

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТИ УЗ ДРЖАВНИ ПУТ ИБ-21 И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) (у даљем тексту: План) за локалитете уз Државни пут ИБ-21 и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Каћ:

- локалитет 1, површине 16,54ha, унутар границе од преломне тачке на граници парцела бр. 4741/1 и 6514. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну границу парцеле број 6514 и долази до тромеђе парцела бр. 6514, 4742/3 и 4742/2, затим скреће ка североистоку и долази до преломне тачке на граници грађевинског подручја насеља Каћ. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу грађевинског подручја насеља Каћ до пресека са северном планираном регулационом линијом државног пута ДП 129, коју прати до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, долази до тромеђе парцела бр. 3493/2, 4800 и 2469/4, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 3493/2, скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 6704/3 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4743/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, затим јужну границу парцеле број 4743/3 и њеним продуженим правцем долази до западне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка северу и југу, редом прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, источну планирану регулациону линију канала, пресеца парцеле бр. 6703(пут) и 4794(канал) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4794(канал) и 4792/1. Од ове тачке граница прати источну и јужну границу парцела бр. 4794(канал) и 4792/1, пресеца парцелу број 6707(пут) и наставља да прати источну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, затим пресеца парцеле бр. 4797, 4796, 6418/2, 6712(пут), скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 6712(пут) и долази до тромеђе парцела бр. 5345, 6712(пут) и 6713(пут). Даље, граница пресеца парцеле бр. 6713(пут), 6463(канал К-600), 6726(пут), 6729(пут) и долази до пресека границе парцела бр. 6729(пут) и 6517 и јужне планиране регулационе пута, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21, пресеца парцеле бр. 4794(канал) и 6703(пут), прати западну регулациону линију планираног државног пута ИБ-21 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4762. Од ове тачке граница прати претходно описани правац и источну границу парцеле број 4762, затим јужну границу парцеле број 6685(пут) до пресека са управним правцем повученим из пресека северне границе парцеле број 6686(пут) и западне планиране регулационе линије

петље „Каћ“, затим прати западну планирану регулациону линију петље „Каћ“ и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 2, површине 0,22ha, унутар границе од почетне тачке на пресеку јужне границе парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129) и источне планиране регулационе линије продужене режијске саобраћајнице. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну планирану регулациону линију продужене Режијске саобраћајнице, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију продужене Режијске саобраћајнице и њеним продуженим правцем долази до осовине. Даље, граница скреће ка северозападу, прати осовину Режијске саобраћајнице до осовинске тачке број 424, затим у правцу севера управним правцем долази до јужне границе парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ДП 129) и и долази до почетне тачке описа;

- локалитет 3, површине 2821 m², цела парцела број 2856.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење на локалитетима 1 и 2 дефинисани су: Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Државног пута I реда број 21 Нови Сад - Рума - Шабац и Државног пута I реда број 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник Републике Србије", број 40/11), Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) и Планом генералне регулације насељеног места Каћ, којима је утврђен инфраструктурни коридор државног пута IБ-21 на делу обухваћеног простора у Катастарској општини Каћ.

Услови и смернице за уређење и грађење на локалитету 3 дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен становању и пословању у центру.

Члан 4.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради кориговања границе подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације (локалитети 1 и 2), као и услова за формирање грађевинских парцела и начина спровођења Плана на парцели број 2856 КО Каћ (локалитет 3).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 10 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет уз Државни пут IB-21 и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Град Новог Сада".

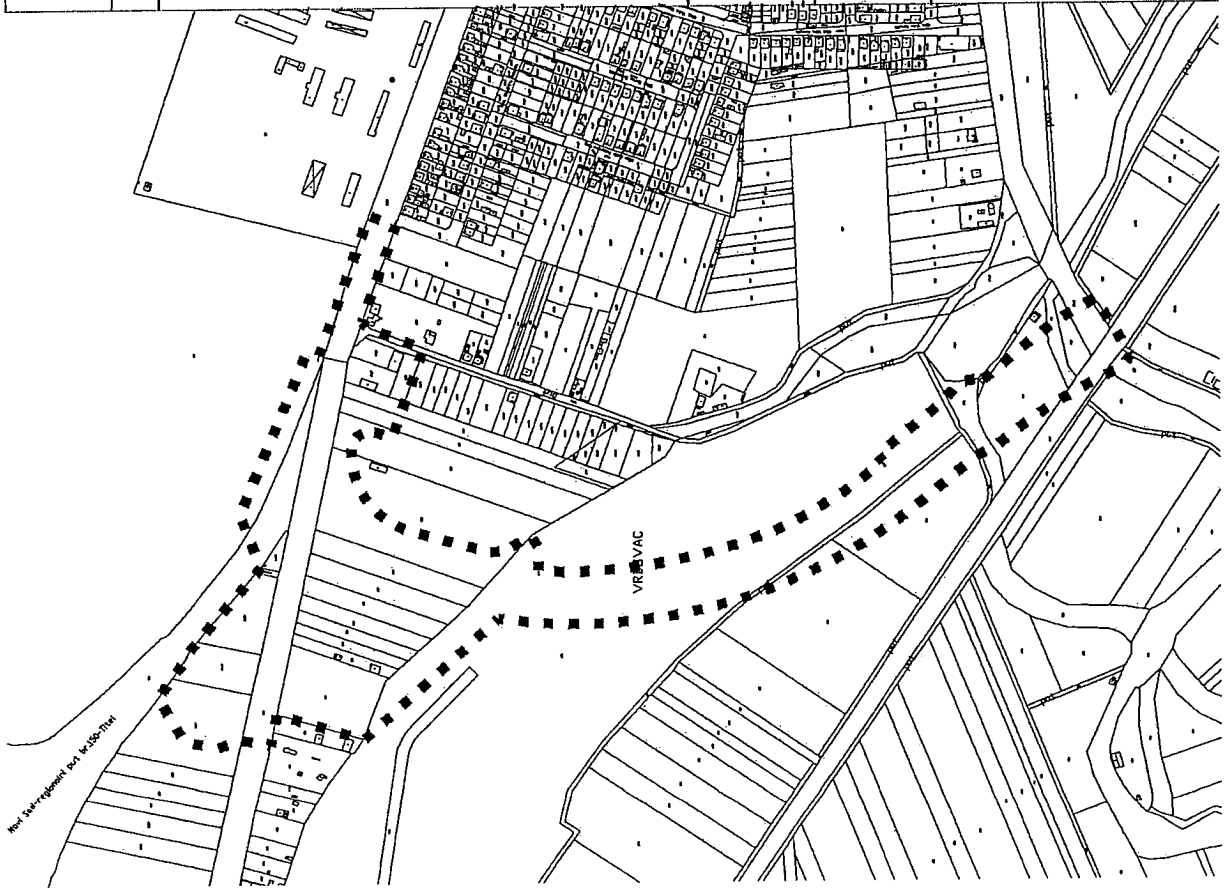
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-163/2018-I
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник

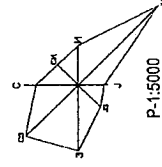
Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 1



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

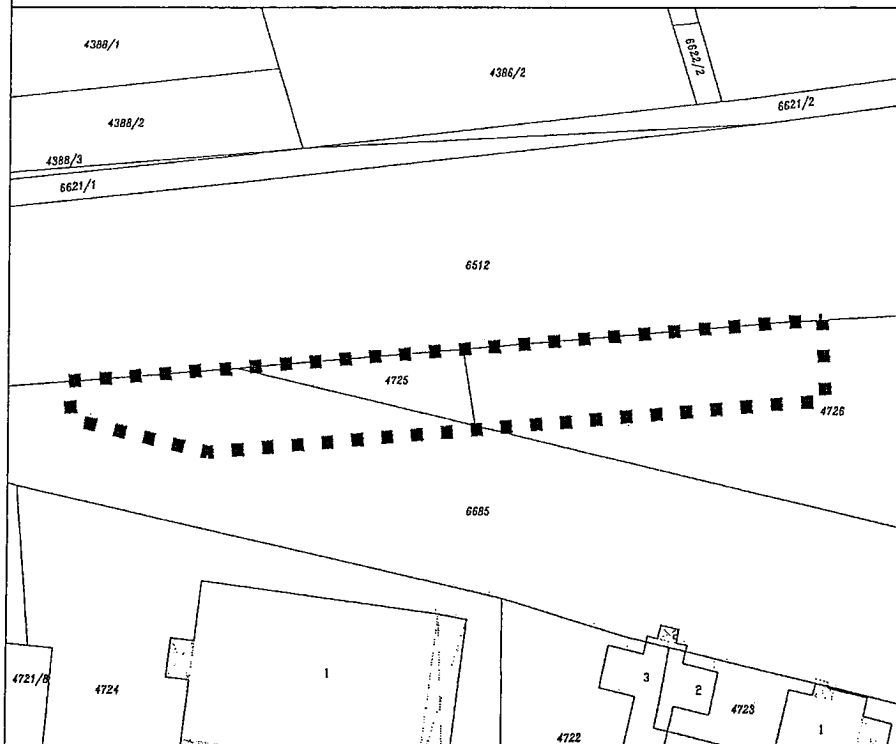


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

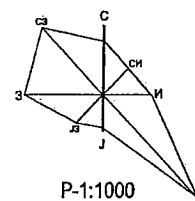


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 2



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

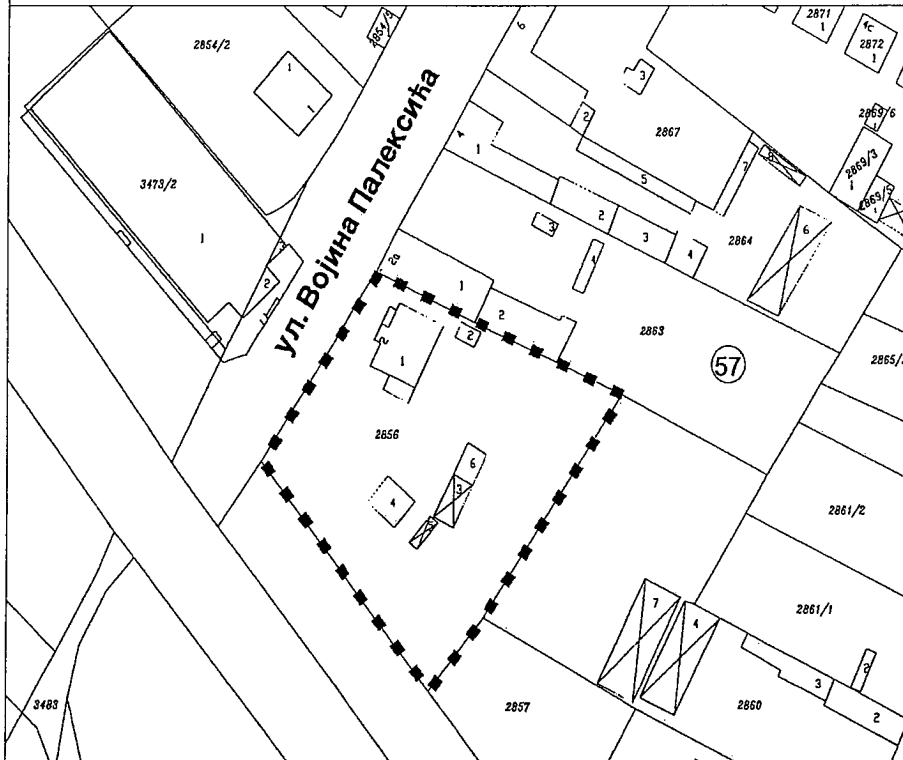


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

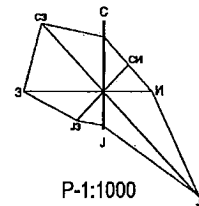


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитети уз Државни пут IB-21 и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ 3



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2018-40 од 06.03.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), у члану 46. ст. 7. и 8. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење на предлог одлуке о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја, као и мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12), планирани коридор ДП 21 представља наставак већ дефинисане трасе пута у оквиру Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 26/17). Планирано је да након изградње Фрушкогорског моста на Дунаву који ће се налазити у продужетку насипа "Марија Снежна", траса ДП 21 иде ка ДП А1 и ДП 12 што је предмет плана детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног

пута IB-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ" који је у изради, а који је израђен на основу важеће планске и пројектне документације.

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења, у циљу корекције границе подручја за које је обавезна израда плана детаљне регулације односно услова за формирање грађевинске парцеле.

Изменама и допунама Плана предложиће се корекција границе грађевинског подручја односно границе грађевинског подручја у атару, промена намене земљишта на локалитетима 1. и 2. и промена начина спровођења у појединим деловима у обухвату измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана предложиће се на локалитету 3 другачији услови за формирање грађевинских парцела и дефинисаће се директно спровођење кроз план генералне регулације.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-163/18

Дана: 07.03.2018.године

Н О В И С А Д

