

1

На основу члана 52. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу, Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 9. марта 2018. године, доноси

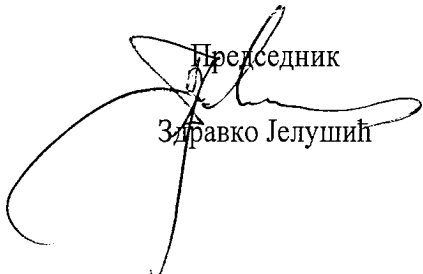
ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину пре излагања на јавни увид са 118. седнице од 1. јула 2016. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са 161. седнице Комисије за планове од 28. јуна 2017. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину пре излагања на поновни јавни увид са 165. седнице од 9. августа 2017. године, Извештај о обављеном поновном јавном увиду у део Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину са 181. (јавне) седнице од 8. децембра 2017. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-189/2016-I
9. март 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници од 9. марта 2018. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ

1. УВОД

План детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу (у даљем тексту: план) обухвата подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Футог.

Плански основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације) који је дефинисао да је основ за реализацију планираних садржаја на обухваћеном простору план детаљне регулације.

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења усмеравајућег карактера за све планиране намене, а овим планом детаљно ће се дефинисати правила уређења и грађења, у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

Према Плану генералне регулације, подручје обухваћено планом налази се у оквиру урбанистичке целине 2, односно целине претежно намењене радним зонама и заштитном зеленилу. То је простор који је претежно намењен секундарним (индустријским погонима, грађевинарству и сл.) и терцијарним делатностима (производном и услужном занатству, трговини, угоститељству и сл.). За постојећи комплекс фабрике „Милан Видак” предвиђа се ревитализација постојећих и увођење нових прерађивачких капацитета, уз могућност поделе на више мањих независних комплекса. У оквиру радних зона у овој урбанистичкој целини могуће је планирати и просторе намењене стовариштима и складиштима. Остатак простора намењен је за заштитно зеленило, мелиоративне канале и саобраћајне површине (друмски и железнички саобраћај). У оквиру железничког подручја налази се и железничка станица Футог.

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Већи део простора обухваћеног планом некада је био намењен за комплекс металопрерађивачке фабрике „Милан Видак”. То је простор који је са северне стране омеђен железничком пругом Сомбор (Богојево) – Нови Сад са које се одваја и индустријски колосек који улази у некадашњи комплекс фабрике „Милан Видак”, са западне стране неуређеним и неизграђеним простором уз границу грађевинског подручја насељеног места Футог, а са јужне и западне стране простор комплекса је омеђен мелиоративним каналом. Знатан део некадашњег фабричког комплекса у великој мери је изграђен објектима у функцији металопрерађивачке индустрије, а његов мањи, западни део, је неизграђен и неуређен. Неизграђен и неуређен је и део западно од комплекса фабрике „Милан Видак”, укупне површине око 25,6 ha. Ради се о простору који је денivelисан у односу на окружење и који је угрожен приликом високог водостаја подземних вода. Услед дугог периода некоришћења земљишта, а упркос томе што се ради о простору унутар граница грађевинског подручја, овај простор постао је станиште извесном броју биљних и животињских врста и као такав је регистрован у бази података Покрајинског завода за заштиту природе (НС06а – копови код железничке станице Футог). Као такав представља ограничавајући фактор развоја простора.

Железничка пруга Сомбор (Богојево) – Нови Сад са железничком станицом Футог која чини и границу подручја обухваћеног планом (уз зоне заштите пруге, саобраћајне услове за укрштања са друмским саобраћајем и сл.) представља како предност, тако и значајни ограничавајући просторни елемент обухваћеног простора. Мелиоративни канал са својом зоном заштите, као и заштитно зеленило уз његову јужну деоницу представљају додатни ограничавајући просторни елемент.

Најзначајнија друмска саобраћајница унутар обухваћеног простора, Железничка улица, део је општинске путне мреже (Футог – ПД „Планта” – Кисач) и дуж ње је временом реализовано више пословних објеката намењених претежно терцијарним делатностима, а нарочито из сектора грађевинске индустрије. На неколико парцела дуж Железничке улице налазе се објекти породичног становања, а на парцели број 853 налази се и један вишепородични стамбени објекат. Осим Железничке улице, све остале површине за друмски саобраћај у претходном периоду чине некатегорисани путеви који су део мреже атарских путева и који тренутно служе за приступ пољопривредним површинама.

У оквиру обухваћеног подручја, зеленило је присутно у виду заштитног зеленила, зеленила у оквиру пословних комплекса, зеленила на парцелама које се користе за породично становање. Уз канал се налази заштитно зеленило структурирано од дрвореда и ниског растиња.

Све неизграђене парцеле (осим већ поменутог дела западно од комплекса фабрике „Милан Видак“) се користе у сврху пољопривредне производње, тј. као обрадиве пољопривредне површине.

Погодност овог простора се огледа у одличној друмској саобраћајној повезаности како са центром насељеног места Футог и његовим значајнијим деловима, тако и са Новим Садом и ширим регионом преко планиране и постојеће државне путне мреже. Непосредна близина железничке пруге (са индустријским колосеком) и железничке станице нуди додатне погодности за транспорт сировина и производа.

1.2. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16).

Плански основ за израду плана је План генералне регулације, према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију планираних садржаја план детаљне регулације.

1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења, у складу са претежном наменом површина утврђеном Планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата плана утврђена је најсевернија тачка подручја на тремеђи парцела бр. 212, 809 и 6724 (пруга). Из ове тачке граница се у правцу југоистока поклапа са јужном границом парцеле број 6724 (пруга) до њене најјужније тачке из које у правцу истока пресеца парцелу број 6710 (канал) до најзападније тачке парцеле број 6725 и даље у правцу истока, по јужној граници парцеле број 6725 (пруга) долази до тремеђе парцела бр. 867, 868 и 6725 (пруга). Овде

граница скреће на југ по источној граници парцеле број 912, у истом правцу пресеца пут парцела број 6786 и даље источном границом парцеле број 965, затим јужном границом парцеле број 964 пресеца пут парцела број 6787, источном границом парцеле бр. 987, западном границом парцеле пута 6788 долази до тремеђе парцела бр. 1007,1021 и 6788. Овде граница скреће на југозапад по јужној граници парцеле бр. 1007 и у истом правцу долази до осовине Железничке улице по којој скреће на север до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије планиране улице. У овој тачки граница скреће ка западу, прати претходно описани правац и јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 1971, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 1971 и њеним продуженим правцем долази до осовине планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати осовину планиране улице и њеним продуженим правцем долази до границе грађевинског подручја насеља Футог. Овде граница скреће ка северу и по граници грађевинског подручја долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

План обухвата 72,48 ha

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Радна зона у обухвату плана планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности, с тим да се омогућава формирање већих радних комплекса у западном делу обухвата плана и мањих комплекса (производних погона) у источном делу, док се у средишњем делу обухвата плана, између Железничке улице и мелиорационог канала, а где има више постојећих објеката породичног становања, планира пословање из сектора

терцијарних делатности уз могућност изградње независног стамбеног објекта на парцели.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, а делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

Због будуће електрификације железничке пруге Нови Сад-Одаци-Богојево и задржавања оближње железничке станице за превоз путника и робе, планира се денивелација постојећег прелаза локалног пута Футог - ПД „Планта” - Кисач и његово инфраструктурно опремање. Задржава се индустријски колосек који је изграђен до постојећег комплекса металопрерађивачког предузећа „Милан Видак” који може да се задржи или да се реструктурира и подели на мање комплексе.

Железничка улица, која је уједно и део општинског пута Футог – ПД „Планта” – Кисач, чиниће примарну саобраћајницу на планом обухваћеном простору. Нове саобраћајнице се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, тако да је укупно формирано седам блокова. У окружењу канала, на најнижем, плавном земљишту планира се заштитно зеленило које треба да се надовеже на површине заштитног зеленила уз канале изван грађевинског подручја, чиме ће се обезбедити континуитет станишта биљног и животињског света дуж водотока усмереног ка Дунаву, што је у функцији како заштите животне средине радне зоне, тако и насељеног места у целини.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације. У складу са графичким приказом „План намене површина” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (седам блокова).

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

Остале површине намењују се преваходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима број 1-2, као и блоковима број 4-7. У блоку број 3, у коме постоје затечени објекти породичног становања (на парцелама површине и до 5500 m²), планира се пословање (пре свега терцијарне делатности), уз могућност задржавања постојећих независних стамбених објеката, и изградњу нових, искључиво у функцији основне намене.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства,

саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за оне просторе на којима се мења основна техничко-технолошка концепција, у случајевима сложене технологије, као и за комплексе веће од 1ha.

3.3. Нумерички показатељи

Табела број 1 – Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	72,48 ha	100,00
Површине јавне намене	13,07	18,03
Саобраћајне површине	8,11	11,19
Водена површина (мелиоративни канал)	2,75	3,79
Заштитно зеленило	2,21	3,05
Површине осталих намена	59,41	81,97
Радне зоне	55,36	76,38
Пословање – терцијарне делатности са становањем	3,82	5,27
Заштитно зеленило	0,14	0,2

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4 у Р 1:2500.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Футог бр. 802, 829, 913, 915, 1972, 1973, 1976, 6744/2, 6785, 6786 и 6974; и делови парцела у КО Футог бр. 799, 800, 803, 807, 808, 809, 814, 815, 816, 817, 819, 821, 822, 828, 830, 833, 836, 839, 840, 841, 842, 856, 857, 858, 859, 861, 862, 864, 865, 866, 867, 912, 914, 960, 963, 965,

966, 967, 968, 969/1, 969/2, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 1974, 1975, 6787 и 9799;

- мелиорациони канали: целе парцеле у КО Футог бр. 6108, 6710, 6719, 9710 и 9719;
- мерно-регулациона станица: цела парцела у КО Футог број 826;
- трансформаторска станица: део парцеле у КО Футог број 828;
- заштитно зеленило: делови парцела у КО Футог бр. 1973, 1974, 1975 и 1976.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелацијом” у размери 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 79,00 у југозападном делу до 82,00 m у североисточном делу. Подужни нагиби саобраћајница су минимални и планирани тако да гравитирају ка постојећој каналској мрежи. Простор западно од индустријске пруге је у депресији на коти око 78,40 па се због високих подземних вода, планира његово издизање до коте око 80,20. Приликом израде главних пројеката саобраћајница могућа су незнатна одступања, али ово решење представља основу за реализацију висинског положаја објеката у простору.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете,
- нивелисана и денивелисана укрштање.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут Футог – ПД „Планта” – Кисач (Железничка улица). Према северу, ова саобраћајница повезана је са државним путем II реда број 111 (Нови Сад - Оџаци), а у правцу југа са уличном

саобраћајном мрежом Футога и постојећим државним путем IB реда број 12 Нови Сад-Бачка Паланка.

Северну границу обухваћеног простора у дужини од 400 m чини траса железничке пруге Нови Сад – Оџаци - Богојево (од km 12+694 до km 13+094). У km 12+694 налази се укрштај ове пруге са општинским путем (укрштај је у истом нивоу). У оквиру производног комплекса „Милан Видак” налазе се индустријски колосеци.

Друмски саобраћај

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, а у складу са развојем планираних садржаја на овом простору.

Радној зони западно од Железничке улице приступаће се са планираних саобраћајница које се налазе уз западну и јужну границу ове зоне, као и преко постојећег приступног пута из Железничке улице. Унутар комплекса радне зоне планира се саобраћајница која ће омогућити формирање нових грађевинских парцела и омогућити ефикаснију саобраћајну комуникацију.

Планиране саобраћајнице источно од улице Железничка планирају се по трасама постојећих атарских путева.

Регулације планираних улица су од 15 до 20 m унутар којих се налазе двосмерни коловози (ширине од 5,50 до 7,0 m), зеленило са дрворедима и тротоари.

Укрштање железничке пруге Нови Сад – Оџаци - Богојево и Железничке улице планира се у два нивоа (денivelисан укрштај). Ова интервенција, подразумева проширење регулације ове улице (на делу од осовинске тачке број 557 до осовинске тачке број 264), изградњу надвожњака и две једносмерне саобраћајнице које би опслуживале простор источно и западно од овог пута.

У Железничкој улици планирају се обострани тротоари, а уз западну регулацију ове улице, планира се двосмерна бициклистичка стаза.

Паркирање за кориснике и запослене се планирају у оквиру појединачних комплекса, у складу са просторним могућностима и потребама. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису означени у графичким приказима и профилима улица). Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Железнички саобраћај

Планира се ревитализација и модернизација железничке пруге Нови Сад - Оџаци - Богојево са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. Комплекс железничке станице у непосредној близини обухвата плана се задржава.

Планом се оставља могућност изградње продужетка индустријског колосека у комплексу радне зоне западно од улице Железничке улице, како би се будућим корисницима овог простора омогућило коришћење железничког саобраћаја.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У Железничкој улици постоји доводник воде за радну зону профила Ø 150 mm, док у улици западно од предметног простора постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Постојећа мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација у профилу улице.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и у свим улицама где она до сада није реализована, а околна намена простора то захтева.

Услов за изградњу нове водоводне мреже унутар радне зоне је да се прво изгради нови доводник воде за насеље Футог, како би се обезбедиле довољне количине воде и неопходни притисци у мрежи. Самим тим даљи развој радне зоне условљен је изградњом доводника воде, осим у случају оних привредних делатности код којих је за процес производње довољна технолошка вода.

Потребе за технолошком водом решиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара који ће се градити на сопственим парцелама.

Положај постојеће и планиране мреже, као и њихови капацитети, дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Примарна канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 400 mm постоји у делу Железничке улице и планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација.

У Железничкој улици, у наставку постојеће канализације, планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 400 mm и Ø 300 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим улицама са оријентацијом на постојећу примарну канализациону мрежу отпадних вода.

Секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm и задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода.

Због изразито равничарског терена и укрштања са мелиорационим каналима планира се изградња црпних станица, шахтног типа, у регулацији улице.

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима „Футошки главни” и „Кудељара” који припадају сливу мелиорационе црпне станице „Футог”.

Атмосферска канализација изградиће се у свим улицама као отворена каналска мрежа, са могућношћу делимичног или потпуног зацењљења, а у складу са просторним и хидрауличким условима.

На месту улива атмосферске канализације у постојеће мелиорационе канале предвиђа се изградња уливних грађевина, које својим габаритом не смеју нарушити протицајни профил канала нити стабилност обале. Испред улива планира се изградња таложника са решетком ради отклањања нечистоћа.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже, као и њени капацитети, дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре” у размери 1:2500.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Планира се да се подручје радне зоне комплетно опреми инсталацијама и објектима енергетске инфраструктуре и електронских комуникација. На подручју је могућа изградња електроенергетске и гасне мреже, мреже електронских комуникација, као и пратећих објеката који ће опслуживати планиране садржаје.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од власника тих инсталација.

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Футог”, док ће ТС 35/(20)10 kV „Футог” постати разводно постројење (РП) 20 kV. ТС „Футог” и РП 20 kV ће преко подземних и надземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се одређен број нових ТС, у зависности од потреба. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама осталих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради

обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која се, као и 0,4 kV мрежа, може градити и надземно и подземно. Постојећу 35 kV, 10 kV мрежу и ТС 10/0,4 kV потребно је реконструисати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу. Далековод 20 kV који прелази преко парцела намењених пословању је потребно изместити унутар планиране регулације Железничке улице.

На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног, односно спољашњег осветљења.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Милан Видак” која се налази у оквиру комплекса Милан Видак, а којој је потребно обезбедити службеност пролаза ради обезбеђења интервенције у случају одржавања, ремонта и хаварије. До ГМРС долази гасовод високог притиска око ког је дефинисан заштитни коридор у коме није дозвољена изградња објеката. У заштитном коридору (експлоатационом појасу) могу се постављати објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода. Из ГМРС, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС), полазе гасоводи средњег притиска који преко сопствених МРС снабдевају поједине пословне садржаје, као и гасовод ниског притиска за дом пензионера и фирму Конзул. Снабдевање планираних садржаја могуће је са постојеће мреже ниског притиска, из постојећих МРС или изградњом нових МРС на грађевинским парцелама до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска. Од нових МРС до објеката потребно је изградити инсталацију ниског притиска. Снабдевање објеката у блоку 3 ће се решити са дистрибутивне мреже Футога изградњом нове деонице до северног дела Железничке улице.

Објекти који се не буду прикључили у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама

одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти- на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена- на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса
- водне површине- дозвољава се постављање соларних фотонапонских панела на мелиорационом каналу, уз сагласност и услове власника, односно управљача.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро)геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и зеленим површинама уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Крићела”, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки” и Железничке улице као и зеленило унутар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

Зеленило саобраћајница треба да чине дрвореди листопадног дрвећа и травњаци у складу са попречним профилима улица. У зависности од ширине улица дрвореди могу бити једностранни или двострани.

Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Ово не важи за паркинге транспортних возила са високом каросеријом у оквиру самих комплекса.

На комплексима радне зоне планирају се зелени заштитни појасеви уз ограде самих комплекса. Улазни делови и простори уз управне зграде, треба да су обрађени декоративним зеленилом и вертикалним зеленим зидовима.

Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Складишно продајни и претоварни простори, због великих манипулативних површина биће најскромније озелењени. Најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 m од ивице канала.

Према условима ЈП „ Железнице Србије“, могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора (у северном делу простора обухваћеног планом, непосредно уз пругу), при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса. У складу са тим потребно је планирати претежно аутохтоне сорте дрвећа и жбуња. Размак између дрвећа потребно је попунити жбунастим врстама, како би се створио заштитни појас.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а , такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова, да у складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта: НС06а – Копови код железничке станице Футог;
- еколошки коридор дуж мелиорационог канала.

Станишта су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010).

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

- забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта, обнављати шумарке аутохтоних врста и сл;
- прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности, уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови, геолошка и др. истраживања, подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика и др;

Услови уређења за грађевинске парцеле које ће се формирати у оквиру овог станишта дефинисани су са циљем да се у највећој могућој мери сачува природна вредност овог простора који се налази унутар грађевинског подручја насељеног места Футог, а да се истовремено омогући реализација планираних намена на предметном простору. Услови за уређење парцела обавезују формирање зеленог појаса у ширини од најмање 30 m од планиране регулације пута, а нарочито у западном делу простора обухваћеног планом, уз границу грађевинског подручја. Заступљеност зеленила на комплексу дефинисана је у складу са величином истог, с тим да учешће зеленила не може бити мање од 20%, уз услов појаса минималне ширине зеленог појаса од 30 m.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни” – еколошки коридор.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- обезбедити повезивање ливадских и слатинских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45 % изузев пристана;
- током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;
- обезбедити отвореност канала по целој дужини;
- избегавати директно осветљење обале;
- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.9. Инжењерско-геолошки услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције, у односу на лес кохезија је смањена;
- старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован,
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за градњу:

- терен средње погодан за градњу, оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција,
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$, могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Већи део простора у обухвату плана чини зона штетног утицаја подземних вода на градњу.

Педолошка структура

Педолошку структуру чини чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,80 до 79,50 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 75,70 до 76,30 m н.в..

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је север - југ са смером пада према југу.

Сеизмичност

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6 - 8° MCS скале. Овај интензитет условљен је инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземне воде, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације ово подручје се налази у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума - март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између $0,81-1,31 \text{ m/s}$.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16), изградњу производних и других објеката спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У случају евентуалних акцидентата који могу негативно утицати на животну средину, потребно је предузети одговарајуће мере заштите животне средине.

3.10.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

С обзиром да се ради о простору радне зоне, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

У технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења.

Озелењавањем ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

3.10.2. Заштита вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), као и Правилника о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Уредбе о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68),
- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС 14/16).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

3.10.3. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у

земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94).

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Са циљем заштите земљишта од загађења, у складу са законском регулативом обезбедити одговарајуће складиштење сировина, полупроизвода и производа и начин прикупљања и поступања са отпадним материјама.

3.10.4. Заштита од буке

На простору у обухвату плана може се очекивати повећан ниво буке, који је проузрокован радом возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, радом производних постројења, али и постојањем железничке пруге са северне стране предметног простора.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Формирањем зелених површина унутар комплекса, дуж саобраћајница и пруге знатно ће се смањити ниво буке. Уколико ниво буке од железничког саобраћаја буде прелазео дозвољене вредности као меру заштите, поред зелених заштитних коридора, могуће је формирати и заштитне баријере.

3.10.5. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10).

Неопходно је планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад, и др.).

Број, врста посуде, место и технички услови за постављање посуда треба да буду у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14) Посуде треба да одговарају сврси и капацитетима датих делатности.

Подлога на коју се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

3.10.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- базе станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- поједини грађевински материјали коришћени приликом изградње постојећих објеката, а који емитују природно зрачење радиоактивних материјала. Коришћење ових материјала није дозвољено приликом изградње нових објеката.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада, уколико се исти користи у производним процесима,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,

- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примену средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

3.11.2. Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Футога се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.11.3. Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

3.11.4. Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11.5. Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, у просторним целинама које су основ за спровођење, потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим уз поштовање основних урбанистичких параметара.

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа спратност, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; у спратним деловима могући су конзолни испусти; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у пројектној фази предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети подтачку 3.5.4.).

Паркирање путничких и теретних возила у целини планира се у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20 m.

4.1.1. Радна зона

Блокови бр. 1-2

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на већим комплексима.

Правила парцелације

Између блокова бр. 1 и 2 и у источном делу блока 2 планира се јавна саобраћајна површина - улица.

Постојеће парцеле се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, као и деоба постојећих парцела на нове парцеле.

Минимална површина грађевинске парцеле је 7.000 m², а ширина уличног фронта најмање 50 m.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се задржавање, доградња или замена постојећих погона, као и изградња већих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоковима бр. 1 и 2 условљава се изградњом приступне саобраћајнице са пута Футог – ПД „Планта”-Кисач, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајница у западном делу обухваћеног простора.

Пре изградње објеката у блоковима бр. 1 и 2 неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не дозвољава изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

У комплексима чији је степен заузетости испод 50% сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије; уколико се у постојећим комплексима мења основна техничко-технолошка концепција, потребно је за такве комплексе урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије или комплекса већих од 3 ha, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

На парцелама у оквиру блокова бр. 1 и 2, а које су оријентисане ка планираној саобраћајници на западној граници обухвата плана (што је уједно и граница грађевинског подручја насељеног места Футог), неопходно је формирање заштитног зеленог појаса па се стога грађевинска линија дефинише на минималној удаљености од 30 m од планиране регулационе линије пута. Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у пододељку 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 25 m од колосека железничке пруге; у осталим деловима блокова, грађевинска линија се дефинише на минималној удаљености 5 m од регулационе линије саобраћајнице.

У блоку број 2, за изградњу објеката у заштитном пружном појасу ширине 25 до 100 m од колосека железничке пруге, неопходно је прибавити Техничке услове од ЈП „Железнице Србије“ а.д, Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Блокови бр. 4-7

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на парцелама мање површине.

Правила парцелације

У блоковима бр. 4-7 планирају се јавне саобраћајне површине - улице.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m², а ширина уличног фронта најмање 20 m.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, ови локалитети се намењују изградњи пре свега мањих погона и складишта, као и објеката административног, услужног и производног занатства, те трговине и услуга, а што искључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије, изузев портирница, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора, а грађевинска линија према источној граници обухвата плана дефинише се на минималној удаљености 10 m од границе парцела; изузетно, прихвата се на мањој удаљености тамо где су већ изграђени објекти.

4.1.2. Пословање – терцијарне делатности

Пословање је планирано у блоку број 3, између канала „Главни футошки” и Железничке улице. Укупна површина планирана за ову намену износи 3,91 ha (5,42% површине у обухвату плана).

Простор на коме се планира ова намена је делимично изграђен, пре свега објектима породичног становања, а на неколико парцела налазе се и објекти намењени за производне делатности. Делатности које се планирају у оквиру ове намене су преваходно оне које су комплементарне затеченим стамбеним објектима – то су садржаји из области мале привреде, трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, затим административне, комерцијалне, комуналне и сл. делатности, дакле оне делатности које не угрожавају становање у окружењу у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл. уз могућност заступљености становања на истој парцели.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле намењене за пословање износи 1000 m².

Минимални фронт је 20,0 m.

Правила грађења

Максимални дозвољени индекс заузетости на парцели износи 40%.

Спратност планираних објеката је до П+2, уз могућност да се у оквиру комплекса планира изградња неколико објеката (у функцији мале привреде, производног занатства и сл.).

Грађевинска линија за изградњу нових објеката је удаљена минимално 3,0 m од регулационе линије.

Могуће је планирати до 100 m² развијене корисне површине (нето) за становање, у оквиру основне намене или као независан објекат, спратности до П+1+Пк.

Стамбени објекат може имати раван или кос кров, нагиба до 30°.

Слободне површине грађевинских парцела намењују се за паркинг простор и зелене површине: паркирање и гаражирање на свакој парцели се обавезно решава за кориснике те парцеле применом одговарајућих норматива за поједине врсте делатности, зелене површине морају заузимати минимално 25 % укупне површине.

Паркирање и гаражирање за сопствене потребе обавезно је обезбедити на парцели.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за оне просторе на којима се мења основна техничко-технолошка концепција, у случајевима сложене технологије, као и за комплексе веће од 3 ha.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

Друмски саобраћај

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже:

- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1m, а за двосмерно 1,6m;
- на местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су атобуска стајалишта, потребно је извршити проширење пешачких стаза. По правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- планирана бицикличка стаза у Железничкој улици је двосмерна, тј. минималне ширине 2m. Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- најмања планирана ширина коловоза 5,5m за двосмерне. На подручју плана, саобраћаће велики број теретних возила, те су планирани радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 8m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису означени у графичким приказима и профилима улица);

- паркирање возила за потребе делатности и запослених по правилу обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг или гаражно место на 70 m² корисне (нето) површине;

- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;

приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на примарну путну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу даје на секундарну мрежу.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m и у дужини од најмање 10m.

Железнички саобраћај

Правила уређења и правила грађења железничке саобраћајне инфраструктуре:

- пружни појас јесте простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8m у атару, а у грађевинском подручју од најмање 6m, рачунајући од осе крајњих колосека;

- заштитни пружни појас јесте земљишни појас са обе стране пруге, ширине 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- на растојању већем од 8m и мањем од 25 m (рачунајући од осе крајњих колосека) могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајних површина као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m;
- у заштитном пружном појасу не смеју се планирати зграде, постројења и други објекти на удаљености мањој од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја;
- у заштитном пружном појасу на удаљености већој од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти само на основу издате сагласности „Железнице Србије” а.д.;
- размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде мање од 2000 m осим уз сагласност „Железнице Србије” а.д.;
- сви елементи планираног друмског објеката (денивелисани укрштај са општинским путем Футог – ПД „Планта” – Кисач) морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају. Висина доњих ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова које издаје „Железнице Србије” а.д.

За било какве интервенција на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије” а.д., Сектор за стратегију и развој, Београд.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације отпадне и атмосферске полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а атмосферске канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација”, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за

водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

Дуж обала постојећих мелиорационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0 m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шира од 7,0 m односно 14,0 m;
- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

С обзиром да је ширина експропријационог појаса уз канале „Футошки главни” и „Кудељара” ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирају се заштитни појасеви ширине 5,0 m.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно појаса радно-инспекционе стазе.

Изузетно, где је то просторно гледано једино могуће, а технички оправдано решење, саобраћајне површине могу бити и на мањем одстојању, али се таква саобраћајница мора у зони радно инспекционе стазе димензионисати тако да омогући пролазак тешке грађевинске механизације, у смислу габарита и носивости.

Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да омогући потребан протикај у профилу планираног препуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

Уколико се планира постављање линијских инсталација у зони канала потребно је исте водити по траси која је паралелна са каналом и то по линији експропријације канала, односно на минималном растојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање инсталације на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (члан 133. тачка 8. Закона о водама).

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећење тешке грађевинске механизације којом се одржава канал. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва укрштања инсталација са каналом треба бити под углом од 90°, а минимално 60.°

За укрштање и паралелно вођење било којих инфраструктурних објеката са постојећим водним објектима (канали, водотоци и сл.) потребно је исходovati посебна водна акта. На растојању до 7,0 m у грађевинском рејону и 14,0 m у ванграђевинском рејону од обала водопривредних канала забрањена је градња објеката и инфраструктуре.

Планску документацију урадити у свему према важећим нормативима и прописима за ову врсту радова и према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Новог Сада, поштујући следећу регулативу:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12),
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), као и Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС”, број 31/82),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Уредбу о класификацији вода („Службени гласник СРС”, број 5/68),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа, а у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал „Главни Футошки” („Сукова бара”), „Кудељара” и „Крићела” и друге отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Границе и намене земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад или ВДП „Шајкашка”, Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојећег или планираног вода, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад”.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог
графички приказ број 4: План претежне намене површина..... А3
2. План намене површина Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене,

- саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... Р 1 : 2500
6. Попречни профили..... Р 1 : 100
..... Р 1 : 200
7. Типско решење партерног уређења тротоара
на прилазу пешачком прелазу преко коловоза
у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама

План детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

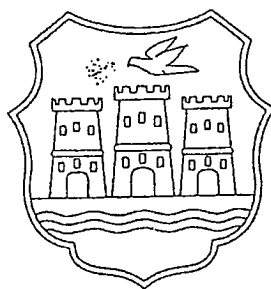
План детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-189/2016-I
9. март 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ПРУГЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, јануар 2018. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: _____

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ПРУГЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

Нови Сад, јануар 2018. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД
ПРУГЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Мирела МАНАСИЈЕВИЋ-РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Соња БЈЕЛОБАБА, маг. инж. зашт. жив. сред.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Смиљана ГИГИЋ, дипл. инж. пејз. арх.

Исидора ИВКОВ, дипл. правник

Мирјана ПАУНИЋ, техн. арх.

Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	4
2.3. Концепција просторног уређења.....	4
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	6
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	7
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама	7
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	8
3.1. Природне карактеристике.....	8
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	8
3.1.2. Педолошка структура.....	8
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	9
3.1.4. Климатске карактеристике	9
3.1.5. Заштићена природна добра.....	9
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	10
3.2. Створене карактеристике.....	10
3.2.1. Заштићена културна добра	10
3.2.2. Идентификација хазарда.....	10
3.3. Опремљеност инфраструктуром	10
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	10
3.3.2. Водна инфраструктура.....	11
3.3.2.1. Снабдевање водом	11
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	11
3.3.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	11
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	11
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом.....	12
3.3.3.3. Електронске комуникације.....	12
3.4. Мониторинг животне средине.....	12
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	12
4.1. Општи циљеви	12
4.2. Посебни циљеви	13
4.3. Избор индикатора	14
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	14
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана.....	15
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	16
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	16

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти.....	25
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину.....	26
5.5.1. Ваздух.....	26
5.5.2. Вода.....	26
5.5.3. Земљиште.....	26
5.5.4. Природна добра.....	27
5.5.5. Становништво.....	27
5.5.6. Непокретна културна добра.....	27
5.5.7. Инфраструктура.....	27
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура.....	27
5.5.7.2. Водна инфраструктура.....	28
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације.....	29
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	30
6.1. Заштита земљишта.....	31
6.2. Заштита ваздуха.....	31
6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода.....	32
6.4. Заштита од буке.....	33
6.5. Заштита од нејонизујућег зрачења.....	33
6.6. Заштита од отпадних материја.....	34
6.7. Заштита природних добара.....	35
6.8. Заштита културних добара.....	36
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	36
6.10. Мере заштите у области саобраћајне инфраструктуре.....	37
6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре.....	38
6.11.1. Снабдевање водом.....	38
6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	38
6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	39
6.12.1. Електроенергетски систем.....	39
6.12.2. Систем снабдевања електричном и топлотном енергијом.....	40
6.12.3. Електронске комуникације.....	40
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	40
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	41
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ..	44
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	46
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	47
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	48

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се за планове детаљне регулације којима се обухватају простори радних зона израђује стратешка процена.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) чији је саставни део Решење о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину број V-35-100/15 од 19.11.2015. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврди намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са претежном наменом површина утврђеном планом генералне регулације, и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

Планским решењима ће се створити услови за реализацију планираних садржаја у складу са новим захтевима пословања. Тиме ће се створити услови за даљи урбани и

привредни развој овог подручја, у складу са генералним опредељењима развоја насељеног места Футог.

Текстуални део:

1. УВОД
- 1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја
- 1.2. Основ за израду плана
- 1.3. Циљ доношења плана
2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- 3.1. Концепција уређења простора
- 3.2. Подела на блокове и намена земљишта
- 3.3. Нумерички показатељи
- 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом
- 3.4.1. План регулације површина јавне намене
- 3.4.2. План нивелације
- 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура
- 3.5.2. Водна инфраструктура
- 3.5.3. Енергетска инфраструктура
- Снабдевање електричном енергијом
- Снабдевање топлотном енергијом
- Обновљиви извори енергије
- 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње
- 3.5.5. Електронске комуникације
- 3.6. План уређења зелених и слободних површина
- 3.7. Заштита градитељског наслеђа
- 3.8. Заштита природних добара
- 3.9. Инжењерско-геолошки услови
- 3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 3.10.1. Заштита ваздуха
- 3.10.2. Заштита вода
- 3.10.3. Заштита земљишта
- 3.10.4. Заштита од буке
- 3.10.5. Заштита од отпадних материја
- 3.10.6. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења
- 3.11. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа
- 3.11.1. Мере заштите од елементарних непогода
- 3.11.2. Мере заштите од земљотреса
- 3.11.3. Мере заштите од пожара
- 3.11.4. Мере заштите од удара грома
- 3.11.5. Склањање људи, материјалних и културних добара
- 3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

- 3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.1.1. Радна зона

4.1.2. Пословање – терцијарне делатности

- 4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Водни услови

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Образложење

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Извод из Плана генералне насељеног места Футог (графички приказ број 4: План претежне намене површина).....	A3
2. План намене земљишта	1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелацијом.....	P 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре.....	P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	P 1 : 2500
6. Попречни профили улица.....	P 1 : 100, P 1 : 200
7. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза у вези са несметаним кретање лица са посебним потребама	

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације насељеног места Футог, према којем је за овај простор дефинисано да је основ за реализацију план детаљне регулације.

2.3. Концепција просторног уређења

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехрамбене и дрвопрерађивачке, делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном овим планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Радна зона у обухвату овог плана планира се као простор за секундарне и терцијарне делатности, с тим да се омогућава формирање већих радних комплекса у западном делу обухвата плана и мањих комплекса (производних погона) у источном делу, док се у средишњем делу обухвата плана, између Железничке улице и мелиорационог канала, а где има више постојећих објеката породичног становања, планира пословање из сектора терцијарних делатности уз могућност изградње независног стамбеног објекта на парцели.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, а делови радне зоне имају и могућност коришћења железнице.

Због будуће електрификације железничке пруге Нови Сад-Опаци-Богојево и задржавања оближње железничке станице за превоз путника и робе, планира се денивелација постојећег прелаза локалног пута Футог - ПД „Планта” - Кисач и његово инфраструктурно опремање. Задржава се индустријски колосек који је изграђен до постојећег комплекса металопрерађивачког предузећа „Милан Видак” који може да се задржи или да се реструктурира и подели на мање комплексе.

Постојећа Улица Железничка, која је уједно и део општинског пута Футог – ПД „Планта” – Кисач, чиниће примарну саобраћајницу на планом обухваћеном простору. Нове саобраћајнице се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, тако да је укупно формирано 7 блокова. У окружењу канала, на најнижем, плавном земљишту планира се заштитно зеленило које треба да се надовеже на површине заштитног зеленила уз канале изван грађевинског подручја, чиме ће се обезбедити континуитет станишта биљног и животињског света дуж водотока усмереног ка Дунаву, што је у функцији како заштите животне средине радне зоне, тако и насељеног места у целини.

Подела на блокове и намена земљишта

Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених планом генералне регулације. У складу са графичким приказом „План намене површина” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (7 блокова).

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима број 1-2, као и блоковима број 4-7. У блоку број 3, у коме постоје затечени објекти породичног становања (на парцелама површине и до 5500 m²), планира се пословање (пре свега терцијарне делатности), уз могућност задржавања постојећих независних стамбених објеката, и изградњу нових, искључиво у функцији основне намене.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за оне просторе на којима се мења основна техничко-технолошка концепција, у случајевима сложене технологије, као и за комплексе веће од 1ha.

Нумерички показатељи

Табела 1: – Оквирни биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент %
Укупна површина обухвата плана	72,48 ha	100,00
Површине јавне намене	13,07	18,03
Саобраћајне површине	8,11	11,19
Водена површина (мелиоративни канал)	2,75	3,79
Заштитно зеленило	2,21	3,05
Површине осталих намена	59,41	81,97
Радне зоне	55,36	76,38
Пословање – терцијарне делатности са становањем	3,82	5,27
Заштитно зеленило	0,14	0,2

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај саобраћаја на компоненте животне средине

На простору у обухвату плана, очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

2) Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Металопрерађивачка индустрија обухвата такву врсту производње у којој се у технолошком процесу формирају зауљене отпадне воде путем атмосферске воде, воде од дренаже резервоара, хаваријског изливања, отпадне воде од прања простора возила и мотора. Метална индустрија треба да поседује сепаратор уља, да обезбеди: збрињавање отпадних уља и отпадних средстава за обраду метала, обраду воде од термичког каљења, обраду воде површинске заштите.

Квалитет воде мелиорационих канала погоршава се услед директног изливања отпадних вода. Подземне воде знатно се загађују услед нерешених проблема одвођења отпадних вода и директног упуштања непречишћених отпадних вода у подземље путем упијајућих бунара или на други начин.

3) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

Може се закључити да је на простору у обухвату плана одлагање отпада непрописно тј. отпад се одлаже на места која нису предвиђена за ту намену. Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети решавању овог проблема и дефинише се законска регулатива која мора бити испоштована.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- запуштеност и неуређеност површина унутар предметног простора,
- недостатак зеленила,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

1. Агенција за управљање лукама,
2. ЈКП "Чистоћа", Нови Сад,
3. "Електропривреда Србије", "Електродистрибуција Нови Сад",
4. ЈП "Електромрежа Србије",
5. Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, "Електровојводина", доо Нови Сад,
6. ЈКП "Градско зеленило",
7. ЈКП "Информатика",
8. ЈКП "Водовод и канализација",

9. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације,
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
10. ЈКП "Новосадска топлана",
11. Привредно друштво Панонске термоелектране-топлане д.о.о.,
12. Покрајински завод за заштиту природе,
13. Јавна медијска установа "Радио-телевизија Војводине",
14. ЈП "Србијагас",
15. Телеком Србија,
16. ЈВП "Воде Војводине",
17. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
18. Железнице Србије.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско – геолошке карте, на простору у обухвату плана, заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен средње погодан за градњу, оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,0-2,0 \text{ kg/cm}^2$; могућа градња лаких објеката, уобичајених конструкција,
- терен непогодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$, могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Већи део простора у обухвату плана чини зона штетног утицаја подземних вода на градњу.

Литолошку класификацију чине:

- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције, у односу на лес кохезија је смањена;
- старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован,
- седименти лесних долина, преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив.

3.1.2. Педолошка структура

Педолошку структуру чини чернозем на алувијалном наносу – посмеђени.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичку микрорејонизацију карактеришу могући потреси интензитета 6 - 8° MCS скале. Овај интензитет условљен је инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземне воде, резонантним карактеристикама тла и другим. Према карти сеизмичке рејонизације ово подручје се налази у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвагу предметног плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта: НСОба – Копови код железничке станице Футог;
- Еколошки коридор дуж мелиорационог канала.

Станишта су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010), Закона о заштити природе (“Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – испр. и 14/16) и Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 102/10).

Услови уређења за грађевинске парцеле које ће се формирати у оквиру овог станишта дефинисани су са циљем да се у највећој могућој мери сачува природна вредност овог простора који се налази унутар грађевинског подручја насељеног места Футог, а да се истовремено омогући реализација планираних намена на предметном простору. Услови за уређење парцела обавезују формирање зеленог појаса у ширини од најмање 30 m од планиране регулације пута, а нарочито у западном делу простора обухваћеног планом, уз границу грађевинског подручја. Заступљеност зеленила на комплексу дефинисана је у складу са величином истог, с тим да учешће зеленила не може бити мање од 20%, уз услов појаса минималне ширине зеленог појаса од 30 m.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни” – еколошки коридор.

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

Постојеће стање флоре у обухвату плана је минимално заступљено. У највећем проценту је заступљена травна вегетација и неколико садница одраслих индивидуа стабала. Зеленило у оквиру објеката радне зоне не задовољава квантитативну заступљеност зеленилом у оквиру санитарно – хигијенске функције.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју које ће бити обухваћено планом заступљени су друмски и железнички саобраћај.

Примарну саобраћајницу на обухваћеном простору чини општински пут Футог – ПД „Планта” – Кисач (Железничка улица). Према северу, ова саобраћајница повезана је са државним путем II реда број 111 (Нови Сад - Оџаци), а у правцу југа са уличном саобраћајном мрежом Футога и постојећим државним путем IБ реда број 12 Нови Сад-Бачка Паланка.

Северну границу обухваћеног простора у дужини од 400 m чини траса железничке пруге Нови Сад – Оџаци - Богојево (од km 12+694 до km 13+094). У km 12+694 налази се укрштај ове пруге са општинским путем (укрштај је у истом нивоу). У оквиру производног комплекса „Милан Видак” налазе се индустријски колосеци.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом постојећих корисника простора, обавља се преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада.

У улици Железничкој постоји доводник воде за радну зону профила Ø 150 mm, док у улици западно од предметног простора постоји секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем задовољава потребе за водом, као и да може да буде одговарајућа основа планираном водоводном систему.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода обавља се преко сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде се одводе преко канализационе мреже отпадних вода профила Ø 400 mm која је изграђена у делу Железничке улице.

Атмосферске воде се делом гравитационо сливају, а делом се одводе преко постојеће канализационе мреже атмосферских вода ка отвореним мелиорационим каналима "Футошки главни" и "Кудељара" који припадају сливу мелиорационе црпне станице "Футог".

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи систем задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода, као и да може да буде одговарајућа основа планираном канализационом систему.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/(35)20 kV и 35/20(10) kV које се налазе северно од подручја, као и преко 20 kV надземне мреже, трансформаторских станица 20/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа је изграђена подземно и надземно и технички задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система. Снабдевање је обезбеђено из гасовода високог притиска и Главне мерно-регулационе гасне станице (ГМРС) "Милан Видак" која се налази у северном делу подручја. Од ГМРС (у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица) полази гасоводна мрежа која је изграђена за потребе постојећег комплекса. Снабдевање гасом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже и мреже оптичке комуникационе инфраструктуре. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштве сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- очување квалитета воде у мелиорационом каналу "Футошки главни", односно еколошком коридору
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- очување слободних простора као део ширег система повезивања биотопа ради умрежавања слободних простора везивним коридорима и очувања и развоја еколошки квалитетних животних простора,
- контролу загађености земљишта,
- контролу испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,

- увођење система мониторинга,
- смањење емисије буке,
- увођење сакупљања и третмана отпада
- обавеза спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08)".

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- нарушавање квалитета површинских и подземних вода,
- велика фреквенција теретног саобраћаја,
- недостатак зелених површина,
- неуређеност и запуштеност површина унутар предметног простора,
- неискоришћеност потенцијала простора.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,

- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину - неадекватно коришћење, као и даља деградација простора, нарушавање квалитета вода, земљишта и ваздуха.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 5).

Табела 2: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан		Јак негативан утицај
Већи		Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван		Мањи позитиван утицај
Повољан		Већи позитиван утицај
Врло повољан		Јак позитиван утицај

Табела 3: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални		Могућ утицај у простору регије
Општински	0	Могућ утицај у простору општине
Градски		Могућ утицај у подручју града
Локални		Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 4: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%		Утицај извршен
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 5: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
	дуготрајни
	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 6: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Инфраструктурно опремање делова простора где је то неопходно
2.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих
3.	Озелењавање простора (унутар комплекса пословања, уз железничку пругу Сомбор-Нови Сад, Железничку улицу и планиране саобраћајнице, канала и др.)
4.	Заштита еколошког коридора дуж мелирационог канала
5.	Заштита ваздуха
6.	Заштита вода
7.	Заштита земљишта
8.	Заштита од буке
9.	Заштита од отпадних материја
10.	Заштита од нејонизујућег зрачења

Табела 7: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви стратешке процене	Планска решења										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+1	+2	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују	+1	+3	+3	0	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3

	загађивање животне средине и производњу отпада										
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	+3	0	0	+3	0	+3	+2	0	0	0
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	0	0	+3	+3	+3	0	+3	+3	+1	0
5.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	+2	+2	0	+3	0	+3	+2	0	+1	0
6.	контрола квалитета земљишта	-1	+2	+3	+1	0	+2	+3	0	+2	0
7.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	+1	+2	+3	0	+3	0	+1	+3	+2	0
8.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење	+1	+3	+3	+1	+3	0	0	0	0	+3

	сировина енергије										
9.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	+1	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
10.	успостављање мониторинга на значајним емитерима	0	0	0	0	+3	+3	+3	+3	+1	+3
11.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама	-1	+2	+3	0	+1	0	0	+3	0	0
12.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	-1	+3	+1	+3	+3	+3	+3	+3	+3	+3
13.	спречавање настајања дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	-1	0	+2	0	+3	+1	+2	0	+3	0

Табела 8: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Пилеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање	Г	Л	Л	Г	Л	Г	Л	Л	Л	Л

	квалитета животне средине										
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л	Г			Л	Л	Л	Л	Л	Л
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Г	Л		Г		Л				
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције			Л	Л	Л		Л			
5.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Л	Л		Г		Г			Л	
6.	контрола квалитета земљишта	Л					Л	Л			
7.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта			Л	Л	Л			Л		
8.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије		Л			Л					Л
9.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине			Л	Г						

10.	успостављање мониторинга на значајним емитерима					Л	Г	Л	Л	Л	Л
11.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама			Л		Л			Л		
12.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	Л	Л	Л	Л	Л	Г	Л	Л	Л	Л
13.	спречавање настајања дивљих депонија које представљају ризик по животну средину			Л				Л		Л	

Табела 9: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	В	И	И	И	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	В	И			И	И	И	И	И	И
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	И	В		И		И				
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају			И	И	И			И		

	општекорисне функције										
5.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	И	М			В		И			
6.	контрола квалитета земљишта			В		М		И		В	
7.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањенем емисија из индустрије и транспорта		И	И	И	И			И	И	
8.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије		И			И	И	И	И	И	И
9.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	В	И	И	И	И	И	И	И	И	И
10.	успостављање мониторинга на значајним емитерима					И	И	И	И	И	И
11.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама		В	И	И	И		И			
12.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	В	И	И	И	И	И	И	И	И	И
13.	спречавање настајања дивљих депонија које представљају ризик по животну средину	М				В				И	

Табела 10: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Процена стратешке процене	Планска решења									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	П	Д			Д	Д	Д	Д	Д	Д
3.	обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода	Д	Д		Д		Д				
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције			Д	Д	Д		Д	Д		
5.	санација деградираних простора на површинама угроженим подземним водама, отпадним водама и одлагањем отпадака	Д	Д		Д		Д				
6.	контрола квалитета земљишта		Д	Д			Д	Д		Д	
7.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта		Д	Д	Д	Д			Д	Д	
8.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово	Д	Д	Д		Д	Д	Д	Д	Д	Д

	рационално коришћење, кроз боље искоришћење сировина енергије										
9.	очување околних екосистема, заустављање процеса даље деградације животне средине како радне зоне тако и његове околине	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
10.	успостављање мониторинга на значајним емисерима					Д	Д	Д	Д	Д	Д
11.	смањење емисије буке на најугроженијим локацијама		Д	Д		Д			Д		
12.	увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д	Д
13.	спречавање настајања дивљих депонија које представљају ризик по животну средину		Д	Д	Д	Д				Д	

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 11: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
2,3,4,5,9	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих озелењавање простора, заштита ваздуха и примена мера заштите материјал доприноси смањењу загађивања предметног простора.
2,5	Изградња нових и модернизација постојећих може довести до загађивања ваздуха.
Управљање и заштита вода	
2,4,6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, заштита еколошког коридора док модернизација канала и примена мера заштите вода доприноси побољшању квалитета површинских и подземних вода.
2,5	Изградња нових и модернизација постојећих може довести до загађивања земљишта и подземних вода (у случају изградње и заградња вода у земљиште и подземље).
Заштита и коришћење земљишта	
1,3,6,7,9	Инфраструктурно озелењавање полова простора, где је то неопходно, озелењавање простора, заштита вода и земљишта као и заштита од отпадних материјала и ретких шума даје зајачујућу материјалу земљиште.
2,5	Изградња нових и модернизација постојећих може довести до загађивања земљишта и подземних вода (у случају изградње и заградња вода у земљиште и подземље).
Заштита од буке	
2,3,4,8	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих озелењавање простора, заштита ваздуха и примена мера заштите од буке доприноси смањењу буке на предметном простору.
Управљање отпадом	
2,3,5,8	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и модернизација постојећих озелењавање простора, заштита ваздуха, примена мера заштите земљишта и заштите од отпадних материјала доприноси успостављању ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
2,3,5,6,7,8,9	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, озелењавање простора, примена мера заштите ваздуха, вода, земљишта, заштите од буке, отпадних материјала и нејонизујућег зрачења имаће позитивне ефекте на здравље становништва.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

5.5.1. Ваздух

Све активности предвиђене у планском периоду позитивно ће утицати на квалитет амбијенталног ваздуха.

Озелењавање предметног простора, модернизација постојећих система, као и примена мера заштите ваздуха доприноси побољшању квалитета ваздуха.

5.5.2. Вода

План предвиђа решавање проблема одвођења отпадних вода, као и одвођења зауљених вода са бетонских површина које настају цурењем из мотора, расипањем

приликом манипулације и замене уља и сл. Такође, прописују се мере заштите површинских вода (мелирациони канал "Футошки главни").

Из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода.

5.5.3. Земљиште

Изградња објеката подразумева заузимање одређеног дела земљишта и смањење зелених површина на овом простору. Такође приликом паркирања камиона може доћи до цурења уља и прљања ових површина, што има негативне ефекте на квалитет земљишта али и подземних вода.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на животну средину.

5.5.4. Природна добра

С обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра, планске активности неће имати утицај на природна добра. Међутим, постоје станишта заштићених и строго заштићених врста, за која су прописане мере заштите.

Такође планске активности неће утицати на еколошки коридор (мелирациони канал "Футошки главни"), с обзиром да се планом решава проблем одвођења отпадних вода, као и да су предвиђене одговарајуће мере заштите.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, а у складу са развојем планираних садржаја на овом простору.

Радној зони западно од улице Железничка приступаће се са планираних саобраћајница које се налазе уз западну и јужну границу ове зоне, као и преко постојећег приступног пута из улице Железничка. Унутар комплекса радне зоне планирана је саобраћајница која ће омогућити формирање нових грађевинских парцела и омогућити ефикаснију саобраћајну комуникацију.

Планиране саобраћајнице источно од улице Железничка планирају се по трасама постојећих атарских путева.

Регулације планираних улица су од 15 до 20 m унутар којих се налазе двосмерни коловози (ширине од 5,50 до 7,0 m), зеленило са дрворедима и тротоари.

Укрштање железничке пруге Нови Сад – Опаца - Богојево и улице Железничка планирано је у два нивоа (денивелисан укрштај). Ова интервенција, подразумева проширење регулације ове улице (на делу од осовинске тачке број 557 до осовинске тачке број 264), изградњу надвожњака и две једносмерне саобраћајнице које би опслуживале простор источно и западно од овог пута.

У улици Железничка планирани су обострани тротоари, а уз западну регулацију ове улице, планирана је двосмерна бицикличка стаза.

Паркирање за кориснике и запослене се планирају у оквиру појединачних комплекса, у складу са просторним могућностима и потребама. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису означени у графичким приказима и профилима улица). Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Наведена планска решења позитивно ће утицати на животну средину.

Железнички саобраћај

Планирана је ревитализација и модернизација железничке пруге Нови Сад - Опаца - Богојево са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга. Комплекс железничке станице у непосредној близини обухвата плана се задржава.

Планом се оставља могућност изградње продужетка индустријског колосека у комплексу радне зоне западно од улице Железничка, како би се будућим корисницима овог простора омогућило коришћење железничког саобраћаја.

Наведена планска решења позитивно ће утицати на животну средину.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже које ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација у профилу улице.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm и у свим улицама где она до сада није реализована, а околна намена простора то захтева.

Услов за изградњу нове водоводне мреже унутар радне зоне је да се прво изгради нови доводник воде за насеље Футог, како би се обезбедиле довољне количине воде и неопходни притисци у мрежи. Самим тим даљи развој радне зоне условљен је са

изградњом доводника воде, осим у случају оних привредних делатности код којих је за процес производње довољна технолошка вода.

Потребе за технолошком водом решиће се захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара који ће се градити на сопственим парцелама.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Примарна канализациона мрежа отпадних вода профила \varnothing 400 mm постоји у делу Железничке улице и планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања у профилу улице, а према планираном распореду инсталација.

У улици Железничкој, у наставку постојеће канализације, планира се изградња примарне канализационе мреже профила \varnothing 400 mm и \varnothing 300 mm.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим улицама са оријентацијом на постојећу примарну канализациону мрежу отпадних вода.

Секундарна канализациона мрежа биће профила \varnothing 250 mm и задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода.

Због изразито равничарског терена и укрштања са мелиорационим каналима планира се изградња црпних станица, шахтног типа, у регулацији улице.

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима "Футошки главни" и "Кудељара" који припадају сливу мелиорационе црпне станице "Футог".

Атмосферска канализација изградиће се у свим улицама као отворена каналска мрежа, са могућношћу делимичног или потпуног зацевљења, а у складу са просторним и хидрауличким условима.

На месту улива атмосферске канализације у постојеће мелиорационе канале предвиђа се изградња уливних грађевина, које својим габаритом не смеју нарушити протицајни профил канала нити стабилност обале. Испред улива планира се изградња таложника са решетком ради отклањања нечистоћа.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета - 20 kV надземних и подземних водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова

надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Снабдевање планираних садржаја могуће је са постојећегасоводне мреже ниског притиска, из постојећих МРС или изградњом нових МРС на парцелама инвеститора до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска. Предвиђена је и заштита гасовода високог притиска заштитним коридором у коме није дозвољена изградња објеката

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру одељка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и

обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Потребно је анализирати како постојеће стање животне средине, тако и утицај металоперађивачког предузећа "Милан Видак", ради праћења и контроле свих процеса рада у складу са постојећом домаћом и међународном регулативом.

6.1. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр. 23/94).

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда улустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Мере заштите земљишта обухватају следеће:

- приликом извођења радова, водити рачуна да се не нарушава површински слој земљишта,
- редовно чистити манипулативне и паркинг просторе,
- спречити одлагање отпадних материја на места која нису предвиђена за ту намену,
- озелењавати слободне површине у што већем проценту,
- адекватно решити одвођење отпадних и атмосферских вода.

6.2. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

С обзиром да се ради о простору радне зоне, неопходно је успоставити мониторинг ваздуха и пратити резултате. Основни циљ мониторинга јесте да се прате одговарајуће основне и специфичне загађујуће материје, као и њихов утицај на околину.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

На простору у обухвату плана, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Имајући све ово у виду, као једна од мера заштите јесу комбиновани транспортни ланци, где се за превоз робе поред друмског саобраћаја користи и железнички саобраћај. На тај начин знатно ће се смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Озелењавањем ће се постићи пречишћавање и побољшање квалитета ваздуха. За озелењавање користити оне врсте дрвећа које имају велико фитоцидно и бактерицидно дејство, као и велику отпорност на прашину и издувне гасове.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Емисија загађујућих материја из стационарних извора, која се своди на емисију из ложишта као последицу загревања радних и стамбених простора, смањиваће се проширењем система даљинског грејања и употребом природног гаса као енергетског извора, обновљивих извора енергије, као и озелењавањем слободних простора.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се поштовањем следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Одлука о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 17/93, 3/94, 10/01, 47/06)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (“Службени гласник Републике Србије”, број 74/11)
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11-УС и 14/16).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа.

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Одлуком о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94 и 10/01 и 47/06) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС”, бр.67/11,48/12 и 1/16).

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи, манипулагивне површине), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал "Главни Футошки" забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

6.4. Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (“Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Регулисање саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би снижењу укупног нивоа буке. Планско озелењавање предметног простора (нарочито уз саобраћајнице, железничку пругу, комплексе радних зона и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

6.5. Заштита од нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадима се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја: комунални чврст отпад, индустријски отпад, опасан отпад.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11, 7/14).

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја

6.7. Заштита природних добара

Станишта су регистрована у бази података Покрајинског завода за заштиту природе, у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/2010).

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја:

- Забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

- Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта, обнављати шумарке аутохтоних врста и сл;

- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности, уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови, геолошка и др. истраживања, подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика и др;

Услови уређења за грађевинске парцеле које ће се формирати у оквиру овог станишта дефинисани су са циљем да се у највећој могућој мери сачува природна вредност овог простора који се налази унутар грађевинског подручја насељеног места Футог, а да се истовремено омогући реализација планираних намена на предметном простору. Услови за уређење парцела обавезују формирање зеленог појаса у ширини од најмање 30 m од планиране регулације пута, а нарочито у западном делу простора обухваћеног планом, уз границу грађевинског подручја. Заступљеност зеленила на

комплексу дефинисана је у складу са величином истог, с тим да учешће зеленила не може бити мање од 20%, уз услов појаса минималне ширине зеленог појаса од 30 m.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни” – еколошки коридор.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полуприродне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- Није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;
- Обезбедити повезивање ливадских и слатинских станишта заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;
- Поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45 % изузев пристана;
- Током поправке/реконструкције постојећих обалоутврда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;
- Обезбедити отвореност канала по целој дужини;
- Избегавати директно осветљење обале;
- Прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.8. Заштита културних добара

Обавеза је инвеститора и извођача радова, на основу члана 109. Закона о културних добрима („Службени гласник Републике Србије”, број 71/94, 52/11- др.закон, 99/11- др.закон) да, уколико приликом извођења земљаних радова, унутар целог обухвата плана, наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без

одлагања зауставе радове, оставе налазе у положају у којем су пронађени и да одмах о налазу обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Крнђела”, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки” и Железничке улице као и зеленило унутар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

Зеленило саобраћајница треба да чине дрвореди листопадног дрвећа и травњаци у складу са попречним профилима улица. У зависности од ширине улица дрвореди могу бити једностранни или двостранни.

Паркинзи треба да су покривени широким крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала до 10 m (иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво). Ово не важи за паркинге транспортних возила са високом каросеријом у оквиру самих комплекса.

На комплексима радне зоне планирани су зелени заштитни појасеви уз ограде самих комплекса. Улазни делови и простори уз управне зграде, треба да су обрађени декоративним зеленилом и вертикалним зеленим зидовима.

Пешачке комуникације треба да су под крошњама листопадног дрвећа, а све слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

Складишно продајни и претоварни простори, због великих манипулативних површина биће најскромније озелењени. Најизраженије ће бити подизање зеленог заштитног појаса ободом самог комплекса.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

Заступљеност зелених површина у радним комплексима зависи од њихове величине. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи преко 5 ha 30-50% зелених површина.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 m од ивице канала.

Према условима ЈП „ Железнице Србије“, могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора (у северном делу простора обухваћеног планом, непосредно уз пругу), при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса. У складу са тим потребно је планирати претежно аутохтоне сорте дрвећа и жбуња. Размак између дрвећа потребно је попунити жбунастим врстама, како би се створио заштитни појас.

6.10. Мере заштите у области саобраћајне инфраструктуре

Најзначајније мере за спречавање негативних утицаја на животну средину које би се постигле приликом изградње нових и реконструкцијом постојећих саобраћајних површина су:

- електрификација постојеће пруге,
- денивелисање укрштаја железничке пруге са општинским путем,
- тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. препоручује се да паркинзи буду уређени тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња,
- приликом изградњи нових и уређења постојећих паркинга тежити очувању и заштити постојећег дрвећа,
- давање приоритета одређеним видовима превоза (давање приоритета возилима јавног градског превоза и бицикличком саобраћају...).

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 19/12)! У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.11.1. Снабдевање водом

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Дуж обала постојећих мелiorационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0 m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шира од 7,0 m односно 14,0 m,
- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

С обзиром да је ширина експропријационог појаса уз канале "Футошки главни" и "Кудељара" ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирани су заштитни појасеви ширине 5,0 m.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала, односно појаса радно-инспекционе стазе.

Изузетно, где је то просторно гледано једино могуће, а технички оправдано решење, саобраћајне површине могу бити и на мањем одстојању, али се таква саобраћајница мора у зони радно инспекционе стазе димензионисати тако да омогући пролазак тешке грађевинске механизације, у смислу габарита и носивости.

Прелазе (пропусте-мостове) за повезивање парцела са обе стране канала треба испројектовати у складу са очекиваним саобраћајним решењем и тако да омогући потребан прогицај у профилу планираног препуста (моста) у свим условима. Техничко решење пропуста-моста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

Уколико се планира постављање линијских инсталација у зони канала потребно је исте водити по траси која је паралелна са каналом и то по линији експропријације канала, односно на минималном растојању од исте (до 1,0 m), тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 7,0 m, односно 14,0 m у ванграђевинском рејону.

Уколико се планира постављање инсталације на земљишту, изван зоне експропријационог појаса канала (када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m (члан 133. тачка 8. Закона о водама).

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећење тешке грађевинске механизације којом се одржава канал. Кога терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва укрштања инсталација са каналом треба бити под углом од 90°, а минимално 60.°

За укрштање и паралелно вођење било којих инфраструктурних објеката са постојећим водним објектима (канал, водотоци и сл.) потребно је исходovati посебна водна акта. На растојању до 7,0 m у грађевинском рејону и 14,0 m у ванграђевинском рејону од обала водопривредних канала забрањена је градња објеката и инфраструктуре.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине унутар предметних катастарских парцела путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у јавну канализацију општег или сепаратног типа, а у складу са условима надлежног ЈКП-а.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, манипулативне површине и сл.), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

У мелиорациони канал "Главни Футошки" ("Сукова бара"), "Куделара" и "Крнђела" и друге отворене канале и водотоке, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011), задовољавају прописане вредности.

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се

одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.12.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.12.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања топловода или гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.12.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,

- воду,
- ваздух,
- буку,
- природне вредности станишта заштићених и строго заштићенихврста и еколошког коридора.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине (уз Дунав, на појединим локалитетима евидентно угроженим применом неадекватних агротехничких мера и др.).

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр.30/10, 93/12) и Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС", бр.47/83, 13/84 – исправка).

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРКs (хомогенизован узорак), ВРКs (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима.

Мониторинг природних вредности еколошког коридора и станишта заштићених и строгозаштићених врста

Неопходно је вршити мониторинг природних вредности еколошког коридора и станишта заштићених и строго заштићених врста, како би имали увид у стања и могућност примене мера заштите, са циљем њиховог очувања.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,

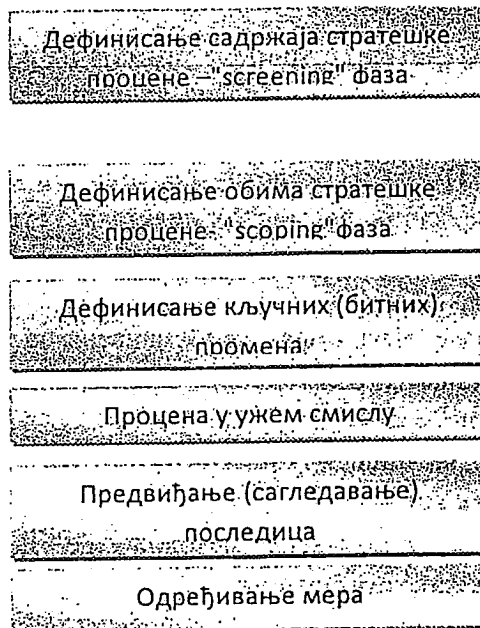
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Контрола и ревизија

Имплементација

Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу, на основу Решења о изради

стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину, број V-35-100/15 од 19.11.2015. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквиру који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Одлука о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл.лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94 и 10/01 и 47/06)
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр.67/11,48/12 и 1/16).
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник Републике Србије бр. 74/11),
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива("Службени гласник Републике Србије", број 5/10)
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог	A3
2. Постојеће стање	1:5000
3. План намене земљишта (извод из плана).....	1:2500
4. Инжењерско - геолошка карта	A4
5. Педолошка карта	A4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-189/16
Дана: 01. 07. 2016. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ
ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу обављена је на 118. седници Комисије за планове одржаној 01. 07. 2016. године, са почетком у 09 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници нису присуствовали Зоран Вукадиновић и Марко Јовановић, чланови Комисије.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу усвојена је на 11 седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/2016) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

2. Концептуални оквир плана био је изложен на рани јавни увид у периоду од 04. до 18. марта 2016. године након чега је Комисија за планове на 106. седници одржаној 30.03. 2016. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу.

3. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на 118. седници одржаној 01. 07. 2016. године, на којој је Комисија закључила да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу, припремљен је у складу са чланом 12 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010). Такође, Комисија је констатовала да је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивач Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину, на самој седници саопштио да ће сва пристигла мишљења стручне јавности, дата поводом истог у предвиђеном року, уградити у текст Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Потребно је уградити мишљења Градске управе за заштиту животне средине, „Телеком Србија“, ЈКП „Чистоћа“ и ЈКП „Водовод и Канализација“.

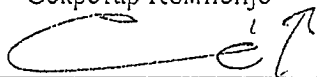
5. Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 118. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

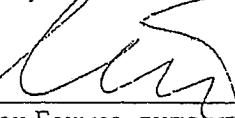
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
3. Градској управи за урбанизам и стамбене послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Борислав Живковић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл. инж. геодезије

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и стамбене послове



Милош Егић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-189/16
Дана: 28. 06. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 149. (јавној) седници која је одржана дана 29. 03. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова и на 161. седници која је одржана дана 28.06.2017. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у Великој сали на трећем спрату са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу.

149. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић и Радоња Дабетић чланови Комисије. Седници није присуствовао Милан Ковачевић, члан Комисије.

161. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић, Радоња Дабетић и Милан Ковачевић, чланови Комисије. Седници није присуствовао Зоран Вукадиновић, члан Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/2016) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу био је изложен на рани јавни увид у периоду од 04. до 18. марта 2016. године након чега је Комисија за планове на 106. седници одржаној 30. марта 2016. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину, извршила је Комисија за планове на 118. седници одржаној 01. 07. 2016. године.

Нацрт плана је изложен на јавни увид у периоду од 10. новембра 2016.године до 09. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. новембра

2016. године). У току јавног увида поднето је 2 (две) примедбе, предлога и сугестије и једно Мишљење на план. Након истека рока за достављање примедби, предлога и сугестија достављена је још 1 (једна) примедба.

Све наведене примедбе и Мишљење на план обрађивач плана је констатовао и обрадио у Извештају о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу .

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 149. (јавној) седници, одржаној 29.03.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27.03.2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. Том приликом је Комисија за планове одложила доношење коначног става по приспелим примедбама док се не достави потребна документација наведена у Закључку Комисије за планове са 149. јавне седнице број V-35-189/16 од 29.03.2017. године.

На 161. седници одржаној 28.06.2017. године, Комисија за планове је наставила да разматра приспеле примедбе, Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу и достављену документацију по Закључку Комисије са 149. седнице.

У затвореном делу седнице Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 2 (две) примедбе, предлога и сугестије и то од стране:

1. „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад,
2. Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија”

као и Мишљење на план достављено од стране „Инфраструктура железнице Србије” а.д.

Након истека рока за подношење примедби достављено је још 1 (једна) примедба од стране:

3. Данијеле Маслић (у име фирми EXING B&P и FERRO PRODUKT doo, обе из Београда). Примедба је достављена 13. децембра 2016. године.

Примедба број 1:

(подноси „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” Електродистрибуција Нови Сад)

Примедба се односи на графички део нацрта плана. Подносилац примедбе истиче неопходност обезбеђивања слободне површине димензија 5,8x6,3 m на парцели број 830 (КО Футог), у блоку број 3, а за потребе изградње нове монтажно-бетонске трансформаторке станице (МБТС). С обзиром да се власник парцеле број 828 у међувремену обраћао Огранку Електродистрибуција Нови Сад са захтевом за издавање решења о одобрењу за прикључење објекта на парцели број 828, подносилац примедбе наводи да је неопходно слободну површину за изградњу нове МБТС обезбедити и учртати на парцели број 828, и то у углу поменуте парцеле према Улици Железничкој и према суседној парцели број 829.

Комисија за планове прихвата ову примедбу.

Комисија за планове констатује да је потребно овај сегмент плана изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 2:

(подноси Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија”)

Примедба се односи на текстуални део нацрта плана, и то на део у поглављу 3.5.5. Електронске комуникације. Наиме, у делу који се односи на системе мобилне телефоније наведено је да је потребно „изглед антенског система (који је лако уочљив) ускладити са објектима у непосредном окружењу; користити транспарентне материјале за маскирање и прикривање опреме.” Подносилац примедбе тражи да се наведени део текста избрише из Нацрта плана, а у складу са Правилником о аеродромима („Службени гласник РС”, број 23/12 и 60/12 исправка).

Комисија за планове прихвата ову примедбу.

Примедба број 3:

(Подноси Данијела Маслић, у име фирми EXING B&P и FERRO PRODUKT doo, обе из Београда).

Примедба се односи на планирано саобраћајно решење. Подносилац примедбе корисник је простора на којем је некада пословало предузеће „Милан Видак” и који је организован на начин да функционише као два засебна комплекса, у складу са постојећим капацитетима. Подносилац у примедби наводи да је за адекватно функционисање на комплексима неопходно планирати још један колски приступ преко канала. С обзиром да је на парцели број 833 (КО Футог) у ранијем периоду реализована приступна саобраћајница којом се одвија, како наводи, искључиво камионски саобраћај, предлаже се да иста буде у виду јавне саобраћајне површине укључена у саобраћајно решење у оквиру нацрта плана. Такође се у примедби наводи да је корисник простора предвидео да део парцеле број 817 и целе парцеле бр. 823, 826 и 827 обједини у јединствен комплекс (из разлога новонасталих власничких односа на предметном подручју) и да је, с тим у вези, могуће укинути део планиране саобраћајнице у делу између осовинских тачака број 184 и 149.

Комисија за планове прихвата ову примедбу.

Комисија за планове констатује да је потребно овај сегмент плана изложити на поновни јавни увид.

Мишљење на план:

(Подноси „Инфраструктура железнице Србије” а.д.)

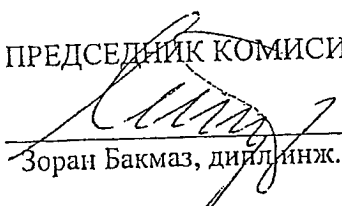
„Инфраструктура железнице Србије” а.д. даје у свом Мишљењу позитивно мишљење на Нацрт плана уз напомену да је у текстуалном делу плана наведено, а на

графичким приказима приказано. да је заштитни појас пруге ширине 200 m и наводе да је Законом о железници („Службени гласник РС”, број 91/15), као и у претходним условима достављеним за израду плана, дефинисано да је заштитни појас пруге дефинисан у ширини од 100 m обострано, рачунајући од осе крајњих колосека.


Комисија за планове прихвата потребне корекције Нацрта плана у складу са Мишљењем „Инфраструктура железнице Србије” а.д.

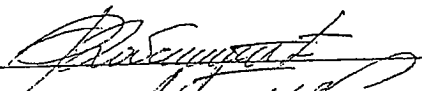
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће коригован плански документ доставити Комисији за планове ради поновног разматрања и упућивања на поновни јавни увид у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи и члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

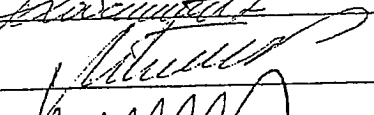
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

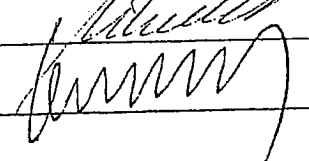

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

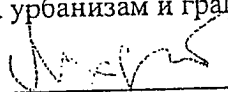
1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Радоња Дабетих, дипл.инж. 

3. Арх. Радосав Шћепановић, дипл.инж. 

4. Арх. Милан Ковачевић, дипл.инж. 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-189/16
Дана: 09. 08. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У
ФУТОГУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола коригованог Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу по Извештају Комисије за планове о обављеном јавном увиду, обављена је на 165. седници Комисије за планове одржаној 09. 08. 2017. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на трећем спрату.

Седници су присуствовали Зоран Бакмаз председник Комисије, Васо Кресовић, Радоња Дабетић, Радосав Шћепановић и Зоран Вукадиновић, чланови Комисије за планове. Седници није присуствовао Милан Ковачевић, члан Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада.

Седници су присуствовали представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, Градске управе за заштиту животне средине и Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу усвојена на 11 седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/2016). Саставни део Одлуке је Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

2. Концептуални оквир плана био је изложен на рани јавни увид у периоду од 04. до 18. марта 2016. године након чега је Комисија за планове на 106. седници одржаној 30. 03. 2016. године донела Извештај о обављеном раном јавном увиду у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу.

3. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о статешкој процени утицаја плана на животну средину на 118. седници одржаној 01. 07. 2016. године, на којој је Комисија закључила да прихвата Нацрт плана.

4. Да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) а Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину, припремљен у складу са чланом 12 Закона о статешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

5. Да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу био изложен на јавни увид од дана 10. новембра 2016. године до 09. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. новембра 2016. године). У току јавног увида поднете су 2 (две) примедбе. Након истека рока за достављање примедби, предлога и сугестија достављена је још 1 (једна) примедба.

6. Комисија за планове је, након спроведеног јавног увида, на 149. (јавној) седници, одржаној 29.03.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27. 03. 2017. године) и на 161. седници одржаној 28.06.2017. године, разматрала преспеле примедбе и Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. Ставови Комисије за планове за сваку примедбу су наведени у Извештају о обављеном јавном увиду као и које сегменте је потребно изложити на поновни јавни увид.

7. На 165. седници одржаној 09. 08. 2017. године, Комисија је разматрала коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са издвојеним сегментима који се излажу на поновни јавни увид.

8. Комисија за планове констатује да је Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу коригован у складу са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт плана са 161. седнице. Такође, Комисија за планове прихвата коригован графички прилог достављен на самој 165. седници, јер је грешком издвојен и трећи сегмент Нацрта плана, као простор који би требало изложити на поновни јавни увид, а потребно је изложити два сегмента.

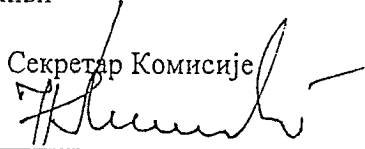
9. Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу може се упутити на поновни јавни увид и у даљи поступак у складу са чланом 50. став 2. Закона о планирању и изградњи и члану 67. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Овај Извештај је саставни део Записника са 165. седнице Комисије за планове Скупштина Града Новог Сада.

Извештај доставити:

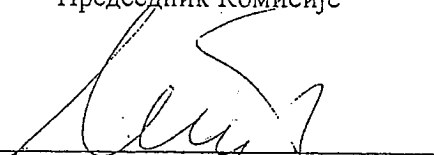
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



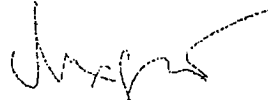
Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и
грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-189/16
Дана: 08. 12. 2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ДЕО НАЦРТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ И
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 181. (јавној) седници која је одржана дана 08.12. 2017. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у део Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу.

181. седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић и Радоња Дабетић, чланови Комисије.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 11. фебруара 2016. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 09/2016) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу, био је изложен на раном јавном увиду од 04. до 18. марта 2016.године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину, извршила је Комисија за планове на 118. седници одржаној 01. 07. 2016. године.

Нацрт плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 10. новембра до 09. децембра 2016. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 09. новембра 2016. године). У току јавног увида достављене су две примедбе на предложено урбанистичко решење а након истека рока за достављање примедби, предлога и сугестија достављена је још 1 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Комисија за планове је, након спроведеног јавног увида, на 149. (јавној) седници, одржаној 29.03.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 27. 03. 2017. године) и на 161. седници одржаној 28.06.2017. године, разматрала приспеле примедбе и Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. Ставови Комисије за планове за сваку примедбу су наведени у Извештају о обављеном јавном увиду као и које сегменте је потребно изложити на поновни јавни увид.

На 165. седници одржаној 09. 08. 2017. године, Комисија је разматрала коригован Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са издвојеним сегментима који се излажу на поновни јавни увид.

Део Нацрта плана са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину изложен је на поновни јавни увид у периоду од 06. до 20. новембра 2017. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 05. новембра 2017. године). У остављеном року за поновни јавни увид, није било примедби, предлога ни сугестија на део Нацрта плана.

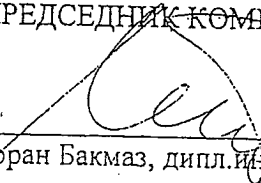
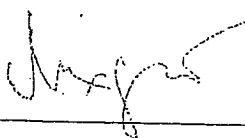
Након спроведеног поновног јавног увида, Комисија за планове је на 181. (јавној) седници, одржаној 08.12.2017. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 07.12.2017. године), разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у део Нацрта плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана на животну средину. Комисија је том приликом констатовала да у остављеном року за подношење примедби није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија на предложено планско решење.

На Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину није достављена ниједна примедба, предлог ни сугестија у току поновног јавног увида.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.


Овај Извештај је саставни део Записника са 181. седнице Комисије за планове.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

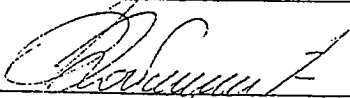

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



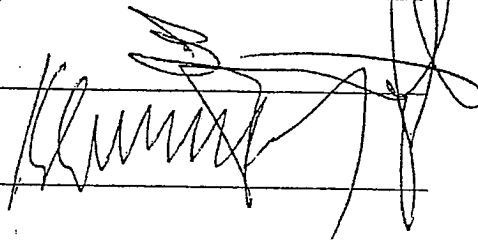
2. Радоња Даветић, дипл.инж.арх.



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



4. Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб.



5. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-189/16
Дана: 08.12.2017. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 09.05. 2016. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то : Градској управи за заштиту животне средине, ЈП „Србијагас“, Инфраструктури Железница Србије ЈКП "Водовод и канализација", Покрајинском заводу за заштиту природе, Телеком Србија, ЈП „Војводинашуме“, ЈП „Пошта Србије“, ЕМС Погон преноса „Нови Сад“, ЕПС-Електровојводина „Електродистрибуција Нови Сад“, ЈВП „Воде Војводине“, Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП „Информатика“, ЈКП „Градско зеленило“, ЈКП „Чистоћа“, ЈКП „Лисје“ и ЈМУ Радио телевизија Војводине..

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : Градска управа за заштиту животне средине, ЈКП „Лисје“, ЈП „Војводинашуме“, Покрајински завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, ЈКП "Водовод и канализација" , ЈП „Србијагас“, ЈКП „Чистоћа“, ЈП „Пошта Србије“, Телеком Србија, ЈВП „Воде Војводине“.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину разматрана су на 118. седници Комисије за планове одржаној 01.07.2016. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 07.11. 2016. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу и изложио га на јавни увид у периоду од 10. новембра до 09. децембра 2016. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину одржана је на 149. (јавној) седници, одржаној 29.03.2017. године и на 161. седници Комисије за планове одржаној 28.06.2017. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину. Будући да је након 161. седнице Комисија за планове констатовала да је неопходно део Нацрта изложити на поновни јавни увид, у складу са истим на поновни јавни увид од 06.11. до 20.11.2017. године изложен је и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу. Како на поновном јавном увиду није било примедби на Извештај о стратешкој процени, Комисија је на 181. седници, одржаној 08.12.2017. године, заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

В. Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

