

5

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,**  
**ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ**  
**САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА УЗ УЛИЦУ**  
**БРАЋЕ ПОПОВИЋ И ДР.)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16 и 75/16) (у даљем тексту: План) за локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се два локалитета у Катастарској општини Нови Сад I:

- локалитет 1, површине 2,73ха, унутар границе од тромеђе парцела бр. 6410, 6429/1(Улица браће Поповић) и 10462(Улица Илије Бирчанина). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати источну границу парцеле број 10462(Улица Илије Бирчанина) до преломне тачке на граници парцела бр. 6372 и 10462(Улица Илије Бирчанина), затим управним правцем долази на западну границу парцеле број 10466/4(Улица Бранка Бајића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 10466/4(Улица Бранка Бајића) до тромеђе парцела бр. 6428, 6429/2 и 10466/4(Улица Бранка Бајића), затим управним правцем долази на границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1(Улица браће Поповић). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 6429/2 и 6429/1(Улица браће Поповић), пресеца парцелу број 6429/1(Улица браће Поповић), затим редом прати јужну границу парцела бр. 6429/1(Улица браће Поповић), 6390/3 и 6429/1(Улица браће Поповић) и долази до почетне тачке;

- локалитет 2, површине 0,97ха, обухвата целе парцеле бр. 5845/3, 5845/4, 5845/5, 5845/6, 5845/7, 5845/10, 5845/14, 5852/4, 5852/5 и 5852/6.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,70 ха.

**Члан 3.**

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру и вишепородичном становању.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

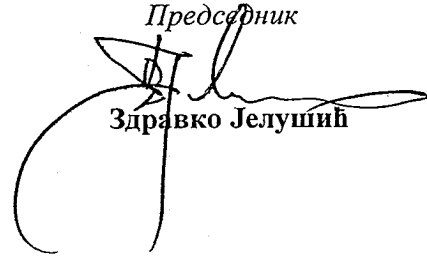
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3 и у просторијама Месне заједнице "Детелинара", Нови Сад, Браће Поповић 4.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-203/2018-I  
14. мај 2018. године  
НОВИ САД

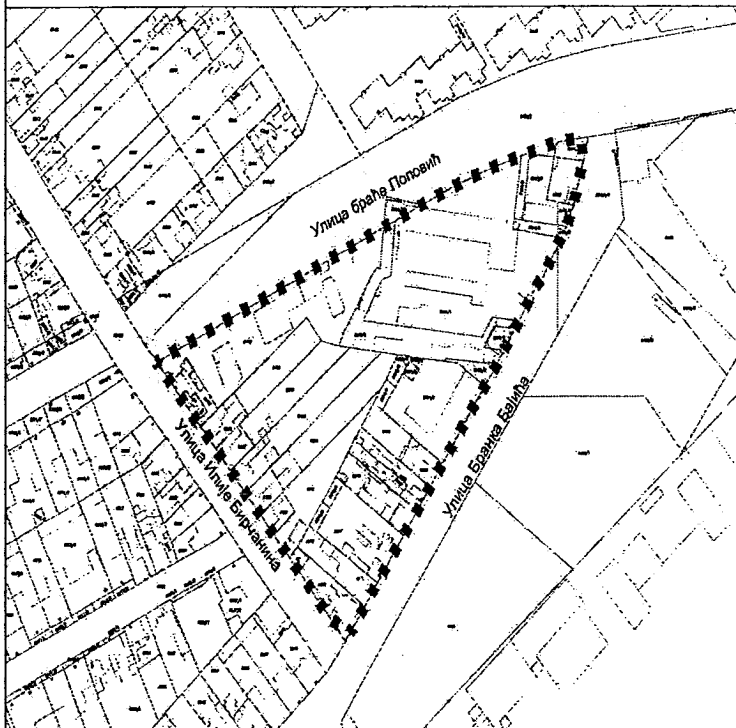
*Председник*



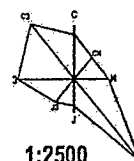
Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА  
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ  
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ  
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

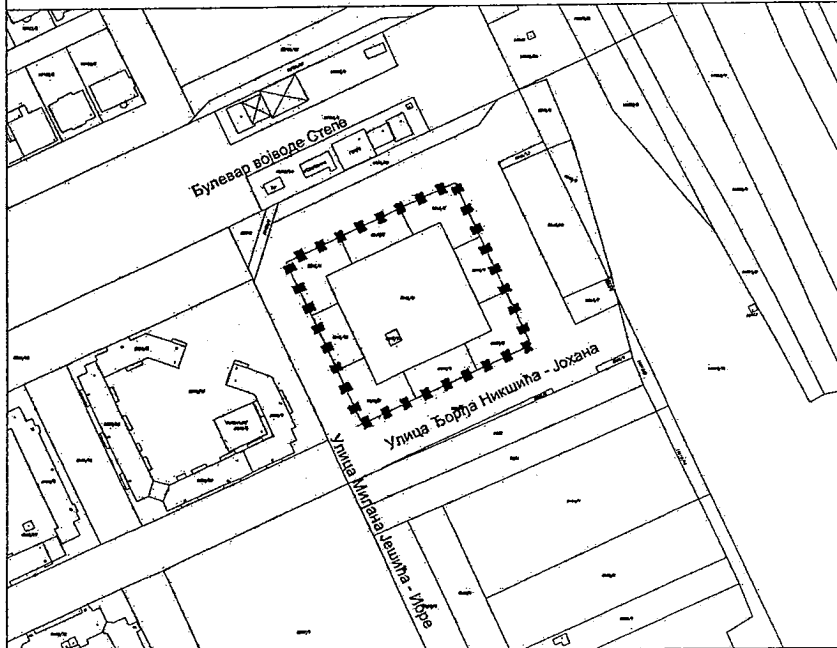


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара III

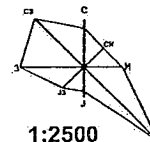


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА  
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ  
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ  
(локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-57 од 13.03.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет општеградског центра уз Улицу браће Поповић и

др.), обухватиће се два локалитета у Катастарској општини Нови Сад I, површине 3,70 ha.

Локалитет 1 се простире између Улице браће Поповић на северу, улице Илије Бирчанина на југо-западу и улице Бранка Бајића на југо-истоку, површине око 2,73 ha.

Локалитет 2 се налази у северном делу блока који формирају улица Милана Јешића Ибре, Улица Радомира Раше Радујкова, Улица Ђорђа Никшића Јохана и Булевара војводе Степе, површине око 0,97 ha.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама Града Новог Сада, стањем на терену и реалним могућностима реализације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-203/18  
Дана: 14.03.2018.године  
НОВИ САД

