димензија 8m x 18m. Садржаји објекта су у функцији тениског центра и подразумевају канцеларијски простор, свлачионицу са санитарним чвором, оставу спортске опреме и других реквизита и угоститељски део за потребе клуба.

4.1.2. Отворени спортски терени

Простор дела спортског центра „Сајмишта” садржи отворене спортске терене постављене у правцу север – југ. У оквиру просторне целине вишенаменски спортски центар (А) налазе се: фудбалски терен, вишенаменски терен (терен за мали фудбал, рукомет), терен за кошарку, терен за одбојку, атлетски терени (кружна стаза око фудбалског стадиона, спринт стаза дужине 60 m, скок у даљ, скок у вис), теретана на отвореном. У оквиру просторне целине тениски центар (Б) налазе се четири тениска терена, један тениски терен са гледалиштем и тениски зид.

Фудбалски терен

Фудбалски терен се, уз корекцију димензија на 100 x 64 m, задржава на постојећем месту. Подлога фудбалског терена је травната. Оваква подлога често проузрокује падове играча те је неопходно да она буде еластична и чврста да би се олакшао напор играча али и правилно одскакивање лопте. У циљу задовољења тражених и других важних карактеристика, подлогу је потребно извести у складу са прописаним нормама.

Вишенаменски терен (терен за мали фудбал, рукомет и сл.), терен за кошарку и терен за одбојку.

Источно од фудбалског терена планирају се вишенаменски терен (терен за мали фудбал, рукомет и сл.) површине 45 m x 25 m, терен за кошарку површине 33 m x 20 m и терен за одбојку површине 24 m x 15 m. У оквиру ових површина, дефинисање димензија терена треба да буду у складу са прописаним стандардима. Терени се изводе на тврдој подлози. Конструкција кошева може бити стална и покретна.

Теретана на отвореном

Теретана на отвореном планира се у зони између фудбалског терена и стазе око фудбалског терена. Справе за вежбање постављају се у складу са прописаним стандардима.

Атлетски терени

Атлетски терени (кружна стаза око фудбалског стадиона, спринт стаза дужине 60 m, скок у даљ, скок у вис) планирају се уз фудбалски терен. Димензије терена као и примена подлоге и елемената планирају се у складу са прописаним стандардима. Узимајући у обзир расположивост простора, прве две кружне стазе око фудбалског стадиона се планирају са мањим радијусом од стандардних. Боришта за друге атлетске дисциплине могуће је органи-

зовати и на фудбалском терену у складу са прописаним стандардима.

Тениски терени и тениски зид

Групу тениских терена чине четири тениска игралишта на шљаци, окружених високом жичаном мрежом за задржавање лоптица. У склопу тениског центра планира се и тениски терен на тврдој подлози са трибинама са источне стране, капацитета 210 гледалаца. Приступ тениском центру обезбеђен је из улице Новосадског сајма, док су могући приступи и у оквиру самог спортског центра са северне и источне стране. За обуку и загревање играча планира се изградња два армирано-бетонска тениска зида.

4.1.3. Дечје игралиште

Дечје игралиште налази се у у оквиру вишенаменског спортског центра (А), у склопу уређене слободне и озелењене површине. У графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина“ у Р 1:1000 дат је положај дечјег игралишта, источно од терена за одбојку. Дечје игралиште се састоји од слободног простора и простора са реквизитима за игру деце (справе за пењање, љуљање, спуштање, провлачење, балансирање и сл.). Начин уређења игралишта, подлога, као и примена реквизита за игру морају бити у складу са прописима и законима који се односе на дечија игралишта, еколошким и безбедоносним стандардима. Примењени реквизити треба да се уклопе у природно окружење и да допринесу стварању пријатног, сигурног и креативног игралишта.

4.1.4. Уређена јавна површина и подземна јавна гаража

Уређена јавна површина и подземна јавна гаража планирају се у северном делу подручја који ће бити обухваћен планом, на углу улица Хајдук Вељкове и Мичуринове. на парцели која се формира од делова парцела бр. 7539/3 и 10492/1.

Уређена јавна површина представља пешачки сквер, односно уређени кровни врт изнад подземне етаже. Простор се партерно уређује уз озелењавање са декоративним лишћарским дрвећем средње висине и цветним, травнатим и површинама под украсним шибљем. Овај простор биће у функцији окупљања пролазника и корисника спортског центра, и биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (клупе, канте, чесме, расвета и сл.).

Правила уређења и изградње за подземну јавну гаражу дата су у подтачки „4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина“.

4.1.5. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Планом је предвиђено формирање две потпуне грађевинске парцеле, припајањем постојећих парцела, и то парцеле намењене делу Спортског центра „Сајмиште“ и парцеле намењене уређеној јавној површини са подземном јавном гаражом. За планирану ТС формираће се засебна парцела.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради

усаглашавања нових регулационих ширина улица и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

Правила за формирање грађевинске парцеле дата су у подтачки 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ и у графичком приказу „План регулације површина јавне намене“ у Р 1:1000.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовати одредбе:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон и 9/16 - УС),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), и осталих прописа који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15),
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

На прелазима бицикличке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бицикличка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са стандардом SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Пешачки и бициклички приступи спортском центру планирају се из улице: Мичуринове, Новосадског сајма и

Хајдук Вељкове, а њихов положај биће одређен приликом израде пројектне документације. Колски приступи возилима интервентних служби, репортажним колима, доставним возилима и сл. могуће је обезбедити из наведених улица, а дефинисаће се приликом израде пројектне документације. Из улица Мичуринове и Новосадског сајма, наспрам колских приступа укинуће се паркинг места, а уколико постоје потребе за колским приступом из Хајдук Вељкове улице, колски приступ је могућ наспрам тениског зида (приближно 40 m северно од аутобуског стајалишта).

Колски приступи планираној подземној јавној гаражи планирају се из Мичуринове улице. Планирају се два двосмерна улаза - излаза, а њихов положај може да одступа од положаја приказаног у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина“ у размери 1:1000. Број и положај пешачких улаза и излаза из гараже дефинисаће се приликом израде пројектне документације.

Услови за подземну јавну гаражу

Приликом израде пројекта гараже обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ” број 31/ 05).

Унутар паркинг гаража, у близини улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са SRPS U.A9.204.

Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна.

Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније.

Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

Светла висина гаража на површинама које су предвиђене за кретање моторних возила, не сме бити мања од 220 cm, мерено од коте готовог пода до најнижег нивоа елемената конструкције, инсталација и опреме.

Димензија једног паркинг места за управно паркирање путничких аутомобила је минимално 4,8 × 2,3 m, а у осталим случајевима у складу са SRPS U.S4.234.

Препорука је да се предвиди концепција информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака у гаражи

Уколико је могуће, на улазу и излазу, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају.

По гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака.

При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака.

Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали.

Ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m.

Уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

4.2.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада” бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада” број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и

технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“ број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испустити у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити из постојеће или планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП „Новосадска топлана“.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади

или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А4
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене.. Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила Р 1 : 1000.

План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште” у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште” у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште” у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 11/2000, 12/03 и 14/07).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-693/2017-І
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

425

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА АНТОНА ЧЕХОВА, БРАЋЕ РИБНИКАР И ДОЖА ЂЕРЂА)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет који обухвата целе парцеле бр. 3486, 3487/1 и 3487/2, површине 0,29 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА” подељак „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61” део „Локалитет 35”, мења се и гласи:

„Локалитет 35, где се на грађевинским парцелама бр. 3486, 3487/1 и 3487/2, у Катастарској општини Нови Сад II (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа), планира изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+5(6) и стамбеног објекта 2По+П+6+Пк, који чине јединствену целину. На крову објекта оријентисаног према Футошкој улици планира се зелена површина. Планира се зона изградње објеката „І” облика, чија се ширина уличног тракта усклађује са габаритима суседних објеката (оријентационо 15,00 до 17,00 m), као и висинско усклађивање са суседним објектом са којим чини композицију према Улици браће Рибникар, а да дворишно крило буде приближно 14,00 m ширине и 20,00 m дужине, које се завршава још једним уличним трактом према новопланираној улици, ширине тракта 14,00 m (до јужне границе парцеле број 3486). На графичком приказу број 3 „Локалитет - 35 Футошка улица 27-29” у размери 1:500, дефинисане су максималне зоне изградње објеката на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%.

Грађевинска линија објекта оријентисаног према новопланираној улици увучена је 3,00 m у односу на регулациону линију улице.

У приземљу уличног тракта објекта оријентисаног према Футошкој улици обавезно је пословање.

У унутрашњости блока планира се објект вишеспорочног становања великих густина на сопственој грађевинској парцели, оријентисан према новопланираној улици, спратности 2По+П+5+Пк, зона изградње објекта је димензија 14,00 x 27,50 m. Планира се подземна гаража испод целе површине парцеле. На графичком приказу број 3 „Локалитет 35 - Футошка улица 27-29“ у размери 1:500, дефинисане су максималне зоне изградње објекта на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%. Грађевинска линија објекта оријентисаног према новопланираној улици увучена је 3,00 m у односу на регулациону линију улице.

Код реализације вишеспородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 80 m² бруто, обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне површине.

Минимална површина стана је 27 m².

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 cm изнад коте тротоара.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 cm изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Паркирање се решава на парцели, обавезно је изградња гараже у подруму испод обе парцеле, без промене нивеле дворишта.

Планирају се две подземне етажe, а могуће је и више, тако да број паркинг места буде у складу са нормативима - једно паркинг место за један стан, односно једно паркинг место за 70 m² корисног простора намењеног за пословање. Код реализације подземних гаража обезбедити и довољан број аутолифтова или ауторампи, у складу са важећим правилницима који регулишу ову област.

Обликовање задње етажe оријентисане према Футошкој улици се формира повлачењем шестог спрата и планирањем зеленог крова, а у делу објекта оријентисаних према новопланираној улици, формирање поткровне етажe могуће је реализовати косим кровом или полукружним кровом, и надзигком 1,60 m.

За све што није напред наведено примењују се услови за изградњу дати у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру планиране улице осим паркинг простора планира се и изградња трансформаторске станице и прикључног 20kV вода.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године, са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду,

План претежне намене површина А3

3. Локалитет 35 – Футошка улица 27 – 29 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-609/2017-І
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

426

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 15/12) (у даљем тексту: План), за локалитет Југовићево.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 3334 у КО Нови Сад IV. Даље, у правцу југоистока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране улице до пресека са западном регулационом линијом Булевара Европе. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Булевара Европе до тремеђе парцела бр. 874/2, 874/3 и 874/4, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 874/4, 875/3, 876/3 и 877/2 и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I. Даље, граница прати границу КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I до пресека са западном границом парцеле број 10755 у КО Нови Сад I, затим прелази у КО Нови Сад I, у правцу југоистока прати западну границу парцеле број 10755 до пресека са јужном границом парцеле број 10754/3. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 10754/3, прелази у КО Нови Сад IV, прати јужну границу парцела бр. 695/1 (пут), 680/9 и 680/8 до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 34,74ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању, вишепородичном становању спратности до П+2+Пк, вишепородичном становању спратности П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородичном становању спратности П+4+Пк до П+6+Пк, основној школи, предшколској установи, зеленим површинама, централним функцијама, саобраћајницама, заштитном зеленилу, а обухваћени простор у делу пресеца енергетски коридор.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и стварање услова за реализацију објеката у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и спортског центра – атлетског комплекса, који су од националног значаја за Републику Србију, као и реализација пратећих садржаја и осталих комплементарних намена као што су основна школа и предшколска установа.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Југовићево”, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Југовићево”, Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-259/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-77 од 27.03.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ
БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА
ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 15/12), обухваћени простор је претежно намењен породичном становању, вишепородичном становању спратности до П+2+Пк, вишепородичном

становању спратности од П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородичном становању спратности од П+4+Пк до П+6+Пк, основној школи, предшколској установи, зеленим површинама, централним функцијама, саобраћајницама, заштитном зеленилу, а обухваћени простор у делу пресеца енергетски коридор.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и стварања услова за реализацију објеката у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и спортског центра – атлетског комплекса, који су од националног значаја за Републику Србију, као и реализацију пратећих садржаја и осталих комплементарних намена као што су основна школа и предшколска установа.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-259/18
3. април 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

427

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ
УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План) за локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у Катастарској општини Нови Сад I:

- локалитет 1, површине 2,73ha, унутар границе од тромеђе парцела бр. 6410, 6429/1(Улица браће Поповић) и 10462(Улица Илије Бирчанина). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 10462(Улица Илије Бирчанина) до преломне тачке на граници парцела бр. 6372 и 10462(Улица Илије Бирчанина), затим управним правцем долази на западну границу парцеле број 10466/4(Улица Бранка Бајића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10466/4(Улица Бранка Бајића) до тромеђе парцела бр. 6428, 6429/2 и 10466/4(Улица Бранка Бајића), затим управним правцем долази на границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1(Улица браће Поповић). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1(Улица браће Поповић), пресеца парцелу број 6429/1(Улица браће Поповић), затим редом прати јужну границу парцела бр. 6429/1(Улица браће Поповић), 6390/3 и 6429/1(Улица браће Поповић) и долази до почетне тачке;
- локалитет 2, површине 0,97ha, обухвата целе парцеле бр. 5845/3, 5845/4, 5845/5, 5845/6, 5845/7, 5845/10, 5845/14, 5852/4, 5852/5 и 5852/6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,70 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Детелинара”, Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице „Детелинара”, Нови Сад, Браће Поповић 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-203/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-57 од 13.03.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), обухватиће се два локалитета у Катастарској општини Нови Сад I, површине 3,70 ha.

Локалитет 1 се простире између Улице браће Поповић на северу, улице Илије Бирчанина на југо-западу и улице Бранка Бајића на југо-истоку, површине око 2,73 ha.

Локалитет 2 се налази у северном делу блока који формирају улица Милана Јешића Ибре, Улица Радомира Раше Радујкова, Улица Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе, површине око 0,97 ha.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-203/18
14. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

428

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ
ПУТ IB-21 И ДР.)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада”, број 23/13) (у даљем тексту: План) за локалитете уз Државни пут IB-21 и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Каћ:

- локалитет 1, површине 16,54ха, унутар границе од преломне тачке на граници парцела бр. 4741/1 и 6514. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 6514 и долази до тромеђе парцела бр. 6514, 4742/3 и 4742/2, затим скреће ка североистоку и долази до преломне тачке на граници грађевинског подручја насеља Каћ. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу грађевинског подручја насеља Каћ до пресека са северном планираном регулационом линијом државног пута ДП 129, коју прати до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, долази до тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3493/2, скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 6704/3 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4743/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, затим јужну границу парцеле број 4743/3 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка северу и југу, редом прати источну регулациону линију планираног државног пута IB-21, источну планирану регулациону линију канала, пресеца парцеле бр. 6703(пут) и 4794(канал) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4794(канал) и 4792/1. Од ове тачке граница прати источну и јужну границу парцела бр. 4794(канал) и 4792/1, пресеца парцелу број 6707(пут) и наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута IB-21, затим пресеца парцеле бр. 4797, 4796, 6418/2, 6712(пут), скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6712(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 5345, 6712(пут) и 6713(пут). Даље, граница пресеца парцеле бр. 6713(пут), 6463(канал К-600), 6726(пут), 6729(пут) и долази до пресека границе парцела бр. 6729(пут) и 6517 и јужне планиране регулационе пута, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију планираног државног пута IB-21, пресеца парцеле бр. 4794(канал) и 6703(пут), прати западну регулациону линију планираног државног пута IB-21 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4762. Од ове тачке граница прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 4762, затим јужну границу парцеле број 6685(пут) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне границе парцеле број 6686(пут) и западне планиране регулационе линије петље „Каћ”, затим прати западну планирану регулациону линију петље „Каћ” и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,22ха, унутар границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129) и источне планиране регулационе линије продужене режијске саобраћајнице. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну планирану регулациону линију продужене Режијске саобраћајнице, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију продужене Режијске саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до осовине. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Режијске саобраћајнице до осовинске тачке број 424, затим у правцу севера управним правцем долази до јужне границе парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129) и и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 2821 m², цела парцела број 2856.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење на локалитетима 1 и 2 дефинисани су: Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница („Службени гласник Републике Србије”, број 40/11), Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ, којима је утврђен инфраструктурни коридор државног пута IB-21 на делу обухваћеног простора у Катастарској општини Каћ.

Услови и смернице за уређење и грађење на локалитету 3 дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен становању и пословању у центру.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради кориговања границе подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације (локалитети 1 и 2), као и услова за формирање грађевинских парцела и начина спровођења Плана на парцели број 2856 КО Каћ (локалитет 3).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места

Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Град Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-163/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-40 од 06.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за пла-

нове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада” број 11/12), планирани коридор ДП 21 представља наставак већ дефинисане трасе пута у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада” број 26/17). Планирано је да након изградње Фрушкогорског моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа „Марија Снежна”, траса ДП 21 иде ка ДП А1 и ДП 12 што је предмет плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље „Каћ” који је у изради, а који је израђен на основу важеће планске и пројектне документације.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, у циљу корекције границе подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације односно услова за формирање грађевинске парцеле.

Изменама и допунама Плана предложиће се корекција границе грађевинског подручја односно границе грађевинског подручја у атару, промена намене земљишта на локалитетима 1. и 2. и промена начина спровођења у појединим деловима у обухвату измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана предложиће се на локалитету 3 другачији услови за формирање грађевинских парцела и дефинисаће се директно спровођење кроз план генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као

простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-163/18
7. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

429

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 52/09) (у даљем тексту: План), за локалитет у Радничкој улици број 25.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 781 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 604 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 45/11) (у

даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен општеградском центру (становане са пословањем).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је „MODENA GRADNJA NS-021” D.O.O. из Новог Сада .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић”, Нови Сад, Кеј жртава рације 4, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице „Соња Маринковић”, Нови Сад, Кеј жртава рације 4.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-164/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-41 од 06.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА
У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана („Службени лист Града Новог Сада” број 45/11), за подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана, утврђена је претежна намена опште-

градског центра (становане са пословањем), а основ за реализацију је план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 52/09), којим је овај локалитет планиран за изградњу новог стамбено – пословног или комбинованог објекта, спратности П+3+Пк, објекта гараже у северном делу парцеле (за 4 паркинг места), у оквиру блока број 1.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 781 К.О. Нови Сад II.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле у обухвату измена и допуна Плана.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-164/18
7. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

430

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВАСЕ СТАЈИЋА БРОЈ 7)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 82/16) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Васе Стајића број 7.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 553, површине 782 m², у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен за породично становање спратности П до П+1+Пк.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље по окончању поступка раног јавног увида.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Наташа Јовановић из Новог Сада.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторији Месне заједнице „Прва војвођанска бригада”, Нови Сад, Народних хероја 5, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Васе Стајића број 7), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторији Месне заједнице „Прва војвођанска бригада”, Нови Сад, Народних хероја 5.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА

Број: 35-171/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-43 од 06.03.2018. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ
УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну

средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, Улице Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 40/11, 30/12, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) овај простор је намењен за породично становање (П – П+1+Пк), а основ за реализацију је план детаљне регулације.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 553, у катастарској општини Нови Сад II.

Подручје које ће бити обухваћено изменама и допунама Плана се налази у оквиру Простора културно-историјске целине „Блок вила у центру Новог Сада” (евидентан као простор који ужива претходну заштиту).

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама власника парцеле у обухвату измена и допуна Плана.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-171/18
7. март 2018. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

431

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОСТАВЉАЊУ БИСТЕ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ У НОВОМ САДУ

I

Биста Момчила Тапавице, истакнутог архитекте и пројектанта данашњег здања Матице српске, освајача бронзане медаље на Олимпијским играма 1896. године, поставља се у Новом Саду.

II

Биста Момчила Тапавице, поклон Матице српске Граду Новом Саду, поставља се на уређеној зеленој површини код Факултета спорта и физичког васпитања на раскрсници Булевара цара Лазара и Улице Стражиловске.

III

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

IV

Средства за постављање бисте обезбеђена су Одлуком о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2018. годину.

V

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-90/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

432

На основу члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16 и 55/17), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2018. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на XLVIII седници одржаној 4. априла 2018. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2017-354/1-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

433

На основу члана 24. тачка 48. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници, од 14. маја 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Одобрава се Градском џудо савезу Новог Сада, у оснивању, употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-92/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

434

На основу члана 24. тачка 48. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници, од 14. маја 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Одобрава се Коњичком савезу Новог Сада, у оснивању, употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-93/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

435

На основу члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

I

Др РАТКУ БАЈЧЕТИЋУ престаје дужност члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018- 47-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

436

На основу члана 44а став 2. тачка 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА
ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД**

I

ЗОРАН ТАНКОСИЋ се разрешава дужности члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-48-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

437

На основу члана 41. став 3. и члана 42. став 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр.) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД**

I

ЖЕЉКО БАБИЋ се именује за члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-49-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

438

На основу члана 130. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНИЦЕ НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ
ПОМОЋ НОВИ САД**

I

Др МИЛИЦА БАСАРИЋ се разрешава дужности чланице Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, из реда запослених, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-50-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

439

На основу члана 130. став 3, члана 139. став 3. и члана 140. став 2. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09 - др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13 - др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17 - др. закон) и члана 24. тачка 12. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ
ОДБОРА ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ
ПОМОЋ НОВИ САД**

I

ДУШКО МАНДИЋ се именује за члана Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, из реда запослених, на период од четири године.

II

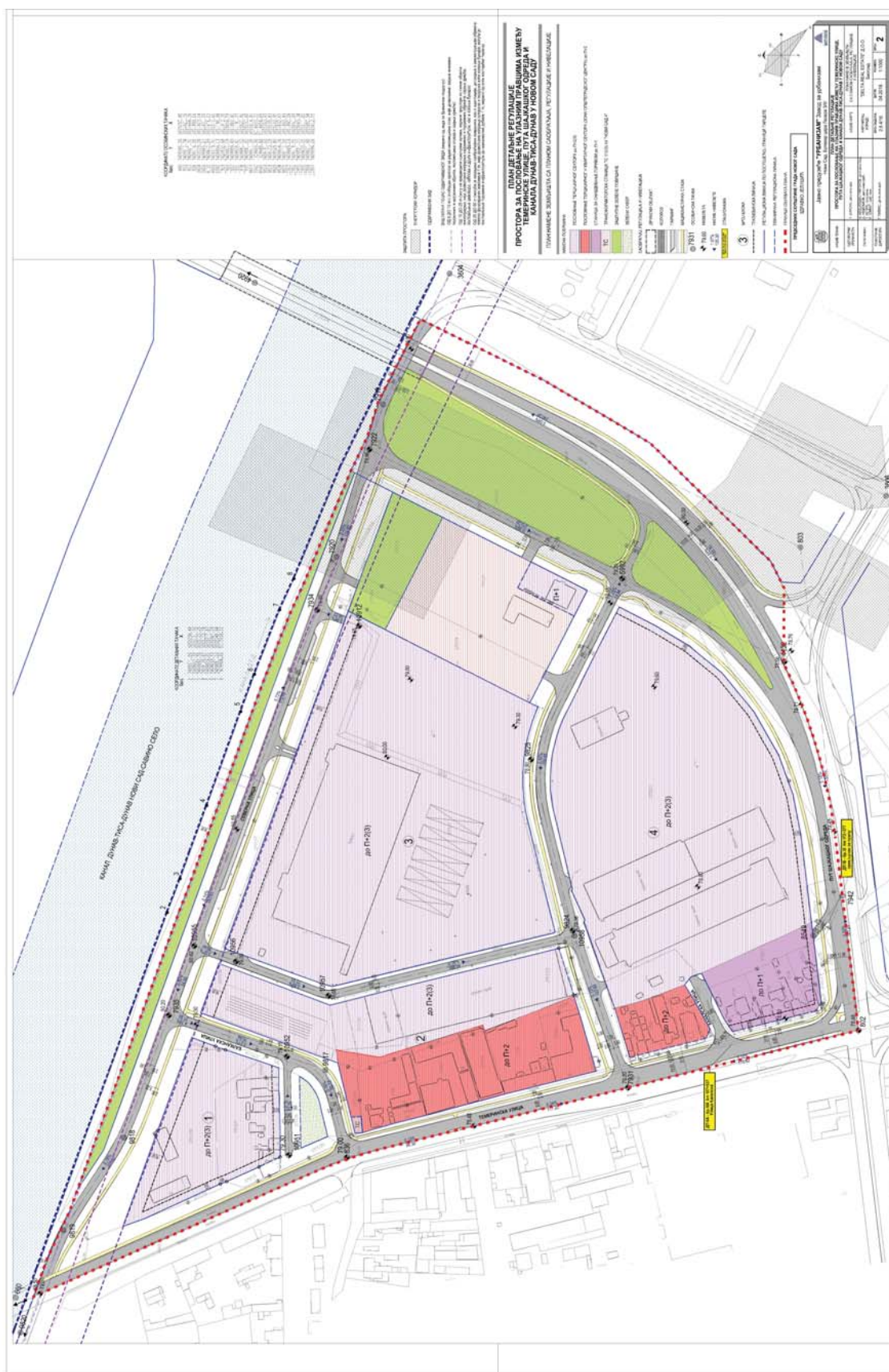
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

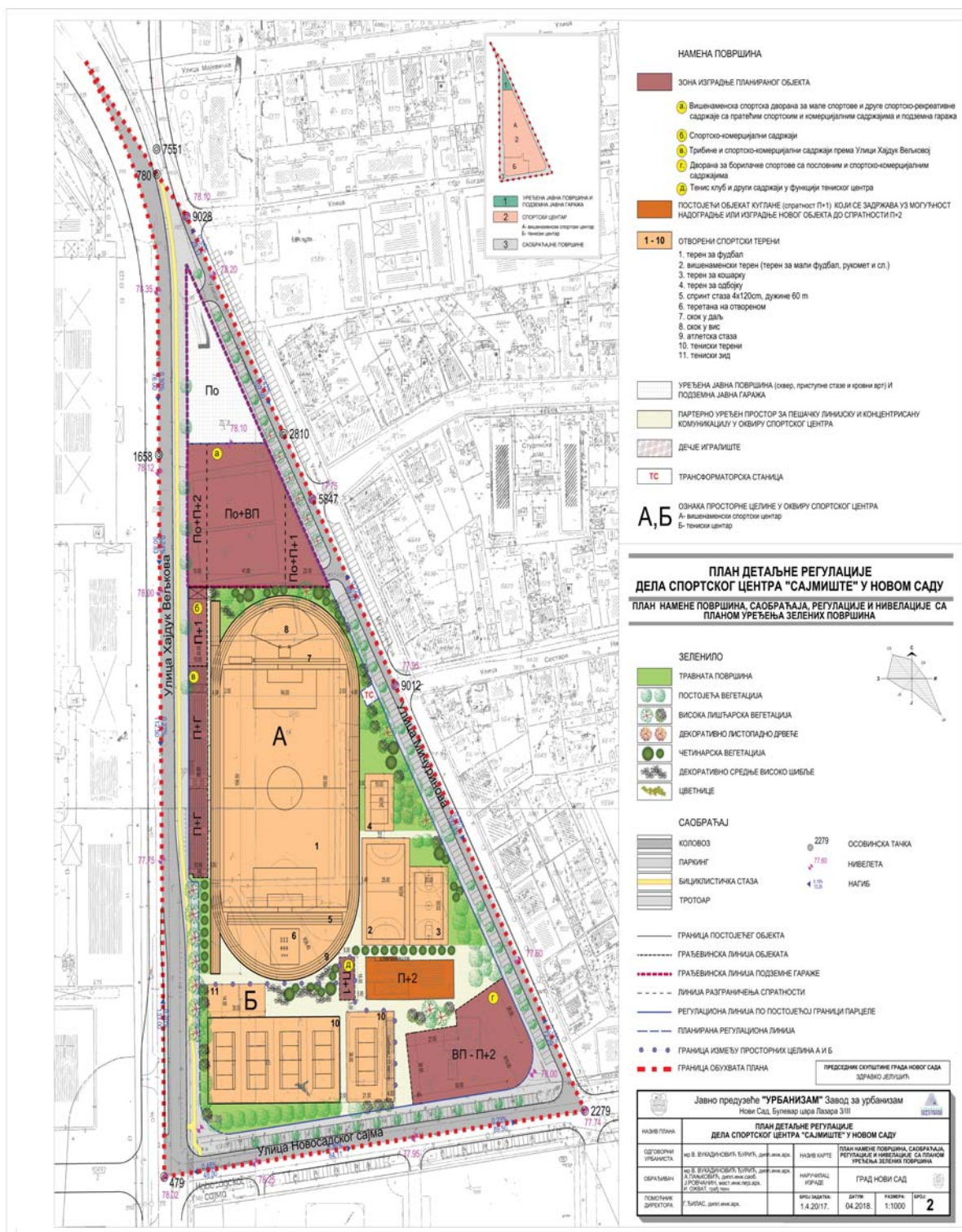
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2018-51-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

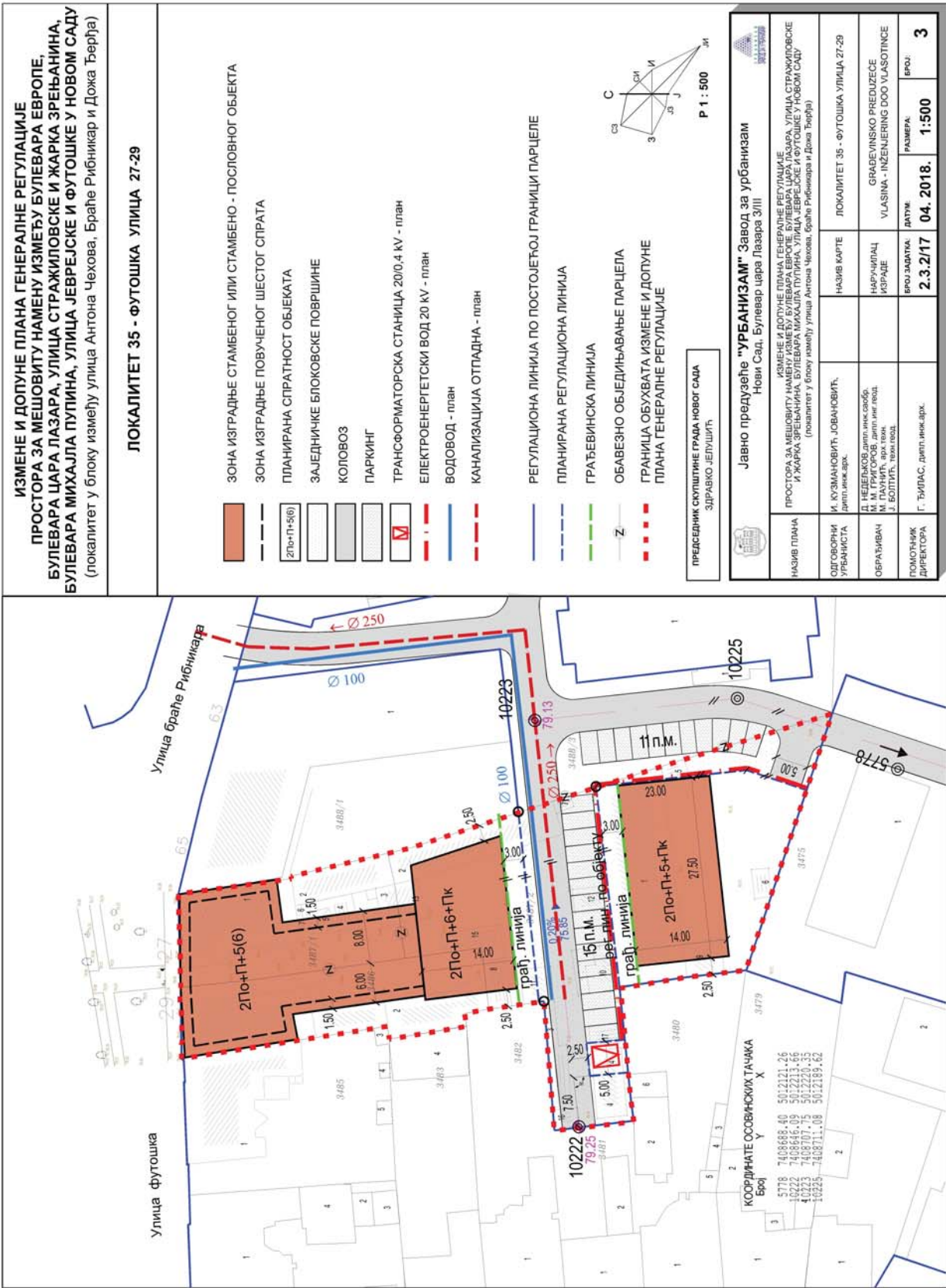
Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНИМ ПРАВЦИМА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ УЛИЦЕ, ПУТА ШАЈКАШКОГ ОДРЕДА И КАНАЛА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ У НОВОМ САДУ
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „САЈМИШТЕ“ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА АНТОНА ЧЕХОВА, БРАЋЕ РИБНИКАР И ДОЖА ЋЕРЂА)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ІБ-21 И ДР.)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БРОЈ 25)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ВАСЕ СТАЈИЋА БРОЈ 7)





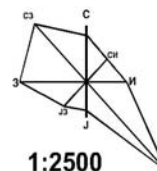


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

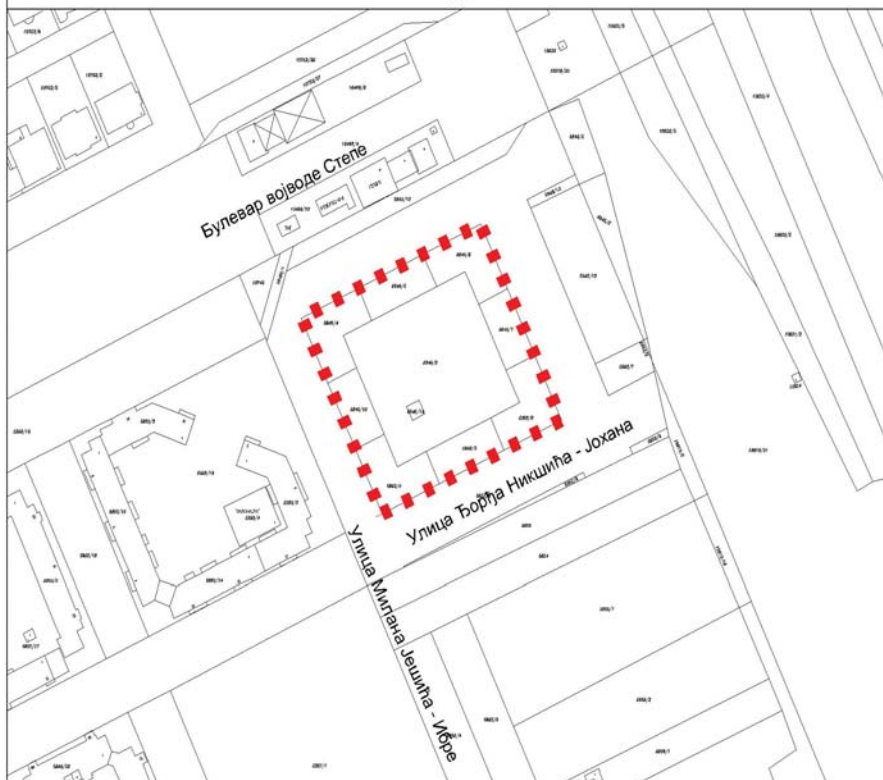


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

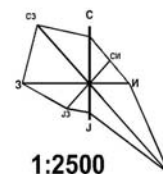


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2

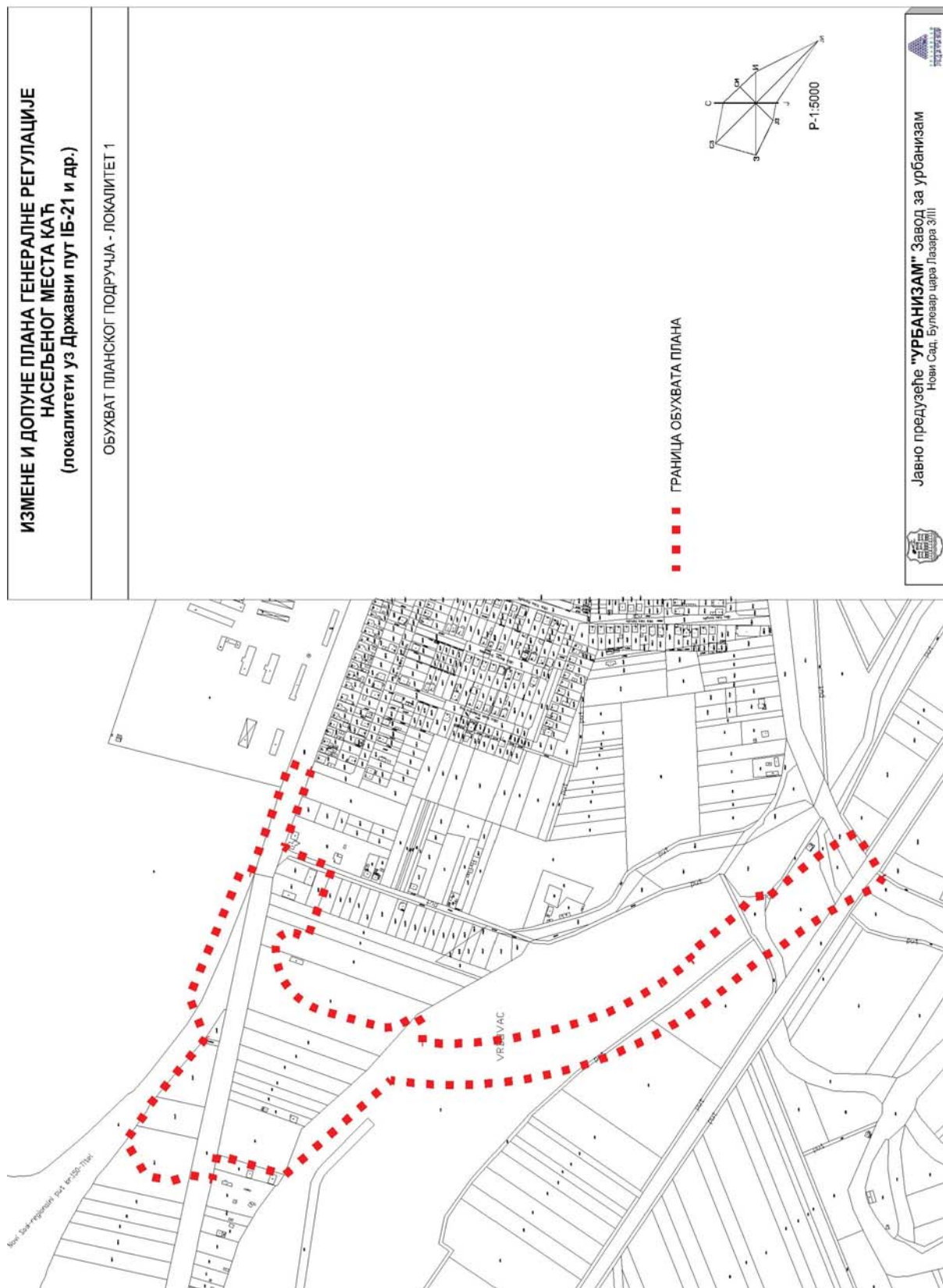


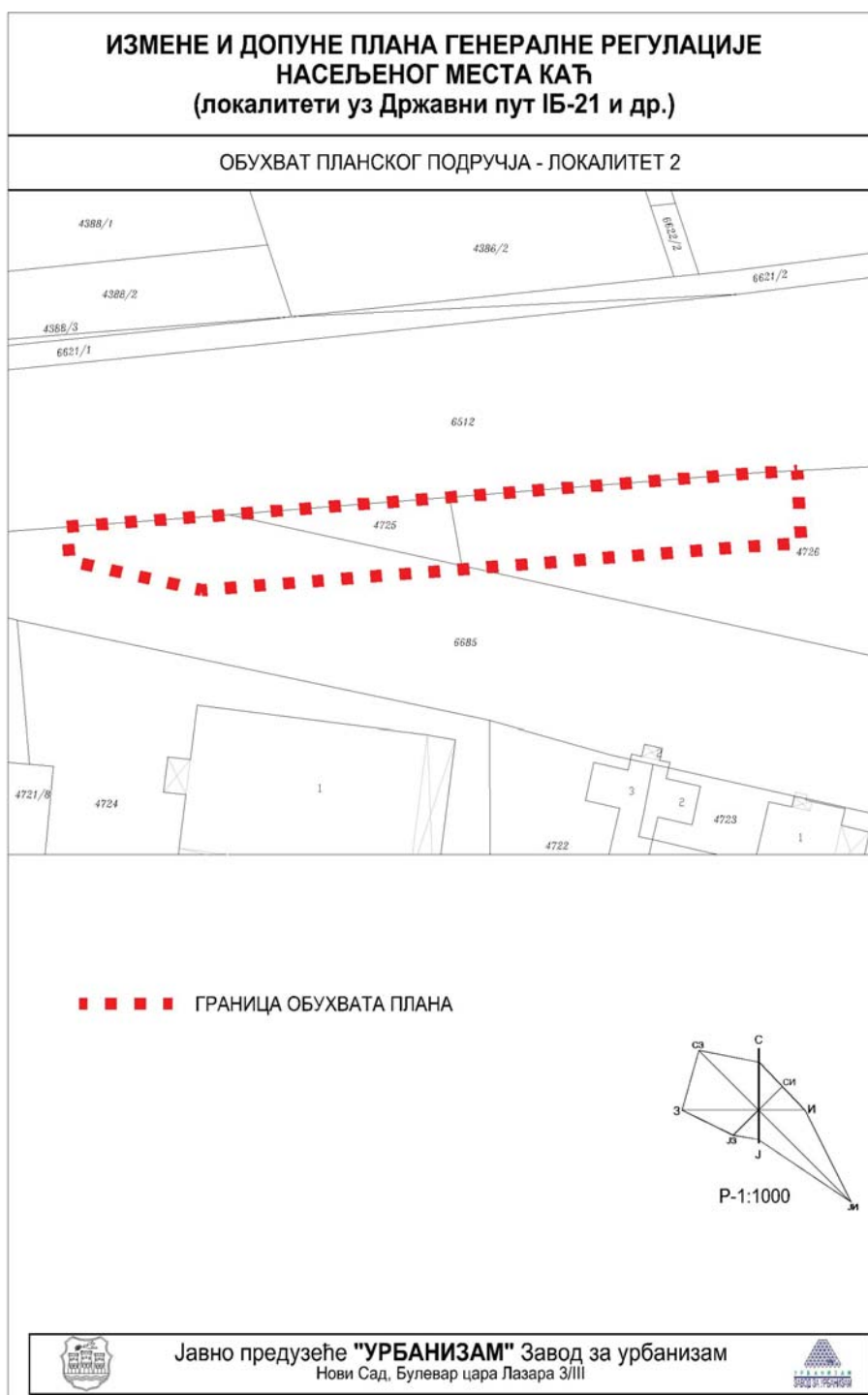
■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

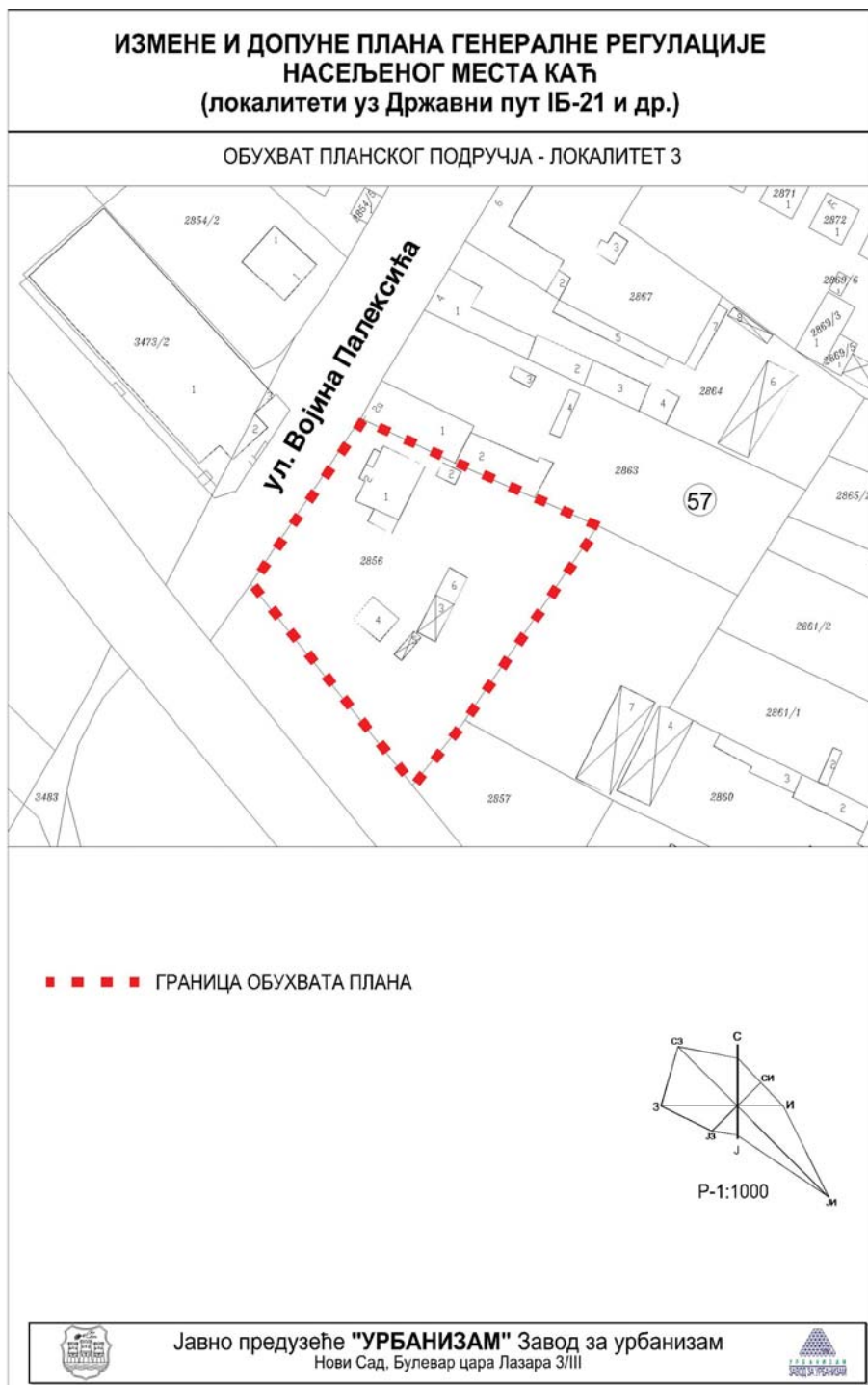


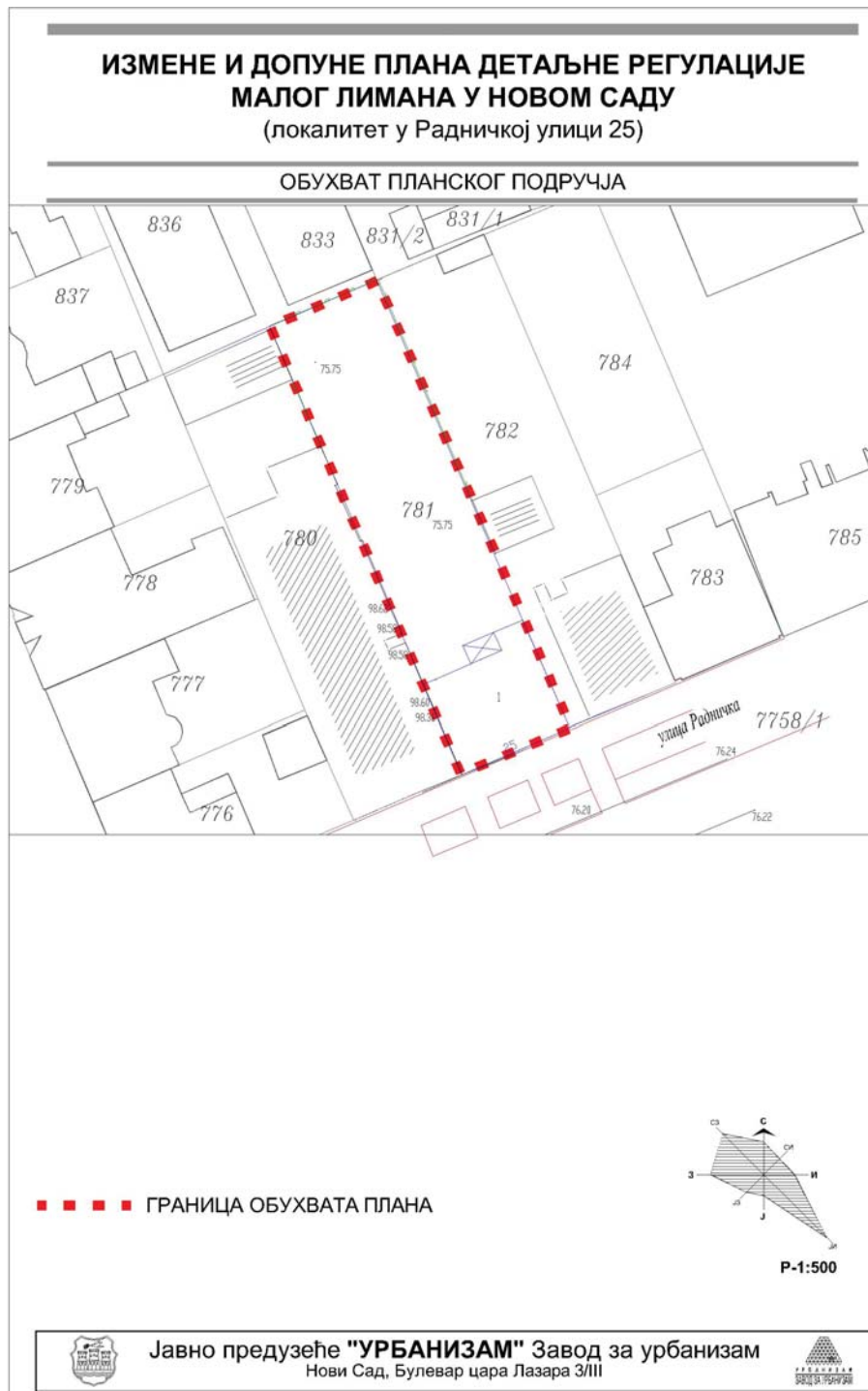
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III







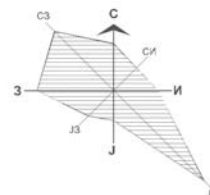




**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Васа Стајића бр. 7)
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
423	План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду	2603	429	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Радничкој улици број 25)	2642
424	План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду	2620	430	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду (локалитет у Улици Васе Стајића број 7)	2643
425	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа)	2634	431	Одлука о постављању бисте Момчила Тапавице у Новом Саду	2645
426	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара Војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево)	2635	432	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2018. годину	2646
427	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког Булевара у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)	2637	433	Решење којим се одобрава употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења Градском чудо савезу Новог Сада	2646
428	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.)	2639	434	Решење којим се одобрава употреба назива Града Новог Сада у називу спортског удружења Коњичком савезу Новог Сада	2646
			435	Решење о престанку дужности члана Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	2646
			436	Решење о разрешењу члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад	2647
			437	Решење о именовању члана Управног одбора Позоришта младих, Нови Сад	2647
			438	Решење о разрешењу чланице Надзорног одбора Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад	2647

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700