

4

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ
ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И
СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12) (у даљем тексту: План), за локалитет Југовићево.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV и КО Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је осовинска тачка број 3334 у КО Нови Сад IV. Даље, у правцу југоистока граница прати осовину планиране улице до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и северну регулациону линију планиране улице до пресека са западном регулационом линијом Булеvara Европе. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Булеvara Европе до тремеђе парцела бр. 874/2, 874/3 и 874/4, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 874/4, 875/3, 876/3 и 877/2 и долази до границе КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I. Даље, граница прати границу КО Нови Сад IV и КО Нови Сад I до пресека са западном границом парцеле број 10755 у КО Нови Сад I, затим прелази у КО Нови Сад I, у правцу југоистока прати западну границу парцеле број 10755 до пресека са јужном границом парцеле број 10754/3. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 10754/3, прелази у КО Нови Сад IV, прати јужну границу парцела бр. 695/1(пут), 680/9 и 680/8 до пресека са осовином планиране улице. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 34,74ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен породичном становању,

вишепородичном становању спратности до П+2+Пк, вишепородичном становању спратности П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородичном становању спратности П+4+Пк до П+6+Пк, основној школи, предшколској установи, зеленим површинама, централним функцијама, саобраћајницама, заштитном зеленилу, а обухваћени простор у делу пресеца енергетски коридор.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и стварање услова за реализацију објеката у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и спортског центра – атлетског комплекса, који су од националног значаја за Републику Србију, као и реализација пратећих садржаја и осталих комплементарних намена као што су основна школа и предшколска установа.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

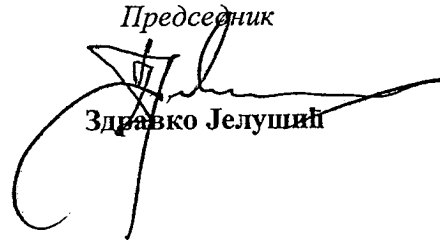
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Југовићево", Нови Сад, Улица Тараса Шевченка број 1.

Члан 11.

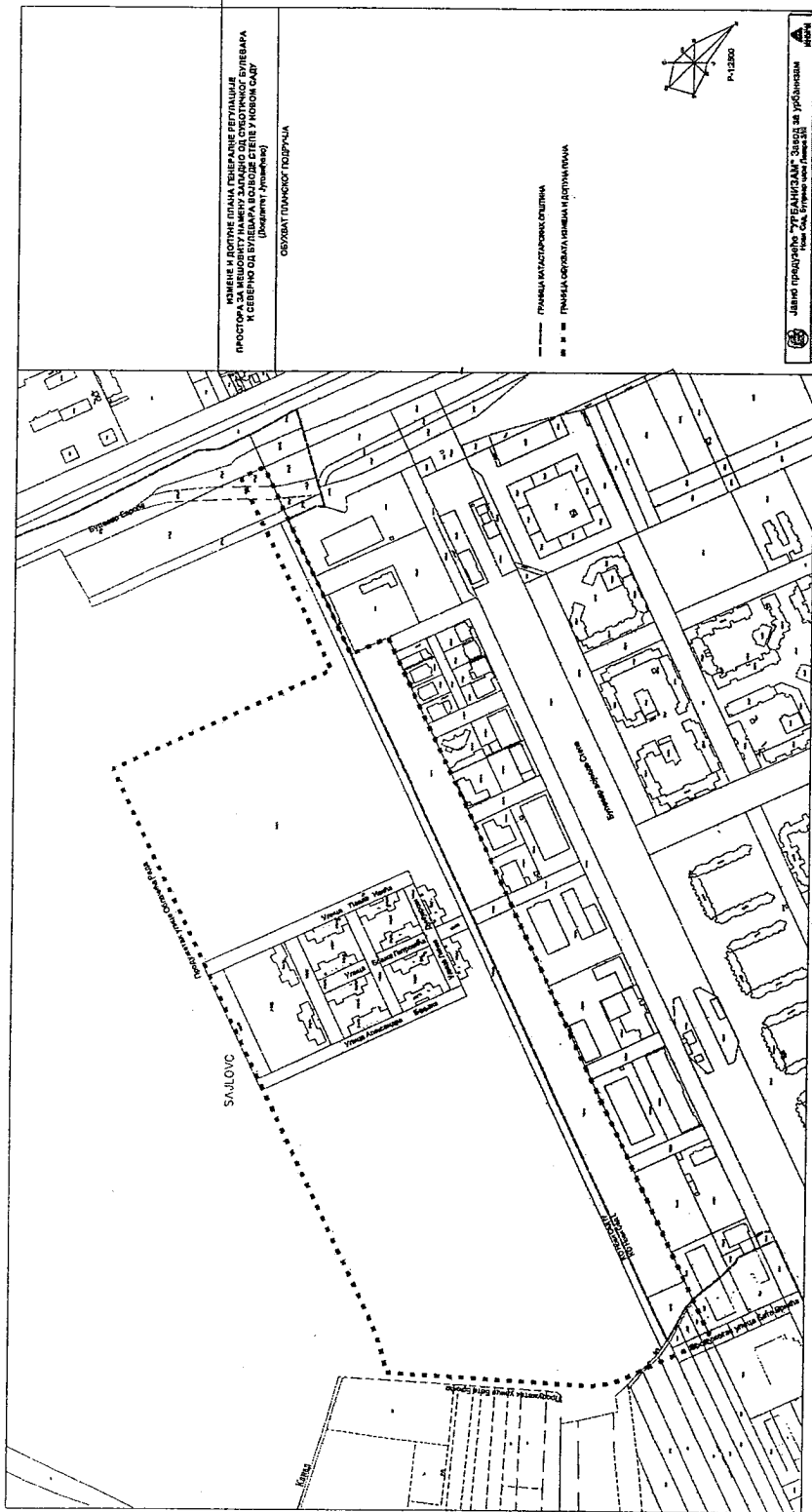
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-259/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-77 од 27.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булеvara и северно од Булеvara војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 15/12), обухваћени простор је претежно намењен породичном становању, вишепородичном становању спратности до П+2+Пк,

вишепородичном становању спратности од П+2+Пк до П+4+Пк, вишепородичном становању спратности од П+4+Пк до П+6+Пк, основној школи, предшколској установи, зеленим површинама, централним функцијама, саобраћајницама, заштитном зеленилу, а обухваћени простор у делу пресеца енергетски коридор.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и стварања услова за реализацију објеката у оквиру пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности и спортског центра – атлетског комплекса, који су од националног значаја за Републику Србију, као и реализацију пратећих садржаја и осталих комплементарних намена као што су основна школа и предшколска установа.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-259/18
Дана: 03.04.2018.године
Н О В И С А Д

